

Hosszúhetény Község településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló 7/2020 (VIII.26.) rendelet módosításáról

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Hosszúhetény Község településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020 (VIII.26.) önkormányzati rendelete 16. § (3) bekezdés 1. pont a) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Egyedi építészeti követelmények:
Tömeg kialakításának előírásai:)*

„a) a településrészen magastetős és – kizárólag a kialakult környezet adottságai alapján indokolt esetben – lapostetős épületek is elhelyezhetők, amennyiben a lapostető legalább 20 cm vastagságú termőréteggel ellátott zöldtetőként kerül kialakításra, legalább a lapostető felületének 60%-án. Meglévő lapostetős épület felújítása, bővítése során a lapostető megtartható és bővíthető zöldtető kialakítása nélkül is. Új tetőzet az épület környezetéhez nem illeszkedő módon és anyaghasználat nélkül nem alakítható ki.”

(2) A Hosszúhetény Község településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020 (VIII.26.) önkormányzati rendelete 16. § (3) bekezdés 3. pont f) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Egyedi építészeti követelmények:
Anyag- és színhasználat előírásai:)*

„f) A főépületek tetőfedő anyagaként nem alkalmazható műanyag hullámlemez, alumínium trapézlemez, mesterséges pala, kivéve a meglévő lapos és kishajlású tetők felújítását és bővítését, ahol a környezethez illeszkedő színű trapézlemez és kőszórt kiselemes cserepes lemez is alkalmazható.”

2. §

A Hosszúhetény Község településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020 (VIII.26.) önkormányzati rendelete 41. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„41. §

A Polgármester a településképi véleménye kialakításához az 5. mellékletben meghatározott építési tevékenységeknél a Főépítész szakmai véleményét kéri ki.”

3. §

(1) A Hosszúhetény Község településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020 (VIII.26..) önkormányzati rendelete 42. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A véleményezési eljárás során a Polgármesternek benyújtott kérelmet és annak mellékleteit a (2) bekezdésben foglalt szempontok alapján kell vizsgálnia.”

(2) A Hosszúhetény Község településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020 (VIII.26..) önkormányzati rendelete 42. § (2) bekezdése a következő 3. ponttal egészül ki:

[A Korm. rendelet 44. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy]

„3. az építészeti-műszaki tervdokumentációban szereplő építési tevékenység az építészeti minőség és szakmai igényesség, ezen belül a telepítés, településképi, az esztétikus megjelenés, a kedvező településképi és településszerkezeti hatások, továbbá a megfelelő rálátás és látványvédelem követelményének való megfelelés szempontjából

- a) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult vagy átalakuló környező beépítés adottságait,
- b) megfelelően veszi-e figyelembe a rálátás és kilátás követelményeit,
- c) az épület homlokzata és tetőzete megfelelően illeszkedik-e a kialakult, vagy a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
- d) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- e) a terv településképileg megfelelő megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére,
- f) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkedik-e az épített környezet adottságaihoz.”

4. §

(1) A Hosszúhetény Község településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020 (VIII.26..) önkormányzati rendelete 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Hosszúhetény Község településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020 (VIII.26..) önkormányzati rendelete 5. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

5. §

Hatályát veszti a Hosszúhetény Község településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020 (VIII.26..) önkormányzati rendelete

- a) 42. § (3) bekezdése,

- b) 1. mellékletében foglalt táblázat 16. . sora,
- c) 5. melléklet 2. pontja.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a 11/2023. (XI. 6.) önkormányzati rendelethez

1. A Hosszúhetény Község településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020 (VIII.26..) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat null15. . sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A)	B	C	D)
15.	Hosszúhetény, Fő utca 57.	268	lakóépület	A XX. század elejéről származó jellegzetes falusi lakóház az egységes vonzó falusi utcakép biztosítása érdekében védett. Az épület tömege, csonkatornácos rendje, nyílásrendje, nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata, utcai homlokzatának vakolatdíszei.

”

2. A Hosszúhetény Község településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020 (VIII.26..) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat null21. . sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A)	B	C	D)
21.	Hosszúhetény, Fő utca 22.	780	lakóépület	A XX. század elejéről származó jellegzetes falusi lakóház az egységes vonzó falusi utcakép biztosítása érdekében védett. Az épület tömege, tornácos rendje, nyílásrendje, eredeti nyílászáróinak anyaghasználata és osztásrendje.

”

3. A Hosszúhetény Község településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020 (VIII.26..) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat 25. sora, „null26.” sora és 27. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	(A)	B	C	D)
25.	Hosszúhetény, Fő utca 74.	810/1	lakóépület + melléképület	A XX. század elejéről származó a település polgárosodásának jelentős településtörténeti emléke. Az épület tömege, szegmensíves falazott pillérekből álló tornácos rendje, nyílásrendje, nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata. A téglarchitektúrás gazdasági épület tömege és nyílásrendje. Az utcai kerítés.
26.	Hosszúhetény, Fő utca 76.	811/1	lakóépület	A XX. század elejéről származó jellegzetes falusi lakóház az egységes vonzó falusi utcakép biztosítása érdekében védett. Az épület tömege, tornácos rendje, faragott tornácoszlopai, nyílásrendje, nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata.
27.	Hosszúhetény, Fő utca 88.	817	közterületi kút	A kút egésze védett.

”

4. A Hosszúhetény Község településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020 (VIII.26..) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat 30. . sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A)	B	C	D)
30.	Hosszúhetény, Fő utca 122.	840	lakóépület	Hagyományos lopott tornácos épület, amely utcaképben betöltött szerepe miatt védett. Az épület tömege, lopott tornácos rendje, építészeti nyílásrendje.

”

5. A Hosszúhetény Község településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020 (VIII.26..) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat null33. . sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A)	B	C	D)
33.	Hosszúhetény, Fő utca 166.	902	községháza	Az eredeti funkciójú eklektikus homlokzatú épület településközpont megjelenését jelentékeny módon meghatározó volta miatt védett. Védett az épület tömege, utcai homlokzatának nyílásrendje, nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata, az utcai homlokzat vakolatdíszei.

”

6. A Hosszúhetény Község településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020 (VIII.26..) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat null40. . sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A)	B	C	D)
40.	Hosszúhetény, Petőfi utca 19.	18	lakóépület és présház	A hagyományos tornácos falusi lakóépület településtörténeti szempontból és településképi megjelenése miatt védett. Védett az épület tömege, tornácos rendje, eredeti nyílásrendje, eredeti nyílászáróinak anyaghasználata és osztásrendje, utcai homlokzatának vakolatdíszei. A présház tömege, tornácos rendje, nyílásrendje, a nyílások kő anyagú keretezése, építészeti nyílászárói és zsalugátere.

”

7. A Hosszúhetény Község településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020 (VIII.26..) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat null46. . sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A)	B	C	D)
46.	Hosszúhetény, Ormándi utca 33.	393/3	lakóépület	A Településszerkezetben elfoglalt helye és településtörténeti szerepe miatt az egykori XIX. sz.-i malom épületegyüttes védett. Védett az épületek tömege, eredeti nyílásrendje, nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata, a homlokzatok vakolatdíszei.

”

8. A Hosszúhetény Község településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020

(VIII.26..) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat null52. . sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A)	B	C	D)
52.	Hosszúhetény, Ormándi utca 66.	325	lakóépület	A XX. század elején épült jellegzetes Hosszúhetényi lakóház a településképi és településtörténeti jelentősége miatt védett. Védett az épület tömege, tornácos rendje, tornácoszlopai, eredeti nyílásrendje, eredeti nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata.

”

9. A Hosszúhetény Község településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020 (VIII.26..) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat null59. . sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A)	B	C	D)
59.	Hosszúhetény, Fő utca 50.	798/1	lakóépület	A XX. század elején épült jellegzetes Hosszúhetényi lakóház a településképi és településtörténeti jelentősége miatt védett. Védett az épület eredeti tömege, tornácos rendje, eredeti nyílásrendje, eredeti nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata.

”

10. A Hosszúhetény Község településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020 (VIII.26..) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat 71. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A)	B	C	D)
71.	Püspökszentlászló, Püspökszentlászló utca 23	1510	lakóépület és melléképület	A hagyományos tömegformálású jellegzetes eredeti részleteket hordozó falusi lakóház a településképi megjelenése miatt védett. Védett az épület tömege, tornácos rendje, nyílásrendje, az utcai homlokzat vakolatdíszítése. Védett a melléképület tömege és nyílásrendje.

”

11. A Hosszúhetény Község településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020 (VIII.26..) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat null79. . sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A)	B	C	D)
79.	Kisújbánya, Kisújbánya utca 51.	1695	lakóépület	A hagyományos tömegformálású jellegzetes eredeti részleteket hordozó falusi lakóház a településképi megjelenése miatt védett. Védett a lakóépület tömege, tornácos rendje, tornácoszlopai, nyílásrendje, nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata, az utcai homlokzat vakolatdíszítése, a tornácajtónyílás acélkorlátja.

”

12. A Hosszúhetény Község településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020 (VIII.26..) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat null86. . sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<i>(A)</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
86.	Kisújbánya, Kisújbánya utca 29.	1662	lakóépület	

”

13. A Hosszúhetény Község településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020 (VIII.26..) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat null92. . sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<i>(A)</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
92.	Kisújbánya, Kisújbánya utca 43.	1683	lakóépület	A hagyományos tömegformálású jellegzetes eredeti részleteket hordozó falusi lakóház elsősorban a településképi megjelenése miatt védett. Védett az épület tömege, építészeti nyílásrendje, nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata, a cserépkályha.

”

2. melléklet a 11/2023. (XI. 6.) önkormányzati rendelethez

1. A Hosszúhetény Község településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020 (VIII.26..) önkormányzati rendelete 5. melléklet 1. pontja helyébe a következő pont lép:

„1. A Polgármester településképi véleményét a Főépítész szakmai álláspontjára alapozza:

- a) 300 m²-nél nagyobb nettó szintterületű új épület építése, vagy meglévő épület településképi megjelenését érintő bővítése,
- b) három rendeltetési egységet meghaladó számú rendeltetési egységet tartalmazó új épület építése vagy meglévő épület parkoló létesítési kötelezettséggel járó bővítése, amely a bővítést követően 300 m²-nél nagyobb összes nettó szintterületű,
- c) új épület építése, vagy a településképi megjelenését érintő bővítése ha az építési tevékenységgel érintett ingatlan a helyi építési szabályzatban meghatározott települési gyűjtőúttal érintkezik,
- d) helyi védelem alatt álló építmények bővítése,
- e) helyi védelem alatt álló területen új építmény építése vagy meglévő építmény közterületről feltáruló homlokzatát érintő bővítése,
- f) a helyi építési szabályzatban meghatározott korlátozott hasznosítású mezőgazdasági területen (Mko) az ökológiai folyosó, természetvédelmi terület, NATURA2000, magterület, puffertérület területében megvalósuló új épület építése vagy meglévő épület parkoló létesítési kötelezettséggel járó bővítése.”