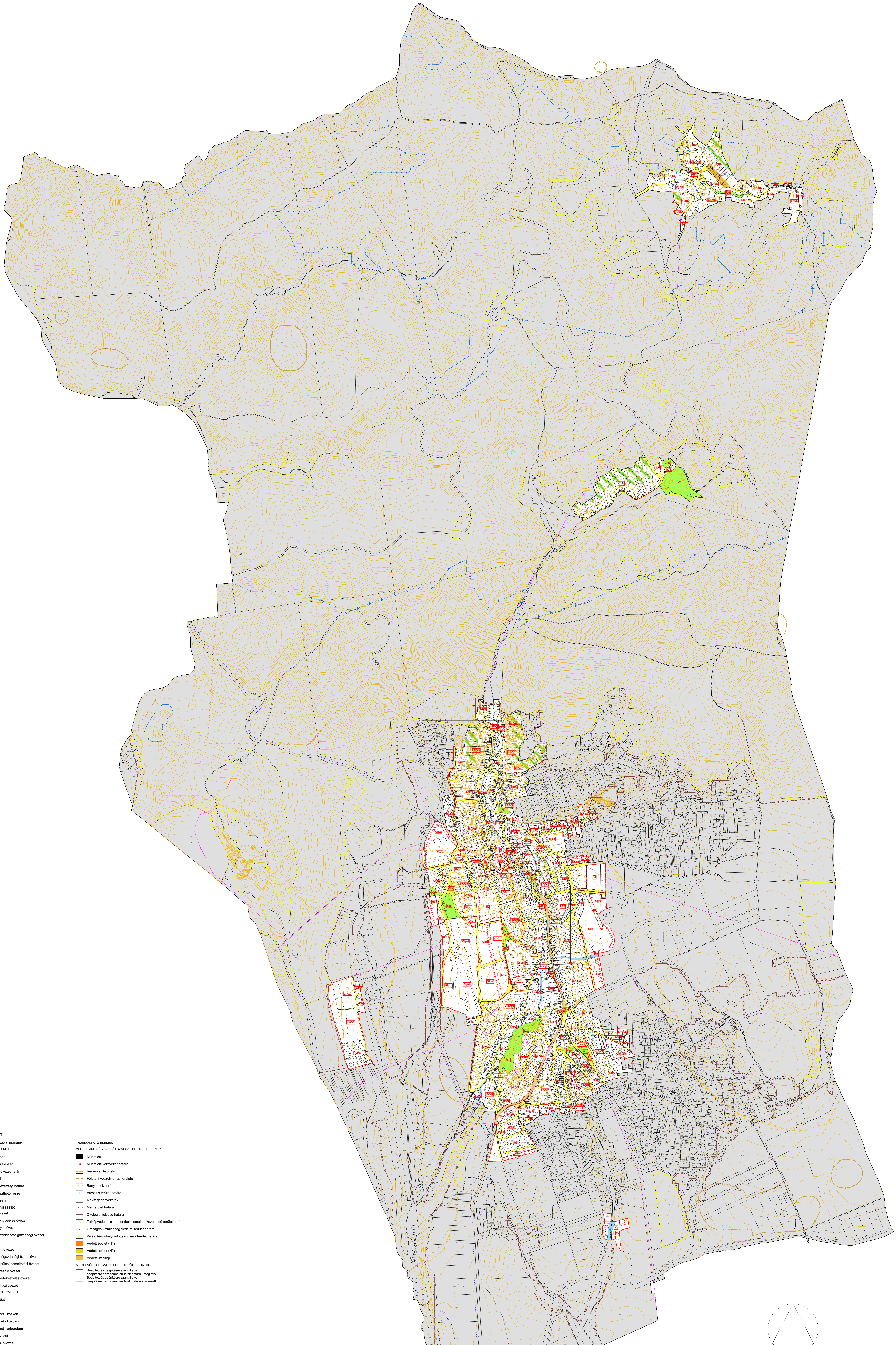

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határ
- Megszüntető jel
- Beültetési kötelezettség határa
- ▨ Telek be nem építhető része
- Tervezett telekhatár

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK

Lf	Falusias lakó övezet
Vt	Településközpont vegyes övezet
Vi	Intézményi vegyes övezet
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet
Gip	Ipari övezet
K-sp	Különleges sport övezet
K-mü	Különleges mezőgazdasági üzemi övezet
K-tü	Különleges településüzemeltetési övezet
K-r	Különleges rekreáció övezet
K-hull	Különleges hulladékkezelés övezet
K-E	Különleges egyházi övezet

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

🟧	Települési gyűjtőút
🟨	Kiszolgáló út
Zkk	Zöldterület övezet - közkert
Zkp	Zöldterület övezet - közpark
Za	Zöldterület övezet - arborétum
Ev	Védelmi erdő övezet
🟦	Vízgazdálkodási övezet
K-t	Különleges temető övezet
K-kt	Különleges burkolt vagy fásított köztér övezet

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT ELEMEK

- ■ Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely
- Földtani veszélyforrás területe
- Bányatelek határa
- Vízbázis terület határa
- Ivóvíz gerincvezeték
- Magterület határa
- Ökológiai folyosó határa
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- Országos vízminőség-védelmi terület határa
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület határa
- 🟧 Védett épület (H1)
- 🟨 Védett épület (H2)
- 🟧 Védett utcakép

MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR

- Beépített és beépítésre szánt illetve beépítésre nem szánt területek határa - meglévő
- Beépített és beépítésre szánt illetve beépítésre nem szánt területek határa - tervezett

JÓVÁHAGYVA A 8/2016. (X.24.) Ö.-I RENDELETTEL A MÓDOSÍTÓ 13/2017. (XII.6.), A 8/2018. (VII.2.) ÖK. RENDELETEKKEL, VALAMINT AZ 5/2020. (VI.9.) POLGÁRMESTERI RENDLETTEL EGYSÉGES SZERKEZETBEN.

HÜBNER TERVEZŐ Kft.
7621 PÉCS, JÁNOS U. 8.

Település
HOSSZÚHETÉNY

Tervfajta:
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV SZ-2

M=1:10000

Vezető tervező:
Dr. Hübner Mátyás
TT/1É-02-0107

Településtervező:
Baracsi Viktória
TT-02-0655

2020. JÚNIUS

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 1414

A TERV A HÜBNER TERVEZŐ KFT. SZELLEMI TERMÉKE, SZERZŐI JOGVÉDELEM ALATT ÁLL.