

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Polgármesterének  
5/2020. (VI.10.) rendelete**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Polgármester rendelete Hosszúhetény  
Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
8/2016. (X.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a 8/2014 (X.24.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Ör.) az alábbiak szerint módosítom.

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze, valamint Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, település-rendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 23/2017. (XII.18.) önkormányzati rendeletének 3 §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervezetek és személyek véleményének kikérésével a következőket rendelem el:

**1. §**

Az Ör. 36. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Különleges terület – idegenforgalmi építési övezet (K-id)

(1) Az építési övezetben a növénytermesztés, a hagyományos állattartás és ezekkel kapcsolatos saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló, szállás, vendégház jellegű épületek helyezhetők el.

Az övezetben 1 db szolgálati lakás építhető.

(2) Az építési övezet részletes előírásai az alábbiak:

- a) a kialakítható legkisebb telek területe 10000 m<sup>2</sup>, szélessége 100 m,
- b) szabadonálló beépítési mód,
- c) legnagyobb beépítettség terepszint felett 10%, terepszint alatt 15%,
- d) legkisebb zöldfelületi fedettség 40%,

- e) legkisebb előkert újonnan 10 m, vagy meglévő építmény esetén kialakult,
- f) legnagyobb épületmagasság 5,0 m.”

## 2. §

Az Ör. 40. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építési övezetben a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célokat szolgáló épületek és építmények helyezhetők el.

(2) Az építési övezet részletes előírásai az alábbiak:

- a) a kialakítható legkisebb telek területe és szélessége: kialakult állapot szerint,
- b) kialakult beépítési mód,
- c) legnagyobb beépítettség 20%,
- d) legkisebb zöldfelületi fedettség 40%,
- e) legkisebb előkert újonnan 10 m, vagy meglévő építmény esetén kialakult,
- f) legnagyobb épületmagasság 6,0 m, kivéve a kilátót és víztornyot, amelyek 12 m, és a radartornyot, amely épületmagassága legfeljebb 26,5 m lehet.”

## 3. §

Az Ör. 54. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település helyi védelem alatt álló értékeit (ld: 2. sz függelék) tartalmazza és a szabályozási terv tünteti fel.

(2) A helyi védelemmel kapcsolatos feladatok körét és eljárási rendjét a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet tartalmazza.”

## 4. §

Az Ör. 1. § a) és b) pontjaiban meghatározott rajzi mellékletek az 1. mellékletben ábrázoltak szerint módosulnak.

## 5. §

Hatályát veszti az Ör.

- a) 3. § (1) bekezdés a) pontja, a 3. § (4) bekezdése,
- b) 26. § (5) bekezdése,
- c) 28. § (4) bekezdése,
- d) 29. § (4) bekezdés c-f) és h) pontja, a 29. § (5) bekezdés c) és e) pontjai,
- e) 34. § (4) bekezdése,
- f) 47. § (4) bekezdés b) pont bb) alpontjában a „ezt az értéket technológiai jellegű építmény legmagasabb pontja 20,0 m” szövegrésze,
- g) 47. § (4) bekezdés c) pont cb) alpontja,
- h) 47. § (5) bekezdés c) pont ca) alpontjában „az épületek tömegarányai, anyaghasználata és színezése a táj építési hagyományait kövesse” szövegrésze,
- i) 47. § (5) bekezdés c) pont cb), cc), d) pont db) és dc) alpontjai,
- j) 47. § (7) bekezdés b) pontja,
- k) 47. § (7) bekezdés c) pontjában a „technológiai szempontból szükséges építmények legmagasabb pontja 30,0 m-nél nagyobb nem lehet” szövegrésze.

## 6. §

E rendelet a megalkotását követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Hosszúhetény, 2020. június 9.

  
dr. Csörnyei László  
polgármester



  
dr. Orbán László  
jegyző

### Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2020. június 10-én kihirdetésre került.

Hosszúhetény, 2020. június 10.



  
dr. Orbán László  
jegyző

