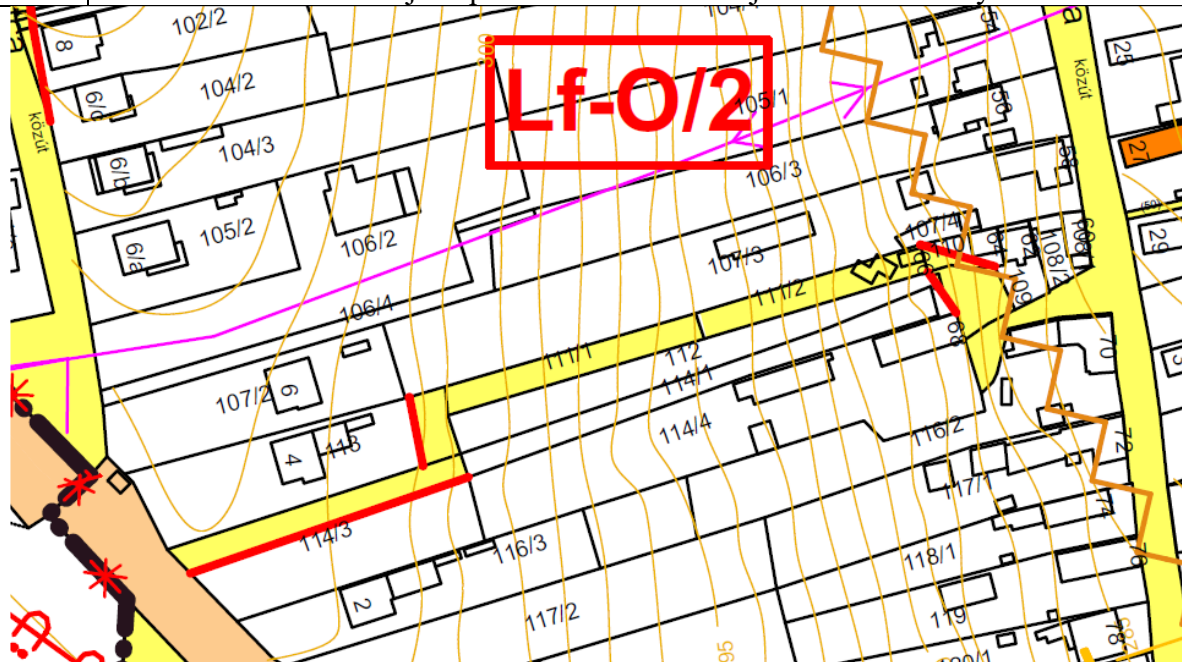
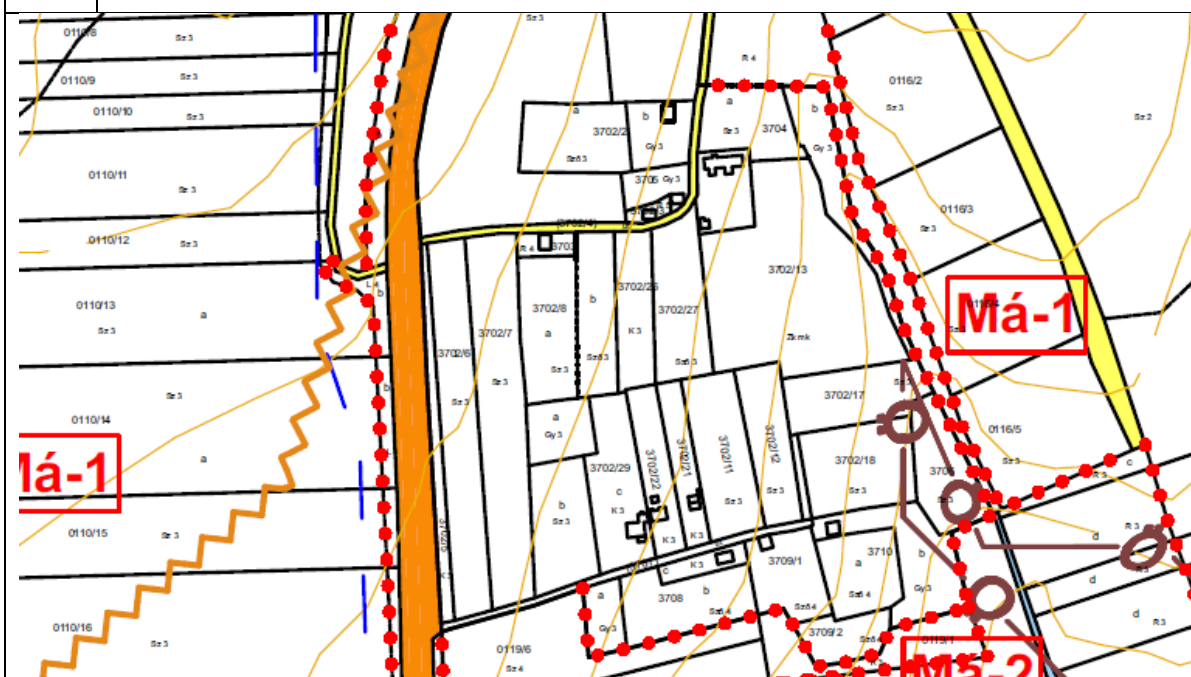


A HÉSZ 2021. ÉVI MÓDOSÍTÁSI ELJÁRÁSÁNAK MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNYAI

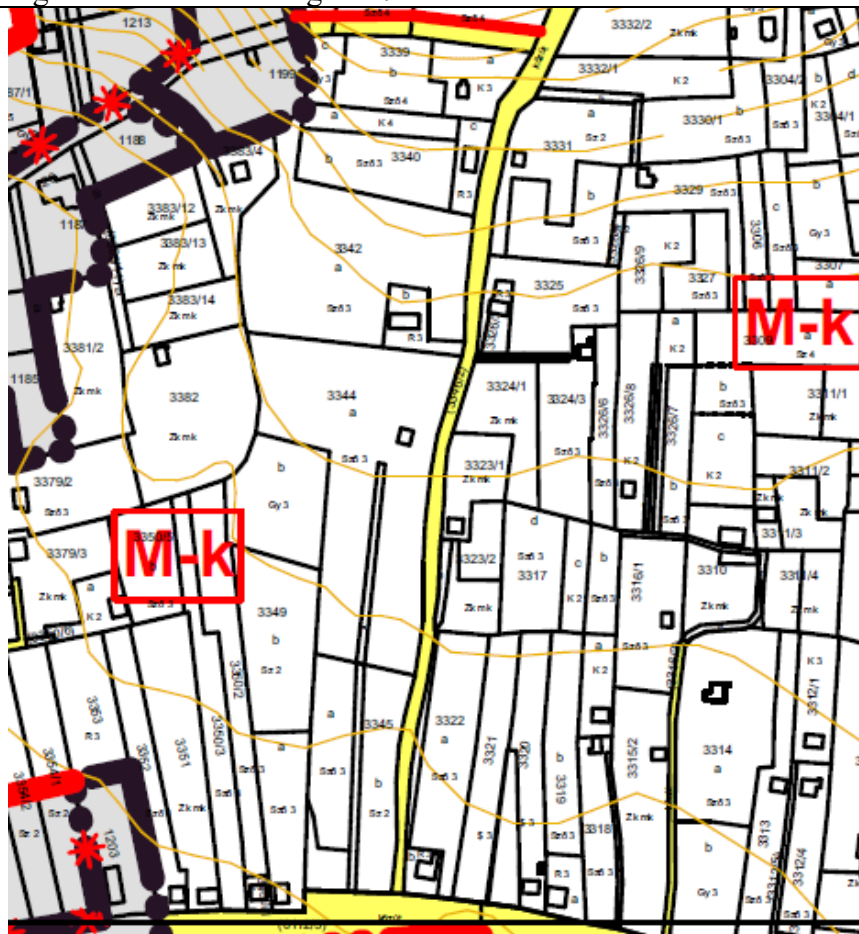
1. A 111/1-2 hrsz-ú ingatlanok közterület-szabályozásának felülvizsgálata az érintett telkek a 112 és a 114/1 hrsz-ú ingatlannal történő összevonása és beépítése érdekében. A kérelem új beépítésre szánt terület kijelölését eredményezi.



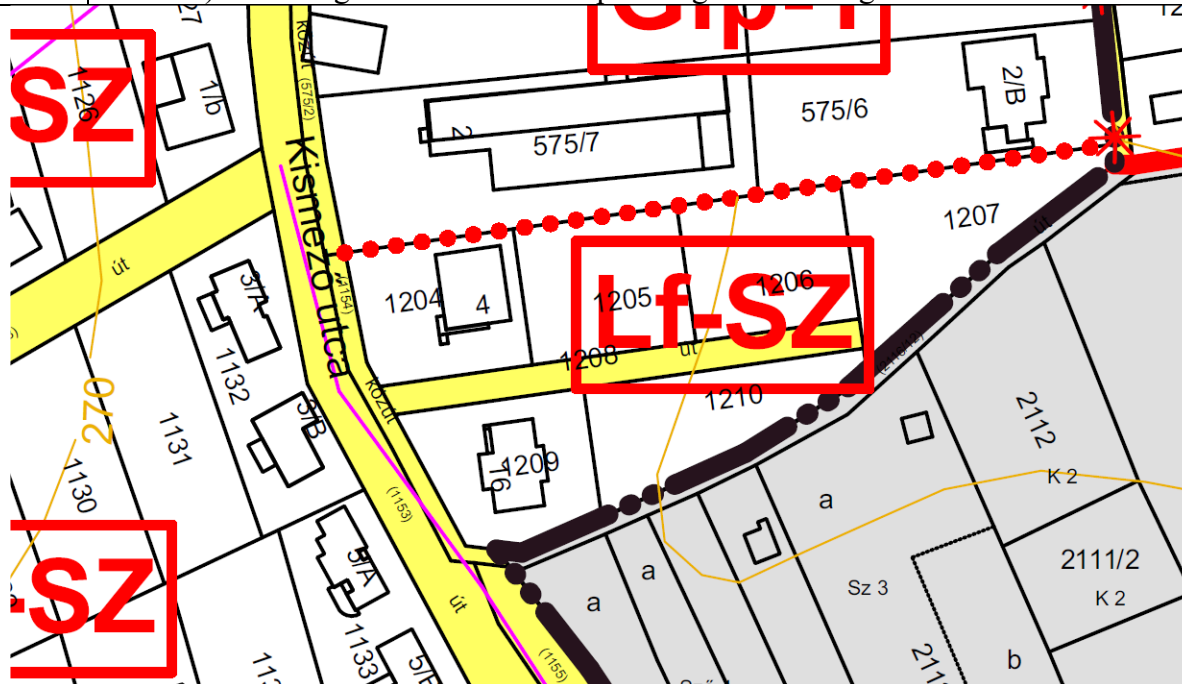
2. A 3702/8, a 3703, a 3708 és a 3709/29 hrsz-ú ingatlanok Má jelű övezetből Mk jelű övezetbe történő átsorolása a telkek használatának megfelelően, hivatkozással a 2016. előtti szabályokra is. További kérés az Mk jelű övezetben a lakóépület építésének biztosítása a kialakult állapotnak megfelelően. A kérelmezett tömb É-i szomszédján nincs övezeti jel, amelyet pótolni szükséges a jogbizonytalanság megszüntetése érdekében.

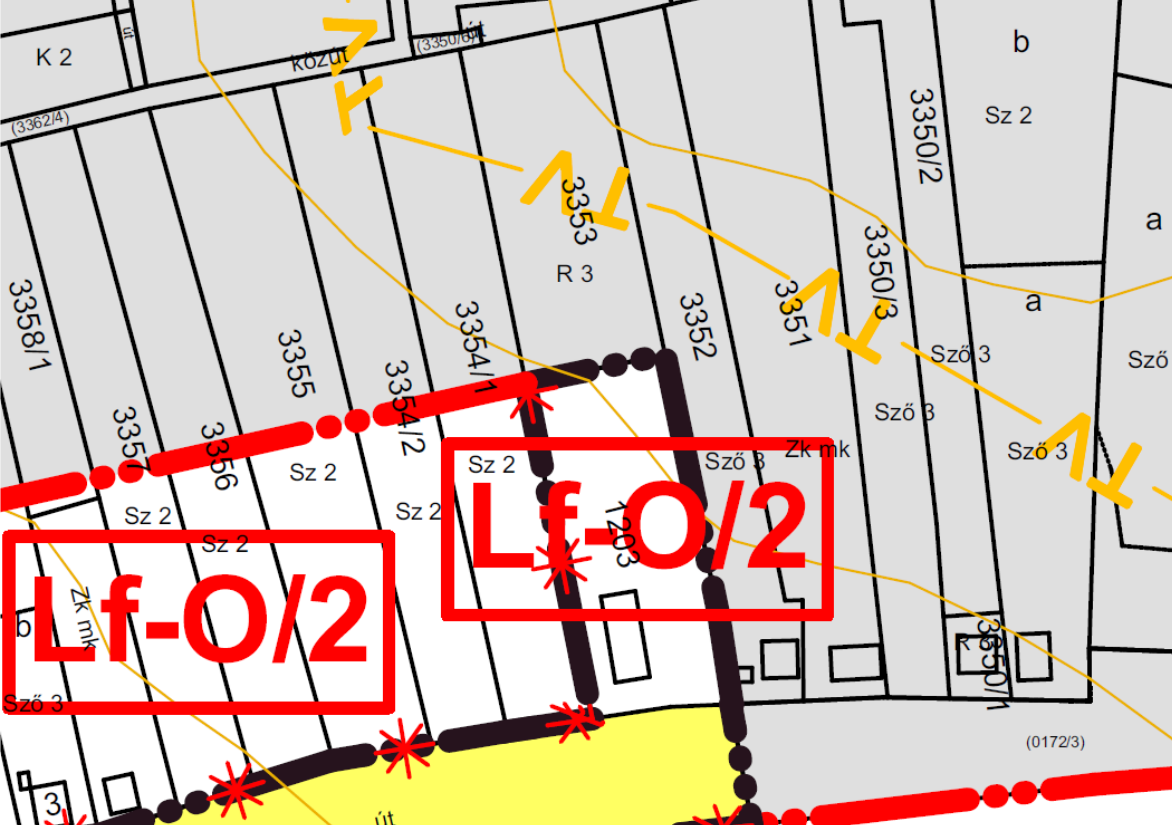


3. A 3339, 3340, 3342, 3344, 3345 és a 3349 hrsz-ú ingatlanok falusi túrizmus és vendéglátás, továbbá a tulajdonos számára szolgáló lakás építése érdekében az övezeti előírások, továbbá funkcióhoz szükséges mértékű a közterület-szabályozás szükséges mértékű felülvizsgálata.



4. A 1209 hrsz-ú ingatlan tömbjében az övezeti előírások (beépítési mód, előkert mértéke) felülvizsgálata a telken álló épület legalizálhatósága érdekében.



7.	1203 és a 3352 hrsz-ú ingatlanokon falusi vendéglátás megvalósítása érdekében és a telkek egyesítése érdekében az övezeti előírások felülvizsgálata.
	
8.	Az építési szabályzat jogszabály szerkesztési szabályoknak történő megfeleltetése érdekében történő felülvizsgálata annak érdekében, hogy az új NJT rendszerébe a helyi rendelet betölthető legyen.
9.	A mezőgazdasági területekre vonatkozó szabályok felülvizsgálata, egyértelműsítése elsősorban a lakóépület építésére vonatkozó előírások tekintetében. A szabályzat vonatkozó része egyik rendelkezésében kizárja a lakóépület építésének lehetőségét, a másik rendelkezése pedig meghatározza annak épületmagasságát. Javasolt a hatályos OTÉK-nak megfelelően a lakóépület építhetőségét lehetővé tenni szigorú korlátok meghatározásával annak érdekében, hogy csak a nagyobb méretű telkeken legyen erre lehetőség a belterületekhez képest lényegesen szerényebb mértékben.