

A

**Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság**

*Alapító okirata
(módosításokkal egységes szerkezetben)*

2016. február 29.

AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA

Alulírott alapító, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye,

1.1. A társaság cégneve: **Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: **Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft.**

1.2. A társaság székhelye: **7694 Hosszúhetény, Fő utca 166.**

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3. A cég e-mail elérhetősége, kézbesítési e mail címe : **htu.nkft@gmail.com**

2. A társaság alapítója

Hosszúhetény Község Önkormányzata
7694 Hosszúhetény, Fő utca 166.
adószám: 15724148-2-02
törzskönyvi azonosító: 724144
képv.: dr. Csörnyei László Sándor polgármester

3. A társaság tevékenységi köre(i)

- 4110 Épületépítési projekt szervezése - Főtevékenység
- 0240 Erdészeti szolgáltatás
- 8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
- 8130 Zöldterület-kezelés
- 8129 Egyéb takarítás
- 8110 Építményüzemeltetés
- 7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 7430 Fordítás, tolmácsolás
- 7320 Piac-, közvélemény-kutatás
- 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 7111 Építészmérnöki tevékenység
- 7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 7021 PR, kommunikáció
- 6832 Ingatlankezelés

- 6831 Ingatlanügynöki tevékenység
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 6399 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
- 6311 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
- 6209 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
- 6203 Számítógép-üzemeltetés
- 5629 Egyéb vendéglátás
- 5229 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 5224 Rakománykezelés
- 5210 Raktározás, tárolás
- 4339 Egyéb befejező építés m.n.s.
- 4334 Festés, üvegezés
- 4333 Padló-, falburkolás
- 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 4331 Vakolás
- 4329 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 4321 Villanszerelés
- 4311 Bontás
- 4291 Vízi létesítmény építése
- 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 4213 Híd, alagút építése
- 4212 Vasút építése
- 4211 Út, autópálya építése
- 4120 Lakó- és nem lakó épület építése
- 3900 Szennyeződésmosás, egyéb hulladékkezelés
- 3832 Hulladék újrahasznosítása

- 3822 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
- 1629 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása

A Társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági tevékenységből származó nyereség a tagok (részvényesek) között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje 3.000.000- Ft, azaz Hárommillió forint, amelyből 500.000-Ft pénzbeli betétet a társaság tagja 2013.12.31. napjáig a társaság rendelkezésére bocsátotta a Társaság pénztárába történő befizetéssel.. A 2016. február 29. napján elhatározott törzstőke emelés alapján a törzstőkét az alapító további 2.500.000- Ft összeggel megemelte, melyet legkésőbb 2016. szeptember 1. napjáig köteles teljesíteni a Társaság bankszámlájára történő befizetéssel.

Alapítót ezen felül egyéb vagyoni értékű szolgáltatás (mellékszolgáltatás) és pótbefizetés nem terheli. A társaság fennállása alatt a tag az általa teljesített vagyoni hozzájárulást – a tőkeleszállítás esetét kivéve – a társaságtól nem követelheti vissza.

A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbírósnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetéte

Név (Cégnév): **Hosszúhetény Község Önkormányzata**

A törzsbetét összege: 3.000.000- Ft készpénz.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerzheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

A társaság nonprofit jelleggel működik. Gazdálkodása során elért eredményét nem lehet felosztani, azt a jelen alapító okiratban meghatározott tevékenységei céljára fordítja, illetve a Társaság vagyonát gyarapítja.

A társaság befektetési tevékenységet nem végez. Amennyiben a társaság szabad pénzeszközeit kívánja befektetni, úgy köteles befektetési szabályzatot alkotni s ennek megfelelően eljárni, azzal, hogy a befektetésekből származó eredményt sem oszthatja fel a Társaság, köteles azt cél szerinti tevékenységre, céljainak megvalósítására fordítani. A befektetési szabályzat megalkotása az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselet

11.1. A társaság ügyvezetője:

Név: **Jakab Gabriella**
Szül: Komló, 1967.01.18.
Anyja születési neve: Szabó Rozália
Lakcím: 7694 Hosszúhetény, Hegyelő utca 2/B.
Adóazonosító: 8365411628
Az ügyvezetői megbízás határozatlan időre szól.
A megbízás kezdő időpontja: **2015. szeptember 14.**

Név: **Pál Attila**
Szül: Sfintu-Gheorghe (Sepsiszentgyörgy), Románia, 1972.06.07.
Anyja születési neve: Deák Ibolya
Lakcím: 7694 Hosszúhetény, Landler Jenő utca 17.
Adóazonosító: 8385084592
Az ügyvezetői megbízás határozatlan időre szól.
A megbízás kezdő időpontja: **2016. február 29.**

- 11.2. Az ügyvezető fizetőképességi nyilatkozat tételére köteles.
A vezető tisztségviselők a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látják el.

12. Céggjegyzés

Az önálló céggjegyzésre jogosult: - **Jakab Gabriella** ügyvezető
- **Pál Attila** ügyvezető

13. Felügyelőbizottság

13.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

13.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik. A társaságnál 3 (három) tagú felügyelő bizottság működik, megbízásának időpontját az alapító határozza meg. A Felügyelő Bizottság elnökét az alapító, azaz a képviselő testület választja meg

13.3. A felügyelőbizottság tagjai:

A Felügyelő Bizottság elnöke:

Kasper Gábor (szül.: Komló, 1961.09.22., an.: Garai Etelka) 7694 Hosszúhetény, Máltető utca 2. szám alatti lakos

Megbízásának kezdete: **2015. szeptember 14.**

Megbízásának vége: **2020. szeptember 14.**

Tagok:

Konrád Andrea sz.n. Szinger Andrea (szül.: Komló, 1981.06.24., an.: György Erika) 7694 Hosszúhetény, Hegyelő utca 2. szám alatti lakos

Megbízásának kezdete: **2015. szeptember 14.**

Megbízásának vége: **2020. szeptember 14.**

Czehmann Ágota (szül.: Pécs, 1967.07.18., an.: Fischer Anna) 7695 Mecseknádasd, Mező utca 26. szám alatti lakos

Megbízatásának kezdete: **2016. február 29.**

Megbízatásának vége: **2020. szeptember 14.**

13.4 .A Felügyelő Bizottság feladata különösen:

- a Társaság gazdasági ellenőrzése, amely során a Társaság könyveibe betekinhet, arról felvilágosítást kérhet,
- a szervezet működése során amennyiben jogszabálysértést, vagy a Társaság érdekeit súlyosan sértő eseményt észlel, úgy az alapító figyelmét köteles arra felhívni.

13.5. A Felügyelő Bizottság testületként jár el. Egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással megállapítja ügyrendjét.

13.6. A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a társaság legfőbb szerve üléseinek napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely a társaság legfőbb szerve kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik

14. Összeférhetetlenségi szabályok

14.1. Az ügyvezető esetében:

Az ügyvezető nem határozhat, olyan kérdésben, amikor a határozathozatalban saját maga, vagy közeli hozzátartozója a határozat alapján

- kötelezettség, vagy felelősség alól mentesül, vagy
- bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül előnynek a Társaság cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a társasági szerződésben rögzített cél szerinti juttatás.

14.2. A Felügyelő Bizottsági tagok esetében:

Nem lehet Felügyelő Bizottság elnöke, vagy tagja az a személy, aki

- a Társaság ügyvezetője a Társasággal megbízatásán kívül más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll
- a Társaság cél szerinti juttatásaiból részesül, kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, illetve a társasági szerződésben rögzített cél szerinti juttatást, illetve
- a fentiek közeli hozzátartozója.

15. A Társaság működése

15.1. A Társaság alapító okirata felhatalmazása alapján belső szabályzat rendelkezik:

a) olyan nyilvántartás vezetéséről, amelyből a vezető szerv döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges személye) megállapítható

b) vezető szerv döntésének az érintettekkel való közlési, illetve nyilvánosságra hozatali módjáról

15.2. Véleményezési jog gyakorlása

A döntéshozatalt megelőzően a tag köteles – a személyi kérdésekkel kapcsolatos döntéseket kivéve – a felügyelő szerv, valamint a felelős személyek véleményének megismerése érdekében ülést összehívni.

Az ülést évente legalább egy alkalommal össze kell hívni.

Az ülésről a résztvevőket az ülés előtt legalább 5 nappal írásban értesíteni kell. A meghívónak tartalmaznia kell az ülés idejét és helyét, továbbá a napirendi pontok szerint ismerteti az ülés aktuális témáit.

A résztvevők véleményüket szóban adják elő.

Az ülésről jegyzőkönyvet kell készíteni.

Az ülések, illetve az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak.

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

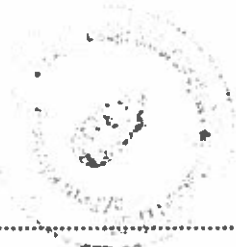
17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégléletről tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: 2016. február 29.

Az alapító aláírása:



Név: **Hosszúhetény Község Önkormányzata**
kép.: dr. Csörnyei László Sándor polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyeztem Pécsen, 2016. február 29. napján:



Dr. ZAVACZKI Zoltán ügyvéd
Zavaczkai Ügyvédi Iroda
7626 Pécs, Könyök utca 5. fsz. 1.


ZAVACZKI ÜGYVÉDI IRODA
DR. ZAVACZKI ZOLTÁN ügyvéd
Iroda: 7626 Pécs, Könyök utca 5. fsz. 1.
Tel./Fax: 72/225 248 Mobil: 20/9490 567
Adószám: 18326402 02

ZÁRADÉK

Alulírott Dr. Zavaczki Zoltán ügyvéd (Zavaczki Ügyvédi Iroda, 7626 Pécs, Könyök utca 5. fsz. 1.), mint a **Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 7694 Hosszúhetény, Fő utca 166., Cg.: 02-09-080131) csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselője igazolom, hogy a fenti alapító okirat a társaság 2016. február 29. napjától hatályos egységes szerkezetű alapító okirata, mely tartalmazza a 2016. február 29. napján meghozott alapítói határozatok szerint az alapító okirat valamennyi pontjának módosítását.

Pécs, 2016. február 29.

ZAVACZKI ÜGYVÉDI IRODA
DR. ZAVACZKI ZOLTÁN ügyvéd
Iroda: 7626 Pécs, Könyök utca 5. fsz. 1.
Tel./Fax: 72/225 248, Mobil: 30/9390 567
Adószám: 18526309-2-02


Dr. Zavaczki Zoltán ügyvéd
Zavaczki Ügyvédi Iroda
7626 Pécs, Könyök utca 5. fsz. 1.