

**Hosszúhetény Község Önkormányzatának 8/2018 (VII.02) sz.
önkormányzati rendelete**

a Településkép védelméről

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Allami Főépítésének, a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala és a Miniszterelnökség Kulturális örökségvédelemért és kiemelt kulturális beruházásokért felelős államtitkársága, valamint a partnerségi rendelet szerinti résztvevők véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet célja és a településkép-védelem eszközei

1. §

- (1) A rendelet célja Hosszúhetény Község sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása
- a) a helyi építészeti örökség egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
 - b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - c) településképi követelmények meghatározásával;
 - d) az illeszkedés elvének: a település építészeti karakterét megőrző, a környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében a környezetéhez alkalmazkodó tervezői módszerének meghatározásával;
 - e) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával;
 - f) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.
- (2) Jelen rendelet hatálya Hosszúhetény Község teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (3) Fogalom meghatározások:
- 1. **Cégér:** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 2. § 1b. alpontjában meghatározott fogalom
 - 2. **Cégtábla:** A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
 - 3. **Cégfelirat:** Kereskedelmi és szolgáltató egység közterület felőli homlokzatán megjelenő, az adott rendeltetési egység funkcióját, megnevezését, jelképét, lógóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyét – tartalmazó tájékoztató szöveg és ábra.
 - 4. **Címtábla:** intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
 - 5. **Eredeti állapot:** az eredeti építéskori állapot vagy az a későbbi állapot, amelyet a védelem elrendelésekor védendő értéknek határoztak meg.

6. **Építési reklámháló:** a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017 (IV. 28.) Korm. rendelet 1. §. 19. pontja szerinti berendezés
7. **Építészetileg egységes megjelenés:** a homlokzat összetartozó építészeti elemeinek (falfelület, tetőfelület, tetőfelépítmények, nyílászárók, lábazat, párkányok, nyílászáró-keretezések, ornamentális díszítések) egységes formájú, anyagú és színű megjelenítése.
8. **Főépület:** az építési telken, építési területen, ill. földrészleten elhelyezhető, annak megfelelő rendeltetésű épület.
9. **Hajlított ház:** falusias beépítési jellemző: „L” alakban megtört tengelyvonalú épület.
10. **Homlokzati felületek** hagyományörző módon történő kialakítása:
 - a) kő- és műkő felület, burkolat csak a lábazaton és csak a földszinti padlóvonal magasságáig alkalmazható;
 - b) gerendaház, és deszka-burkolatú oromfal kivételével a homlokzati falfelület vakolattal kell ellátni;
 - c) Kis elemes cserép: vörös vagy barna színárnyalatú égetett, vagy beton cserép.
11. **Hosszúház:** falusias beépítési jellemző: „I” alakú épület, melynek hossz tengelye jellemzően egyenes vonal.
12. **Illeszkedőnek** tekinthető az épület, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:
 - a) környezetéhez igazodik
 - b) a település építészeti karakterét megőrzi
 - c) a meglévő formakultúrát megtartja
 - d) léptékhelyes épülettömeget eredményez
 - e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz
13. **Információs célú szerkezet:** olyan szerkezet, mely a helyi közügyekkel, értékvédelemmel, kulturális eseményekkel kapcsolatos információk vagy útbaigazítás közzétételére szolgál.
14. **Jellemző szín:** a színezett felület legalább 60%-ának színe.
15. **Jellemzően lapostetős épület:** olyan épület, melynek felülnézeti tetőfelületének legalább 60%-a lapostető.
16. **Jellemzően magastetős épület:** olyan épület, melynek felülnézeti tetőfelületének legalább 60%-a magastető, a teraszokkal belső tereket határoló lapostetőket is figyelembe véve.
17. **Kettőzött ház:** sváb hagyományok szerinti azon épülettelepítés, melynek eredményeként egy telken – vagy az eredetileg egy telken – a telek két oldalhatárán, két, egymás felé néző épület áll.
18. **Tájképet meghatározó építési tevékenység:** a település kül- és belterületén a település meglévő összképét, sziluettjét megváltoztató építési tevékenység.
19. **Tájképet meghatározó építmény:** a település kül- és belterületén a település meglévő összképét, sziluettjét alkotó építmény.
20. **Utcabútor:** a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 11. pontjában meghatározott fogalom.
21. **Utcaképet meghatározó építési tevékenység:** közterületről látható, legalább a közterület felőli homlokzatot érintő építési tevékenység.
22. **Utcaképet meghatározó építmény:** a telek utcai határvonalától mért 20 méteren belül lévő építmény vagy építményrész.

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata 2. §

A helyi védelem feladata a védelmet igénylő építészeti örökség

- a) meghatározása, dokumentálása,
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
- c) megőrzése, megőriztetése,
- d) károsodásának megelőzése,
- e) a lakossággal történő megismertetése.

3. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai 3. §

- (1) Az e rendelet *1. számú mellékletében* felsorolt - helyi értékleltáron alapuló - vagy lehatárolt egyedi vagy területi helyi építészeti vagy természeti örökségi elemek védetté nyilvánítása (a továbbiakban: helyi védelem) e rendelet kihirdetésével történik.
- (2) E rendelet megalkotását követően képviselő-testületi döntés alapján változtatható a helyi védetté nyilvánított (továbbiakban: helyi védett) értékek köre
- (3) Építészeti vagy természeti emlék helyi védelem alá helyezését vagy a helyi védelem megszüntetését bármelyik lakos, civil és gazdálkodó szervezet kezdeményezheti, továbbá hivatalból is megindítható.
- (4) A kezdeményezés képviselő-testületi döntésre történő előkészítésről a jegyző gondoskodik.
- (5) A helyi védelembe vétel a polgármesternek címzett kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A kérelemnek tartalmaznia kell a védelemre javasolt emlék beazonosítására és értékességre vonatkozó adatokat, különösképpen:
 - a) helyét (helyrajzi szám, cím vagy földrajzi koordinátái vagy mindkettő),
 - b) megnevezését,
 - c) rövid leírását,
 - d) a kezdeményezés indokolását,
 - e) színes fényképét (minden lényeges oldalról) és
 - f) javaslatot a megőrzésre, helyreállításra, vagy korábbi állapotra történő alakításra.
- (6) Helyi védettség megszüntetése a polgármesternek címzett kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A kérelemnek tartalmaznia kell a védettség megszüntetésére javasolt érték beazonosíthatóságára és a megszüntetés indokoltságára vonatkozó alábbi adatokat:
 - a) a helyi értékleltár szerinti számát,
 - b) helyét (helyrajzi szám, cím vagy földrajzi koordinátái vagy mindkettő),
 - c) megnevezését,
 - d) a védettség megszüntetésének indokait és
 - e) színes fényképet (minden lényeges oldalról).
- (7) A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védettség megszüntetése iránti eljárás megindításáról a tárgyi érték tulajdonosát, a tulajdonosi jogok gyakorlóját, és a kezdeményezőt írásban értesíteni kell. Az értesítésről a jegyző gondoskodik.
- (8) A tulajdonos az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül véleményt nyilváníthat.

4. A helyi építészeti örökség nyilvántartására vonatkozó kötelezettségek

4. §

- (1) A helyi védett értékekről nyilvántartást kell vezetni, amit a jelen rendelet *1. számú melléklete* tartalmaz. A nyilvántartásnak legalább a magasabb szintű jogszabály által meghatározott adatokat kell, hogy tartalmazza.
- (2) A nyilvántartás vezetéséről a jegyző gondoskodik.
- (3) A helyi védett érték – annak értékeit megóvó módon – információs célú szerkezettel kell jelölni. A tulajdonos a szerkezet elhelyezését tűrni köteles.

5. Az egyedi védelem meghatározása

5. §

- (1) A település helyi egyedi védelem alatt álló építményeit a rendelet *1. számú melléklete* tartalmazza.
- (2) Az egyedi védelem a település jellegzetes, értékes, ill. hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, a *1. számú mellékletben* meghatározott
 - a) építményekre, építményrészletekre
 - b) alkalmazott anyaghasználatra,
 - c) tömegformálásra,
 - d) homlokzati kialakításra,
 - e) táj- és kertépítészeti alkotásra,
 - f) egyedi tájértékekre, növényzetre,
 - g) szoborra, képzőművészeti alkotásra,
 - h) utcabútorra terjed ki.

6. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

6. §

- (1) Az *1. számú mellékletben* szereplő, helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonos köteles jó karban tartani, állapotát megóvni. A használat, az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.
- (2) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.
- (3) A helyi védelem alatt álló művi érték korszerűsítéssel, átalakítással, bővítéssel, részleges bontással, bontással kapcsolatos általános szabályai:
 - a) A helyi védelem alatt álló értékek jókarban tartása, használata és fenntartása során biztosítani kell a védelem alapjául szolgáló értékek megőrzését.
 - b) Helyi védelem alá tartozó épületek nem bonthatók. Átalakítás esetében épületrészek bonthatók, a védelmet megalapozó építményrészek kivételével.
 - c) Átalakítást a védett értékek fenntartása, érvényre juttatása szempontjainak szem előtt tartásával lehet végezni, olyan módon és mértékig, ami nem sérti az érték összességének (tömegalakítás, térkapcsolatok, arányviszonyok, szimbolikus tartalom, felületek kialakítása, díszítmények), valamint a történeti korok emlékeinek megtartását.
- (4) Helyi védett érték teljes bontása csak a védelem megszüntetését követően vagy baleset- és életveszélyes állapot bekövetkezése miatt lehetséges.

III. FEJEZET
TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

7. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása
7. §

- (1) Településképi szempontból meghatározó terület a település belterülete, térképi lehatárolását e rendelet *2. számú melléklete* tartalmazza.
- (2) Településképi szempontból **eltérő karakterű** területek:
 - a) falusias lakóterület,
 - b) településközponti terület,
 - c) gazdasági terület,
 - d) különleges terület,
 - e) egyéb terület.
- (3) Településképi szempontból **kiemelt** területek:
 - a) a régészeti lelőhelyek területe,
 - b) műemlék, műemléki környezet,
 - c) helyi védettségű egyedi értékek és területi védelemmel érintett területek,
 - d) országos ökológiai hálózat területe,
 - e) NATURA 2000 terület
 - f) a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület.

IV. FEJEZET
TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

8. A helyi egyedi védelem és a védett elemekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények
8. §

- (1) A helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó egyedi építészeti követelményeket a (2) – (13) bekezdések tartalmazzák.
- (2) Meg kell őrizni a helyi védett épület hagyományos, értékes építészeti tömegét, tetőformáját, az eredeti nyílásrendet úgy, hogy új nyílás nem alakítható ki, a nyílások szélessége és magassága nem változtatható meg.
- (3) Helyi védett épület csak úgy bővíthető, hogy az épület jellege, arányai, utcaképi szerepe ne változzon, a védett érték ne sérüljön.
- (4) Védett épület homlokzatán, tetőzetén nem alkalmazható bitumenes zsindeley-, cseréputánzatú fémlemez-, vagy bármilyen anyagú hullámlemezfedés.
- (5) Védett épület tetőzetén nyílászáró elhelyezése, vagy a belső tér növelés céljából létesített tetősíkból kiemelkedő tetőfelépítmény nem helyezhető el.
- (6) Közterület felőli homlokzaton tetőtérben, homlokzati síkból kinyúló új erkély nem létesíthető.
- (7) Nyílászáró cseréje során az új nyílászáró az eredetivel azonos anyagból, azonos kialakítással és részletképzéssel kell készüljön.
- (8) A homlokzatot egységesen kezelve lehet felújítani, a homlokzat egy részének önálló felújítása, színezése nem megengedett.
- (9) Épületdísz, épülettágozat károsítása, eltakarása tilos.
- (10) E rendelettel helyi egyedi védelem alá helyezett építményrészeket és épülethez nem kapcsolódó képzőművészeti alkotásokat, köztárgyakat lehetőség szerint eredeti helyükön kell megőrizni.
- (11) A területen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajokon kívül más

nem telepíthető. E rendelet *4. számú mellékletében* meghatározott fajok telepítése tilos.

- (12) Védett épület környezetében csak úgy lehet építeni, növényt telepíteni, hogy a védett érték ne károsodjon, a rálátás és a tégarányok ne sérüljenek jelentősen.
- (13) Épületdíz, épületagozat károsítása, eltakarása tilos, a cégtáblákat, cégéreket, üzletfeliratokat, napvédőket, redőnyöket úgy kell elhelyezni, rögzíteni, hogy az építészeti értékhez hozzájáruló elemet ne károsítsa, és ne takarja el.

9. §

- (1) A helyi védelemben részesülő elemek területén az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelményeket a (2) – (4) bekezdések tartalmazzák.
- (2) Az épület utcai homlokzatára, látható helyre technológiai berendezés (pl. klímaberendezés, szellőző, stb.) nem helyezhető el.
- (3) Technológiai berendezés az építészeti értékhez hozzájáruló elemet nem károsíthatja, és nem takarhatja el.
- (4) Az épület homlokzatán, ill. kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab, maximum 0,5 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, ill. cégér elhelyezése megengedett.

9. A Falusias karakterű területekre vonatkozó településképi követelmények

10. §

- (1) Falusias karakterű megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelményeket a (2) – (3) bekezdések tartalmazzák.
- (2) Új beépítés esetén egy főépület épüljön. Meglévő beépítés esetén a telek rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb építményeket egy csoportban, a kialakult beépítési módhoz illeszkedően kell elhelyezni.
- (3) A területen az épületek csak földszint vagy földszint + tetőtér kialakításúak lehetnek. Tetőtér csak egyszintesen építhető be.

11. §

- (1) Falusias karakterű megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelményeket a (2) – (9) bekezdések tartalmazzák.
- (2) A homlokzatok burkolóanyaga nagyelemes fém és műanyag hullám és trapézlemez burkolat nem lehet.
- (3) Az épületek színezésénél a ríkító, környezetéhez nem illeszkedő színek használata tilos, földszínek használata lehetséges.
- (4) A főépületek tetőfedő anyagaként nem alkalmazható: műanyag hullámlemez, alumínium trapézlemez, mesterséges pala.
- (5) Ríkító színű, környezetéhez nem illeszkedő tetőfedő anyagok használata tilos.
- (6) Az épületek tetőhajlásszöge nem lehet 30°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb.
- (7) A kerítés magassága a rendezett terepszinttől mérve 1,8 m-nél kisebb kell legyen.
- (8) Az utcafronton elhelyezett kerítés minimum 50 % -ban áttört kell legyen.
- (9) A területen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajokon kívül más nem telepíthető. E rendelet *4. számú mellékletében* meghatározott fajok telepítése tilos.

12. §

Kisújbánya és Püspökszentlászló településrészekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- (1) A településrészeken a kialakult egységes karakter megőrzése érdekében csak olyan építmények építhetők, amelyek illeszkednek a terület történeti hagyományaihoz, a

- beépítés karakteréhez, a telek adottságaihoz, valamint a rendeltetésük követelményeihez.
- (2) A maximum 2 főépületen kívül nem helyezhető el új építmény, az alábbiak kivételével, melyek távolsága a közterületi telekhatártól min. 15 m, vagy az épületek mögött helyezhetők el:
 - a) Kerti pavilon, ácsolt, fa
 - b) Pincelejáró, tömör terméskő, tégl
 - c) Fatároló, ácsolt fa, deszka borítás
 - d) Ól, hodályácsolt fa, deszka borítás
 - e) Kemence
 - f) Gépkocsi beálló, ácsolt fa, deszka borítás
 - g) Fent felsorolt építmények tető héjalása a főépülettel azonos anyagú legyen
 - (3) Az egyes épületek egységes megjelenését biztosítani kell.
 - a) A fő és melléképületeken a tető hajlásszöge 40-45 fok
 - b) Kisújbányán kizárólag „hosszúház” („I” alakú épület) építhető. Az épületek szélessége maximum 7 m lehet, hosszúsága a szélesség minimum kétszerese lehet.
 - c) Az épületek utcai homlokzata szimmetrikus legyen
 - d) Tetőtér beépítés csak a tetősíkban elhelyezett ablakokkal létesíthető. Utcára és udvarra néző tetősíkban sem ablak, sem erkély, sem a tetősíkból kiemelkedő felépítmény nem helyezhető el.
 - e) A nem utcai homlokzaton padlásfeljáró, nyílászáró létesíthető.
 - f) Garázsajtó közterületre, utcai homlokzatra nem nyílhat
 - g) Tető héjalás anyaga csak égetett cserép, vagy azzal azonos megjelenésű betoncserép lehet.
 - h) A nyílászárók anyaga csak fa lehet, az árnyékolás fa zsaluval oldandó meg.
 - i) A homlokzatképzés sima felületű, vakolat (festve) lehet.
 - j) Utcafronti új kerítés csak léckerítés (függőleges) lehet, minimum 50 %-ban áttört kell legyen. Élő sövény kerítés magassága nem haladhatja meg a 2,2 métert.
 - (4) Az építési vonal a meglévő épületek homlokvonala, foghíj beépítése esetén a foghíjat közrefogó szomszédos épületek utca felé eső azonos sarkait összekötő egyenes.
 - (5) Meglévő lakóházak felújítása, bővítése esetén belső átalakítás és szerkezeti felújítás csak úgy végezhető, hogy a meglévő épület külső megjelenését nem változtatja meg. Fa szerkezetek, tornácoszlop, párkány, ajtók, ablakok, stb. újonnan létesíthetők a régivel azonos formában. Épületbővítés csak a hátsó telek felé lehetséges a meglévővel szervesen összeépítve. Helyi védett érték teljes bontása csak a védelem megszüntetését követően vagy baleset- és életveszélyes állapot bekövetkezése miatt lehetséges az elbontott épület helyére csak és kizárólag az eredetivel méreteiben, megjelenésében és a telken való elhelyezésében is azonos épület helyezhető el.
 - (6) Az alábbi berendezések, vagy azok elemei tetőre vagy utcai homlokzatra nem kerülhetnek, illetve az utcáról látható módon nem helyezhetők el
 - a) Parabola antenna
 - b) Fűtő-, hűtő-, klímaberendezés, légtechnikai berendezés, páraelszívó
 - c) Riasztó berendezés
 - d) Napkollektorok, napelemek.
 - (7) Kisújbányán a házak csak fehérre meszelték lehetnek, a lábazat tömör terméskő vagy vakolt (színes sötétszürke) lehet. A faszerkezetek színe: türkiz, vörösbarna, okkersárga, sötétzöld lehet.
 - (8) Kisújbányán a házszám táblák zománcozott, domborított, sötétkék alapon fehér szám lehet. A cégér kovácsoltvas vagy faragott fa lehet. A cégtáblák és a cégfeliratok a Kisújbányán kialakult módon, falra festett Bodoni kövér betűkkel, indigókék színben, sablon alapján készülhetnek.
 - (9) Kisújbánya belterületének határvonalára erdőt telepíteni tilos. A belterületől számított 100 méteres sávban semmilyen növény nem telepíthető.

13. §

- (1) Falusias karakterű, településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki

- berendezésekre vonatkozó követelményeket a (2) – (5) bekezdések tartalmazzák.
- (2) Az épület utcai homlokzatára, látható helyre technológiai berendezés csak akkor helyezhető el, ha más műszaki elhelyezés nem biztosítható.
 - (3) Napelem, napkollektor a tetőn elhelyezhető.
 - (4) Az épület homlokzatán, ill. kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab, maximum 2 m², vagy 2 darab 1 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, ill. cégér elhelyezése megengedett.
 - (5) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok, cégérek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, ill. fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

10. A Településközponti területre vonatkozó településképi követelmények

14. §

- (1) A településközponti karakter megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelményeket a (2) – (5) bekezdések tartalmazzák.
- (2) Meglévő beépítés esetén a telek rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb épületeket, építményeket egy csoportban kell elhelyezni.
- (3) A főépületen kívüli, a telek rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb építményeket a főépület mögött kell elhelyezni.
- (4) A területen az épületek csak földszint, földszint + egy szint vagy földszint + egy szint + tetőtér kialakításúak lehetnek. Tetőtér csak egyszintesen építhető be.
- (5) A területen a cégérek színe rikító nem lehet.

15. §

- (1) A településközponti karakter megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelményeket a (2) – (9) bekezdések tartalmazzák.
- (2) A homlokzatok burkolóanyaga nagyeleemes fém és műanyag hullám és trapézlemez burkolat nem lehet.
- (3) Az épületek színezésénél a rikító, környezetéhez nem illeszkedő színek használata tilos, földszínek használata lehetséges.
- (4) A főépületek tetőfedő anyagaként nem alkalmazható: műanyag hullámlemez, alumínium trapézlemez, mesterséges pala.
- (5) Rikító színű, környezetéhez nem illeszkedő tetőfedő anyagok használata tilos.
- (6) Az épületek tetőhajlásszöge nem lehet 30°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb.
- (7) A kerítés magassága a rendezett terepszinttől mérve 1,8 m-nél kisebb kell legyen.
- (8) Az utcafronton elhelyezett kerítés minimum 50 % -ban áttört kell legyen.
- (9) A területen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajokon kívül más nem telepíthető. E rendelet *4. számú mellékletében* meghatározott fajok telepítése tilos.

16. §

- (1) A településközponti terület megnevezésű településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelményeket a (2) – (5) bekezdések tartalmazzák.
- (2) Az épület utcai homlokzatára, látható helyre technológiai berendezés csak akkor helyezhető el, ha más műszaki elhelyezés nem biztosítható.
- (3) Napelem, napkollektor a tetőn elhelyezhető.
- (4) Az épület homlokzatán, ill. kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab, maximum 1,5 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, ill. cégér elhelyezése megengedett.

- (5) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok, cégérek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, ill. fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

11. A Gazdasági karakterű területekre vonatkozó településképi követelmények

17. §

- (1) A Gazdasági karakterű területek megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelményeket a (2) bekezdés tartalmazza.
- (2) A területen az épületek legmagasabb pontja a terepcsatlakozástól számított maximum 7,5 - 12 m között lehet, kivéve az alkalmazott technológiából adódó létesítmények.

18. §

- (1) A Gazdasági karakterű területek megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelményeket a (2) – (9) bekezdések tartalmazzák.
- (2) Az épületek színezésénél a rikító, környezetéhez nem illeszkedő színek használata tilos.
- (3) A főépületek tetőfedő anyagaként nem alkalmazható: műanyag hullámlemez, mesterséges pala.
- (4) Rikító színű, környezetéhez nem illeszkedő tetőfedő anyagok használata tilos.
- (5) A kerítés magassága a rendezett terepszinttől mérve 1,8 m-nél kisebb kell legyen.
- (6) Az utcafronton elhelyezett kerítés minimum 50 % -ban áttört kell legyen.
- (7) A területen fás növényzet ültetése esetén – környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt – a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajokon kívül más nem telepíthető. E rendelet *4. számú mellékletében* meghatározott fajok telepítése tilos.
- (8) A parkolók és a telekhatárok mentén új fasor telepítésénél és meglévő fasor kiegészítésénél (fapótlásnál) várostűrő, előnevelt, többszörösen iskolázott, útsorfa minőségű faegyedek ültetésénél a 8,0 méternél kisebb tőtávolság nem megengedett.
- (9) A minimálisan kialakítandó zöldfelület kétharmadán a kevesebb, mint háromszintű (gyep-, cserje- és lombkoronaszint együttesen) növénytakaró alkalmazása nem megengedett.

19. §

- (1) A Gazdasági karakterű területek megnevezésű településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelményeket a (2) – (3) bekezdések tartalmazzák.
- (2) Az épület homlokzatán, ill. kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 3 darab, maximum 3 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, ill. cégér elhelyezése megengedett.
- (3) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok, cégérek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, ill. fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

12. A különleges karakterű területekre vonatkozó településképi követelmények

20. §

- (1) A különleges karakterű megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelményeket a (2) bekezdés tartalmazza.
- (2) Látványvédelemmel érintett látványtengelyek területein a kilátás, rálátás elépítése, zavarása nem megengedett.

21. §

- (1) A különleges települési karakterű megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelményeket a (2) – (9) bekezdések tartalmazzák.
- (2) A homlokzatok burkolóanyaga nagyeleemes fém és műanyag hullám és trapézlemez burkolat nem lehet.
- (3) Az épületek színezésénél a rikító, környezetéhez nem illeszkedő színek használata tilos.
- (4) A főépületek tetőfedő anyagaként nem alkalmazható: műanyag hullámlemez, alumínium trapézlemez, mesterséges pala.
- (5) Rikító színű, környezetéhez nem illeszkedő tetőfedő anyagok használata tilos.
- (6) Az épületek tetőhajlásszöge nem lehet 30°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb.
- (7) A kerítés magassága a rendezett terepszinttől mérve 1,8 m-nél kisebb kell legyen.
- (8) Az utcafronton elhelyezett kerítés minimum 50 % -ban áttört kell legyen.
- (9) A területen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajokon kívül más nem telepíthető. E rendelet 4. számú mellékletében meghatározott fajok telepítése tilos.

22. §

- (1) A különleges települési karakterű megnevezésű településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelményeket a (2) – (4) bekezdések tartalmazzák.
- (2) Az épület utcai homlokzatára, látható helyre technológiai berendezés csak akkor helyezhető el, ha más műszaki elhelyezés nem biztosítható.
- (3) Az épület homlokzatán, ill. kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 3 darab, maximum 3 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, ill. cégér elhelyezése megengedett.
- (4) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok, cégérek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, ill. fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképpen zavaró hatás nem engedhető meg.

13. A településkép védelme szempontjából kiemelt területekre vonatkozó településképi követelmények

23. §

- (1) A településkép védelme szempontjából kiemelt területek megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelményeket a (2) – (5) bekezdések tartalmazzák, melyek nem vonatkoznak jelen rendelet 7. § (2) bekezdés szerinti településképi szempontból meghatározó területekre.
- (2) A 10%-osnál nagyobb lejtésű terepfelszín rendezése során a természetes tereplejtést megváltoztatni csak a földtömeg-egyensúly mértékéig lehet. A földtömeg-egyensúllyal történő tereprendezést úgy kell megvalósítani, hogy a természetes terepszinthez viszonyított feltöltés, vagy bevágás – rézsú vagy támfal megoldással- egy teraszlépcsőben legfeljebb 1,5méter szintkülönbségű lehet.
- (3) Lejtős terepen való építés esetén az épület terepre illesztésével el kell kerülni a lejtő irányába kedvezőtlen látványú, magas épülethomlokzat kialakulását.
- (4) Építmények legmagasabb pontja 6,0 méter lehet, kivéve kilátó, víztorony.
- (5) Látványvédelemmel érintett látványtengelyek területein a kilátás, rálátás elépítése, zavarása nem megengedett.

24. §

- (1) A településkép védelme szempontjából kiemelt területek megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelményeket a (2) – (6) bekezdések tartalmazzák, melyek nem vonatkoznak jelen rendelet 7.§ (2) bekezdés szerinti településképi szempontból meghatározó területekre.

- (2) A területen a nem természetes anyaghasználatú és jellegű (minőség, szín) építmények, a nem egységes arculatú berendezési tárgyak elhelyezése tilos.
- (3) Építmények tömegformálása során a nem környezethez, településképhez illeszkedő tömegarányok nem alkalmazhatók. Csarnok jellegű épületek nem építhetők.
- (4) A zöldfelület létesítésénél a zöldfelület településképi, használati és kondicionáló értékének optimalizálása érdekében a zöldfelületi telekrészek elaprózása nem megengedett.
- (5) Új fasor telepítésénél és meglévő fasor kiegészítésénél (fapótlásnál) várostűrő, előnevelt, többszörösen iskolázott, útsorfa minőségű faegyedek ültetésénél a 8 méternél kisebb tötávolság nem megengedett.
- (6) A területen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajokon kívül más nem telepíthető. E rendelet 4. számú mellékletében meghatározott fajok telepítése tilos.

25. §

- (1) A településkép védelme szempontjából kiemelt területek megnevezésű településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelményeket a (2) – (5) bekezdések tartalmazzák, melyek nem vonatkoznak jelen rendelet 7.§ (2) bekezdés szerinti településképi szempontból meghatározó területekre.
- (2) Kültéri világítás biztosításánál kerülni kell a hideg fehér fényű, kültéri világítótestek alkalmazását.
- (3) A világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt jellemzően csak oda irányítsa, ahol arra szükség van.
- (4) A közterületek, utcák megvilágításának kiépítése – különösen a természetes területek szomszédságában - egyenletes fénnel, csak a szükséges mértékű intenzitással történjen a fényszennyezés csökkentése érdekében.
- (5) A kiemelt területeken reklámot elhelyezni nem szabad.

14. Az egyéb, településképi szempontból nem meghatározó területekre vonatkozó településképi követelmények

26. §

- (1) Az egyéb, településképi szempontból nem meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelményt a (2) bekezdés tartalmazza.
- (2) A területen a nem természetes anyaghasználatú és jellegű (minőség, szín) építmények, a nem egységes arculatú berendezési tárgyak elhelyezése tilos.

27. §

- (1) Az egyéb, településképi szempontból nem meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelményeket a (2) – (7) bekezdések tartalmazzák.
- (2) Az épület homlokzatán, ill. kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab, maximum 1,5 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, ill. cégér elhelyezése megengedett.
- (3) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok, cégérek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, ill. fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (4) Kültéri világítás biztosításánál kerülni kell a hideg fehér fényű, kültéri világítótestek alkalmazását.
- (5) A világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt jellemzően csak oda irányítsa, ahol arra szükség van.
- (6) A közterületek, utcák megvilágításának kiépítése – különösen a természetes területek szomszédságában - egyenletes fénnel, csak a szükséges mértékű intenzitással történjen a fényszennyezés csökkentése érdekében.

- (7) Az egyes utcák vagy útszakaszok mentén azonos fajajú fasorokat kell létesíteni az egységes utcafépi megjelenés érdekében

15. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

28. §

- (1) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: ÉTV) 2. § 18. pontjában meghatározott sajátos építmények, műtárgyak (a továbbiakban: sajátos építmények) elhelyezésére **elsősorban alkalmas területek**: A településképi szempontból meghatározó területeken kívüli külterületi településrészek (5. számú melléklet).
- (2) Sajátos építmények elhelyezésére **elsősorban nem alkalmas területek**: A településképi szempontból meghatározó belterületi, valamint a településképi szempontból kiemelt területek, kivéve a gazdasági területeket.
- (3) Sajátos építmény lakó-, szálláshely szolgáltató, oktatási-nevelési, művelődési, egészségügyi-szociális, igazgatási és egyházi épülettől, valamint bármely műemléki védetségű objektumtól csak az adott építmény terepszinttől mért magassága tízszeresét meghaladó távolságon kívül helyezhető el.
- (4) A sajátos építményre, műtárgyra vonatkozó anyaghasználati követelmények: sajátos építmények terepszinttől mért 3,0 m-nél magasabb tartószerkezeti részei csak beton- vagy fémszerkezetből, vagy fából készíthetők.
- (5) Önálló távközlési antennatorony, szélerőmű nem helyezhető el, nem fejleszhető és nem korszerűsíthető belterületen, a tájképvédelmi területen, régészeti lelőhely területen és műemléki környezetben, valamint e területek 50 m-es környezetében.
- (6) Beépítésre nem szánt területeken - általános mezőgazdasági terület kivételével - új vezeték nélküli szolgáltatás építménye csak egyéb hasznosítással összekötve (kilátó, vendéglátóhely, erdei pihenő, mezőgazdasági gazdasági építmény, stb) létesíthető.
- (7) Új, vezeték nélküli elektronikus hírközlési és műsorszóró létesítményt és műtárgyat csak a lakott terület határától legalább 200 m távolságban lehet elhelyezni, elsősorban multifunkcionális kialakítással (pl.: vadles, kilátó, mezőgazdasági technológiai építmény, víztorony, stb.). Önálló szerkezettel is telepíthető kivételes esetben, amennyiben nem áll rendelkezésre, erre alkalmas meglévő építmény.
- (8) A belterület már beépített területén, ahol a villamosenergia ellátás hálózatai föld feletti vezetések, új villamosenergia elosztási, közvilágítási vezetéseket és az elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén új építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
- (9) A fényszennyezés elkerülése érdekében szükséges az alábbi szempontok figyelembe vétele a közvilágítás és külső világító testek elhelyezése, korszerűsítése esetében:
 - a) el kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz;
 - b) a világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van;
 - c) az utcákat egyenletesen, és amennyire csak lehet, alacsony intenzitással világítsuk meg;
 - d) a kültéri világítást a tényleges használat idejéhez kell igazítani.

16. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

29. §

- (1) Közterületeken kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.
- (2) Hosszúhetény község közterületein reklámhordozó

- a) horganyzott és szinterezett acélból vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
 - b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
 - c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközön;
 - d) állandó vagy változó tartalma is megjelenítő eszközön;
- egymástól számított két méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését- sem horizontálisan sem vertikálisan nem helyezhető el.
- (3) A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklám célra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklám célra.
 - (4) Utasvárók oldalfelületén utasvárónként legfeljebb 2 m² reklámfelület alakítható ki.
 - (5) A településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Kormányrendelet 1. § 5. pontjában meghatározott kioszkok homlokzati felületén egységenként legfeljebb 2 m² reklámfelület alakítható ki.
 - (6) Közterületen csak azonos típusú, legfeljebb 2 m² oldalfelületű információs vagy egyéb célú berendezés helyezhető el egymástól legalább 300 m távolságra.
 - (7) Plakát és reklám elhelyezése kizárólag az önkormányzat által telepített – utasváró kivételével - utcabútoron helyezhető el és világító vagy megvilágított nem lehet.
 - (8) Építményen, kerítésen az adott épületben működő szervezettel, céggel, tevékenységgel, szolgáltatással kapcsolatban cégtábla, cégér, címtábla, saját vállalkozást vagy üzletszerű tevékenységet népszerűsítő tábla vagy felirat helyezhető el. Ezek mérete összesen 2 m²-nél nem lehet nagyobb.
 - (9) Saját vállalkozást vagy üzletszerű tevékenységet népszerűsítő tábla vagy felület karbantartásáról annak tulajdonosa köteles gondoskodni. Ha ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, és azt felszólításra sem teljesíti, úgy a polgármester településképi kötelezést bocsát ki.
 - (10) Az utcabútorokat egységes anyag és színhasználattal kell kialakítani.
 - (11) A település területén a reklámok közzétételének, ill. reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének közterületekre és magánterületekre irányadó, magasabb szintű jogszabályban rögzített országos rendelkezésektől a polgármester településképi eljárásban az alábbi esetekben és időtartamra engedélyezhet:
 - a) építési reklámháló kihelyezése, kizárólag építési tevékenység időtartamára, valamint
 - b) a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése,
 - c) a nyilvánosság biztosítására szolgáló önkormányzati információs felület időkorlát nélkül megengedett.

V. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

17. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció 30. §

- (1) A településképi követelményekről való településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció (a továbbiakban: konzultáció) igénybe vétele a településen kötelező, amennyiben egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység előkészítése zajlik, vagy az építési tevékenység településképi szempontból meghatározó területen helyezkedik el és utcaképet vagy tájképet meghatározó építmény építési tevékenységére vagy növény telepítésére irányul.

- (2) A konzultáción a településrendezési eszközöket is vizsgálni kell, a településképi arculati kézikönyv iránymutatásként használható fel.
- (3) A közterületi növénytelepítés esetében a konzultáción mérlegelni kell a telepítés helyét, az utca összképét, a közlekedés biztonságát, a közművek helyét, a fenntartási, esztétikai és ökológiai szempontokat.
- (4) A konzultáción a jelen rendeletben rögzített településképi követelményekről kell egyeztetést folytatni. A konzultációt egyezséggel kell lezárni.
- (5) Konzultáció ugyanazon építési vagy növénytelepítési tevékenységgel kapcsolatban több alkalommal is tartható.
- (6) A konzultációról készült emlékeztetőt a polgármester állítja össze, amit az építető vagy az általa megbízott tervező ellenjegyezhet.
- (7) A konzultáción írásban rögzített megállapodások betartása kötelező. Attól eltérni csak újabb konzultáció keretében lehet.
- (8) A kiadott emlékeztető 1 évig történő megőrzéséről a polgármester gondoskodik.
- (9) A konzultáció lefolytatható írásban és személyesen.
 - a) Írásban történő szakmai konzultáció esetén a polgármester az írásban rögzített javaslatait és kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül emlékeztető formában megküldi kérelmező részére, amelynek melléklete a benyújtott tervdokumentáció.
 - b) Személyesen történő konzultáció esetén a polgármester emlékeztetőben rögzíti javaslatait és nyilatkozatait, melyet a konzultáció időpontjától számított 8 napon belül megküld kérelmező részére, amelynek melléklete a benyújtott tervdokumentáció.

18. Településképi véleményezési eljárás

31. §

- (1) A polgármester – a magasabb szintű jogszabályok keretei között - településképi véleményezési eljárást folytat le a településképi szempontból meghatározó területen belül utcaképet vagy tájképet meghatározó építési tevékenységek esetében. A kérelmet jelen rendelet *6. számú melléklete* szerint kell benyújtani.
- (2) A polgármester véleményét az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozza, ha az építési tevékenység:
 - a) 300 m²-nél nagyobb nettó alapterületű épületet érint,
 - b) a meglévő építmény legmagasabb pontjánál legalább 1 m-rel magasabb építmény létrehozására vonatkozik,
 - c) helyi védett értékre irányul, továbbá
 - d) közterületet is érint, vagy
 - e) növényzet, parkoló igénybevételeire vagy létesítésére irányul.
- (3) Amennyiben a benyújtott kérelem a külön jogszabály szerinti tartalomnak nem teljes körűen felel meg, a polgármester 8 napos határidővel hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.
- (4) A polgármester véleményének kialakítása során - a településrendezési eszközök és jelen rendelet előírásait is figyelembe véve- az alábbi szempontokat veszi figyelembe:
 - a) településrendezési eszközökhöz való illeszkedés,
 - b) e rendeletben megállapított településképi követelmények,
 - c) a megvalósuló építmény utcaképbe vagy tájképbe illeszthetősége,
 - d) a szomszédok érdekei nem sérülhetnek,
 - e) a közterület funkcionálisan és esztétikailag nem romolhat, és
 - f) a helyi védett érték megőrzése.

19. Településképi bejelentési eljárás

32. §

- (1) A polgármester – a magasabb szintű jogszabályok keretei között - településképi bejelentési eljárást folytat le utcaképet vagy tájképet meghatározó építményen történő

építési vagy rendeltetésmódosítási tevékenységek esetében, ha a tevékenység eredményeként:

- a) az építmény településképi szempontból meghatározó területen belül utcaképet vagy tájképet meghatározó homlokzata megváltozik,
 - b) a helyi védett érték védettséget jelentő jellege megváltozik;
 - c) a meglévő, de módosított építmény anyaga, legmagasabb pontja megváltozik,
 - d) utcai kerítés létesül vagy megváltozik,
 - e) utcai homlokzatot érintően energiatermelő, épületgépészeti, közmű- vagy közműpótló berendezés jelenik meg,
 - f) meglévőnél nagyobb ügyfél- vagy gépkocsiforgalom keletkezik, továbbá reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén.
- (2) Az eljárás lefolytatására vonatkozó eljárás kérelmét tevékenység végzésére jogosult papír alapon vagy elektronikusan nyújtja be a polgármesternek az erre a célra rendszeresített, jelen rendelet 7. számú melléklete szerinti formanyomtatványon 2 példányban legalább tevékenység megkezdése előtt 15 nappal.
- (3) Amennyiben a benyújtott kérelem a külön jogszabály szerinti tartalomnak nem felel meg teljes körűen, a polgármester 8 napos határidővel hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.
- (4) A polgármester az eljárás keretében a következő szempontokat vizsgálja:
- a) településrendezési eszközökhöz való illeszkedés,
 - b) e rendeletben megállapított településképi követelmények,
 - c) a megvalósuló építmény utcaképbe vagy tájképbe illeszthetősége,
 - d) a szomszédok érdekei nem sérülhetnek,
 - e) a közterület funkcionálisan és esztétikailag nem romolhat, és
 - f) a helyi védett érték megőrzése.
- (5) Az eljárás lefolytatásának igazolását postai úton kell közölni a kérelmezővel, az átvétel igazolásával. A hatósági döntés mellékletét képezi az eljárásra benyújtott tervdokumentáció egy, a polgármester által záradékolt példánya.
- (6) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó döntés megőrzéséről - az iratkezelési szabályoknak megfelelően - a polgármester gondoskodik.
- (7) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység előírásoknak megfelelő végzését.
- (8) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó döntés 6 hónapig érvényes.

20. Településképi kötelezés, településképvédelmi bírság

33. §

- (1) A magasabb szintű jogszabályok keretei között településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni:
- a) utcaképet vagy tájképet rontó építmény,
 - b) településképi követelmények megsértése,
 - c) helyi védett érték rendeltetésének nem megfelelő használatából adódó károsodása,
 - d) településképi bejelentési eljárás vagy a konzultáció elmulasztása,
 - e) a településképi bejelentési eljárásban tudomásul vett tevékenységtől eltérő végrehajtása, továbbá
 - f) a konzultáción az emlékeztetőben rögzített településképvédelmével kapcsolatos megállapodások be nem tartása esetén.
- (2) Az eljárás megindítható bejelentésre vagy hivatalból.
- (3) A bejelentés írásban történhet a polgármesternek címezve, papíron vagy elektronikus levélben.
- (4) A bejelentésnek tartalmaznia kell:
- a) a bejelentő nevét, lakcímét és aláírását,
 - b) a bejelenteni kívánt szabálysértés helyét, rövid leírását,
 - c) fényképet.
- (5) A polgármester településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos, valamint a településképi bírságot.

- (6) A polgármester határidő kitűzésével felhívja az ingatlan tulajdonosát a kötelezés tárgyát képező tevékenység elvégzésére és annak végre nem hajtása esetén a várható jogkövetkezményekre, különös tekintettel a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 11.§ (2) bekezdés szerinti településképi-védelmi bírság (továbbiakban: bírság) összegének meghatározására.
- (7) A kötelezés ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a képviselő-testülethez címzett fellebbezéssel lehet élni.
- (8) A bírság kiszabásakor a következőket lehet mérlegelni:
 - a) a mulasztás oka, indokoltsága,
 - b) a kötelezett szociális háttere,
 - c) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, ill. a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - d) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - e) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - f) a jogsértő állapot időtartamát,
 - g) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - h) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
 - i) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát,
 - j) egyéb egyedi körülményt.
- (9) A kiszabott bírság legkisebb összege 10.000 Ft, melyet visszaigazolható módon írásban kell közölni.
- (10) A bírság megfizetése csak közvetlenül az önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel történhet.
- (11) A településképi-védelmi bírság mértéke:
 - a) kötelező településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztása esetén 100.000 forint,
 - b) településképi követelmények be nem tartása, valamint a településképi bejelentési határozatban foglaltaktól eltérő építés esetén a szabálytalanul megvalósított építményérték 40 %-a, de legfeljebb 1.000.000 forint;
 - c) településképi kötelezésben hozott döntés végre nem hajtása esetén a döntéssel érintett építési beavatkozás értékének 30 %-a, de legfeljebb 1.000.000 forint.
- (12) A (2) bekezdés b) és c) pontjaiban szereplő építményértéket az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Kormányrendelet 1. mellékletében foglalt szabályok szerint kell kiszámítani.
- (13) A településképi-védelmi bírság befizetésének határideje 60 nap. A határidőre be nem fizetett településképi bírságot a helyi adók módjára kell behajtani.

21. Támogatási és ösztönző rendszer

34. §

- (1) A településképi követelmények alkalmazására az önkormányzat az alábbi ösztönzési rendszert alkalmazhatja:
 - a) adókedvezmény biztosítása;
 - b) anyagi támogatás nyújtása;
 - c) egyéb támogatási formák igénybevétele (pl. belépőjegyet ad valamely önkormányzati létesítménybe/eseményre);
 - d) arculati verseny meghirdetése/lebonyolítása a településképi követelményeket teljesítő épületek tulajdonosai számára;
 - e) a Településképi Arculati Kézikönyv módosításánál, a megvalósult jó példák fejezetébe az érintett épület/épületrész beemelése.
- (2) Az ösztönzési rendszer pontos feltételeiről, nagyságáról – a pénzügyi lehetőségek függvényében – a mindenkorai költségvetési rendeletben dönt a Képviselő-testület.

VI. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

22. Záró rendelkezések
35. §

- (1) Jelen rendelet 2018. július 15-én lép hatályba.
- (2) Hatályba lépésével egyidejűleg Hosszúhetény község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) számú rendeletének 4-7 §. - a hatályát veszti.
- (3) Hatályát veszti a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről és ezek elhelyezéséhez szükséges településképi bejelentési eljárásról szóló 12/2017 (XII.11.), 24/2017 (XII.18.) önkormányzati rendelet.

Hosszúhetény, 2018.06.25.

Dr. Csörnyei László sk.
polgármester

Dr. Orbán László sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2018. július 02-án kihirdetésre került.

Hosszúhetény, 2018. július 02.

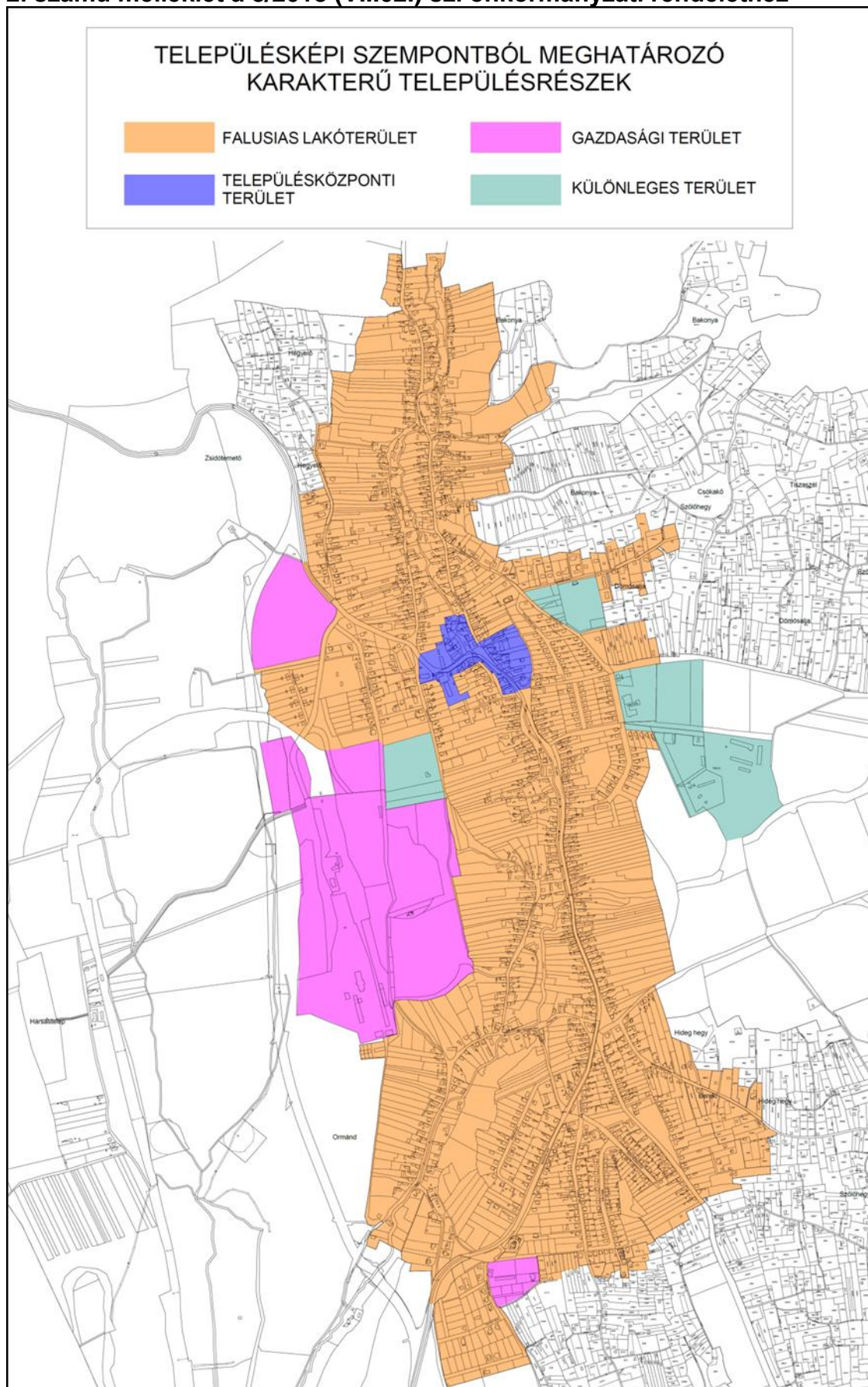
Dr. Orbán László sk.
jegyző

1. számú melléklet a 8/2018 (VII.02.) sz. önkormányzati rendelethez

Hosszúhétény			
sorszám	utca, házzszám	Helyrajzi szám	funkció
1.	Iskola utca 23.	47	lakóépület + melléképület
2.	Iskola utca 27.	49	lakóépület + melléképület
3.	Iskola utca 30.	82	lakóépület
4.	Iskola utca 34.	88/1	lakóépület + melléképület
5.	Iskola utca 86.	124	lakóépület
6.	Iskola utca 92.	164/9	lakóépület
7.	Fő utca 1/a.	438/1	góré
8.	Fő utca 21.	425	lakóépület
9.	Fő utca 27.	422	lakóépület
10.	Fő utca 31.	420	lakóépület
11.	Fő utca 33.	419	lakóépület
12.	Fő utca 47.	812/1	lakóépület
13.	Fő utca 55.	269	lakóépület
14.	Fő utca 57.	268	lakóépület
15.	Fő utca 85.	242/2	lakóépület
16.	Fő utca 117.	227/1	lakóépület
17.	Fő utca 117. előtti	413	híd
18.	Fő utca 139.	208	lakóépület
19.	Fő utca 159. előtti	945	híd
20.	Fő utca 22.	780	lakóépület
21.	Fő utca 58.	802	lakóépület
22.	Fő utca 64.	805	lakóépület + melléképület
23.	Fő utca 70.	808	lakóépület
24.	Fő utca 74.	870/1	lakóépület + melléképület
25.	Fő utca 76.	811/1	lakóépület + melléképület
26.	Fő utca 88.	838	közterületi kút
27.	Fő utca 92.	819	lakóépület + melléképület
28.	Fő utca 108.	829	lakóépület
29.	Fő utca 122.	84+0	lakóépület
30.	Fő utca 124.	841/1	lakóépület
31.	Fő utca 154.	895	lakóépület
32.	Fő utca 166.	902	lakóépület
33.	Fő utca 170.	905	lakóépület
34.	Kossuth Lajos utca	955	kőbánya előtti kereszt
35.	Kossuth Lajos utca 14.	915	melléképület
36.	Kossuth Lajos utca 94.	997	kútház
37.	Petőfi utca 14.	1083	lakóépület
38.	Petőfi utca 16.	1084	lakóépület
39.	Petőfi utca 19.	18	lakóépület
40.	Petőfi utca 25.	15/1	lakóépület
41.	Petőfi utca 36.	1094	lakóépület
42.	Petőfi utca 47.	2	lakóépület
43.	Ormándi utca 10.	286/3	lakóépület + melléképület
44.	Ormándi utca 24.	293/1	lakóépület
45.	Ormándi utca 33.	393/3	lakóépület
46.	Kajdy köz 13.	391	lakóépület
47.	Ormándi utca 51.	377	lakóépület
48.	Ormándi utca 55.	374/1	lakóépület + melléképület
49.	Ormándi utca 58.	314	lakóépület
50.	Ormándi utca 62.	323	lakóépület
51.	Ormándi utca 66.	325	lakóépület
52.	Ormándi utca 90.	338	lakóépület
53.	Ormándi utca 94.	340	lakóépület
54.	Ormándi utca 102.	344	lakóépület
55.	Zengő utca 44.	952	lakóépület
56.	Fő utca 29.	421/1	lakóépület
57.	Fő utca 20.	779/1	gazdasági épület
58.	Fő utca 50.	798/1	lakóépület
59.	Kossuth Lajos utca 43.	1024	lakóépület
60.	Ormándi utca 30.	296	lakóépület

Hosszúhetény			
sorszám	utca, házszám	Helyrajzi szám	funkció
61.	Ormándi utca 46.	306	lakóépület
62.	Ormándi utca 104/a.	345/1	lakóépület
63.	Ormándi utca 32.	297	lakóépület
Püspökszentlászló			
sorszám	utca, házszám	Helyrajzi szám	funkció
1.	Püspökszentlászló utca 4.	1529	lakóépület
2.	Püspökszentlászló utca 17.	1517	lakóépület + melléképület
3.	Püspökszentlászló utca	1534 út	harangtorony
4.	Püspökszentlászló utca 22.	1510	lakóépület + melléképület
5.	Püspökszentlászló u. 18.	1515	lakóépület
6.	Püspökszentlászló u. 26.	1506/1	lakóépület
Kisújbánya			
sorszám	utca, házszám	Helyrajzi szám	funkció
1.	Kisújbánya utca 12.	1623	lakóépület + melléképület
2.	Kisújbánya utca 21.	1642	lakóépület + melléképület
3.	Kisújbánya utca 24.	1653	lakóépület + melléképület
4.	Kisújbánya utca 26.	1658	lakóépület
5.	Kisújbánya utca 47.	1687	lakóépület + kerekés kút
6.	Kisújbánya utca 51.	1695	lakóépület
7.	Kisújbánya utca 53.	1635/1	lakóépület + melléképület
8.	Kisújbánya utca	1615/2	templom
9.	Kisújbánya utca 6.	1710	lakóépület
10.	Kisújbánya utca 54.	1614	lakóépület
11.	Kisújbánya utca 18.	1610	lakóépület
12.	Kisújbánya utca 22.	1643	lakóépület + melléképület
13.	Kisújbánya utca 29.	1662	lakóépület
14.	Kisújbánya utca 33.	1668	lakóépület
15.	Kisújbánya utca 35.	1672	lakóépület
16.	Kisújbánya utca 38.	1678	lakóépület + melléképület
17.	Kisújbánya utca 39.	1679	lakóépület + melléképület
18.	Kisújbánya utca 41.	1681	lakóépület
19.	Kisújbánya utca 43.	1683	lakóépület
20.	Kisújbánya utca 45.	1685	lakóépület + melléképület
21.	Kisújbánya utca 46.	1686	lakóépület
22.	Kisújbánya utca 8.	1712	lakóépület
23.	Kisújbánya utca 1.	1691/1	lakóépület
Utcaképvédelem			
24.	Kisújbánya utca 38-50.	1678-1690	beépítés, tömeg

2. számú melléklet a 8/2018 (VII.02.) sz. önkormányzati rendelethez



3. számú melléklet a 8/2018 (VII.02) sz. önkormányzati rendelethez

NÖVÉNYTELEPÍTÉSI SZABÁLYOK

A telepítési távolságokra vonatkozó szabályok

A legkisebb ültetési (telepítési) távolságok az ingatlan határától:

- (1) A belterületen:
 - a) lágyszárú növényzet (ide nem értve a gyepet) 0,50 méter,
 - b) szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem nöövő gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 2,00 méter,
 - c) 3 méternél magasabbra nem nöövő gyümölcs és egyéb fa esetében 2,50 méter,
 - d) 3 méternél magasabbra nöövő gyümölcs és egyéb fa, valamint gyümölcs és egyéb bokor (élősövény) esetében 4,00 méter,
 - e) 5,0 méternél magasabbra nöövő minden növény 7,00 méter; kivéve diófa, ami 8,00 méter.

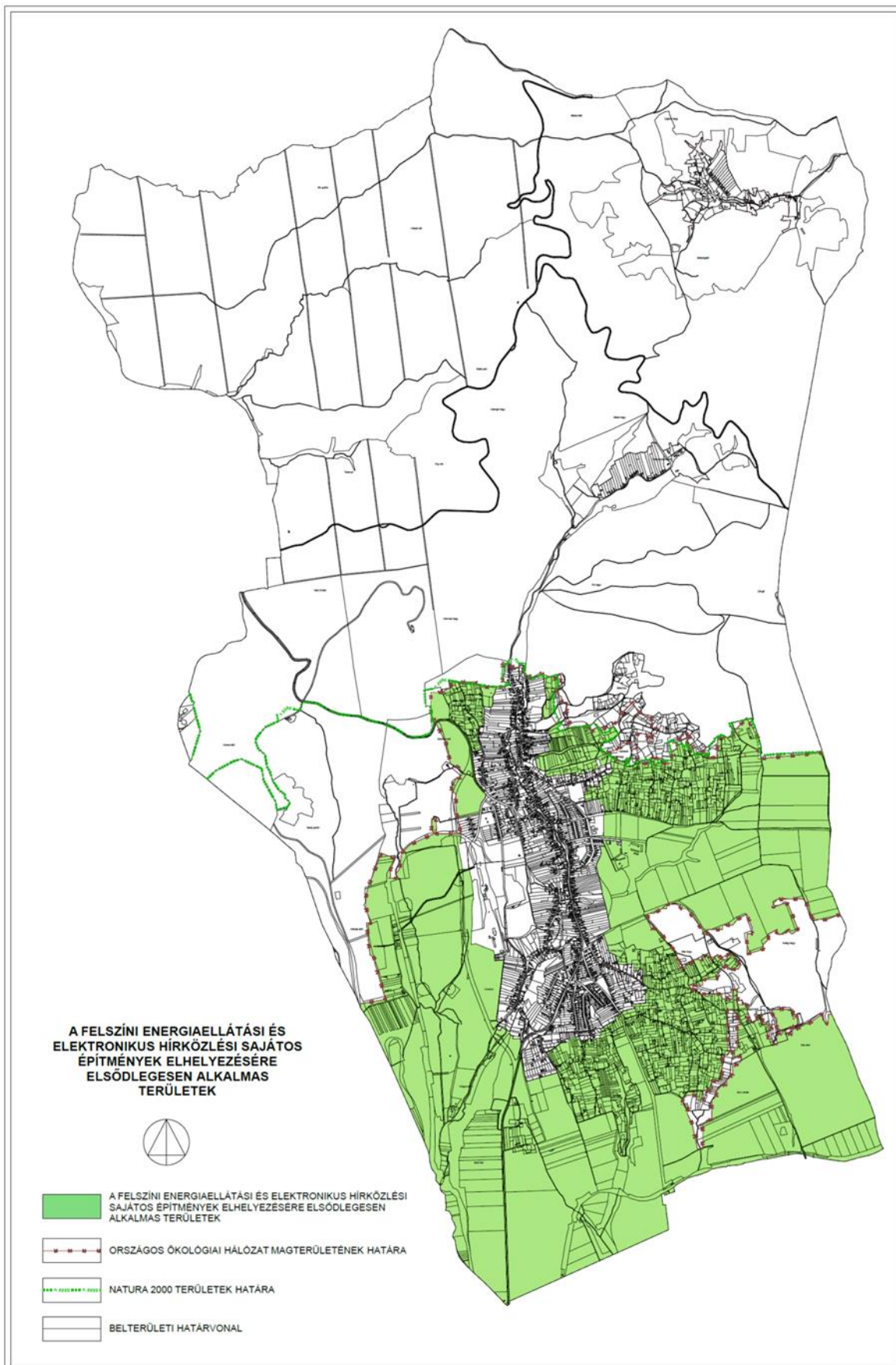
- (2) Közterület határától szőlőt, gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot legalább 1,5 méter távolságra, 3 méternél magasabbra nöövő gyümölcsfát legalább 5,0 m távolságra kell ültetni (telepíteni).

4. számú melléklet a 8/2018 (VII.02.) sz. önkormányzati rendelethez

KERÜLENDŐ, INVÁZIÓS NÖVÉNYFAJOK JEGYZÉKE

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halim fólia
Kaliforniai tündérhínár	Cabombacaroliniana
Vízijácint	Eichhorniacrassipes
Perzsa medvetalp	Heracleumpersicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleumsosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyleranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigiagrandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigiapeploidis
Sárga lápbuzogány	Lysichitonamericanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllumaquaticum
Keserű hamisüröm	Partheniumhysterophorus
Ördöfrok keserűfű	Persicariaperfoliata
Kudzu nyílgyökér	Puerariamontana var. lobata
Közönséges selyemkóró	Asclepiassyriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodeanuttalii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiensglandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllumheterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleummantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunneratinctoria
Tollborzfü	Pennisetumsetaceum
	Alternantheraphiloxeroides
	Microstegiumvimineum

5. számú melléklet a 8/2018 (VII.02.) sz. önkormányzati rendelethez



6. számú melléklet a 8/2018 (VII.02) sz. önkormányzati rendelethez

Hosszúhetény Község településképi véleményezési eljárása

Kérelem véleményezési eljáráshoz

Alulírott (név) településképi véleményt kérek, a következők szerint:

A kérelmező adatai:

neve:.....
címe/székhelye:.....(ir.szám).....(település).....
.....(utca).....(hsz.).....(em/aj)

A kérelmező elérhetőségei (megadása nem kötelező):

e-mail címe:.....
telefonszáma:

A kérelemmel érintett ingatlan:

cím:.....(ir.szám).....(település).....
...(utca).....(hsz.).....(em/aj)
helyrajzi száma:

ÉTDR azonosító:

A közreműködő tervező:

neve:.....
e-mail címe:.....
tervezői névjegyzék száma:

A tervezett beavatkozás:

.....
.....

MELLÉKLETEK:

- helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, védettség lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése szintvonalakkal,
- településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzat kialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is),
- reklámmhelyezés ábrázolása,
- rendeltetés meghatározása, valamint
- rövid műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építészeti kialakításról.

Egyéb:

....., 20

.....
aláírás

7. számú melléklet a 8/2018 (VII.02.) sz. önkormányzati rendelethez

Hosszúhetény Község településképi bejelentési eljárása

Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz

A bejelentő neve:

A bejelentő lakcíme:

telefonszáma***:

e-mail címe***:

A szervezet székhelye*:

A folytatni kívánt építési tevékenység, reklámelhelyezés, vagy rendeltetismódosítás megnevezése:

.....

.....

.....

Helye:

Hrsz.:.....

Az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltás megvalósítása vagy a reklámozás tervezett időtartalma**:

.....

dátum:

.....

aláírás

* ha van, a bejelentő lakcíme helyett kitöltendő

** megfelelő rész aláhúzandó

*** nem kötelező