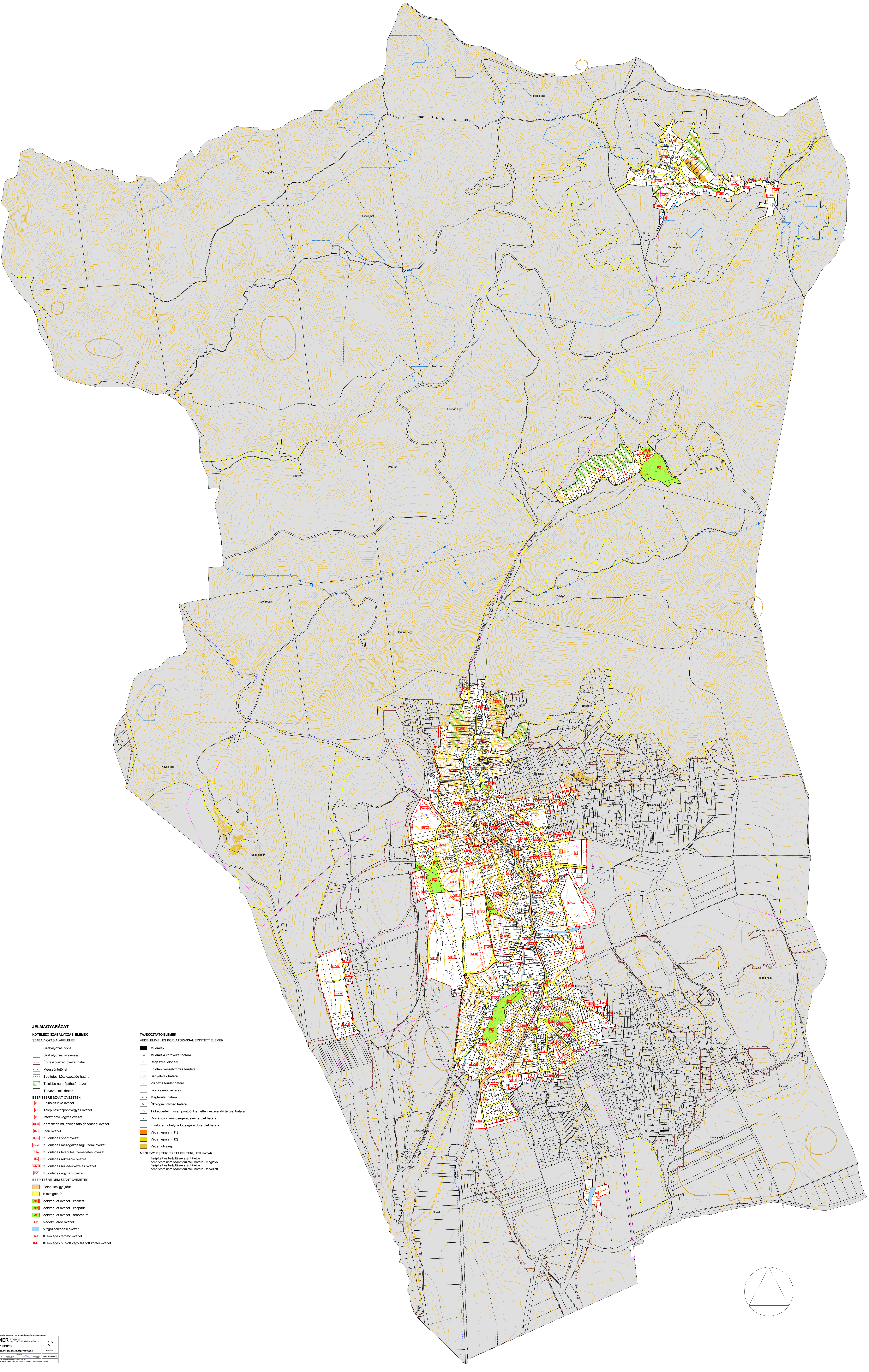

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határ
- Megszüntető jel
- Beültetési kötelezettség határa
- Telek be nem építhető része
- Tervezett telekhatár

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK

- Lf Falusias lakó övezet
- Vt Településközpont vegyes övezet
- Vi Intézményi vegyes övezet
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet
- Gip Ipari övezet
- K-sp Különleges sport övezet
- K-mü Különleges mezőgazdasági üzemi övezet
- K-tü Különleges településüzemeltetési övezet
- K-r Különleges rekreáció övezet
- K-hull Különleges hulladékkezelés övezet
- K-E Különleges egyházi övezet

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

- Települési gyüjtőút
- Kiszolgáló út
- Zkk Zöldterület övezet - közkert
- Zkp Zöldterület övezet - közpark
- Za Zöldterület övezet - arborétum
- Ev Védelmi erdő övezet
- Vízgazdálkodási övezet
- K-t Különleges temető övezet
- K-kt Különleges burkolt vagy fásított köztér övezet

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT ELEMEK

- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely
- Földtani veszélyforrás területe
- Bányatelek határa
- Vízbázis terület határa
- Ivóvíz gerincvezeték
- Magterület határa
- Ökológiai folyosó határa
- TV Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- V Országos vízminőség-védelmi terület határa
- KE Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület határa
- Védett épület (H1)
- Védett épület (H2)
- Védett utcakép

MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR

- Beépített és beépítésre szánt illetve beépítésre nem szánt területek határa - meglévő
- Beépített és beépítésre szánt illetve beépítésre nem szánt területek határa - tervezett

JÓVÁHAGYVA A TÖBBSZÖR MÓDOSÍTOTT 8/2016. (X.24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

HÜBNER TERVEZŐ Kft.
7900 SZIGETVÁR, MUSZOLA UTCA 25.

Település
HOSSZÚHETÉNY

Tervfajta:
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV SZ-2

M=1:4000

Vezető tervező:
Dr. Hübner Mátyás
TT/1É-02-0107

Településtervező:
Berkecz Balázs
TT-02-0664

2023. NOVEMBER

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

A TERV A HÜBNER TERVEZŐ KFT. SZELLEMI TERMÉKE, SZERZŐI JOGVÉDELEM ALATT ÁLL.