

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2022. (IX. 7.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzat önkormányzati rendelet módosításáról

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze, valamint Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, település-rendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 23/2017. (XII.18.) önkormányzati rendeletének 3 §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervezetek és személyek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése a következő d)–i) ponttal egészül ki:

(A rendelet szabályozási tervi mellékletei a következők:)

- „d) 4. Melléklet: Műemléki védelemmel érintett területek,
- e) 5. Melléklet: Helyi védettséggel érintett ingatlanok,
- f) 6. Melléklet: Régészeti lelőhelyek,
- g) 7. Melléklet: Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett területek, érték, emlék,
- h) 8. Melléklet: Az egyes beépítésre szánt építési övezetek beépítési paraméterei,
- i) 9. Melléklet: Az egyes mezőgazdasági övezetek beépítési paraméterei.”

2. §

A Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet „A rendelet hatálya” alcíme a következő 1/A. §-sal egészül ki:

„1/A. §

(1) Fogalom meghatározások

- a) **K - Kialakult állapot:** a helyi építési szabályzat elfogadásának időpontjában az építési övezet előírásaitól eltérő építménymagasság, beépítettség, építési hely, mely a korábbi építési szabályoknak, környezetnek megfelelően alakult ki.
- b) **Bruttó alapterület:** épületszerkezetek alapterületével növelt nettó alapterület.
- c) **Épületmagasság (Ém):** az épület valamennyi külső és belső, sík vagy kiterített íves homlokzati felülte összegének (F) valamennyi, e felületek vízszintesen mért hosszának összegével (L) való osztásából (F/L) eredő érték.
- d) **Épület legmagasabb pontja:** az épületnek a terepcsatlakozáshoz, lejtős terepen a lejtőoldali alacsonyabb terepcsatlakozáshoz, valamely magas ponthoz, vagy valamely síkhoz viszonyított, helyi építési szabályzat által megállapított legfelső pontja. Ennek meghatározásánál a tető azon díszítő elemei, amelyek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiséget nem tartalmaznak - kupola,

saroktorony - valamint a tetőfelépítmények és az épület tetőzetén elhelyezett antenna, kémény és szellőző valamint tartozékaik figyelmen kívül hagyandók.

- e) **Homlokzatmagasság (H_m):** az épület homlokzatának magasságát a hozzá tartozó F/L érték alapján kell megállapítani, ahol „F” a külső és belső, sík vagy kiterített íves homlokzati felület mérete, „L” az adott felület vízszintesen mért hossza. A számítás során figyelmen kívül kell hagyni a kémények, szellőzőkürtők, tetőszerelvények magasságát, a vizsgált homlokzatfelülettől 12,0 m-nél távolabbi (hátrább álló) építményrészeket, a vizsgált homlokzatfelület vízszintes összhosszának egyharmadát meg nem haladó összhosszúságú és legfeljebb 3,0 m magasságú, tetőfelépítmény, építményrész, attika, álló tetőablak, a terepbevágás mögötti homlokzatrész magasságát, továbbá, a magastető és oromfalainak 6,0 m-t meg nem haladó magasságú részét. A gömb, félgömb, donga vagy sátoztető alakú építmények („tetőépítmények”) homlokzatmagasságát, ha az a 12,0 m magasságot nem haladja meg, a vetületmagasság felében, ha a 12,0 m magasságot meghaladja, a vetületmagasság 6,0 m-rel csökkentett értékében kell meghatározni.
- f) **Melléképület:** az épületek azon csoportja, amelyek a rendeltetésre vonatkozó előírásokban megnevezett építmények használatát kiegészítik, különállóan épülnek, és nem minősülnek melléképítménynek.

(2) Értelmező rendelkezések

- a) E rendelet előírásai és a SZT szabályozási elemei kötelező érvényűek. Az ezektől való eltérés csak e rendelet módosításával történhet.
- b) Az 1) bekezdésben meghatározott előírás nem vonatkozik a SZT következő elemeire:
- ba) irányadó telekhatár
 - bb) megszüntető jel
 - bc) helyi művi értékek
- c) A tervezett szabályozási vonal új telekalakítás, új épület építése esetén érvényesítendő a következők figyelembevételével: Ahol a tervezett szabályozási vonal meglévő telket keresztez, a telket érintő telekalakítást, ill. építést engedélyezni a szabályozási vonallal jelölt telekalakítás végrehajtását követően szabad. Ahol a tervezett szabályozási vonal meglévő épületet keresztez: A meglévő épületen a szükséges karbantartási munkák elvégezhetők, az épület felújítható. Bővítés esetén (kivéve a tetőtér beépítést és a szint ráépítést) a bővítés irányának meghatározásakor a tervezett szabályozási vonalat kell figyelembe venni. Új épület építése esetén a tervezett szabályozási vonalon, valamint az építési helyen túlnyúló, az elbontásra tervezett építményből a kivitelezés idejére visszamaradt építményeket, építményrészeket legkésőbb a használatbavételig el kell bontani.
- d) Az építési hely értelmezése oldalhatáron álló beépítési mód esetén Észak-déli, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az építési hely a telek északi oldalhatárára tapadjon, ha a szabályozási terv nem jelöli másként. Kelet-nyugati, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az építési hely a történetileg kialakult állapothoz igazodjon, ennek hiányában a nyugati telekhatárra tapadjon, ha a szabályozási terv nem jelöli másként.
- e) Az építési övezeti vagy övezeti előírást új építés esetén kell érvényesíteni. Abban az esetben, ha az építési övezeti vagy övezeti előírásnak nem megfelelő állapot e rendelet hatálybalépését megelőzően keletkezett, a következők szerint kell eljárni:
- f) Az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legkisebb értéket el nem érő *telekterület* esetén az építési telek vagy telek az adott építési övezetre vagy övezetre vonatkozó egyéb előírás betarthatósága esetén beépíthető
- g) Az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legkisebb értéket el nem érő *utcai telekszélesség* esetén az építési telek vagy telek az adott építési övezetre vagy övezetre vonatkozó egyéb előírás és a tűzrendészeti előírások betarthatósága esetén beépíthető

- h) Az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő beépítési módtól eltérő *beépítési módú* építmény megtartható, de bővítése, bontást követő átépítése, az adott ingatlan területén új épület építése csak az adott építési övezeti vagy övezeti előírások szerinti beépítési móddal történhet.
- i) Az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legnagyobb értéket meghaladó *beépítettség* átalakítás esetén megtartható. Bővítés nem engedélyezhető, bontásból eredő új építés esetén az adott építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő értéket kell figyelembe venni.
- j) Az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legkisebb értéket el nem érő, vagy legnagyobb értéket meghaladó *építménymagasságú* építmény átalakítás esetén megtartható, de bővítése, bontást követő átépítése, az adott ingatlan területén új épület építése csak az adott építési övezeti vagy övezeti előírások szerinti építménymagassággal történhet.”

3. §

A Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. §

Bármely zajt kibocsátó vagy rezgést okozó tevékenységgel járó területhasználat, építés csak abban az esetben megengedett, ha az általa okozott építési, közlekedési, ill. üzemi eredetű környezeti zaj, valamint a rezgésterhelés mértéke a hatályos jogszabályban az adott területhasználatú területre, az adott létesítmények körére megállapított határértékeket nem haladja meg. A területhasználat, az építés a zajvédelmi megfelelés érdekében a területhasználó passzív akusztikai védelem kiépítésére, alkalmazására, vagy a tevékenység, területhasználat beszüntetésére kötelezhető.”

4. §

A Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Beépítésre nem szánt területeken hiányos közműellátás biztosítandó a telken megvalósuló rendeltetés kiszolgálásához igazodó közművek, vagy korszerű közműpótló berendezések alkalmazásával. A villamos energia, az ivóvíz ellátás, a csapadékvíz elvezetés, a szennyvíztisztítás és elhelyezés együttesen, a vízügyi hatóság által engedélyezett korszerű szakszerű közműpótló alkalmazásával, talajszennyezés nélkül, környezetkímélő módon valósítandó meg.”

5. §

A Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. §

A szabályozási terven nem szereplő, de kialakult telekszerkezetet érintő telekosztás akkor valósítható meg, ha az érintett telkek területe és beépítési mutatói (beépítettség mértéke, zöldfelületi fedettség, oldal- és hátsókert mérete) a telekosztás után is megfelelnek az övezeti előírásoknak.”

6. §

A Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Új kiszolgáló közutak és közhasználat elől el nem zárt magánutak telekszélessége legalább 12,0 m kivéve, ha a szabályozási tervlap ettől eltérően nem rendelkezik. Amennyiben az új kiszolgáló közút, vagy új közhasználat elől el nem zárt magánút csak zsákutcaként alakítható ki, a zsákutca végén tűzoltó gépjármű számára tolatásmentes végforduló létesítésére alkalmas helyet kell biztosítani a telkek újraosztásánál”

7. §

(1) A Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet 23. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építési hely a beépítésre szánt területeken – amennyiben a szabályozási terv, ill. az építési övezet, övezet előírásai másként nem rendelkeznek – a beépítési mód figyelembe vételével a következő:)

„c) a hátsókert mélysége azokon a területeken, ahol „a telek be nem építhető része” jelölés nincs feltüntetve a szabályozási tervlapon:

ca) a 40,0 m telekmélységet elérő és meghaladó telek esetén legalább 6,0 m a hátsókert

cb) a 60,0 m-t meghaladó telekmélység esetén legalább 15,0 m cc) a 80,0 m-t meghaladó telekmélység esetén az építési hely mélysége legfeljebb 65 m. Az építési hely határa és a hátsó telekhatár közötti telekrész hátsókertnek tekintendő.”

(2) A Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet 23. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A beépítésre nem szánt övezetek telkeinél az építési hely, az előkert, oldalkert, hátsókert fogalmak az OTÉK beépítésre szánt területeire vonatkozó fogalom meghatározásai alapján alkalmazandók. Beépítésre nem szánt övezetbe tartozó telken épület, a szabályozási terv, vagy az építési szabályzat egyéb rendelkezése hiányában legalább 10,0 m-es elő-, oldal- és hátsókert megtartásával helyezhető el”

8. §

A Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A település területének beépített, ill. beépítésre szánt építési övezetei a következők:)

„g) különleges területek: sportpálya, mezőgazdasági üzemi, településüzemeltetési, rekreáció, hulladékkezelés, honvédelmi célú, idegenforgalmi célú és egyházi építési övezet.”

9. §

A Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet 29. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„29. §

(1) Az épületek a beépítési módnak megfelelő építési helyen belül helyezhetők el.

a) Építési helyen belül a lakófunkciójú, vagy lakossági forgalmat bonyolító épületnek (főépületnek) mindig az utca felől kell elhelyezkednie, az utcaképet formáló módon. Melléképület, gazdasági épület a telek homlokvonalához 15,0 m-nél közelebb nem kerülhet.

b) Amennyiben a meglévő épület az építési hely területén kívülre kiterjed, az épület esetleges bővítését már az építési helyen belül kell megoldani.

- c) Amennyiben a meglévő épület épületmagassága, beépítettsége meghaladja az övezetre meghatározott határértékeket, az épület nem bővíthető, csak az új paraméterek betartásával építhető újjá.
- d) A telkek beépítésének hagyományai szerint a gazdálkodás célját szolgáló épület a gazdasági udvar területén keresztbe fordítottnak, zártosított jelleggel is elhelyezhető.

(2) Az építési övezeti előírásnál magasabb meglévő építmények kialakult állapotnak tekintendők. A meglévő épület bővítése esetén az épület magassága nem nőhet, a bővítmény épületmagassága az övezeti előírás szerinti mértéket nem haladhatja meg.

(3) Az építési övezetek beépítési paramétereit a rendelet 8. mellékletében található táblázat tartalmazza. Az LF-SZ jelű építési övezetben saroktelek esetén az előkert mérete a tömbbelső feltárását szolgáló 6, vagy 6 métert meg nem haladó szabályozási szélességű köz- vagy magánút felől minimum 2 méter lehet.

(4) Kisújbánya (Lf-Kb) építési övezetének részletes előírásai:

- a) Az építési övezetben az OTÉK 14. § (1) és (2) bekezdésében megnevezett építmények helyezhetők el az övezeti előírások szerint. A fő- és melléképületeken kívül nem helyezhető el új építmény, az alábbiak kivételével, melyek távolsága a közterületi telekhatártól min. 15,0 méter vagy az épületek mögött helyezhetők el:
 - aa) Kerti pavilon
 - ab) Pincelejáró
 - ac) Fatároló
 - ad) Ól, hodály
 - ae) Kemence
- b) Az építési övezetben telek nem osztható meg, nem vonható össze és új telek nem alakítható ki, kivéve korábban megosztott 1640 és 1641 hrsz-ú telkek egyesítését, ill. a 1704, 1705/1, 1705/2, 1706/2 és 1691 hrsz-ú telkeket, a közterületi megközelíthetőség érdekében, valamint a 1625 és 1628 hrsz-ú építési telkek egyesítését, ha az összevont telken a település turisztikai fogadóépülete kerül elhelyezésre.
- c) Hosszúhetény, Kisújbánya beépíthető, belterületi földrészletei: 1603, 1609, 1613, 1620, 1704, 1625, 1628, 1636, 1640-41 (összevonás után), 1644, 1650, 1670, 1673, 1696 helyrajzi számú ingatlan.
- d) Az építési övezet további beépítési paramétereit a rendelet 8. mellékletében található táblázat tartalmazza.

(5) Püspökszentlászló (Lf-Pl) építési övezetének részletes előírásai:

- a) Az építési övezetben az OTÉK 14. § (1) és (2) bekezdésében megnevezett építmények helyezhetők el az övezeti előírások szerint. A fő- és melléképületeken kívül nem helyezhető el új építmény, az alábbiak kivételével, melyek távolsága a közterületi telekhatártól min. 15,0 m vagy az épületek mögött helyezhetők el:
 - aa) Kerti pavilon
 - ab) Pincelejáró
 - ac) Fatároló
 - ad) Ól, hodály
 - ae) Kemence
- b) Az építési övezetben a kialakult egységes karakter megőrzése érdekében csak olyan építmények építhetők, amelyek illeszkednek a terület történeti hagyományaihoz, a beépítés karakteréhez, a telek adottságaihoz, valamint a rendeltetésük követelményeihez.
- c) Az építési vonal a meglévő épületek homlokvonala, foghíj beépítése esetén a foghíjat közrefogó szomszédos épületek utca felé eső azonos sarkait összekötő egyenes.

- d) Az alábbi berendezések, vagy azok elemei tetőre vagy utcai homlokzatra nem kerülhetnek.
da) Parabola antenna,
db) Fűtő-, hűtő-, klímaberendezés,
dc) Riasztó berendezés,
dd) Napkollektorok, napelemek.
- e) Az építési övezet további beépítési paramétereit a rendelet 8. mellékletében található táblázat tartalmazza.”

10. §

A Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet 30. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„30. §

(1) Az építési övezetben a településközponti intézményi karaktert őrző telkek, valamint a vegyes funkciójú telkek tartoznak. Az építési övezetben elhelyezhető:

- a) lakóépület
- b) igazgatási, irodai, nevelési, oktatási épület, egészségügyi, szociális épület
- c) vallási, szakrális épület
- d) kulturális és sport célú épület
- e) kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató, valamint szállás jellegű épület

(2) Az építési övezetben üzemi, raktározó jellegű nagy gazdasági forgalmat keletkeztető gazdasági telephely, valamint a vonatkozó jogszabály alapján bejelentés köteles, vagy telepengedély köteles tevékenységet kiszolgáló épület, építmény, üzemanyag töltő állomás nem létesíthető.

(3) Az építési övezetek beépítési paramétereit a rendelet 8. mellékletében található táblázat tartalmazza. (4) A Vt jelű építési övezetben csak lakócélú telekhasználat esetén a beépítés mértéke legfeljebb 30%, közösségi vegyes célú telekhasználat esetén a beépítés mértéke 60%.”

11. §

A Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet 31. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„31. §

(1) Az építési övezetben igazgatási, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek helyezhetők el. Az építési övezetben a fentiekén kívül elhelyezhető még

- a) iroda
- b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás
- c) kulturális, közösségi szolgáltató
- d) hitéleti
- e) sport rendeltetést tartalmazó épület.

(2) Az intézményi építési övezet beépítési paramétereit a rendelet 8. mellékletében található táblázat tartalmazza.”

12. §

A Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet 32. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„32. §

- (1) Az építési övezetben a 2-nél több üdülőegységet magába foglaló üdülő rendeltetésű épület, üdülőtábor és kemping helyezhető el.
- (2) Az építési övezethez tartozó telkek parkolója a telkek homlokvonalához kapcsolódóan közterületen is megvalósítható.
- (3) Az építési övezetben állattartó épület – a lovas turizmust szolgáló lóistálló kivételével – nem helyezhető el.
- (4) Az üdülőházas építési övezet beépítési paramétereit a rendelet 8. mellékletében található táblázat tartalmazza.”

13. §

A Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet 33. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„33. §

- (1) A kereskedelmi szolgáltató építési övezetben elhelyezhető:
 - a) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenységi célú épület
 - b) gazdasági funkciójú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb 2 db lakás létesíthető, de az összes bruttó alapterülete legfeljebb 200,0 m².
 - c) kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató funkciók létesítményei
 - d) igazgatási, egyéb irodaépület
 - e) közösségi, egyéb szórakoztató épületek
 - f) üzemanyagtöltő állomás
- (2) Az építési övezet beépítési paramétereit a rendelet 8. mellékletében található táblázat tartalmazza.
- (3) Az építési övezetben megvalósuló technológiai építmények (siló, gabonátároló, kémény, gépészeti berendezés) legmagasabb pontja 10,0 m”

14. §

A Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet 34. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„34. §

- (1) Az építési övezetben az ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási építmények helyezhetők el.
- (2) Az építési övezetben nem helyezhető el:
 - a) egészségügyi, szociális épület,
 - b) roncsautó tároló és bontó telepek.

(3) Az építési övezetek beépítési paramétereit a rendelet 8. mellékletében található táblázat tartalmazza.

(4) A terület beépítése előtt mérnökgeológiai, geotechnikai vizsgálatokkal kell feltárni a teherbíró altalaj állapotát, a beépítés egyedi feltételeit.

(5) Zobák diagonál aknai területre vonatkozóan: az aknák szelvényei nem beépíthetők. Az alábányászottságból eredő, hosszútávon mozgásveszélyes területek beépítésének feltételeit, az alapozási mód megválasztását szakértői vélemény (bányakár szakértői, mérnökgeológiai, geotechnikai) szakvélemény alapján kell meghatározni (Gip-2).”

15. §

A Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet 35. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„35. §

(1) Az építési övezetben a nagy zöldfelületet igénylő sportterületek építményei helyezhetők el:

- a) kizárólag a pihenést, testedzést szolgáló épületek, építmények (pl. sportpálya, öltözőépület, szertár, lelátó, a terület fenntartásához, gondozásához szükséges épület)
- b) az építési övezetbe szükséges parkolók.

(2) Az építési övezet beépítési paramétereit a rendelet 8. mellékletében található táblázat tartalmazza.”

16. §

(1) A Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építési övezet részletes előírásai az alábbiak:)

„d) legkisebb zöldfelületi fedettség 60%,”

(2) A Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építési övezet részletes előírásai az alábbiak:)

„f) legnagyobb épületmagasság 6,0 m.”

17. §

A Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet 37. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„37. §

(1) Az építési övezetben a településüzemeltetéshez (adminisztráció, szociális, tárolás, feldolgozás és karbantartás), valamint a turizmushoz (gyalogos és kerékpáros) kapcsolódó pihenő, szociális, egészségügyi és szállás épületek helyezhetők el.

(2) Az építési övezet beépítési paramétereit a rendelet 8. mellékletében található táblázat tartalmazza.”

18. §

A Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet 38. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„38. §

(1) Hosszúhetény DNY-i részén meglévő halastó mindkét oldalán tervezett rekreációs építési övezetében a horgászathoz, pihenéshez kapcsolódó épületek, továbbá a tulajdonost szolgáló legfeljebb 1 db lakóépület helyezhetők el.

(2) Az építési övezet beépítési paramétereit a rendelet 8. mellékletében található táblázat tartalmazza.”

19. §

A Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet 39. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„39. §

(1) Az építési övezetben a meglévő szennyvíztisztítást, kezelést szolgáló épületek és építmények helyezhetők el.

(2) Az építési övezet beépítési paramétereit a rendelet 8. mellékletében található táblázat tartalmazza.”

20. §

A Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet 41. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„41. §

(1) Az építési övezetben egyházi funkciójú épületek létesíthetők.

(2) Az építési övezet beépítési paramétereit a rendelet 8. mellékletében található táblázat tartalmazza.”

21. §

A Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet 42. § (1) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

(A település területének beépítésre nem szánt övezetei a következők:)

„i) különleges terület – rekreációs övezet (Kb-rek)”

22. §

A Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet 47. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„47. §

- (1) A mezőgazdasági övezetekben a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos saját termékfeldolgozás és -tárolás (mezőgazdasági hasznosítás) építményei helyezhetők el.
- (2) Az övezetekben a termőföld igénybe vételével történő tevékenység esetén a területen található humuszvagyon védelméről, letermeléséről, átmeneti deponálásáról és az újbóli felhasználásáról a terület tulajdonosának, vagy az építtetőnek gondoskodni kell.
- (3) Az övezetekben elhelyezhető épületek földszinti padlószintje az eredeti terephez képest 1,5 m-nél nagyobb mértékben nem emelhető ki.
- (4) A mezőgazdasági terület az alábbi általános mezőgazdasági övezetekre tagolódik:
- a) az Má jelű általános mezőgazdasági terület, ahol a szántóföldi és gyep (rét, legelő) művelés a jellemző, és a műveléssel összefüggő épület vagy építmény helyezhető el. A terület művelési ágát az alaptérkép / szabályozási terv tartalmazza
 - b) Gazdasági épületre vonatkozó előírások: a megengedett legnagyobb épületmagasság 7,50 m ^[21]
 - c) Lakóépületre vonatkozó előírások:
 - ca) megengedett legnagyobb épületmagasság 5,0 m, a lakóépület alapterülete nem haladhatja meg a telek beépíthető területének felét.
 - cb) ^[22]
- (5) Kertes mezőgazdasági rendeltetésű övezet jele M-k. Az övezet a szabályozási terv által jelölt területeken kívül nem növelhető. Az övezetre a következő részletes előírások vonatkoznak:
- a) a területen állattartásra szolgáló építmény nem építhető
 - b) telekalakítás, beépítés szabályai:
 - ba) a földrészleteken egy, a 5% beépítettséget meg nem haladó alapterületű, ideiglenes tartózkodásra is alkalmas gazdasági épület helyezhető el, különálló építményként csak pince és közműpótló berendezés építhető, árnyékszék csak a főépülettel együtt helyezhető el
 - bb) a szomszédos telektől olyan távolságokat kell megtartani, hogy az elhelyezni kívánt épület mellékfunkciói (pl. pince földdombja, épület körüli víztelenítés, stb.) a szomszédos telkek használatát ne zavarják.
 - bc) a telken garázs nem létesíthető.
 - c) A gazdasági épület: legfeljebb 4,5 m lejtő felőli homlokzatmagasságú lehet.
- (6) A beépítésre nem szánt mezőgazdasági övezeteinek építési paramétereit a rendelet 9. mellékletében található táblázat tartalmazza.
- (7) Birtokközpont Má jelű övezetben a tájképvédelmi területtel nem érintett területeken létesíthető. Birtokközpont, vagy a birtokközpontozhoz tartozó kiegészítő központ kialakításának feltételei:
- a) Birtokközpont, illetve a hozzá tartozó kiegészítő központ az OTÉK, valamint a (2) és (3) bekezdés előírásai szerint alakítható ki.
 - b) ^[28]
 - c) A birtokközpont területén az épület legnagyobb területe 800,0 m², épületmagassága 6,0 m ^[29].

(8) Országos jelentőségű védett természeti területen szántó művelési ágban építmény nem helyezhető el, az országos ökológiai hálózat magterületként meghatározott övezetében (valamint a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetben) birtokközpont nem létesíthető.”

23. §

A Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet 49. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„49. §

(1) Az övezetben a humán temetkezés céljait szolgáló és az azt kiegészítő funkciójú épületek, valamint a kiszolgáláshoz szükséges parkoló felületek létesíthetők.

(2) A temető telekhatárai mentén védőfásítás létesítendő.

(3) A temető övezetének beépítési paraméterei:

- a) a kialakítható legkisebb telekterület és szélesség kialakult állapot szerint,
- b) szabadon álló beépítési mód,
- c) a legnagyobb beépítettség 5%,
- d) a legkisebb előkert 15 m,
- e) a legkisebb zöldfelületi arány 40%,
- f) a legnagyobb épületmagasság 5,0 m.

(4) A temető területe kialakult, nem bővíthető

(5) A terület kiszolgálását biztosító épületek épületmagassága legfeljebb 5,0 m, a temetőkápolna épületmagassága legfeljebb 10,0 m lehet.”

24. §

A Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet 50. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„50. §

(1) A területen a szabadidő eltöltését szolgáló (pihenő, játszó, sport, egészségügyi funkciójú) épületek helyezhetők el.

(2) Az övezet beépítési paraméterei:

- a) a kialakítható legkisebb telekterület 2000 m², a minimális telekszélesség 30,0 m,
- b) szabadon álló beépítési mód,
- c) a legnagyobb beépítettség 5%,
- d) a legkisebb előkert 10 m,
- e) a legkisebb zöldfelületi arány 20%, f) a legnagyobb épületmagasság 4,5 m.”

25. §

A Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet „Különleges terület – nyersanyag kitermelés, nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület (K-B)” alcíme a következő 52/A. §-sal egészül ki:

„52/A. §

(1) Az építési övezetben a növénytermesztés, a hagyományos állattartás és ezekkel kapcsolatos saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló, szállás, rendezvényház, vendégház jellegű épületek helyezhetők el. Az övezetben 1 db szolgálati lakás építhető.

(2) Az építési övezet részletes előírásai az alábbiak:

- a) a kialakítható legkisebb telek területe 3000 m² (720 m²-t el nem érő területű telken épületet elhelyezni nem szabad),
- b) szabadonálló beépítési mód,
- c) legnagyobb beépítettség 5%, de épületenként az összes bruttó szintterület nem haladhatja meg a 250 m²-t,
- d) legkisebb zöldfelületi fedettség 60%,
- e) legnagyobb épületmagasság 7,5 m (ezt az értéket technológiai jellegű építmény magassága legfeljebb 15 m-rel meghaladhatja)."

26. §

A Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet 53. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Műemléki védettségű ingatlan területén (lásd: 4. sz. melléklet) minden építéssel, környezetalakítással, növényzet-telepítéssel és megszüntetéssel járó tevékenység esetén a kulturális örökség védelméről szóló törvény, és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek szerint kell eljárni.

(2) Műemléki környezet területén (lásd: 4. sz. melléklet) minden építési tevékenység a hatályos építési jogszabályok szerint végezhető. A melléklet szerint védett ingatlanokat, a védett épületek és azok műemléki környezetét a szabályozási terv tünteti fel.”

27. §

(1) A Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet 54. § címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„54. § ”

(2) A Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet 54. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település helyi védelem alatt álló értékeit (lásd: 5. sz. melléklet) tartalmazza és a szabályozási terv tünteti fel. A védelmet a településképp védelméről szóló helyi rendelet állapította meg.”

28. §

A Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település nyilvántartott régészeti lelőhelyeinek és régészeti érdekű területeinek listáját a 6. számú melléklet tartalmazza, az érintett területeket az Sz-1 és Sz-2 tervlap határolja le.”

29. §

A Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet 56. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A védett természeti területeket a 7. sz. melléklet tartalmazza.

(3) A helyi védelemben részesített természeti területeket az 5. sz. melléklet tartalmazza.”

30. §

(1) A Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(2) A Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(3) A Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(4) A Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

(5) A Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

(6) A Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

(7) A Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet a 4. melléklet szerinti 7. melléklettel egészül ki.

(8) A Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet az 5. melléklet szerinti 8. melléklettel egészül ki.

(9) A Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet a 6. melléklet szerinti 9. melléklettel egészül ki.

31. §

Hatályát veszti a Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet

- a) 4–7. §-a,
- b) 3. melléklet 1. függeléke,
- c) 3. melléklet 2. függeléke,
- d) 3. melléklet 3. függeléke,
- e) 3. melléklet 4. függeléke,
- f) 3. melléklet 5. függeléke,
- g) 3. melléklet 6. függeléke.
- h) A fogalom meghatározásokat és az értelmező rendelkezéseket tartalmazó melléklet.

32. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Hosszúhetény, 2022. augusztus 22.


dr. Csörnyei László
polgármester



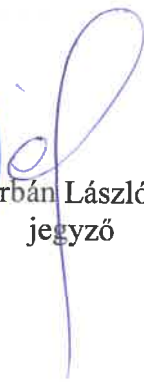

dr. Orbán László
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2022. szeptember 7. napján kihirdetésre került.

Hosszúhetény, 2022. szeptember 7.




dr. Orbán László
jegyző

„4. melléklet

MŰEMLÉKI VÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLETEK

1. Műemléki védelem alatt áll:

- a) Római katolikus templom, Iskola u. 180.
- b) Dallos – Böröcz vízimalom, Ormándi u. 19.
- c) Mária kápolna, Iskola u.
- d) Immaculata szobor, Iskola u.
- e) Római katolikus plébánia, Iskola u. 49.
- f) Lakóház – tájház, Kossuth u. 10.
- g) Római kori villa maradványai, Somkerék dűlő
- h) Püspöki kastély és parkja, Püspökszentlászló
- i) Római katolikus templom, Püspökszentlászló

2. Műemléki környezetbe tartoznak:

- a) Hosszúhetény: 916, 915, 913, 912/2, 912/1, 911, 910, 908/2, 908/1, 909, 907, 806, 905, 904/2, 904/1, 903, 902, 901/2, 901/1, 900, 899, 898, 895, 838/4, 838/3, 838/1, 928, 929, 930, 931, 932, 58, 59, 60/6, 60/5, 60/4, 60/2, 61, 60/3, 183/1, 183/2, 60/8, 60/7, 180, 181, 182, 195, 165, 164/9, 164/8, 406, 405, 400/2, 400/1, 399/2, 401, 399/1, 404, 403, 398, 397, 396, 402/2, 402/1, 395/1, 394, 393/3, 393/1, 393/2, 391, 0141/7, 0141/8, 0141/9 hrsz-ú ingatlanok.
- b) Püspökszentlászló 1535/1, 1534, 1541, 1538, 1542, 1543, 1501 hrsz-ú ingatlanok.”

HELYI VÉDETTSÉGGEL ÉRINTETT INGATLANOK

1. Helyi egyedi védelem alatt álló objektumok

	A	B	C	D
1	cím	hrsz	funkció	védett érték
2	Hosszúhetény, Iskola utca 23.	47	lakóépület	Az épület tömege, csonkatornácós kialakítása, az eredeti nyílásrendje. (A tetősíkokban fekvő ablakok és az utólagosan kialakított nyílások nem képezik a védelem tárgyát.) Az utcai kőlábazatos kovácsoltvas kerítés.
3	Hosszúhetény, Iskola utca 27.	49	lakóépület	Az épület tömege, csonkatornácós kialakítása, az eredeti nyílásrendje és a nyílások osztásrendje és anyaghasználata. Az utcai kőlábazatos kovácsoltvas kerítés.
4	Hosszúhetény, Iskola utca 30.	82	lakóépület	Az épület tömege, eredeti nyílásrendje, csonka tornácós rendje.
5	Hosszúhetény, Iskola utca 34.	88/1	lakóépület	Az épület tömege, csonkatornácós rendje, nyílásrendje, nyílásainak osztásrendje és anyaghasználata.
6	Hosszúhetény, Iskola utca 86.	124	lakóépület	A 20. század elején épített lakóépület, amely a település történeti és utcafép szerepe alapján védett. Eredeti épülettömeg, tornácós rendje, nyílásrendje és a nyílászárók osztásrendje és anyaghasználata, az utcai homlokzat vakolatdíszai.
7	Hosszúhetény, Iskola utca 92.	164/16	lakóépület	Az utcaképpen betöltött szerepe és eredeti arányai miatt védett lakóépület. Az épület tömege, eredeti nyílásrendje, nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata. A kőlábazatos téglapilléres léckerítés.
8				
9	Hosszúhetény, Fő utca 21.	425	lakóépület	Az épület tömege, tornácós rendje, eredeti nyílásrendje, eredeti nyílásnyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata.
10	Hosszúhetény, Fő utca 27.	422	lakóépület	A XX. század elejéről származó jellegzetes falusi lakóház utcaképi megjelenése, az egységes utcakép biztosítása érdekében védett. Az épület tömege, csonkatornácós rendje, eredeti nyílásrendje utcai homlokzatának vakolatdíszai.
11	Hosszúhetény, Fő utca 31.	420	lakóépület	A XX. század elejéről származó jellegzetes falusi lakóház az egységes vonzó falusi utcakép biztosítása érdekében védett. Az épület tömege, tornácós rendje, tornácoszlopai és korlátja, az eredeti nyílásrendje.
12	Hosszúhetény, Fő utca 33.	419	lakóépület	A XX. század elejéről származó jellegzetes falusi lakóház az egységes vonzó falusi utcakép biztosítása érdekében védett. Az épület tömege, csonkatornácós rendje, eredeti nyílásrendje, nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata, az utcai homlokzat vakolatdíszai.
13	Hosszúhetény, Fő utca 47.	412/1	lakóépület	A XX. század első felében épült polgári lakóház, amely díszített utcai homlokzatával a településképp meghatározó és védendő eleme. Az épület tömege, nyílásrendje, eredeti tartószerkezetei, homlokzati vakolat és kerámia díszai, a nyílászárók osztásrendje és anyaghasználata. Az utcai kőlábazatos kovácsoltvas kerítés egésze.
14	Hosszúhetény, Fő utca 55.	269	lakóépület	A XX. század elejéről származó jellegzetes falusi lakóház az egységes vonzó falusi utcakép biztosítása érdekében védett. Az épület tömege, tornácós rendje, tornácoszlopai, nyílásrendje,

				nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata, utcai homlokzatának vakolatdíszai.
15	Hosszúhetény, Fő utca 57.	268	lakóépület	A XX. század elejéről származó jellegzetes falusi lakóház az egységes vonzó falusi utcakép biztosítása érdekében védett. Az épület tömege, csonkatornácós rendje, nyílásrendje, nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata, utcai homlokzatának vakolatdíszai.
16	Hosszúhetény, Fő utca 85/b.	242/2	pince	A védelem elsődleges célja az egykori halmazos szerkezetű településrész emlékének megőrzése. Az épület tömege, nyílásrendje, faragott nyílászárói.
17	Hosszúhetény, Fő utca 117.	227/1	lakóépület	A XX. század elejéről származó jellegzetes falusi lakóház az egységes vonzó falusi utcakép biztosítása érdekében védett. Az épület tömege, tornácós rendje, nyílásrendje, nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata, az utcai homlokzat vakolatdíszai.
18	Hosszúhetény, Fő utca 117. előtti	413	híd	A téglaboltozatos híd egésze védett.
19	Hosszúhetény, Fő utca 139.	208	lakóépület	Az épület tömege, tornácós rendje, nyílásrendje, az utcai kovácsoltvas kapuk.
20	Hosszúhetény, Fő utca 159. előtti	945	híd	A téglaboltozatos híd egésze.
21	Hosszúhetény, Fő utca 22.	780	lakóépület	A XX. század elejéről származó jellegzetes falusi lakóház az egységes vonzó falusi utcakép biztosítása érdekében védett. Az épület tömege, tornácós rendje, nyílásrendje, eredeti nyílászáróinak anyaghasználata és osztásrendje.
22	Hosszúhetény, Fő utca 58.	802	lakóépület	A XX. század elejéről származó jellegzetes falusi lakóház az egységes vonzó falusi utcakép biztosítása érdekében védett. Az épület tömege, tornácós rendje, nyílásrendje, az utcai homlokzat vakolatdíszai.
23	Hosszúhetény, Fő utca 64.	805	lakóépület + melléképület	A XX. század elejéről származó a település polgárosodásának jelentős településtörténeti emléke. Az épület tömege, nyílásrendje, nyílászáróinak anyaghasználata és osztásrendje, utcai homlokzatának vakolatdíszai, és lábázatának anyaghasználata. A vésett fa anyagú kapuzat.
24	Hosszúhetény, Fő utca 70.	808	lakóépület	A XX. század elejéről származó jellegzetes falusi lakóház az egységes vonzó falusi utcakép biztosítása érdekében védett. Az épület tömege, tornácós rendje, nyílásrendje, az utcai homlokzat vakolatdíszai.
25	Hosszúhetény, Fő utca 74.	870/1	lakóépület + melléképület	A XX. század elejéről származó a település polgárosodásának jelentős településtörténeti emléke. Az épület tömege, szegmensíves falazott pillérekből álló tornácós rendje, nyílásrendje, nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata. A téglarchitektúrás gazdasági épület tömege és nyílásrendje. Az utcai kerítés.
26	Hosszúhetény, Fő utca 76.	811/1	lakóépület	A XX. század elejéről származó jellegzetes falusi lakóház az egységes vonzó falusi utcakép biztosítása érdekében védett. Az épület tömege, tornácós rendje, faragott tornácoszlopai, nyílásrendje, nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata.
27	Hosszúhetény, Fő utca 88.	838	közfürdő	A fürdő egésze védett.
28	Hosszúhetény, Fő utca 92.	819	lakóépület + melléképület	A XX. század elejéről származó a település polgárosodásának jelentős településtörténeti emléke a városi előképek alapján készített eklektikus utcai homlokzattal épült polgári lakóépület. Védett az épületek tömege, nyílásrendje, nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata, az utcai homlokzat vakolatdíszai, a kapuzat egésze.

29	Hosszúhetény, Fő utca 108.	829	lakóépület	A XX. század elejéről származó jellegzetes falusi lakóház az egységes vonzó falusi utcakép biztosítása érdekében védett. Védett az épület tömege, tornácos rendje, tornácoszlopai, nyílásrendje.
30	Hosszúhetény, Fő utca 124.	841/1	lakóépület	Hagyományos tornácos épület, amely utcaképben betöltött szerepe miatt védett. Védett az épület tömege, csonkatornácos rendje, nyílásrendje, nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata, az utcai homlokzat vakolatdíszai. Védett az utcai kerítés acélszerkezetei.
31	Hosszúhetény, Fő utca 154.	895	lakóépület	A XX. század elején épült jelentős tömegű kétszintes szolid eklektikus díszítésű lakóépület a település központjának meghatározó településképi elemeként védett. Védett az épület tömege, eredeti nyílásrendje, eredeti nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata, a homlokzatok vakolat és kerámia díszai.
32	Hosszúhetény, Fő utca 166.	902	községháza	Az eredeti funkciójú eklektikus homlokzatú épület településközpont megjelenését jelentékeny módon meghatározó volta miatt védett. Védett az épület tömege, utcai homlokzatának nyílásrendje, nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata, az utcai homlokzat vakolatdíszai.
33	Hosszúhetény, Fő utca 170.	905	orvosi rendelő	A XX. sz. első felében épült, a polgárosodó falura jellemző nagy kapu áthajtós, városi díszítő jegyeket képviselő, nagyméretű, arányos ablakkiosztású épület, amely a településközpontot meghatározó épületeként védett. Védett az épület tömege, nyílásrendje, nyílásainak osztásrendje, utcai homlokzatának vakolatdíszai és a kőlabazata.
34	Hosszúhetény, Kossuth Lajos utca	955	kőbánya előtti kereszt	Az egykori kőbánya szélén a Kossuth L. utcában álló XIX. sz.-i fészület és a talapzatán kifaragott egyszerű piéta fontos településtörténeti értéke miatt védett.
35	Hosszúhetény, Kossuth Lajos utca 14.	915	lakóépület és melléképület	Az egyszerű lakóépület a település jelentős részére egykor jellemző épülettípusként védett a keresztbe fordított melléképülettel együtt. Védett a lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, a melléképület tömege és nyílásrendje.
36	Hosszúhetény, Kossuth Lajos utca 94.	997	kútház	A telek előkertjében álló jellegzetes karakterű kútház egésze a településképi és történeti értéke miatt védett.
37	Hosszúhetény, Petőfi utca 14.	1083	lakóépület és melléképület	A múlt század első felében épült nyeregtetős, oromfalas, hagyományos formákat őrző, arányos nyílásrenddel bíró, kiegyensúlyozott utcai homlokzatú, fa oszlop tornácos lakóépület és a hátsó keresztzárnyként épült áthajtó pajta a településtörténet és a községkép megőrzése érdekében védett. Védett a lakóépület tömege, tornácos rendje, nyílásrendje, tornácoszlopai, nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata, utcai homlokzatának vakolatdíszai. Védett a gazdasági épület tömege, nyílásrendje, nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata.
38	Hosszúhetény, Petőfi utca 16.	1084	lakóépület	A hagyományos tömegformálású jellegzetes falusi lakóház a XX. sz. első feléből a településképi megjelenése miatt védett. Védett az épület tömege, tornácos rendje, eredeti nyílásrendje, eredeti nyílászáróinak faragott kialakítása, anyaghasználata és osztásrendje,
39	Hosszúhetény, Petőfi utca 19.	18	lakóépület és présház	A hagyományos tornácos falusi lakóépület településtörténeti szempontból és településképi megjelenése miatt védett. Védett az épület tömege, tornácos rendje, eredeti nyílásrendje, eredeti nyílászáróinak anyaghasználata és osztásrendje, utcai homlokzatának vakolatdíszai. A présház tömege, tornácos rendje, nyílásrendje, a nyílások kő anyagú keretezése, építéskori nyílászárói és zsugátere.

40	Hosszúhetény, Petőfi utca 25.	15/1	lakóépület és utcai kerítés	A hagyományos tornácos falusi lakóépület településtörténeti szempontból és településképi megjelenése miatt védett. Védett az épület tömege, tornácos rendje, eredeti nyílásrendje, eredeti nyílászáróinak anyaghasználata és osztásrendje, utcai homlokzatának téglarchitektúrája és kő lábazata. Védett az utcai kerítés.
41	Hosszúhetény, Petőfi utca 36.	1094	lakóépület	A XX. század elején épült jellegzetes Hosszúhetényi lakóház a településképi és településtörténeti jelentősége miatt védett. Védett a lakóépület tömege, csonkatornácos rendje, eredeti nyílásrendje és nyílászáróinak osztásrendje, valamint anyaghasználata, az utcai homlokzat vakolatdíszítése.
42	Hosszúhetény, Petőfi utca 47.	2	lakóépület	A XX. század elején épült jellegzetes Hosszúhetényi lakóház a településképi és településtörténeti jelentősége miatt védett. Védett az épület tömege, tornácos rendje, nyílásrendje, nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata (kivéve tetősikablakok), utcai homlokzatának vakolatdíszítése.
43	Hosszúhetény, Ormándi utca 10.	286/3	lakóépület és gazdasági épület, utcai kerítés	A XX. század elején épült jellegzetes Hosszúhetényi lakóház a településképi és településtörténeti jelentősége miatt védett. Védett a lakóépület tömege, tornácos rendje, tornácoszlopai, nyílásrendje, nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata, utcai homlokzatának vakolatdíszítései. Védett az utcai kovácsoltvas kerítés fém anyagú részei, és az eredeti pillérek. Védett a gazdasági épület tömege, nyílásrendje, nyílászáróinak osztásrendje és építéskori anyaghasználata.
44	Hosszúhetény, Ormándi utca 24.	293/1	lakóépület	A XX. század elején épült jellegzetes Hosszúhetényi lakóház a településképi és településtörténeti jelentősége miatt védett. Védett a lakóépület tömege, csonkatornácos rendje, nyílásrendje, nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata, utcai homlokzatának vakolatdísz fragmentumai.
45	Hosszúhetény, Ormándi utca 33.	393/3	lakóépület	A Településszerkezetben elfoglalt helye és településtörténeti szerepe miatt az egykori XIX. sz.-i malom épületegyüttes védett. Védett az épületek tömege, eredeti nyílásrendje, nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata, a homlokzatok vakolatdíszei.
46	Hosszúhetény, Kajdy köz 13.	391	lakóépület	A XIX. sz.-i épület egykor feltehetően a szomszédos malomhoz tartozott, a településszerkezetben elfoglalt helye és feltárando településtörténeti szerepe miatt a helyi védett. Védett az épület tömege, nyílásrendje, nyílásainak osztásrendje és anyaghasználata, homlokzatainak vakolatdíszítései.
47	Hosszúhetény, Ormándi utca 51.	377	lakóépület	A XX. század elején épült jellegzetes Hosszúhetényi lakóház a településképi és településtörténeti jelentősége miatt védett. Védett az épület tömege, tornácos rendje, eredeti nyílásrendje, eredeti nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata.
48	Hosszúhetény, Ormándi utca 55.	374/1	lakóépület és melléképület	A XX. század elején épült jellegzetes Hosszúhetényi lakóház a településképi és településtörténeti jelentősége miatt védett. Védett az épület tömege, csonka tornácos rendje, eredeti nyílásrendje, eredeti nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata. Védett a melléképület tömege, nyílásrendje, eredeti nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata.
49	Hosszúhetény, Ormándi utca 58.	314	lakóépület	A XX. század elején épült jellegzetes Hosszúhetényi lakóház a településképi és településtörténeti jelentősége miatt védett. Védett az épület tömege, eredeti nyílásrendje, eredeti nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata.
50	Hosszúhetény, Ormándi utca 62.	323	lakóépület	A jellegzetes Hosszúhetényi lakóház a településképi jelentősége miatt védett. Védett az épület tömege, eredeti nyílásrendje, eredeti nyílászáróinak osztásrendje.
51	Hosszúhetény, Ormándi utca 66.	325	lakóépület	A XX. század elején épült jellegzetes Hosszúhetényi lakóház a településképi és településtörténeti jelentősége miatt védett. Védett az épület tömege, tornácos rendje, tornácoszlopai, eredeti

				nyílásrendje, eredeti nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata.
52	Hosszúhetény, Ormándi utca 90/a.	338	lakóépület	A XX. század elején épült jellegzetes Hosszúhetényi lakóház a településképi és településtörténeti jelentősége miatt védett. Védett az épület tömege, csonkatornácós rendje, eredeti nyílásrendje, tűzfalának „macskalépcsős” kialakítása.
53	Hosszúhetény, Ormándi utca 94.	340	lakóépület	A XX. század elején épült jellegzetes Hosszúhetényi lakóház a településképi és településtörténeti jelentősége miatt védett. Védett az épület eredeti tömege, tornácós rendje, utcai homlokzatának nyílásrendje, utcai eredeti nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata, az utcai homlokzat vakolatdíszítései.
54	Hosszúhetény, Ormándi utca 102.	344	lakóépület	A XX. század elején épült jellegzetes Hosszúhetényi lakóház a településképi és településtörténeti jelentősége miatt védett. Védett az épület eredeti tömege, utcai homlokzatának nyílásrendje, utcai eredeti nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata.
55	Hosszúhetény, Zengő utca 5.	952	lakóépület	A XX. század elején épült jellegzetes Hosszúhetényi lakóház a településképi és településtörténeti jelentősége miatt védett. Védett az épület tömege, tornácós rendje, eredeti nyílásrendje, eredeti nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata.
56	Hosszúhetény, Fő utca 29.	421/1	lakóépület	A XX. század elején épült jellegzetes Hosszúhetényi lakóház a településképi és településtörténeti jelentősége miatt védett. Védett az épület eredeti tömege, eredeti nyílásrendje, eredeti nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata.
57	Hosszúhetény, Fő utca 20.	778	gazdasági épület	A gazdasági épület tömege, eredeti nyílásrendje, eredeti nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata.
58	Hosszúhetény, Fő utca 50.	798/1	lakóépület	A XX. század elején épült jellegzetes Hosszúhetényi lakóház a településképi és településtörténeti jelentősége miatt védett. Védett az épület eredeti tömege, tornácós rendje, eredeti nyílásrendje, eredeti nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata.
59	Hosszúhetény, Kossuth Lajos utca 43.	1024	lakóépület és utcai kerítés	A hagyományos tömegformálású jellegzetes falusi lakóház a XX. sz. első feléből a településképi megjelenése miatt védett. Védett a lakóépület tömege, tornácós rendje, eredeti nyílásrendje, eredeti nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata, az oromfalon található vakolatdísz fragmentuma. Az utcai kerítés fém szerkezete.
60	Hosszúhetény, Ormándi utca 30.	296	lakóépület és utcai kerítést	A hagyományos tömegformálású jellegzetes falusi lakóház a XX. sz. első feléből a településképi megjelenése miatt védett. Védett az épület tömege, zárt tornácós rendje, eredeti nyílásrendje, eredeti nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata, az utcai homlokzat vakolatdíszítése. Az utcai kerítés fém szerkezetei.
61	Hosszúhetény, Ormándi utca 46.	306	lakóépület	A hagyományos tömegformálású jellegzetes falusi lakóház a XX. sz. első feléből a településképi megjelenése miatt védett. Védett az épület tömege, tornácós rendje, eredeti nyílásrendje, eredeti nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata.
62	Hosszúhetény, Ormándi utca 104/a.	345/1	lakóépület	A hagyományos tömegformálású jellegzetes falusi lakóház a XX. sz. első feléből a településképi megjelenése miatt védett. Védett az épület tömege, tornácós rendje, eredeti nyílásrendje, eredeti nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata, az utcai homlokzat vakolatdíszítései.
63	Fő utca 16.	776	Lakóépület és utcai kerítés	Az utcára merőleges gerincű, kontyolt gerinctetűs, klasszikus arányokat mutató, hagyományos nyílásrendet és részben nyílászárókat tartó lakóépület, kovácsoltvas kerítéssel jelentős település történeti örözendő érték. Védett a lakóépület tömege, nyílásrendje, nyílásainak építészeti osztásrendje és anyaghasználata, tornácós rendje, az utcai homlokzat vakolatdíszei. Az utcai kerítés kovácsoltvas elemei és működő oszlopai.

64	Fő utca 14.	775/2	Gazdasági épület	Az utcával párhuzamos gerincű, oromfalas, klasszikus arányokat mutató, hagyományos nyílásrendet és nyílászárókat tartó gazdasági épület, látszó téglá és kő vegyes falazattal jelentős település történeti őrzendő érték. Védett a gazdasági épület tömege, nyílásrendje, nyílásainak osztásrendje és anyaghasználata, az utcára néző udvari homlokzat látszó téglá és a kő architektúrája.
65	Fő utca 40.	792	Lakóépület	Az utcára merőleges gerincű, oromfalas, klasszikus arányokat mutató, tornácos falusi lakóépület. Az épület az eredeti nyílásrendjét nagyrészt elveszítette, mert szélesebb, az épülettől idegen arányú ablakok kerület beépítésre. Védett a lakóépület tömege, tornácos rendje.
66	Iskola utca 52.	103	Lakóépület	Az utcával párhuzamos gerincű, D-i oldalán oromfalas, polgáriásodó megjelenésű alapincézett lakóépület az utcában egyedi beépítési módot mutató épületként is védendő. Védett a lakóépület építéskori tömege, utcai homlokzatának nyílásrendje, nyílásainak építéskori osztásrendje és anyaghasználata, vakolatdíszzei, az udvari homlokzat fém pinceajtaja, az udvari homlokzat pince ablakainak kovácsoltvas rácsai.
67	Püspökszentlászló, Püspökszentlászló utca 4.	1529	lakóépület	A hagyományos tömegformálású jellegzetes falusi lakóház a településképi megjelenése miatt védett. Védett az épület tömege, tornácos rendje, nyílásrendje, nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata.
68	Püspökszentlászló, Püspökszentlászló utca 17.	1517	lakóépület és melléképület	A hagyományos tömegformálású jellegzetes falusi lakóház a településképi megjelenése miatt védett. Védett az épület tömege, tornácos rendje, nyílásrendje, nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata. Védett a melléképület tömege, nyílásrendje, nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata.
69	Püspökszentlászló, Püspökszentlászló utca	1534 út	harangtorony	A harangtorony a településrész meghatározó településképi megjelenésű épületeként védett. Védett az épület egésze.
70	Püspökszentlászló, Püspökszentlászló utca 22.	1510	lakóépület és melléképület	A hagyományos tömegformálású jellegzetes eredeti részleteket hordozó falusi lakóház a településképi megjelenése miatt védett. Védett az épület tömege, tornácos rendje, nyílásrendje, az utcai homlokzat vakolatdíszítése. Védett a melléképület tömege és nyílásrendje.
71	Püspökszentlászló, Püspökszentlászló u. 18.	1515	lakóépület	Védett az épület tömege, nyílásrendje.
72	Püspökszentlászló, Püspökszentlászló u. 26.	1506/1	lakóépület	Védett az épület tömege, nyílásrendje.
73	Kisújbánya, Kisújbánya utca 12.	1623	lakóépület és melléképület	A hagyományos tömegformálású jellegzetes eredeti részleteket hordozó falusi lakóház a településképi megjelenése miatt védett. Védett a lakóépület tömege, tornácos rendje, nyílásrendje, nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata. Védett a melléképület tömege, nyílásrendje, nyílászáróinak anyaghasználata.
74	Kisújbánya, Kisújbánya utca 21.	1642	lakóépület és melléképület	A hagyományos tömegformálású jellegzetes eredeti részleteket hordozó falusi lakóház a településképi megjelenése miatt védett. Védett a lakóépület tömege, tornácos rendje, nyílásrendje, nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata.
75	Kisújbánya, Kisújbánya utca 24.	1653	lakóépület és utcai kerítés	A hagyományos tömegformálású jellegzetes eredeti részleteket hordozó falusi lakóház a településképi megjelenése miatt védett. Védett a lakóépület tömege, tornácos rendje, tornácoszlopai, nyílásrendje, nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata, az utcai homlokzat vakolatdíszítése, az épület kőlabazata. Védett az utcai kőkerítés.

76	Kisújbánya, Kisújbánya utca 26.	1658	lakóépület	A hagyományos tömegformálású jellegzetes eredeti részleteket hordozó falusi lakóház a településképi megjelenése miatt védett. Védett a lakóépület tömege, tornácos rendje, tornácoszlopai, nyílásrendje, nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata.
77	Kisújbánya, Kisújbánya utca 47.	1687	lakóépület és kerek kút	A hagyományos tömegformálású jellegzetes eredeti részleteket hordozó falusi lakóház a településképi megjelenése miatt védett. Védett a lakóépület tömege, tornácos rendje, tornácoszlopai, nyílásrendje, nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata, az utcai homlokzat vakolatdíszítése.
78	Kisújbánya, Kisújbánya utca 51.	1695	lakóépület	A hagyományos tömegformálású jellegzetes eredeti részleteket hordozó falusi lakóház a településképi megjelenése miatt védett. Védett a lakóépület tömege, tornácos rendje, tornácoszlopai, nyílásrendje, nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata, az utcai homlokzat vakolatdíszítése, a tornácajtónyílás acélkorlátja.
79	Kisújbánya, Kisújbánya utca 53.	1635/1	lakóépület és melléképület	A hagyományos tömegformálású jellegzetes eredeti részleteket hordozó falusi lakóház a településképi megjelenése miatt védett. Védett a lakóépület tömege, tornácos rendje, tornácoszlopai, nyílásrendje, nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata, az utcai homlokzat vakolatdíszítése.
80	Kisújbánya, Kisújbánya utca	1615/2	templom	A hagyományos tömegformálású jellegzetes eredeti részleteket hordozó egyhajós 1794-ben épült falusi templom a településképi megjelenése, településtörténeti jelentősége miatt védett. Védett a templom tömege, nyílásrendje, nyílászáróinak osztásrendje és anyaghasználata, homlokzatok vakolatdíszítése. Védett a templom mellett található Szűz Mária szobor és a kereszt egésze is.
81	Kisújbánya, Kisújbánya utca 6.	1710	lakóépület	
82	Kisújbánya, Kisújbánya utca 54.	1614	lakóépület	
83	Kisújbánya, Kisújbánya utca 18.	1610	lakóépület	
84	Kisújbánya, Kisújbánya utca 22.	1643	lakóépület és melléképület	
85	Kisújbánya, Kisújbánya utca 29.	1662	lakóépület	
86	Kisújbánya, Kisújbánya utca 33.	1668	lakóépület	
87	Kisújbánya, Kisújbánya utca 35.	1672	lakóépület	
88	Kisújbánya, Kisújbánya utca 38.	1678	lakóépület és melléképület	
89	Kisújbánya, Kisújbánya utca 39.	1679	lakóépület és melléképület	
90	Kisújbánya, Kisújbánya utca 41.	1681	lakóépület	
91	Kisújbánya, Kisújbánya utca 43.	1683	lakóépület	
92	Kisújbánya, Kisújbánya utca 45.	1685	lakóépület és melléképület	
93	Kisújbánya, Kisújbánya utca 46.	1686	lakóépület	
94	Kisújbánya, Kisújbánya utca 8.	1712	lakóépület	
95	Kisújbánya, Kisújbánya utca 1.	1691/1	lakóépület	

96	Kisújbánya, Kisújbánya utca 12.	1623	lakóépület és melléképület	
----	---------------------------------	------	----------------------------	--

2. Helyi területi védelem alatt álló területek

	A	B
1	Megnevezés	Jegyzékszám
2	Kisújbánya	HVT – 001
3	Védett érték	
4	- a területen található épületek jellemző telepítési módja, - a területen található épületek közterületről feltáruló homlokzatainak nyílásrendje, nyílászáróinak osztásrendje, a homlokzati díszítőelemek, a tömegek jellemző szélessége	
5	Területi lehatárolás	
6		

”

RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

1. FOKOZOTTAN VÉDETT ÉS NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

	A	B	C
1	Elnevezés	Lelőhely azonosító	Helyrajzi szám
2	Hosszúhetény – Baglyas-hegy	54908	0251
3	Hosszúhetény – Hidasi-hát (Hemma-szurdok	54909	0251
4	Hosszúhetény – Szamárhegy	32100	062/4. (Máza: 0201.)
5	Hosszúhetény – Ormánd	62538	016/5,7,8,9,10. 099., 111., 347/2.
6	Hosszúhetény – Máté-part	58947	0262
7	Hosszúhetény – Dömös oldal	78771	867, 873, 913/2, 914-916, 917/1-2, 918/1-2, 919/1-2, 920/1-2, 921/1-2, 924/1-2, 925, 947/1, 947/2, 947/13-27, 3374, 3375, 3380, 3388/2, 3395, 3396/1-2, 3397, 3399, 3400/4, 3400/6, 3406/3
8	Hosszúhetény - Somkerék/Somberek-dűlő 1. (római villa)	24708, 24715, 30962, 71163	0141/3, 0141/5-16, 0142
9	Hosszúhetény - Somkerék/Somberek-dűlő 2. (római telep)	24708, 24715, 30962, 71163	0142, 0143/2, 0143/12-13.
10	Hosszúhetény - Somkerék-dűlő 2 (római telep)	24708, 24715, 30962, 71163	0141/15-20.
11	Hosszúhetény - Somkerék-dűlő 3 (Traianus pénze a régi vasútállomásnál)	24708, 24715, 30962, 71163	-
12	Hosszúhetény – Ráctető-dűlő	24709	0143/2
13	Hosszúhetény – Zengővár	37581	0190/1,3,4. (Pécsv.: 021/1-2.)
14	Hosszúhetény – Nyárosházi-dűlő/Fenyős	62542	054/5-6, 055, 056
15	Hosszúhetény – R.k. templom, templomkert és templomdomb	58559	125, 164/16, 179, 180, 181

2. RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLETEK

	A	B	C
1	Elnevezés	Lelőhely azonosító	Helyrajzi szám
2	Hosszúhetény – Barnakő - Sátorkő	-	-
3	Hosszúhetény – Síkvölgy (Sütvölgy, Sívölgy, Farkaskereszt)	-	-
4	Hosszúhetény – Kistóti-dűlő	-	-
5	Hosszúhetény – Fonyászó (Sin-gödör)	-	-

3. AZONOSÍTATLAN RÉGÉSZETI TERÜLETEK, ILL. NEM RÉGÉSZETI LELŐHELYNEK MINŐSÜLŐ TERÜLETEK

	A	B	C
1	Elnevezés	Lelőhely azonosító	Helyrajzi szám
2	Hosszúhetény – Széntöltő állomás	24706, 24713	-
3	Hosszúhetény – Ismeretlen lelőhely	24714	-
4	Hosszúhetény – Szentlászló	24712	-
5	Hosszúhetény – Püspöki szőlő	24707, 37425	-
6	Hosszúhetény – Hírdi vasúti bevágás/Hátori-dűlő	24710	-
7	Hosszúhetény – Ismeretlen lelőhely	24716	-

8	Hosszúhetény – Ismeretlen lelőhely	-	-
9	Hosszúhetény – Hidasi vadászház	-	-
10	Hosszúhetény – Pusztabánya-dűlő	24711	-

”

„7. melléklet

**NEMZETI ÉS NEMZETKÖZI TERMÉSZETVÉDELMI OLTALOM ALATT ÁLLÓ VAGY
VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLETEK, ÉRTÉK, EMLÉK**

	A	B
1	Név	Vonatkozó jogszabály
2	Kelet-Mecsek TK	8/1977. OTvH számú határozat a létesítésről, 10/1993. (III. 9.) KTM rendelete a Kelet-Mecsek Tájvédelmi Körzet bővítéséről, 58/2007. (X. 18.) KvVM rendelet a Kelet-Mecsek Tájvédelmi Körzet védettségének fenntartásáról
3	Nagy-mező Arany-hegy TT	26/1996. (X.9.) KTM r.
4	HUDD20030 Mecsek	14/2010. (V. 11.) KvVM
5	HUDD10007 Mecsek	rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről
6	Ökológiai hálózat	1996. évi LIII. törvény a természet védelméről (53. §), 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről (4., 9., 12., 13., 19. és 22. §-ok)
7	Tájképvédelmi övezet	Baranya megye területrendezési terve
8	Ex-lege védett forrás	1996. évi LIII. törvény a természet védelméről 23. § (2)
9	Ex-lege védett földvár	
10	Helyi védett területek	Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi jelentőségű természeti értékek védetté nyilvánításáról szóló 18/2003. (XII.01.) rendelete (654102-es számú út mentén található Csersznye fasor)

”

„8. melléklet

AZ EGYES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREI

1. Az egyes beépítésre szánt építési övezetek beépítési paramétere

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	építési övezet jele	legkisebb kialakítható terület m ²	legkisebb kialakítható terület szélesség m	beépítési mód	legnagyobb terepszint feletti beépítettség %	legnagyobb terepszint alatti beépítettség %	legkisebb előkert m	legkisebb zöldfelület %	legnagyobb épület magasság (m)	legnagyobb párkánymagasság (m)
2	Lf-O/1	720	12	O	30	30	K	40	4,5	8,0
3	Lf-O/2	900	14	O	30	30	K	40	4,5	8,0
4	Lf-O/3	1200	16	O	30	30	5,0	40	5,0	10,0
5	Lf-lk	1000	18	lk	30	30	K	40	4,5	12
6	Lf-T	1500	18	SZ	30	30	K-5,0	40	7,0	12
7	Lf-SZ	1200	18	SZ	30	30	K-5,0	40	5,0	15
8	Lf-Kb	K	K	K	15	15	K	K	K-4,5	K
9	Lf-Pl	K	K	K	15	15	K	K	K-4,5	K
10	Vt-O	400	12	O	V=60 L=30	0	k	20	6,0	-
11	Vt-Z	600	20	Z	V=60 L=30	30	k	30	6,0	-
12	Vi	5000	50	SZ	37	37	10	30	12,0	-
13	Üü	900	30	SZ	25	25	10	60	6,5	6,0
14	Gks	1500	20	SZ	40	40	5	25	7,5	-
15	Gip-1	1500	20	SZ	40	40	5,0	25	7,5	-
16	Gip-2	2000	40	SZ	50	50	5,0	25	12,0	-
17	K-sp	5000	40	SZ	20	5	5	70	6,0	-
18	K-id	10000	100	SZ	10	15	10	60	K-6,0	-
19	K-tü	3000	40	SZ	30	10	5	40	4,5	-
20	K-r	3000	40	SZ	10	0	10	50	4,5	-
21	K-hull	K	K	SZ	10	0	10	40	4,5	-
22	K-hon	K	K	K	20	20	K-10	40	6,0 (12, 26,5)	-
23	K-E	K	K	SZ	30	-	-	40	-	-

2. JELMAGYARÁZAT AZ 1. PONT TÁBLÁZATÁHOZ

A	B
1 JEL	A JEL ÉRTELMEZÉSE
2 K	kialakult építési vonalhoz való illeszkedés / az ingatlanok övezetei paramétere
3 O	oldalhatáron álló beépítési módú építési hely
4 SZ	szabadonálló beépítési módú építési hely
5 lk	ikerházas beépítési módú építési hely
6 T	társasház beépítési módú építési hely
7 Z	zárt sorú beépítési módú építési hely
8 V	vegyes vagy közösségi rendeltetésű épület esetén
9 L	kizárólag lakó rendeltetés esetén

»

„9. melléklet

AZ EGYES MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREI

1. Az egyes mezőgazdasági övezetek beépítési paramétere

	A	B	C	D
1	Mezőgazdasági területek övezetei	Má1	Má2	M-k
2	Művelési ág szerint	szántó	gyep, rét, legelő	kert-övezet
3	A kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	3000	3000	900
4	A kialakítható legkisebb telekszélesség m	50	50	15
5	Beépíthető legkisebb telekterület (m ²)	50000 5 ha	50000 5 ha	900
6	Beépítés módja	SZ	SZ	SZ
7	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	3 max. 1.000 m ²	1 max. 1.000 m ²	5 max. 200 m ²
8	A gazdasági épület megengedett épületmagassága (m)	7,5	7,5	4
9	A lakóépület megengedett épületmagassága (m)	5,0	5,0	-
10	Beépíthetőség közműellátási feltétele	hiányos	hiányos	hiányos
11	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	80	80	80
12	Előkert legkisebb mértéke (m)	10,0	10,0	K/5,0
13	Oldalkert legkisebb mértéke (m)	10,0	10,0	5,0
14	Hátsókert legkisebb mértéke (m)	15,0	15,0	15,0

2. JELMAGYARÁZAT AZ 1. PONT TÁBLÁZATÁHOZ

	A	B
1	JEL	A JEL ÉRTELMEZÉSE
2	K	kialakult építési vonalhoz való illeszkedés / az ingatlanok övezetei paramétere
3	SZ	szabadonálló beépítési módú építési hely

”

7. melléklet

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Kültérület_szab_2022_uj alapterkeppel.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

8. melléklet

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Belterület_szab_2022_uj_alapterkeppel.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

9. melléklet

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Szerkezeti_2022_uj_alapterkeppel.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

