

Hosszúhetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022. (IV. 28.) önkormányzati rendelete

Hosszúhetény külterület egyes ingatlanjaira vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Hosszúhetény külterület 0159, 0162/1, 0162/2, 0148/5 és 0170/11 hrsz-ú ingatlanokra terjed ki.

2. §

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. §-ban meghatározott ingatlanokra Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet 1.§-ban meghatározott ingatlanokra vonatkozó készítésének időszakára változtatási tilalmat rendel el.

3. §

E rendelet 2022. április 29-én lép hatályba, és az 1.§-ban meghatározott ingatlanokra vonatkozóan megalkotott Hosszúhetény község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendelet e területekre vonatkozó módosításának hatályba lépésének napján, de legkésőbb e rendelet hatályba lépését követő három év elteltével hatályát veszti.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hosszúhetény, 2022. április 25.


dr. Csörnyei László
polgármester





dr. Orbán László
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján 2022. április 28-án kihirdetésre került.

Hosszúhetény, 2022. április 28.




dr. Orbán László
jegyző

Hosszúhetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022. (IV. 28.) önkormányzati rendeletének indokolása

Hosszúhetény külterület egyes ingatlanjaira vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről

Részletes indokolás

Az 1–4. §-hoz

a változtatási tilalmat elrendelő helyi önkormányzati rendelethez

A változtatási tilalom elrendelése a településrendezési feladatok megvalósulása céljából, Hosszúhetény község hosszútávú fejlesztési, turisztikai célkitűzéseinek szem előtt tartásával történt meg.

A tilalmat a településkép, a termőföldek és az érintett földingatlanokkal szomszédos természetvédelmi területek védelme érdekében is szükséges elrendelni, mindaddig amíg a helyi építési szabályzat módosítására nem kerül sor.