Az irmány az Integrált Jogalkotási Rendszerben készült.
IJR azonosító: LL-129683397-1
Készült: 2026.10.29. 11:52
Nyomtatta: Vass Erika

Hosszúhetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (XI. 2.) önkormányzati rendelete

a helyi építményadóról szóló 5/1991 (VI.11.) rendelet módosításról

[1] Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján,

[2] A Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság javaslatát kikérve, a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építményadóról szóló Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/1991 (VI.11..) önkormányzati rendelete 8. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) [6] *Az adó mértéke belterületi lakó-és gazdasági épület, valamint zártkerti présház, gazdasági épület esetében: 280 Ft/m2*

(2) [7] Az adó mértéke:*az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően:*
a) gépjárműtároló esetén: 300 Ft/m^2
b) kereskedelmi és profitorientált szolgáltató építmény esetén: 500 Ft/m^2”

2. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

Hosszúhetény, 2026. október 15.

dr. Csörnyei László
polgármester

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2. *Baranya megye*

dr. Orbán László
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2026. november 2-án kihirdetésre került.

Hosszúhetény, 2026. november 2.

dr. Orbán László
jegyző

HOSSZÚHETÉNY KÖZSÉG JEGYZŐJE 4. *Baranya megye*

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

A helyi építményadóról szóló 5/1991. (VI. 11.) önkormányzati rendelet legutóbbi módosításával a képviselő-testület a zártkerti gazdasági épületek, présházak építményadójának mértékét a lakóingatlanok adójától eltérő (kétszeres) összegben határozta meg 2026. január 1-től.

A rendeletmódosítással a képviselők elsődleges célja a zártkerti (külterületi) lakók közteherviselésének egységesebbé tétele, valamint a nagyobb arányú beköltözések és szabálytalan építkezések megakadályozása volt.

Az érintett településrészek lakóinak kezdeményezésére megtartott lakossági fórumon egyértelművé vált, hogy a zártkerti ingatlanok adózói diszkriminatív módon kerültek megkülönböztetésre az építményadó mértékének differenciálása méltánytalanul történt és nem állt arányban az ingatlanok valós forgalmi értékével.

Mindezekre való tekintettel a képviselő-testület az adóalanyok érveit elfogadva az önkormányzati rendeletet módosításáról döntött.