

Hosszúhetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (II. 25.) önkormányzati rendelete

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

[1] Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletének célja, hogy meghatározza Hosszúhetény község közigazgatási területén lévő azon zártkerti ingatlanok körét, amelyek esetében a mezőgazdasági művelés alóli kivonás egyszerűsített eljárás keretében kérelmezhető.

[2] Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és a Településfejlesztési, Építési, Vízügyi-és Környezetvédelmi Bizottság véleményét kikérve az alábbiakat rendeli el.

1. §

E rendelet hatálya kiterjed Hosszúhetény község közigazgatási területén az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti fekvéssel nyilvántartott ingatlanokra- ide nem értve a zártkerti fekvésben a rendelet hatályba lépésekor már művelés alól kivett területként nyilvántartott ingatlanokat- és azok ingatlan-nyilvántartás szerint bejegyzett tulajdonosaira.

2. §

A rendelet hatálya alá tartozó összes ingatlan tulajdonosai Hosszúhetény község teljes közigazgatási területén kérelmezhetik az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E § rendelkezései szerint az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának „*művelés alól kivett területként*” történő bejegyzését. Az ingatlan-tulajdonos a bejegyzés iránti kérelem benyújtását köteles a település jegyzőjének - mint önkormányzati adóhatóságnak- írásban bejelenteni.

3. §

Ez a rendelet 2026. március 1-jén lép hatályba.

Hosszúhetény, 2026. január 29.

dr. Csörnyei László
polgármester



dr. Orbán László
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2026. február 25-én kihirdetésre került.

Hosszúhetény, 2026. február 25

dr. Orbán László
jegyző



Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

Hosszúhetény község közigazgatási területén lévő zártkerti ingatlanok tulajdonosai részéről a közelmúltban egyre több igény merült fel ingatlanaik kivett beépítetlen területként történő átminősítésére. A jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat rendelkezései meghatározzák a külterületi és zártkerti építési szabályokat, amelyek érvényesek a művelés alól kivett területekre. A tulajdonosok egy része objektív és szubjektív okokból kifolyólag felhagy a hagyományos mezőgazdasági műveléssel. Mindez kézenfekvővé és indokolttá teszi ezeknek az ingatlanoknak az átminősítését.