



Ügyszám: 5/2021

Tárgy: 2021.03.01-én hozott döntések:

1. Hosszúhetény Község településképi védelméről és a helyi építészeti -műszaki tervtanács működtetéséről szóló 7/2020 (VIII.26.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Hosszúhetény, 157/2 hrsz ingatlan telekalakítással vegyes adásvételi szerződéses ügye
3. Pécsváradi Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő feladat-ellátási megállapodás jóváhagyása

A 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46.§. (4) bekezdésében a biztosított jogkörömben Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi döntéseket hozom:

14/2021(III.01.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Hosszúhetény, belterület 157/2 hrsz alatt felvett, természetben a 7694 Hosszúhetény, Hármashegy u. 1. sz. alatt található, 2.3448 ha nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra, a VANNET Telekommunikációs Korlátolt Felelősségű Társasággal (rövidített elnevezése: VANNET Kft., nyilvántartva: a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán 01-09-939781 cégjegyzékszám alatt, székhely 1119 Budapest, Andor utca 47-49., adószám: 22704850-2-43, statisztikai számjel: 22704850-6130-113-01, képviseli: Lengvárszky Szabolcs önálló cégjegyzési joggal felruházott ügyvezető) kötendő telekalakítással vegyes adásvételi szerződést -annak tartalmát - jóváhagyom, a szerződést megkötöm.

Határidő: 2021.március 3.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

15/2021(III.01.) sz. képviselő-testületi h a t á r o z a t

Pécsváradi Német Nemzetiségi Önkormányzattal (7720 Pécsvárad, Szentháromság tér 3. képviselőjében eljár: Baumann Mihály elnök) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94.§. (3/a) bekezdése alapján a bölcsődei ellátás érdekében bölcsődei ellátásra vonatkozó feladat-ellátási megállapodást 2021. április 01- hatállyal, határozatlan időre három hónapos felmondási idő mellett jóváhagyom.

Határidő: 2021. március 5.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

Hosszúhetény, 2021. 03.01.



Dr. Csörnyei László
polgármester



5/2021

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testület

14/2021. (III.1.) számú határozata

Hosszúhetény, 157/2 hrsz ingatlan telekalakítással vegyes adásvételi szerződése

A 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46.§. (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva, az alábbi döntést hozom:

Az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Hosszúhetény belterület 157/2 hrsz. alatt felvett, természetben a 7694 Hosszúhetény, Hármashegy u. 1. sz. alatt található, 2.3448 ha nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra, a **VANNET Telekommunikációs Korlátolt Felelősségű Társasággal** (rövidített elnevezése VANNET Kft., nyilvántartva: a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán 01-09-939781 cégjegyzékszám alatt, székhely: 1119 Budapest, Andor utca 47-49., adószám: 22704850-2-43, statisztikai számjel: 22704850-6130-113-01, képviseli Lengvárszky Szabolcs önálló cégjegyzési joggal felruházott ügyvezető) kötendő telekalakítással vegyes adásvételi szerződést - annak tartalmát – jóváhagyom, a szerződést megkötöm.

Határidő: 2021.március 3.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

Hosszúhetény, 2021.03.01.



TELEKALAKÍTÁSSAL VEGYES ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől **Hosszúhetény Község Önkormányzata** (székhelye: 7694 Hosszúhetény, Fő utca 166., törzsszáma: 331791, adószáma: 15331799-2-02, statisztikai számjele: 15331799-8411-321-02, képviseli: dr. Csörneyi László Sándor polgármester), mint **Eladó**,

- a továbbiakban, mint Eladó -;

másfelől **VANNET Telekommunikációs Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése VANNET Kft., nyilvántartva: a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán 01-09-939781 cégjegyzékszám alatt, székhely: 1119 Budapest, Andor utca 47-49., adószám: 22704850-2-43, statisztikai számjel: 22704850-6130-113-01, képviseli Lengvárszky Szabolcs önálló cégjegyzési joggal felruházott ügyvezető), mint **Vevő**,

- a továbbiakban, mint Vevő -;

között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1./ Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás jelenlegi adatai szerint a **HOSSZÚHETÉNY belterület 157/2 hrsz.** alatt felvett, 2.3448 ha nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan - mely természetben 7694 Hosszúhetény, Hármashegy utca 1. „felülvizsgálat alatt” található - **Eladó** 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi, a tulajdoni lapon II/4. alatt bejegyezten.

Az 1. pont alatt felvett ingatlan per-, teher- és igénymentes állapotú, melyért Eladó szavatosságot vállal.

2./ A Felek kijelentik, hogy Eladó elkészítette, Vevő megismerte a PET-SHOOP Bt. (7631 Pécs, Csikor Kálmán utca 12.), Somlai Gábor földmérő által elkészített, a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécs Járási Hivatal által 115/2019. *számmal záradékolt* változási vázrajzot (a továbbiakban: változási vázrajz). A változási vázrajz szerint a jelen okirat 1. pontjában megjelölt ingatlan megosztásra kerül 3 azaz három további önálló ingatlanra, a megosztás eredményeképpen az alábbi ingatlanok kerülnek kialakításra, melyek Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezik:

Hrsz.	Művelési ág	Terület	Teher
-------	-------------	---------	-------

Kelt Pécssett, 2021. év február hó 23. napján

Hosszúhetény Község Önkormányzata
képviselésében eljárva
dr. Csörneyi László Sándor
polgármester
Eladó

VANNET Telekommunikációs Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselésében eljárva
Lengvárszky Szabolcs
önálló cégjegyzési joggal felruházott ügyvezető
Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem Pécssett, 2021. év február hó 23. napján:

Dr. Szücs Orsolya Georgina ügyvéd
DR. SZÜCS ÜGYVÉDI IRODA
7621 Pécs, Búza tér 8. fsz. 7.
kamarai azonosító szám: 36069868

HOSSZÚHETÉNY <i>belterület 157/3</i>	kivett beépítetlen terület	0,4176	tehermentes
HOSSZÚHETÉNY <i>belterület 157/4</i>	kivett beépítetlen terület	0,7548	III-5.Vezetékjog EON 32804/2011 168 m ²
HOSSZÚHETÉNY <i>belterület 157/5</i>	kivett beépítetlen terület	1,1724	III-5.Vezetékjog EON 32804/2011 150 m ²

3./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Eladó eladja, Vevő pedig 1/1 arányban megveszi, az Eladó kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képező, jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlan tulajdonából kialakításra kerülő alábbi ingatlanokat:

Hrsz.	Művelési ág	Terület	Teher
HOSSZÚHETÉNY <i>belterület 157/4</i>	kivett beépítetlen terület	0,7548	III-5.Vezetékjog EON 32804/2011 168 m ²
HOSSZÚHETÉNY <i>belterület 157/5</i>	kivett beépítetlen terület	1,1724	III-5.Vezetékjog EON 32804/2011 150 m ²

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy 2022. július hó 31. napjáig a fentebbi két ingatlanhoz aszfaltozott közutat épít, illetve valamennyi közművet a telekhatárokhoz kiépíti.

Kelt Pécsset, 2021. év február hó 23. napján

Hosszúhetény Község Önkormányzata
képviselőtében eljárva
dr. Csörnyei László Sándor
polgármester
Eladó

VANNET Telekommunikációs Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselőtében eljárva
Lengvárszky Szabolcs
önálló cégjegyzési joggal felruházott ügyvezető
Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem Pécsset, 2021. év február hó 23. napján:

Dr. Szücs Orsolya Georgina ügyvéd
DR. SZÜCS ÜGYVÉDI IRODA
7621 Pécs, Búza tér 8. fsz. 7.
kamarai azonosító szám: 36069868

Felek rögzítik, hogy jelen adásvételre azzal a céllal kerül sor, hogy Vevő az ingatlanokon jelen szerződés aláírását követő öt éven belül beruházást valósít meg, mely határidő Vevő írásbeli indokolt kérelmére módosítható. A beruházási kötelezettség határidőben történő teljesítésének elmulasztása esetére felek a Ptk. késedelmes teljesítéshez fűzött jogkövetkezmények alkalmazását írják elő.

4./ A jelen szerződés 3./ pontjában rögzítettek szerint Eladó ezennel eladja örökre és visszavonhatatlanul, Vevő pedig megveszi a jelen okirat 3./ pontjában rögzített önálló helyrajzi szám alatt kialakításra kerülő ingatlanokat, per- teher és igénymentesen, mindösszesen **12.406.800,- Ft.**, azaz **Tizenkettőmillió-négyszázhaty-ezer-nyolcszáz forint** vételárért, melyből a **HOSSZÚHETÉNY belterület 157/4 hrsz.** alatt felvett ingatlan vételára **4.200.000.-Ft.**, míg a **HOSSZÚHETÉNY belterület 157/5 hrsz.** alatt felvett ingatlan vételára **8.206.800.-Ft.** Vevő a teljes vételár fele összegét **6.203.400.-Ft.** azaz **Hatmillió-kettőszázháromezernégyszáz forint** összeget jelen szerződés aláírásával egy időben fizet meg Eladó részére, Eladó nevén *******Banknál vezetett *****számú bankszámlaszámára.** Vevő a teljes vételár fennmaradó részét, **6.203.400.-Ft.** azaz **Hatmillió-kettőszázháromezernégyszáz forint** összeget, **2021. december hó 31. napjáig** teljesíti Eladó részére, Eladó nevén *******Banknál vezetett *****számú bankszámlaszámára.**

5./ Szerződő felek *feltétlen és visszavonhatatlan* hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga – a jelen szerződés 2./ pontjában körülírt változási vázrajz, valamint a jelen szerződés 3./ pontjában írtak szerint – az Eladó tulajdonát képező, jelen szerződés 3./ pontjában megjelölt, kialakításra kerülő **HOSSZÚHETÉNY belterület 157/4 hrsz.** és a **HOSSZÚHETÉNY belterület 157/5 hrsz.** alatti ingatlanokra **1/1 tulajdoni arányban telekalakítás és adásvétel jogcímén** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Eladó kéri, hogy az **1/1 arányú tulajdonjogát** a telekalakítás során kialakításra kerülő másik ingatlanra (**HOSSZÚHETÉNY belterület 157/3**) visszajegyezni szíveskedjék.

6./ Felek rögzítik, hogy Eladó jelen szerződés aláírásával egy időben ruházza a vétel tárgyát képező ingatlanok birtokát Vevőre, azok tekintetében Vevő mai naptól húzza a hasznait és viseli terheit, valamint a kárveszélyt.

7./ E szerződéssel kapcsolatos összes költség, illeték és kiadás kizárólagosan Vevőt terheli. Felek kinyilatkozzák, hogy eljáró ügyvéd tájékoztatta feleket - még az adó és illetékjog kiváltását megelőzően – a jelen jogügyletthez kapcsolódó adónemekre, az adó- és illetékkedvezmény igénybevehetőségére, az ezzel kapcsolatos eljárásra és határidőkre vonatkozóan, mely tájékoztatás kifejezetten erre irányuló megbízás hiányában nem terjed ki az adó és illeték mértékére, továbbá a kifejezetten adótanácsadó feladatkörébe tartozó tevékenységre, adóoptimalizációra. Szerződő felek kijelentik, hogy a vonatkozó adó- és illetékszabályokról eljáró ügyvédtől tájékoztatást kaptak.

8./ Szerződő felek kijelentik, hogy Vevő a hatályos magyar jog szerint alapított és működő, magyarországi székhelyű korlátolt felelősségű társaság, jogi személy gazdasági társaság, Eladó jogi személy önkormányzat, akiknek a jelen jogügylet szerinti ingatlan elidegenítési és szerzési képességét jogszabály vagy hatósági határozat nem korlátozza és nem zárja ki, ügyletkötési képességük pedig teljes és csorbitatlan. Eladó képviselő-testülete ***** számú határozatával döntött jelen adásvételről és hatalmazta fel polgármesterét a szerződés aláírására. Vevő képviselőjének ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-

Kelt Pécsen, 2021. év február hó 23. napján

Hosszúhetény Község Önkormányzata
képviselőjében eljárva
dr. Csörnyei László Sándor
polgármester
Eladó

VANNET Telekommunikációs Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselőjében eljárva
Lengvárszky Szabolcs
önálló cégjegyzési joggal felruházott ügyvezető
Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem Pécsen, 2021. év február hó 23. napján:

Dr. Szücs Orsolya Georgina ügyvéd
DR. SZÜCS ÜGYVÉDI IRODA
7621 Pécs, Búza tér 8. fsz. 7.
kamarai azonosító szám: 36069868

mintája a cégbírósághoz benyújtásra került és ezt a tényt a cégjegyzék tartalmazza, ezért Vevő kéri az ingatlanügyi hatóságot, hogy a képviselő igazolására szolgáló iratot, valamint cégkivonatát a cégnyilvántartásból elektronikus úton, közvetlen lekérdezéssel szerezze be az 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 113/C. § (2) bek. alapján. Jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a 2017. évi LXXVIII. „az ügyvédi tevékenységről” szóló törvény 32-33 § rendelkezéseinek megfelelően szerződő felek azonosítását elvégezte.

9./ Szerződő Felek kijelentik, hogy az ingatlan nem tartozik az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet hatálya alá.

10./ Felek a jelen okiratban foglalt tényelődásokért kizárólagos felelősséget vállalnak. Felek tudomásul veszik és elfogadják, hogy eljáró ügyvéd a jelen szerződésben foglalt szándékok, nyilatkozatok valóságtartalmáért felelősséget nem vállal, az okiratot a szerződő Felek egybehangzó előadásai alapján szerkesztette és kérésüknek megfelelően foglalta írásba.

11./ Szerződő felek egyebekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak egyben meghatalmazzák e szerződést készítő **DR. SZÜCS ÜGYVÉDI IRODÁT** (székhely: 7621 Pécs, Búza tér 8. fsz. 7.) - amelyben eljáró ügyvéd dr. Szücs Orsolya Georgina -, hogy e szerződéssel kapcsolatban őket az illetékes földhivatal illetve bármely hatóság előtt teljes jogkörrel képviselje, mely megbízást és meghatalmazást eljáró ügyvéd elfogad. A meghatalmazás nem terjed ki a NAV által küldött határozatok átvételére.

Jelen szerződés négy számozott oldalból áll, hat eredeti példányban, magyar nyelven készült, felek az okiratot hangos felolvasás, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd előtt írták alá.

Kelt Pécsset, 2021. év február hó 23. napján

Hosszúhetény Község Önkormányzata
képviselőtében eljárva
dr. Csörnyei László Sándor
polgármester
Eladó

VANNET Telekommunikációs Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselőtében eljárva
Lengvárszky Szabolcs
önálló cégjegyzési joggal felruházott ügyvezető
Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem Pécsset, 2021. év február hó 23. napján:

Dr. Szücs Orsolya Georgina ügyvéd
DR. SZÜCS ÜGYVÉDI IRODA
7621 Pécs, Búza tér 8. fsz. 7.
kamarai azonosító szám: 36069868

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Pécs 7623 Pécs, Nagy Lajos király útja 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17995/2021

2021.02.26

HOSSZÚHETÉNY

Belterület 157/2 helyrajzi szám

Szektor : 53

7694 HOSSZÚHETÉNY Rármas-hegy utca 1. "felülvizsgálat alatt"

1. Az ingatlan adatai,
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

I.RÉSZ

min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alrészlet terület ha m2	alrészlet kat.jöv. k.fill
0	2.3448	0.00		

Kivett beépítetlen terület

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31699/2002.02.20
eredeti határozat: 30200/1992/1991.11.28
jogcími: 1990.LXV.tv.107.par./2/.bek. 30200/1992/1991.11.28
jogállás: tulajdonos
név: HOSSZÚHETÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7694 HOSSZÚHETÉNY Fő utca 166
törzsszám: 15724148

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31699/2002.02.20

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 157 hrsz-ú ingatlan megosztásából. (30802/2002.01.29).

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 32804/2/2002.05.12

Vezetékjog

Közcélú villamos légvezeték, illetve földkábel létesítési és karbantartási vezetékjog.
jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 47669/2013.10.18

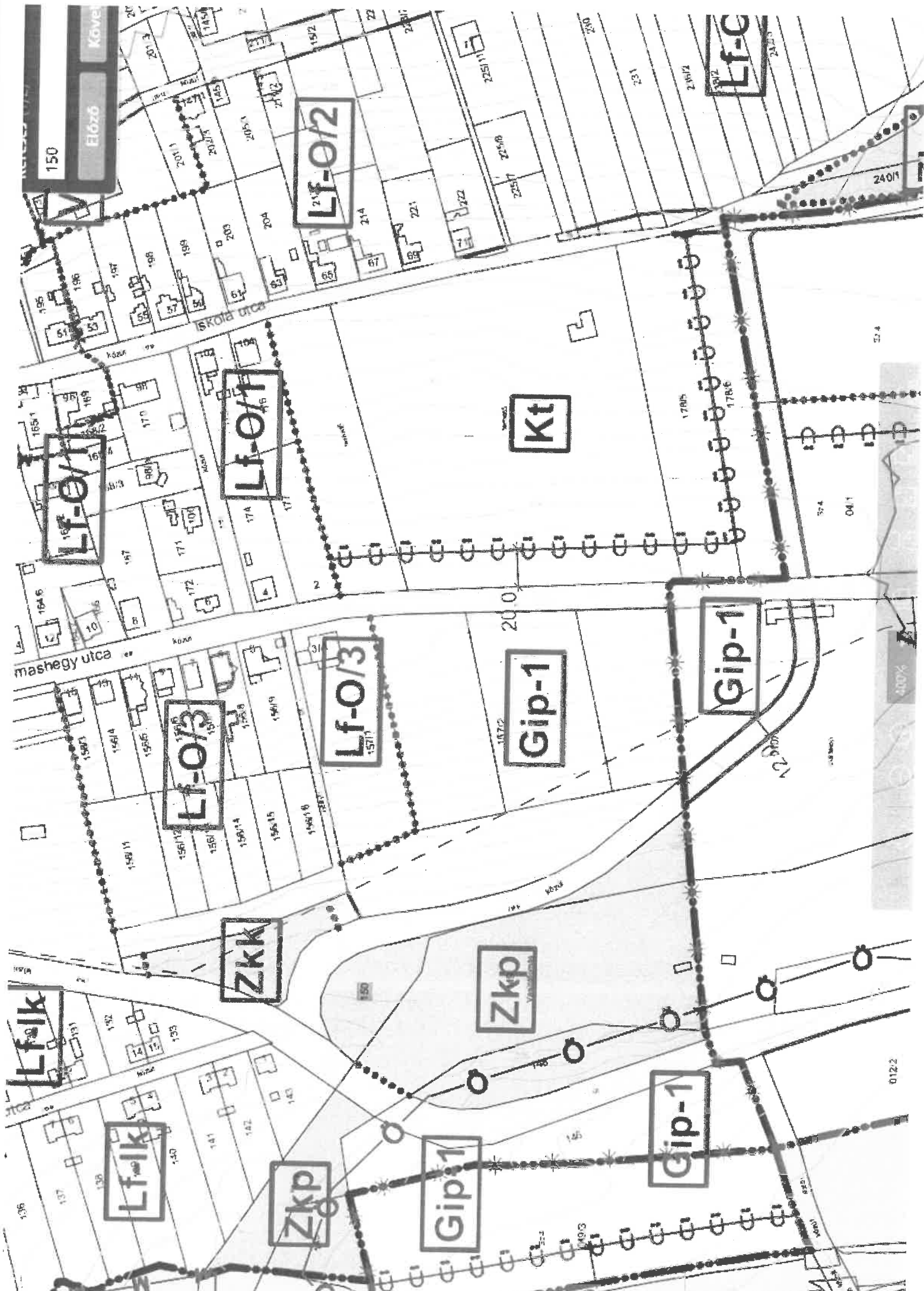
Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átceatolva a Komló Járás Földhivatalától a Pécsi Járási Földhivatalhoz.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



150

Előző Kőve

Lf-O/2

Lf-O

Lf-O/1

Lf-O/1

Kt

Lf-O/3

Lf-O/3

Gip-1

Gip-1

Lf-Ik

Lf-Ik

Zkp

Gip-1

Zkp

Gip-1

Zkk

400m

0122



Hosszúhetény Községi Önkormányzat Polgármestere

7694 Hosszúhetény, Fő u. 166. Telefon/fax: 72/ 785-807 e-mail.: onkormanyzat@hosszuheteny.hu

5/2021

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testület

15/2021. (III.1.) számú határozata

Feladat-ellátási megállapodás Pécsváradi Német Nemzetiségi Önkormányzattal

A 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46.§. (4) bekezdésében a biztosított jogkörömben Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

Pécsváradi Német Nemzetiségi Önkormányzattal (7720 Pécsvárad, Szentháromság tér 3. képviselőjében eljár: Baumann Mihály elnök) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94.§. (3/a) bekezdése alapján a bölcsődei ellátás érdekében bölcsődei ellátásra vonatkozó feladat-ellátási megállapodást 2021. április 01-től hatállyal, határozatlan időre három hónapos felmondási idő mellett jóváhagyom.

Határidő: 2021. március 5.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

Hosszúhetény, 2021.03.01.

Dr. Csörnyei László
polgármester





POLGÁRMESTERI HIVATAL HOSSZÚHETÉNY	
Érk.: 2021 MÁRC 02.	
Szám: 977/1	Melléklet:

PÉCSVÁRAD VÁROS POLGÁRMESTERE

Tisztelt Polgármester Asszony, Polgármester Úr!

Mint tudjátok, több településről érkeznek hozzánk, a bölcsődébe gyerekek, aminek semmi akadálya természetesen. Ahhoz, hogy ez ne változzon, szükség van egy „Feladat-ellátási” szerződés megkötésére. Eddig azért nem volt gond, mert a törvény ad lehetőséget 15% mértékben feladat-ellátási körzeten kívüli gyermekek befogadására. Sajnos ezt most átléptük. Tájékoztatásul megadom a település szintű lebontást:

Kékesd 2 fő
Fazekasboda 2 fő
Szilágy 1 fő
Erdősmecske 1 fő
Geresdlak 1 fő
Himesháza 1 fő
Nagypall 1 fő
Hosszúhetény 1 fő + 2 fő igény

A szerződés IV.pontja tartalmazza a pénzügyi rendelkezéseket, azokat mindenképp bele kell foglalni az ellátási szerződésben különben nem fogadja el a Kincstár és a Kormányhivatal. Ténylegesen nem kérünk térítési díjat a bölcsődei nevelésért sem a szülőtől sem a szerződést aláíró Önkormányzattól.

Aki hajlandó aláírni a szerződést az minél előbb jelezze (az is, aki nem, 15 %-ot tudunk fogadni az ellátási körzeten kívül is), mert a tényleges ellátási terület megadása nélkül nem tudok tovább lépni a bölcsődei bővítéssel.

Tisztelettel:

Zádori János
sk.

Pécsvárad, 2021. február 22.

FELADAT-ELLÁTÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről: Önkormányzat (.....) képviselőjében
eljár: polgármester,
másrészről **Pécsvárad** **Német Nemzetiségi Önkormányzat** (7720 Pécsvárad,
Szentháromság tér 3.) képviselőjében eljár: **Baumann Mihály** elnök,

együttesen: a Felek között,

az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. A felek egyezően rögzítik, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 94. § (3a) bekezdés alapján a bölcsődei ellátás biztosítása a helyi önkormányzat kötelezően ellátandó feladata.
2. A Gyvt. 94. § (3a) bekezdése értelmében, ha a bölcsődei ellátásra az adott településen legalább 5 gyermek tekintetében igény jelentkezik, vagy a település - jogszabályban meghatározottak szerint megállapított - 3 év alatti lakosainak száma meghaladja a 40 főt, a települési önkormányzat köteles gondoskodni a gyermekek bölcsődei ellátásáról a jogszabályban meghatározott bölcsődei ellátást nyújtó intézmények, szolgáltatások bármelyik formájának biztosításával, önállóan, társulásban vagy ellátási szerződés útján.
3. Előzőekre tekintettel a Felek a bölcsődei feladatok ellátására, az irányadó szabályoknak megfelelő tartalommal feladat-ellátási megállapodást kötnek egymással.
4. Községi Önkormányzat a Gyvt. 96. § bekezdése alapján a bölcsődei ellátásra vonatkozóan megállapodás megkötését kezdeményezte Pécsvárad Német Nemzetiségi Önkormányzatával. Mindezekre tekintettel a Felek az alábbiakban állapodnak meg.

II. A megállapodás tárgya

5. Pécsvárad Német Nemzetiségi Önkormányzat jelen feladat-ellátási megállapodásban meghatározottak szerint bölcsődei ellátást biztosít település 3 év alatti gyermekei számára. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a megállapodás vonatkozásábani gyermeknek minősül a személyi adat és lakcímnnyilvántartás szerint állandó lakóhellyel rendelkező gyermek. Felek megállapodnak abban, hogy a bölcsődei nevelést- gondozást a Pécsvárad Német Nemzetiségi Önkormányzat a fenntartásában lévő Pécsvárad Szivárvány Német Nemzetiségi Óvoda és Bölcsődében biztosítja a szabad kapacitás figyelembevételével, legfeljebb 3 fő részére.

III. A megállapodás tartalma

6. Pécsvárad Német Nemzetiségi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az apátvarasdi gyermekek számára a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 15/1998. (IV.30.) NM. rendelet (a továbbiakban: NM. rendelet) 41. § (4) bekezdésében meghatározott alábbiakat biztosítja:
 - a nevelés és gondozás feltételeit, így különösen
 - a szülő közreműködésével történő fokozatos beilleszkedés lehetőségét,

- a felszerelési jegyzékben az adott ellátási forma tekintetében meghatározott textíliát, bútorzatot, egyéb eszközöket és felszerelést,
 - játéktevékenység feltételeit
 - a szabadban való tartózkodás feltételeit; és
- a gyermek élettani szükségleteinek és az egészséges táplálkozás követelményének megfelelő étkeztetést a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló rendeletben leírtak betartásával.
7. A bölcsődei ellátást igénybe vevő gyermek – a bölcsődei gondozási napokon – a szülő, vagy más törvényes képviselő által megfizetett térítési díj ellenében étkezésre jogosult. Az étkezési térítési díj a Gyvt. hatályos rendelkezései szerint kerül megállapításra.
 8. Pécsváradi Német Nemzetiségi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy – az apátvarasdi lakóhellyel rendelkező gyermekekkel azonos módon biztosítja a bölcsődei szolgáltatásokat:
 9. A bölcsődei szolgáltatások díját Pécsváradi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult meghatározni.
 10. Községi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az illetékességi területén lakóhellyel rendelkező bölcsődei ellátást igénylő gyermekek törvényes képviselőit a beiratkozások időpontjáról, módjáról, a térítésmentesen illetve térítési díj ellenében igénybe vehető szolgáltatások köréről megfelelő időben tájékoztatja.

IV. Pénzügyi rendelkezések

11.Községi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy azoni bölcsődés gyermekek után járó, központi támogatás minden eleme Pécsváradi Német Nemzetiségi Önkormányzatát illeti meg, akik a Pécsváradi Német Nemzetiségi Önkormányzat által fenntartott bölcsődében veszik igénybe bölcsődei ellátást.
12. Községi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy Pécsváradi Német Nemzetiségi Önkormányzatát a jelen megállapodásban vállalt feladatok teljesítéséért azi gyermekek bölcsődébe járásának napjától az általa fenntartott intézménybe járó valamennyii gyermekekre tekintettel hozzájárulás illeti meg.
13. A Felek megállapodnak abban, hogy a fizetendő hozzájárulás összegét Pécsváradi Német Nemzetiségi Önkormányzata által bölcsődei ellátáshoz kapcsolódóan tárgyévra tervezett összes kiadás, valamint a tárgyévra tervezett az egyes köznevelési és gyermekétkeztetési feladatokhoz kapcsolódó központi támogatás és intézményi működési bevételek különbözetének figyelembe vételével, a bölcsődei ellátást igénybe vevők létszáma alapján 1 gyermekre vetített összegben, minden év március 15. napjáig meghatározzák.
14. Községi Önkormányzat a hozzájárulást július 31. napjáig a Pécsváradi Német Nemzetiségi Önkormányzat 71800147-16108901 számú számlájára utalja.
15. Községi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy fizetési kötelezettsége késedelmes teljesítése esetén a mindenkor érvényes jegybanki alapkamattal növelt összeg megfizetésére köteles. Amennyiben fizetési kötelezettségének az esedékességtől számított

- a szülő közreműködésével történő fokozatos beilleszkedés lehetőségét,
 - a felszerelési jegyzékben az adott ellátási forma tekintetében meghatározott textíliát, bútort, egyéb eszközöket és felszerelést,
 - játéktevékenység feltételeit
 - a szabadban való tartózkodás feltételeit; és
- a gyermek élettani szükségleteinek és az egészséges táplálkozás követelményének megfelelő étkeztetést a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló rendeletben leírtak betartásával.
7. A bölcsődei ellátást igénybe vevő gyermek – a bölcsődei gondozási napokon – a szülő, vagy más törvényes képviselő által megfizetett térítési díj ellenében étkezésre jogosult. Az étkezési térítési díj a Gyvt. hatályos rendelkezései szerint kerül megállapításra.
 8. Pécsváradi Német Nemzetiségi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy – az apátvarasdi lakóhellyel rendelkező gyermekekkel azonos módon biztosítja a bölcsődei szolgáltatásokat:
 9. A bölcsődei szolgáltatások díját Pécsváradi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult meghatározni.
 10. Hosszúhetény Községi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az illetékességi területén lakóhellyel rendelkező bölcsődei ellátást igénylő gyermekek törvényes képviselőit a beiratkozások időpontjáról, módjáról, a térítésmentesen illetve térítési díj ellenében igénybe vehető szolgáltatások köréről megfelelő időben tájékoztatja.

IV. Pénzügyi rendelkezések

11. Hosszúhetény Községi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy azoni bölcsődés gyermekek után járó, központi támogatás minden eleme Pécsváradi Német Nemzetiségi Önkormányzatát illeti meg, akik a Pécsváradi Német Nemzetiségi Önkormányzat által fenntartott bölcsődében veszik igénybe bölcsődei ellátást.
12. Hosszúhetény Községi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy Pécsváradi Német Nemzetiségi Önkormányzatát a jelen megállapodásban vállalt feladatok teljesítéséért azi gyermekek bölcsődébe járásának napjától az általa fenntartott intézménybe járó valamennyii gyermekekre tekintettel hozzájárulás illeti meg.
13. A Felek megállapodnak abban, hogy a fizetendő hozzájárulás összegét Pécsváradi Német Nemzetiségi Önkormányzata által bölcsődei ellátáshoz kapcsolódóan tárgyévra tervezett összes kiadás, valamint a tárgyévra tervezett az egyes köznevelési és gyermekétkeztetési feladatokhoz kapcsolódó központi támogatás és intézményi működési bevételek különbözetének figyelembe vételével, a bölcsődei ellátást igénybe vevők létszáma alapján 1 gyermekre vetített összegben, minden év március 15. napjáig meghatározzák.
14. Hosszúhetény Községi Önkormányzat a hozzájárulást július 31. napjáig a Pécsváradi Német Nemzetiségi Önkormányzat 71800147-16108901 számú számlájára utalja.
15. Hosszúhetény Községi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy fizetési kötelezettsége késedelmes teljesítése esetén a mindenkor érvényes jegybanki alapkamattal növelt összeg

FELADAT-ELLÁTÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről: Hosszúhetény Községi **Önkormányzat** (7694 Hosszúhetény, Fő utca 166. adószáma:15724148-2-02) képviselőjében eljár: **dr. Csörnyei László Sándor** polgármester,

másrészről **Pécsvárad Nemet Nemzetiségi Önkormányzat** (7720 Pécsvárad, Szentháromság tér 3.) képviselőjében eljár: **Baumann Mihály** elnök,

együttesen: a Felek között,

az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. A felek egyezően rögzítik, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 94. § (3a) bekezdés alapján a bölcsődei ellátás biztosítása a helyi önkormányzat kötelezően ellátandó feladata.
2. A Gyvt. 94. § (3a) bekezdése értelmében, ha a bölcsődei ellátásra az adott településen legalább 5 gyermek tekintetében igény jelentkezik, vagy a település - jogszabályban meghatározottak szerint megállapított – 3 év alatti lakosainak száma meghaladja a 40 főt, a települési önkormányzat köteles gondoskodni a gyermekek bölcsődei ellátásáról a jogszabályban meghatározott bölcsődei ellátást nyújtó intézmények, szolgáltatások bármelyik formájának biztosításával, önállóan, társulásban vagy ellátási szerződés útján.
3. Előzőekre tekintettel a Felek a bölcsődei feladatok ellátására, az irányadó szabályoknak megfelelő tartalommal feladat-ellátási megállapodást kötnek egymással.
4. Hosszúhetény Községi Önkormányzat a Gyvt. 96. § bekezdése alapján a bölcsődei ellátásra vonatkozóan megállapodás megkötését kezdeményezte Pécsvárad Nemet Nemzetiségi Önkormányzatával. Mindezekre tekintettel a Felek az alábbiakban állapodnak meg.

II. A megállapodás tárgya

5. Pécsvárad Nemet Nemzetiségi Önkormányzat jelen feladat-ellátási megállapodásban meghatározottak szerint bölcsődei ellátást biztosít Hosszúhetény település 3 év alatti gyermekei számára. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a megállapodás vonatkozásábani gyermeknek minősül a személyi adat és lakcímnnyilvántartás szerint állandó lakóhellyel rendelkező gyermek. Felek megállapodnak abban, hogy a bölcsődei nevelést- gondozást a Pécsvárad Nemet Nemzetiségi Önkormányzat a fenntartásában lévő Pécsvárad Szivárvány Nemet Nemzetiségi Óvoda és Bölcsődében biztosítja a szabad kapacitás figyelembevételével, legfeljebb 3 fő részére.

III. A megállapodás tartalma

6. Pécsvárad Nemet Nemzetiségi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az apátvarasdi gyermekek számára a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 15/1998. (IV.30.) NM. rendelet (a továbbiakban: NM. rendelet) 41. § (4) bekezdésében meghatározott alábbiakat biztosítja:
 - a nevelés és gondozás feltételeit, így különösen

megfizetésére köteles. Amennyiben fizetési kötelezettségének az esedékességtől számított 60 napon belül nem tesz eleget, jelen megállapodást Pécsváradi Német Nemzetiségi Önkormányzata egyoldalúan, azonnali hatállyal, indokolás nélkül felmondhatja.

16. A Felek rögzítik, hogy Pécsváradi Német Nemzetiségi Önkormányzatát azi gyermekek utaztatásával kapcsolatosan semmiféle kötelezettség nem terheli.

V. A megállapodás hatálya, felmondás

17. A Felek a jelen megállapodást 2021. április 1. napjától, határozatlan időre kötik.
18. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodást bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, három hónapos felmondási idővel felmondhatja.

VI. Egyéb rendelkezések

19. A Felek megállapodnak abban, hogy Községi Önkormányzat képviselőjében eljáró személy a feladat ellátását a helyszínen bármikor jogosult ellenőrizni. Az esetleges észrevételeket a feladatellátásban közreműködő intézmény vezetőjének, valamint a Pécsváradi Német Nemzetiségi Önkormányzata képviselőjének bevonásával tárgyalás útján rendezik.
20. A Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Gyvt., a NM. rendelet valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatályos előírásait kell alkalmazni.

Pécsvárad, 2021.....

Hosszúhetény Községi Önkormányzat
képviselőjében:

Pécsváradi Német Nemzetiségi
Önkormányzat képviselőjében:

dr. Csörnyei László Sándor
polgármester

Baumann Mihály
elnök

Záradék:

Jelen megállapodást Hosszúhetény Községi Önkormányzat polgármestere a ../2021.(.....), Pécsváradi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke a ../2021.(....) számú határozatával hagyta jóvá.

