

AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA

Alulírott alapító, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye,

1.1. A társaság cégneve: **Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: **Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft.**

1.2. A társaság székhelye: **7694 Hosszúhetény, Fő utca 166.**

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3. A cég e-mail elérhetősége, kézbesítési e mail címe: **htu.nkft@gmail.com**

2. A társaság alapítója

Hosszúhetény Község Önkormányzata

7694 Hosszúhetény, Fő utca 166.

adószám: 15724148-2-02

törzskönyvi azonosító: 724144

képv.: dr. Csörnyei László Sándor polgármester

3. A társaság tevékenységi köre(i)

6812'25 Ingatlanfejlesztés - Főtevékenység

3700 '25 Szennyvíz gyűjtése, kezelése

3900 '25 Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés

4212 '25 Vasút építése

4213 '25 Híd, alagút építése

4221 '25 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

4291 '25 Vízi létesítmény építése

4311 '25 Bontás

4321 '25 Villanszerelés

4322 '25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

4331 '25 Vakolás

4332 '25 Épületasztalos-szerkezet szerelése

4333 '25 Padló- és falburkolás

4334 '25 Festés és üvegezés

5224 '25 Rakománykezelés

5622 '25 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás

6290 '25 Egyéb információtechnológiai szolgáltatás

6392 '25 Egyéb információs szolgáltatás

6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

6832 '25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás

7020 '25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás

7320 '25 Piac-, közvélemény-kutatás

Hosszúhetény Község Önkormányzata

Tag

Képv: dr. Csörnyei László Sándor polgármester

7330 '25 PR-tevékenység
8110 '25 Építményüzemeltetés
8123 '25 Egyéb takarítás
8130 '25 Zöldterület-kezelés
8210 '25 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
4324 '25 Egyéb épületgépészeti szerelés
4335 '25 Egyéb befejező építés
5226 '25 Egyéb, szállítást kiegészítő szolgáltatás
9319 '25 M.n.s. sporttevékenység

A Társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági tevékenységből származó nyereség a tagok (részvényesek) között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje 3.000.000- Ft, azaz Hárommillió forint, amelyből 500.000-Ft pénzbeli betétet a társaság tagja 2013.12.31. napjáig a társaság rendelkezésére bocsátotta a Társaság pénztárába történő befizetéssel. A 2016. február 29. napján elhatározott törzstőke emelés alapján a törzstőkét az alapító további 2.500.000-Ft összeggel megemelte, mely összeget a Társaság bankszámlájára történt befizetéssel 2016.03.08. napján teljesítette.

Alapítót ezen felül egyéb vagyoni értékű szolgáltatás (mellékszolgáltatás) és pótbefizetés nem terheli. A társaság fennállása alatt a tag az általa teljesített vagyoni hozzájárulást – a tőkeleszállítás esetét kivéve – a társaságtól nem követelheti vissza.

A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Hosszúhetény Község Önkormányzata

A törzsbetét összege: 3.000.000- Ft készpénz.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

Hosszúhetény Község Önkormányzata

Tag

Képv: dr. Csörnyei László Sándor polgármester

9. A nyereség felosztása

A társaság nonprofit jelleggel működik. Gazdálkodása során elért eredményét nem lehet felosztani, azt a jelen alapító okiratban meghatározott tevékenységei céljára fordítja, illetve a Társaság vagyonát gyarapítja.

A társaság befektetési tevékenységet nem végez. Amennyiben a társaság szabad pénzeszközeit kívánja befektetni, úgy köteles befektetési szabályzatot alkotni és ennek megfelelően eljárni, azzal, hogy a befektetésekből származó eredményt sem oszthatja fel a Társaság, köteles azt cél szerinti tevékenységre, céljainak megvalósítására fordítani. A befektetési szabályzat megalkotása az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselő

11.1. A társaság ügyvezetője:

Név: **Pál Attila**
született: 1972.06.07.
anyja neve: Deák Ibolya
lakcím: 7694 Hosszúhetény, Szent Borbála utca 17.
adóazonosító: 8385084592
Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: **2016.02.29.**

11.2. Az ügyvezető fizetőképességi nyilatkozat tételére köteles.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

12. Cégjegyzés

Az önálló cégjegyzésre jogosult: **Pál Attila**

13. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Könyvvizsgáló szervezet adatai:

Elnevezése: **FAIR-CONFER Könyvvizsgáló és Tanácsadó Koriátolt Felelősségű Társaság**

cégjegyzékszám: 02-09-066424

Székhely: 7621 Pécs, Rákóczi u. 1.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: **Kolbert Imre Mihály**

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy lakcíme: 7634 Pécs, Pellérdi út 50.

Hosszúhetényi Község Önkormányzata

Tag

Kép: dr. Csörnyei László Sándor polgármester

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy kamarai nyilvántartási száma: 001587

A megbízás kezdő időpontja: 2024.12.16.

A megbízás megszűnésének időpontja: 2029.05.31.

13/A. Felügyelőbizottság

A társaságnál 3 (három) tagú – nem ügydöntő – felügyelőbizottság működik:

A felügyelőbizottság tagjai és megbízásuk időtartama:

Rabb Szabolcs Balázs (anyja neve: Sárándi Veronika Katalin) 7635 Pécs, Csurgó út 23. alatti lakos
Megbízásának kezdete: 2026.06.30.
Megbízásának vége: 2031.06.30.

Tóbiás László (anyja neve: Karmacsai Mária Magdolna) 7694 Hosszúhetény, Morolo utca 45. alatti lakos
Megbízásának kezdete: 2026.06.30.
Megbízásának vége: 2031.06.30.

Dömös Károly Zoltán (anyja neve: Tübák Mária Rozália) 7694 Hosszúhetény, Kossuth Lajos utca 16. alatti lakos
Megbízásának kezdete: 2026.06.30.
Megbízásának vége: 2031.06.30.

14. Összeférhetetlenségi szabályok

14.1. Az ügyvezető esetében:

Az ügyvezető nem határozhat, olyan kérdésben, amikor a határozathozatalban saját maga, vagy közeli hozzátartozója a határozat alapján

- kötelezettség, vagy felelősség alól mentesül, vagy

- bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköendő jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül előnynek a Társaság cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a társasági szerződésben rögzített cél szerinti juttatás.

14.2. A Könyvvizsgáló esetében:

Nem lehet állandó könyvvizsgáló a gazdasági társaság tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig. Nem lehet állandó könyvvizsgáló, aki a Társaság cél szerinti juttatásaiból részesül, kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, illetve a társasági szerződésben rögzített cél szerinti juttatást, illetve a fentiek közeli hozzátartozója.

14.3. A Felügyelő Bizottsági tagok esetében:

Nem lehet Felügyelő Bizottság elnöke, vagy tagja az a személy, aki

- a Társaság ügyvezetője a Társasággal megbízásán kívül más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll
- a Társaság cél szerinti juttatásaiból részesül, kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, illetve a társasági szerződésben rögzített cél szerinti juttatást, illetve a fentiek közeli hozzátartozója.


Hosszúhetényi Község Önkormányzata
Tag

Képv: dr. Csörnyei László Sándor polgármester

15. A Társaság működése

15.1. A Társaság alapító okirata felhatalmazása alapján belső szabályzat rendelkezik:

- a) olyan nyilvántartás vezetéséről, amelyből a vezető szerv döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges személye) megállapítható
- b) vezető szerv döntésének az érintettekkel való közlési, illetve nyilvánosságra hozatali módjáról

15.2. Véleményezési jog gyakorlása

A döntéshozatalt megelőzően a tag köteles – a személyi kérdésekkel kapcsolatos döntéseket kivéve – a felügyelő szerv, valamint a felelős személyek véleményének megismerése érdekében ülést összehívni. Az ülést évente legalább egy alkalommal össze kell hívni.

Az ülésekről a résztvevőket az ülés előtt legalább 5 nappal írásban értesíteni kell. A meghívónak tartalmaznia kell az ülés idejét és helyét, továbbá a napirendi pontok szerint ismerteti az ülés aktuális témáit.

A résztvevők véleményüket szóban adják elő.

Az ülésekről jegyzőkönyvet kell készíteni.

Az ülések, illetve az ülésekről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak.

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglételekben tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Hosszúhetény, 2026. június 30.

Az alapító aláírása:

Név:  Hosszúhetényi Község Önkormányzata

képviseli: dr. Csörnyei László Sándor polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Hosszúhetény, 2026. június 30.

ZAVACZKI ÜGYVÉDI IRODA
DR. ZAVACZKI ZOLTÁN ÜGYVÉD
Iroda: 7626 Pécs, Könyvek utca 5. fsz. I
kamarai azonosító szám: 36071667
Tel.: 72/225-248 Mobil: 20/939056


Dr. Zoltán Zoltán ügyvéd
Zavacski Ügyvédi Iroda
7626 Pécs, Könyvek utca 5. fsz. I.
Kamarai azonosító: 36071667

ZÁRADÉK

Alulírott Dr. Zavaezki Zoltán ügyvéd (Zavaezki Ügyvédi Iroda, 7626 Pécs, Könyök utca 5. fsz. 1.), mint a **Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 7694 Hosszúhetény, Fő utca 166., Cg.: 02-09-080131) csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselője igazolom, hogy a fenti alapító okirat a társaság 2026.06.30. napjától hatályos egységes szerkezetű alapító okirata, mely tartalmazza az alapító okirat 13/A. pontjának módosítását. A módosított rendelkezések dőlt betűvel jelölve.

Hosszúhetény, 2026. június 30.



Dr. Zavaezki Zoltán ügyvéd
Zavaezki Ügyvédi Iroda
7626 Pécs, Könyök utca 5. fsz. 1.
Kamarai azonosító: 36071667

ZAVAEZKI ÜGYVÉDI IRODA
DR. ZAVAEZKI ZOLTÁN ÜGYVÉD
Iroda: 7626 Pécs, Könyök utca 5. fsz. 1.
Kamarai azonosító szám: 36071667
Tel.: 72/225-248 Mobil: 20/939055