

a helyi telekadókról

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (a továbbiakban: Htv.) 1. §. (1) bekezdése alapján, illetékességi területén a feladatai ellátásához szükséges források kiegészítése érdekében a helyi telekadókra vonatkozóan az alábbi rendeletet alkotja meg.

I. Fejezet *Az adókötelezettség szabályai*

Az adózás tárgya

1. §

(1) ^[1] Adóköteles: Hosszúhetény község közigazgatási területén (ideértve Kisújbánya és Püspökszentlászló településrészeket is) lévő épülettel, épületrésszel be nem épített földterület (továbbiakban: telek).

(2) ^[2]

Az adózás alanya

2. §

(1) ^[3] Az adó alanya az, aki a naptári év első napján a telek tulajdonosa.

(2) Ha a telket vagy földterületet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az adó megfizetésére a tulajdonos és a vagyoni értékű jog jogosultja közötti megállapodás (nyilatkozat) szerinti személy – megállapodás, nyilatkozat hiányában a vagyoni értékű jog jogosultja – (a továbbiakban együtt: tulajdonos) köteles, mint adóalany.

(3) Közös tulajdon esetében az adót a tulajdoni hányad arányában kötelesek az adóalanyok megfizetni. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban ettől el lehet térni.

3. §

Ha e rendelet másként nem rendelkezik, e rendelet alkalmazásában adóalany:

- a) a magánszemély,
- b) a jogi személy,
- c) a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
- d) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

4. § ^[4]

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 20. §-ának rendelkezései az irányadók.

5. § ^[5]

II. Fejezet *Az adó alapja és mértéke*

Az adó alapja

6. §

Az alapja a telek (földterület) m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

7. § ^[6]

(1) Az adó évi mértéke:

- a) ¹beépítetlen „építési teleknek” minősülő telek esetében 20 Ft/m²,
- b) ²építési teleknek nem minősülő beépítetlen teleknél 10 Ft/m²,
- c) ³beépített „építési telek” 1. § (1) bekezdésben meghatározott térmértéket meghaladó része esetében 10 Ft/m².

(2)⁴ Az adó mértékét a képviselő-testület a helyi önkormányzati képviselő és polgármester választást követő év október 15-ig felülvizsgálja.

III. Fejezet *Adómentességek, kedvezmények*

Tárgyi mentességek és kedvezmények

8. §

(1) ^[7] Az adómentesség megállapítása során a Htv. 19. §-ának rendelkezéseit kell alkalmazni.

-
- 1 A 7. § (1) bekezdés a) pontja a Hosszúhetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. A 7. § (1) bekezdés a) pontja a Hosszúhetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. A 7. § (1) bekezdés a) pontja a Hosszúhetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (XI. 4.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.
 - 2 A 7. § (1) bekezdés b) pontja a Hosszúhetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. A 7. § (1) bekezdés b) pontja a Hosszúhetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. A 7. § (1) bekezdés b) pontja a Hosszúhetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (XI. 4.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.
 - 3 A 7. § (1) bekezdés c) pontja a Hosszúhetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. A 7. § (1) bekezdés c) pontja a Hosszúhetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. A 7. § (1) bekezdés c) pontja a Hosszúhetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (XI. 4.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.
 - 4 A 7. § (2) bekezdése a Hosszúhetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (XI. 4.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

(2) Tárgyi adómentességben részesül e rendelet alapján

- a) a posta által használt épület, ha azt esősorban a lakosság hagyományos postai alapellátására használják,
- b) a gyógyszerárként használt épület esetében az e rendelet 1. §-ában meghatározott térmértéket meghaladó földterület,
- c) ^[8] a kiállító-teremként, faluházként (skanzen), használt épület esetében az e rendelet 1. §-ában meghatározott térmértéket meghaladó földterület, és a szoborpark területét magában foglaló földrészlet.

(3)⁵

Alanyi mentességek és kedvezmények

9. §

(1) ^[9]

(2) ^[10]

10. §⁶

Egyéb kedvezmények

11. § ^[12]

IV. Fejezet

Adóigazgatási és eljárási szabályok

Iratbetekintés

12. § ^[13]

Az adózó, továbbá az adó megfizetésére kötelezett személy, az Ar. 12. §-a és a Ket. 68. §. (1) – (4) bekezdése szerint az ott meghatározott módon és terjedelemmel, valamint korlátok között - jogosult az adózásra vonatkozó iratok megismerésére, az iratokba való betekintésre.

Az adókötelezettség

13. §

Az adózó az adó megállapítása és megfizetése érdekében köteles az Ar.-ban vagy e rendeletben előírt:

- a) bejelentésre, nyilatkozattételre, változások bejelentésére,
- b) bevallásra és
- c) adófizetésre.

5 A 8. § (3) bekezdését a Hosszúhetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (XI. 4.) önkormányzati rendelete 2. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

6 A 10. §-t a Hosszúhetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (XI. 4.) önkormányzati rendelete 2. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

Az adó megállapítása

14. §

A telekadót az önkormányzati hatóság, kivetés útján, határozattal állapítja meg.

Az adó bevallása, bejelentése

15. §

(1) ^[14] Az adózónak az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell adóbevallást (bejelentést) tennie. A bevallást (bejelentést) elektronikus úton vagy papíralapon nyújthatja be. Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésében meghatározottak elektronikus úton kötelesek eleget tenni a bevallási (bejelentési) kötelezettségüknek.

(2) Nem kell újabb adóbevallást, bejelentést tenni az (1) bekezdésben foglalt esetben mindaddig, ameddig a telekadó kötelezettséget érintő változás nem következett be.

(3) ^[15]

Az adó megfizetése

16. §

(1) Az adót az e rendeletben meghatározott esedékességekor az köteles megfizetni, akit arra jogszabály kötelez.

(2) Ha az adózó az esedékes adót nem fizette meg és azt tőle nem lehet behajtani, az adó megfizetésére az Ar. 25. §-ában meghatározottak kötelezhetőek.

Az adófizetés esedékessége

17. §

(1) Az adót évente két egyenlő részletben lehet adóótlék-mentesen megfizetni. Az első részletet az adóév március 15-ig, a másodikat szeptember 15-ig kell megfizetni.

(2) ^[16]

Fizetési halasztás, részletfizetés engedélyezése

18. § ^[17]

(1) Az adóalany papíralapon vagy elektronikus úton benyújtott kérelmére az adóhatóság fizetési halasztást, részletfizetést engedélyezhet.

(2) Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésében megjelöltek kizárólag elektronikus úton nyújthatják be kérelmüket.

Jogkövetkezmények

19. §

A bevallási késelem, adóhiány, vagy késelemes adófizetés esetén az Ar. VII. fejezetében foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni.

Egyéb eljárási szabályok

20. § [¹⁸]

Egyéb eljárást érintő kérdésben az Ar. és a Ket. rendelkezései az irányadók.

V. Fejezet

Értelmező, záró és egyéb rendelkezések

21. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) Az egy főre jutó átlagjövedelem alapját képezi: a munkaviszonyból, tagsági viszonyból, jövedelemadó köteles tevékenységből származó jövedelem, a nyugdíj, nyugdíjrendszerű rendszeres ellátás és egyéb jövedelmek
- b) Az egyenes ági rokonokat is magába foglaló közeli hozzátartozók körébe tartozik: a házastárs, az örökbefogadott, a mostoha és neveltgyermek, az örökbefogadó, a mostoha és nevelőszülő, valamint a testvér, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és a testvér házastársa is.
- c) Vagyoni értékű jog: a kezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga – ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is – és a földhasználat.

22. §

(1) A helyi adók hatékony végrehajtásának, ill. alkalmazásának elősegítésére, ösztönzésére, az adóigazgatási feladatok végrehajtásában résztvevő dolgozók anyagi érdekeltségének fokozása érdekében – a Htv. 45. §. alapján – a jegyzőt (mint adóhatóságot), az adóügyi dolgozót és a feladatok ellátásában közreműködő dolgozókat a következő bekezdésekben jelölt érdekeltségi alapból az ott meghatározottak szerinti juttatás illeteti.

(2) A helyi adóbeszedési számlára teljesített befizetésekből – az előzőekben megjelölt célra – a késelemi pótlék, a mulasztási bírság és az adóbírság együttes összegéből érdekeltségi alapot kell létrehozni.

(3) A fentebb megjelölt személyek az érdekeltségi alapból legfeljebb 40% (a befizetés esedékességekor megállapított bérbesorolás szerinti) bruttó alapbérnek megfelelő összeget kaphatnak, amennyiben az elszámolt adóbevétel eléri az adóhatóságnál nyilvántartott folyó évi fizetési kötelezettség (folyó évi helyesbített előírás) 95%-át. A folyó évi helyesbített előírás beszámításakor a visszatérítések címén előírt összegeket figyelmen kívül kell hagyni. 90%-os teljesítés elérése esetén legfeljebb a havi bruttó alapbér 15%-a fizethető, 100% feletti teljesítés esetén pedig 100%. A kifizetendő összeg megállapítására és a vitás kérdések eldöntésére (a fenti keretek szerint) a jegyző tekintetében a polgármester, a többi dolgozó esetében pedig a jegyző javaslatára a polgármester jogosult.

(4) A teljesítést egy tizedes pontossággal a kerekítés általános szabályai szerint kell kiszámítani és a jutalék megállapításánál alapul venni.

23. §

(1) Az e rendelet hatálybalépése előtt befizetett adót vagy adóelőleget az e rendelet szerint megállapított adók javára kell elszámolni.

(2) Ezen rendelet 1991. július 1-jével lép hatályba.

^[1] Módosította: 8/2015.(IX.21.) önk. rend. 12. §. Hatályos: 2015.IX.22-től

^[2] Hatályon kívüli helyezte: 8/2015.(IX.21.) önk. rend. 13. §. Hatályos: 2015.IX.22-től.

^[3] Módosította: 8/2015.(IX.21.) önk. rend. 14. §. Hatályos: 2015.IX.22-től.

^[4] Módosította: 8/2015.(IX.21.) önk. rend. 15. §. Hatályos: 2015.IX.22-től.

^[5] Hatályon kívüli helyezte: 8/2015.(IX.21.) önk. rend. 16. §. Hatályos: 2015.IX.22-től.

^[6] Módosította: 13/2006.(XII.15.) önk. rend. 2. §. Hatályos: 2007.I.1-jétől.

^[7] Módosította: 8/2015.(IX.21.) önk. rend. 17. §. Hatályos: 2015.IX.22-től.

^[8] Módosította: 17/1991.(XII.31.) önk. rend. 4. §. (2). Hatályos: 1992.I.1-jétől.

^[9] Hatályon kívüli helyezte: 8/2015.(IX.21.) önk. rend. 18. §. Hatályos: 2015.IX.22-től.

^[10] Hatályon kívüli helyezte: 8/2015.(IX.21.) önk. rend. 18. §. Hatályos: 2015.IX.22-től.

^[11] Hatályon kívül helyezte: 13/2006.(XII.15.) önk. rend. 3. §. Hatályos: 2007.I.1-jétől.

^[12] Hatályon kívüli helyezte: 8/2015.(IX.21.) önk. rend. 19. §. Hatályos: 2015.IX.22-től.

^[13] Módosította: 11/2005.(X.24.) önk. rend. 10. §. Hatályos: 2005.XI.1-jétől.

^[14] Módosította: 15/2017 (XII.18.) önk.rend. 2. §. Hatályos: 2018. I.01-től.

^[15] Hatályon kívül helyezte: 17/1991.(XII.31.) önk. rend. 10. §. Hatályos: 1992.I.1-jétől.

^[16] Hatályon kívül helyezte: 17/1991.(XII.31.) önk. rend. 10. §. Hatályos: 1992.I.1-jétől.

^[17] Módosította: 15/2017 (XII.18.) önk.rend. 3. §. Hatályos: 2018.I.01-től

^[18] Módosította: 11/2005.(X.24.) önk. rend. 11. §. Hatályos: 2005.XI.1-jétől

A 6/1991.(VI.11.) az Ök. Rendelet 8. §. (3) bek. a) pontja szerint az alábbi – területnagyság szerinti – kedvezmények alkalmazandók:

1.

a) ^[17] 2000 - 3500 m² 50%

b) 3501- 5500 m² 70%

c) 5501m² 90%

2. Az előző bekezdésben meghatározott százalékos levonásokat fokozatonként az ott jelölt sorrend szerint – összeadva kell megállapítani.