

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7/2025. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. szeptember 8-ai **testületi üléséről**

Hosszúhetény Község Képviselő-testülete

7/2025. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2025. szeptember 8-án a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott képviselő-testület ülésének jegyzőkönyvéből

Jelen vannak:

dr. Csörnyei László	polgármester
Dr. Orbán László	jegyző
Óbert Gábor	alpolgármester
Csényi Norbert	
Dömös Károly	
Czentner Erika	
dr. Herbert Tamás	
Szabó Gábor	képviselők

Dr. Csörnyei László polgármester köszönti a megjelenteket, és megnyitja a képviselő-testület ülését. Megállapítja, hogy a képviselő-testület részéről 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

A képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el.

NAPIREND:

- I. Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- II. Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ügyei**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- III. Beszámoló Hosszúhetény Községi Önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- IV. BURSA HUNGARICA 2025/2026 évi ösztöndíj pályázathoz való csatlakozás**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- V. Árajánlat – zárható közterületi hulladékátrolókra**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- VI. DRV Zrt. 2026-2035 Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

- VII. Bánáti Bazsarózsa fiókgyógyszertár bővítése**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- VIII. Megállapodás a 029/5 hrsz-ú földingatlan használatáról szabadidős tevékenység folytatása céljából**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- IX. Tájékoztató az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény módosításáról**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- X. Tájékoztató a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény rendelkezéseiről, a helyi önkormányzatok rendeletalkotási jogosultságáról**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XI. Bejelentések, egyebek**

A napirendi pontok tárgyalása előtt a Gyalogút Alapítvány képviselője és Jánosi László igazgatót kéri meghallgatni.

Zseni Livia :

Szeretné megköszönni a képviselő-testület támogatását a közösségi falfestéshez, mind a gyerekek és felnőttek nevében. A helyi közösség összefogásának jó példája volt az esemény. A program keretében a kerékpáros kedd folytatását továbbra is tervezik. Ez kezdeményezés jól illeszkedik az iskola öko programjához.

Jánosi László iskola igazgató:

Elmondja, hogy az iskolából öko iskolát szeretne csinálni. Oktatási oldalról való megvalósításához más országokban lévő példákat tekintett meg összehasonlításként. Azt tapasztalta, hogy az öková válás kimerült az iskolákban a saját kert kialakításával. Mint tudjuk ez nem mostani keletű. Azt vallja, hogy gondolkozz globálisan és cselekedj lokálisan. Úgy gondolja, hogy erre a helyi közösségnek kell reagálni, figyelembe venni a jelenlegi problémákat, mint az ökológia és társadalmi válság. Az öko iskola váláshoz jelenleg kevés pedagógus rendelkezik a megfelelő tudással és kapacitásukkal, hiszen továbbképzésekre járni. Az iskola helyzetét, valamint a környezetet is ideálisnak látja az öková váláshoz. A szülők és családok is fogékonyak erre a lehetőségre. Jelenleg egy saját kialakítású kert gondozással kezdtek. Az E.ON „Föld bajnokai” című pályázat beadásával próbálkoztak, sajnos nem nyerték meg. Az alapötlet az volt, hogy a településen lévő gyümölcsöket feldolgozzák, aszalják és ezt ételmentés címen vissza forgatják a gyerekek részére. Véleménye szerint ezt meg lehetne csinálni, amennyiben a helyi közösség és/vagy egyesületek ezt támogatnák. Mindenképpen egyedül álló kezdeményezésnek tartja.

Óbert Gábor alpolgármester:

Az iskolában kialakított kertenél esetleg magas ágyás kialakítása is megoldást jelentene, mivel sok helyen törmelékkel van feltöltve a terület. Az önkormányzat földet tudna biztosítani annak feltöltésére.

Czentner Erika óvoda igazgató:

A Zengő Óvoda és Konyha 9 éve zöld óvoda, ők csak a jövőben fenntartható zöld óvodára pályáznak. Olyan feltételeket határoznak meg, amelyeket községi szinten a jelenlegi a pénzügyi helyzetet is figyelembe véve nem tudják teljesíteni.

Csényi Norbert képviselő:

A gyerekek és a közösség szempontjából is hasznosnak tartja a kezdeményezést, melyet érdemes támogatni. A képviselői keretéből felajánl 50.000 Ft-ot szerszámok, alapanyagok vásárlására; vagy akár egy komposztáló kialakítására.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

I. **Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

A lejárt határidejű, – befejezett és a folyamatban lévő – képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót ismerteti.

Csényi Norbert képviselő:

A külterületi (zártkerti) természetvédelmi területeket érintő illegális földutak megszüntetésére képviselő-testületi döntésre írt tájékoztatás szerint a munkák legkésőbb októberben kerülnek elvégzésre. Korábban több minden elhangzott ezekkel kapcsolatosan, most pontosan milyen munkákról van szó?

A 91/2025 (VI.23.) határozatnál a kérelmező a tájékoztató szerint a költségek viseléséről nem nyilatkozott. Ilyenkor a kérelmező kap határidőt, hogy mennyi időn belül nyilatkozzon? Nem lenne –e érdemes határidőt szabni ilyen esetekben?

dr. Orbán László jegyző:

A Hideghegyi dűlővel kezdenék meg a munkákat a gyümölcsös felőli oldalon. Egyeztetni kell az időpontról Bodó János természetvédelmi őrrrel, mivel szeretné, ha ő koordinálná a munkákat.

A belterületbe vonásnál nincs végrehajtási határidő, mivel a költségeket teljes egészében a kérelmezőnek kell vállalni. A kérelmet csak az önkormányzat adhatja be a földhivatalba. Az ügyfél egyelőre nem kereste meg a hivatalt a szükséges munkarészekkel.

Dömös Károly képviselő:

Elmondja, hogy Bodó Jánossal egyeztetett, aki majd jelentkezni fog. Hozzátenné, hogy az utak rendbetételénél a kivágott fákat, akár szociális tűzifaként hasznosíthatná az önkormányzat.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

96/2025.(IX.08.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
– a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a
képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló
tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

II. Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ügyei **Előadó: dr. Csörnyei László polgármester**

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2025. június 26-i ülésén az alábbi napirendi pontokban hoztak határozatot.

- a társulás 2025. évi költségvetés módosítása
- Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó szervezettel között megállapodás aktualizálása és jóváhagyása
- a Szilvási Bölcsőde intézmény magasabb vezetői álláshelyére kiírt pályázat eredményének megállapítása

Kéri a testület jóváhagyását a döntésekre.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen szavazattal** – az alábbi határozatokat hozta:

97/2025.(IX. 08.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2025. évi költségvetés módosítását a I-XV. számú mellékletek szerinti tartalommal elfogadja.

98/2025.(IX. 08.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás és az általa fenntartott intézmények, valamint Komló Város Önkormányzat Gazdasági ellátó Szervezete között megkötött együttműködési megállapodást az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

99/2025.(IX. 08.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Szilvási Bölcsőde intézmény magasabb vezetői álláshelyére Fehérné Potkovác Anikó Napsugár 2025.07.01-től kezdődően - 2030.06.30-ig 5 évre, határozott időre szóló megbízásával egyetért.

III. Beszámoló Hosszúhetény Községi Önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a Pénzügyi-Ellenőrző Bizottsági ülésen megtárgyalták a költségvetés I. féléves végrehajtásáról szóló beszámolót, melyet a Pénzügyi- Ellenőrző bizottság elfogadásra javasolt.

Az I. féléves történéseket igazítják a tényleges számokhoz, ezzel kapcsolatosan átvezetésre kerülnek a változások a költségvetésben. A bizottsági ülésen felmerült, hogy az önkormányzat költségvetéséből látszik az, hogy a feladatok növekedésével a költségek is nőnek. Az ehhez kapcsolódó bevételek nem elégségesek olyan mértékben, a településüzemeltetési és egyéb önkormányzati feladatokat olyan módon tudnák ellátni, ami mindenkinek a megelégedésére szolgálna. Az önkormányzat bevételei bizonyos feladatok ellátására kapott állami normatívákból és saját bevételekből, többek közt az adóbevételekből áll össze. Ezen kívül az önkormányzat adóerő képessége alapján kaphat kiegészítő támogatásokat.

Hosszúhetény abban a helyzetben van, hogy a kiegészítő normatívák nem járnak neki, viszont az a jövedelem, ami az adóerő képességüket növelné annak a bevétele alacsony. Nyilván az iparüzési adót új cégek bevonásával lehetne emelni, de ez jelenleg adott. A saját adóbevételek az építmény és telekadó. A bevételek az állami normatíva infláció követésével és a kiegészítő normatívával növekedhetne, de ez nem történt meg. A nyáron egy teljes átvilágítást készítettek a működésre, azt tapasztalták, hogy nincsenek extra kiadások. Viszont van olyan költségelem, ami megemelkedett, és a hozzájuk tartozó bevételek nem kompenzálják ezt. Ez a külterületek fenntartása, amely az üzemeltetési költségek felét eléri. Felülvizsgálták azt, hogy a külterületi szolgáltatásokhoz kint élők milyen módon járulnak hozzá. Jelenleg két fő adónem van az építményadó és telekadó, melyet a belterületen és a külterületen egyaránt fizetni kell az állampolgároknak ingatlanonként. A külterületen lévő utak fenntartása, karbantartási költsége meghaladja a bevételeket. Az igények folyamatosan érkeznek az önkormányzathoz, ami működhethet is, amennyiben a bevételeket ahhoz tudják igazítani. Tavaly már volt adóemelés, viszont az adó rendeletikben több kedvezmény van. Ezt felül kell vizsgálni, hogy méltányos legyen mindenki számára.

dr. Orbán László jegyző:

Egy gondolat, amit hozzá tenne. 1990-1993 között minden önkormányzat megkapta az szja bevétel 100%-át, utána kezdett ez csökkenni. Valószínű az adórendeletekben, azért maradtak a kedvezmények, mert az adórendeleteik is 1991-ben kerültek megalkotásra. Személy szerint ő sem tartja igazságosnak a kedvezményeket. Az adórendelet módosításának tervezetét összeállítják a kollégákkal, amit majd a Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság véleményez, és után kerül a testület elé. Technikai része az, hogy az adórendelet módosítását az adórendszerben hogyan lehet átvezetni. Ezt mindenképpen meg kell nézni és egyeztetni a kollégákkal.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Kéri képviselő-társait, hogy a következő bizottsági ülésre gondolkodjanak az adóemelésen és azon, hogy lesznek olyanok, akiknek ez terhet jelent. Régóta gondolkodnak azon, hogy külterületen lévő kint lakást hogyan lehetne szűkíteni. A külterületen lakók szétszórtnak laknak, az infrastruktúrát igénylik, de egy lakóingatlanhoz tartozó út az sokkal hosszabb, mint a faluban. Ezzel rengeteg probléma merül fel, az út szélessége, karbantartása, mely költségeket eredményez. Ezért a külterületek lévő ingatlanok adóztatása - magasabb kellene legyen- ezekből az okokból kifolyólag. Zárkertek kivonásának lehetőségét jelenleg az önkormányzat rendeletben szabhatja meg.

Visszatérve a napirendi ponthoz a bizottság a beszámolót és a költségvetés módosítását megtárgyalta azt elfogadásra javasolta.

Csényi Norbert képviselő:

Elmondja, hogy a külterületi ingatlanok vonatkozásában a művelésből kivont vagy a mezőgazdasági besorolású ingatlanok mellett még azzal is számolni kell, hogy a mezőgazdasági ingatlanok között is sok a lakott. Ezt is figyelembe kell majd venni az adóztatásnál.

dr. Csörnyei László polgármester:

Összegezve az adó és szociális rendeletüket felül kell vizsgálni, valamint a zártkertek kivonására a rendelet megalkotásának szükségességét.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

100/2025.(IX. 08.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta az önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetés I. féléves végrehajtásáról szóló pénzügyi beszámolót, és azt elfogadja.

A képviselő-testület **egyhangúan – 7 igen szavazattal** – megalkotta

Hosszúhetény Községi Önkormányzat
a helyi önkormányzat és intézményei 2025. költségvetéséről szóló
1/2025 (II.20.) számú
önkormányzati rendeletet módosító
5/2025 (IX.15.)
számú önk. rendeletét

IV. BURSA HUNGARICA 2025/2026 évi ösztöndíj pályázathoz való csatlakozás
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a BURSA HUNGARICA ösztöndíj pályázathoz minden évben csatlakoznak. A pályázat a kiírása a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók támogatására irányul. A pályázat kiírása megtörtént az önkormányzatnak 2025. szeptember 29-ig van lehetősége a csatlakozásra. Javasolja a csatlakozást.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

101/2025.(IX. 08.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő Bursa

Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati
Ösztöndíjrendszer 2025/2026 évi pályázathoz.
Megbízta a polgármestert, hogy a képviselő-testület
döntéséről értesítse a pályázatiíró.
Határidő: 2025. szeptember 29.
Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

V. Árajánlat – zárható közterületi hulladéktárolókra

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a 2025.05.26-i ülésen a napirendi pontot a testület elnapolta. Az aktualizált árajánlatok a következő árajánlatot adatóktól beérkeztek.

Hetényker Bt. Dömös Károly ev. és a Kery-trans E.C.

Három árajánlat közül a legjobb ajánlatot Dömös Károly e.v. adta. Javaslatára ennek elfogadása.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

102/2025.(IX. 08.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a zárható közterületi hulladéktárolók elkészítésére Dömös Károly e.v. ajánlatát fogadja el.

Megbízta a polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést írja alá az ajánlattevővel.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

VI. DRV Zrt. 2026-2035 Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy az a DRV Zrt. 2026-2035 évekre szóló Gördülő fejlesztési terve elkészült. A gördülő fejlesztési tervben felsorolásra kerülnek mindazon szükséges felújítási, illetve beruházási munkálatok, melyek megvalósítása elengedhetetlen a rendszer zavartalan működéséhez. A tervek tartalmának önkormányzati véleményezéséhez a képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen szavazattal** – az alábbi határozatokat hozta:

103/2025.(IX. 08.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a **DRV_V_508_Hosszúhetényi vízmű** megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a **2026-2035. időszakra** elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja.

Kijelenti, hogy és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkálatokat a gördülő fejlesztési tervet saját hatáskörben végrehajtja és erről a DRV Zrt-t tájékoztatja.

Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Határidő: 2025. szeptember 20.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

104/2025.(IX. 08.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a **DRV_S_505_Hosszúhetény szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű rendszer** ellátását felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a **2026-2035. időszakra** elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja.

Kijelenti, hogy és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkálatokat a gördülő fejlesztési tervet saját hatáskörben végrehajtja és erről a DRV Zrt-t tájékoztatja.

Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Határidő: 2025. szeptember 20.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

VII. Bánáti Bazsarózsa fiókgyógyszertár bővítése

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a Bánáti Bazsarózsa fiókgyógyszertár bővítésére kérelmet nyújtott be az üzemeltető. Tervezet fejlesztés célja egy nagyobb komfortosabb ügyféltér, valamint a beteg ellátás gyorsabb és biztonságos kiszolgálása. A fejlesztés megvalósítása a helyi közösség érdekeit szolgálja. Az átalakítás költségeit a gyógyszertár vállalja. Ennek megvalósítás miatt a Családsegítő Szolgálat áthelyezésre kerül. Így nincs akadálya a gyógyszertár bővítésének. A gyógyszertár a továbbiakban a kibővített helyiséget bérbe veszi. A bérleti szerződésről a képviselő-testület a későbbiekben dönthet. Kéri a képviselő-testület jóváhagyását a bővítésre.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

105/2025.(IX. 08.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bánáti Bazsarózsa fiókgyógyszertár bérlo általi bővítésével

egyért a Hosszúhetény, Fő utca 168. önkormányzati ingatlanban azt jóváhagyja.

Megbízta a jegyzőt, hogy értesítse a fiókgyógyszertárat a képviselő-testület döntéséről.

Határidő: 2025. szeptember 20.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

VIII. Megállapodás a 029/5 hrsz-ú földingatlan használatáról szabadidős tevékenység folytatása céljából

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy az ingatlan helyszíni megtekintését Óbert Gábor alpolgármester úrral, Dömös Károly és Csényi Norbert képviselő úrral megtörtént. A bejárás megállapították a résztvevők, hogy a terület eléggé elhanyagolt és a szükséges erdőművelési munkák is elmaradtak.

Óbert Gábor alpolgármester:

Ennek kapcsán elmondja, hogy a megállapodás megkötésével fenntartásai vannak. Úgy gondolja, hogy az állatok nappali mozgását zavarhatja a 30-50 fős csoportok airsoft tevékenysége. Az offroad pálya kialakításánál is megkeresésre került erdőfelügyelet a fák kezelésre vonatkozóan. Mivel az önkormányzat a tulajdonosa a területnek, úgy gondolja, most is ki kell kérni az erdőfelügyelet hozzájáruló nyilatkozatát. A másik aggálya, hogy a megállapodás tervezetben megjelölt bérleti időszakot túl hosszúnak tartja.

A hosszú távú bérbe adással megghiúsulhat az önkormányzat, mint tulajdonosnak a fák kezelésére vonatkozó tevékenysége.

dr. Orbán László jegyző:

Megkéri az erdőfelügyeleti szakhatóság nyilatkozatát, ezért a napirendi pont elnapolását javasolja.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

106/2025.(IX. 08.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testület a napirendi pontot elnapolja a következő testületi ülésre.

Megbízta a jegyzőt, hogy vegye fel a kapcsolatot az erdő felügyelettel a 029/5 hrsz-ú ingatlanon lévő fák kezelésére vonatkozóan. Valamint a kérelmezőt értesítse a képviselő-testület döntéséről

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

IX. Tájékoztató az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény módosításáról
Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

A hivatkozott törvény lehetőséget biztosít a zártkerti ingatlanok tulajdonosai részére, hogy az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanukat művelés alól kivettessék. Az önkormányzat rendeletben szabályozhatja azon területeket, ahol az ingatlanokat művelés alól ki lehet majd vonni. Egyelőre az idei évben nem javasolja az önkormányzati rendelet megalkotását. A végrehajtási rendelet nem került még kihirdetésre, annak függvényében érdemes az önkormányzati rendelet szükségességét tisztázni.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

107/2025.(IX. 08.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testület az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény módosításáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

X. Tájékoztató a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény rendelkezéseiről, a helyi önkormányzatok rendeletalkotási jogosultságáról

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy nem tartja indokoltnak és nem is javasolja az önazonosság helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Nem javasolja a rendelet megalkotását, viszont amennyiben még is fennáll a lehetősége ilyen irányú beköltözéseknek, akkor az önkormányzat még mindig dönthet az ellenkezőjéről azaz a rendelet alkotásról.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

108/2025.(IX. 08.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testület a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény rendelkezéseiről, a helyi önkormányzat rendeletalkotási jogosultságáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

XI. Bejelentések, egyébek

Czentner Erika óvoda igazgató:

Elmondja, hogy a Mecseknádasdi Scholssgarten Óvodával történő megállapodás megkötésére a következők miatt van szükség. A törvény előírja, hogy minden 3 évet betöltött gyermeknek kötelező óvodába járnia. Így az óvodákban a nyári szünet ideje alatt a kisgyermeknek ellátását biztosítani kell. Minden féle hiányzást az oktatási hivatal szigorúan ellenőriz. Ezért szükséges az óvodáknak egymással megállapodást kötniük az intézmények nyári zárva tartásának idejére, amikor kölcsönösen biztosítják a másik intézménybe járó és felügyeletet igénylő gyermekek óvodai ellátását.

dr. Csörnyei László polgármester:

A megállapodás megkötését javasolja a Mecseknádasdi Schlossgarten Óvodával.

Elmondja, hogy a korábbi HÉSZ módosításnál a képviselő-testület támogatta illetve külön eljárás keretében javasolta a belterületbe vonását a 0155/6 hrsz-ú ingatlan. Az ingatlan tulajdonosa kérte, hogy ezt a támogatási határozatot a testület aktualizálja a jelenlegi állapotnak megfelelően. Kérelmező az ingatlant már megvásárolta, így annak hrsz-ú száma 0155/8-ra változott, valamint a területe 3000 m²-re módosult, melynek a belterületbe vonására továbbra is igényt tart.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen szavazattal** – az alábbi határozatokat hozta:

109/2025.(IX. 08.) sz. képviselő-test. határozat

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mecseknádasdi Schlossgarten Óvoda és Bölcsőde és a Zengő Óvoda és Konyha közötti megállapodást jóváhagyja.

110/2025.(IX. 08.) sz. képviselő-test. határozat

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pálincás Balázs Pécs, Bessenyei utca 4. sz. alatti lakos a 0155/8 hrsz-ú ingatlan 3000 m²-re vonatkozó belterületbe vonási kérelmét fenntartja, támogatja, azzal, hogy a soron következő HÉSZ módosítási eljárásban kerüljön feltüntetésre. A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy értesítse a kérelmezőt a testület döntéséről.

Határidő: 2025. szeptember 20.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

dr. Csörnyei László polgármester:

Tájékoztatja a testületet, hogy bejelentés érkezett a Kisújbányai templomdombon lévő fenyves állapotával kapcsolatban. A fák farontó bogár támadta meg sajnos a fák ki kell vágni. A terület az önkormányzat tulajdonában van. A kivágásra meg kell kérni a hatósági engedélyt. A Mecsekerdő Zrt. vállalja a munkálatok elvégzését a fáért cserébe. Ezen kívül értesíteni kell az EON Áramszolgáltatót és a Telekom-ot is a munkálatok megkezdése előtt.

A Cseresznye-fasor állapotával kapcsolatosan elmondja, hogy az éghajlat változása miatt nem javasolt a cseresznyefa pótlása.

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy felvette a kapcsolatot a kormányhivatal illetékesével a cseresznyefák állapotának megvizsgálására. A szakember szerint valószínűleg pocok rágás okozza a fák kiszáradását. Amennyiben ténylegesen ez a probléma akkor a szakhatóság a rágcsálók irtására is tud megoldás javasolni. Az osztályvezető úr javaslatát elfogadta, és ez alapján a közel jövőben a kiszáradt fákat gyökeresen kiemelik a földből. Ekkor egyértelművé fog válni, hogy valóban rágcsálók pusztították el a gyökérzetet.

Óbert Gábor alpolgármester:

Elmondja, hogy mindenképpen meg kell vizsgálni, mi okozza a fák kiszáradását.

dr. Csörnyei László polgármester:

Várják meg a fák kiszáradásának okát/eredményét és a tényleges ok után döntsnek a továbbiakról.

Csényi Norbert képviselő:

Szerinte a védett cseresznyés fasort meg kell óvni és mielőbb el kell kezdeni a kiszáradt fák pótlását, illetve új csemeték ültetését azokon a „foghíjas” szakaszokon, ahol már évek óta nincs fa. Javasolja, hogy vadcsesznyével és sajmeggyel legyen vegyítve a jelenlegi fasor, mert ezek igénytelenebbek a nemes fáknál és a termésük sem vonzaná a szüretelőket.

Ismételten kéri, hogy a ping-pong asztal kerüljön vissza a helyére a Morolo utcai játszótéren. Hol van ez a ping-pong asztal és miért nem került vissza eddig?

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Elmondja, hogy a munka elvégzéséhez jelenleg nincs megfelelő szakemberük. De intézkedik a munkák elvégzése felől.

Óbert Gábor alpolgármester:

Az is problémát jelent, hogy a külterületi zárkerti utakra kilógó faágak veszélyeztetik a gépjárművek műszaki állapotát. A Pécsváradi úton a bölcsőde bejárata feletti útszakaszon 15-20 cm mély vízmosások keletkeztek. Már a szigetelő textília is látszik.

Több hozzászólás hiányában – megköszöni a részvételt – és az ülést bezárja.


Dr. Csörnyei László
polgármester




Dr. Orbán László
jegyző