

**Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**9/2025. sz.**

**J e g y z ő k ö n y v**

**Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2025. október 27-i testületi üléséről**

## Hosszúhetény Község Képviselő-testülete

9/2025. sz.

### J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2025. október 27-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből

Jelen vannak: dr. Csörnyei László polgármester  
Dr. Orbán László jegyző  
Óbert Gábor alpolgármester  
dr. Herbert Tamás  
Czentner Erika  
Dömös Károly  
Csényi Norbert  
Szabó Gábor képviselők

Dr. Csörnyei László polgármester köszönti a megjelenteket, és megnyitja a képviselő-testület ülését. Megállapítja, hogy a képviselő-testület részéről 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes. A képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint fogadja el.

NAPIREND:

Napirendi javaslat:

- I. **Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**  
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- II. **Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ügyei**  
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- III. **Pécs Többcélú Agglomerációs Társulás ügyei**  
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- IV. **A HÉSZ 2025. évi 1. számú módosítási eljárása**  
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- V. **„TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00013 Kultúrház udvari épületszárny felújítása, modern kiállítási installációt lehetővé tevő kiállítótér kialakítása és kerékpáros megállóhely létesítése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása**  
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- VI. **Tájékoztató Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nkft. I-III. néves szakmai és pénzügyi tevékenységéről**  
Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester  
Előadó: Pál Attila Nkft. ügyvezető

- VII. Beszámoló a Zengő Óvoda és Konyha 2024-2025 nevelési évről**  
Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester  
Előadó: Czertner Erika óvodavezető
- VIII. A helyi építmény és telekadó rendeletek módosítása**  
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- IX. A szociálisan rászoruló krízis helyzetbe került személyek önkormányzati támogatásáról szóló 1/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- X. Az általános iskolai, óvodai, családi bölcsődei ellátás és a szociális alapszolgáltatások keretében biztosított étkeztetés 2026. évi térítési díjának meghatározása**  
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XI. Orsós Julianna és Leopold János Gábor Hosszúhetény, Fő u. 104. hsz. lakosok lakásvásárlási ügye**  
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XII. Straub Zoltán Hosszúhetény, Hegyalja u. 4. hsz. alatti lakos kérelme a hosszúhetényi 029/5 hrsz-ú földingatlan használatára**  
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XIII. Orsós József és Pór Istvánné – Hármashegy utca 1/D hsz alatti önkormányzati lakásbérleti kérelem ügye**  
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XIV. Bejelentések, egyéb**

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

### I. **Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

A lejárt határidejű, – befejezett és a folyamatban lévő – képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót ismerteti.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **118/2025 (X.27.)sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

### II. **Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ügyei**

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ülése 2025.10.20-án volt. Az ülésen a Versenyképes Járások Program keretében a tagönkormányzatok fejlesztési támogatásával kapcsolatban döntöttek. A képviselő-testület utólagos jóváhagyása szükséges a napirend pontban.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **119/2025 (X.27.)sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás valamint a tagönkormányzatok a Versenyképes Járások Programban 2025. évre elnyert fejlesztési támogatásait az 1. sz. melléklet szerint, a 2026. évi támogatás módosítást 2. sz. melléklet szerint, valamint a 2027. évre betervezett igényeket a korábbi felosztási elveket érvényesítve a 3. sz. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

### **III. Pécs Többcélú Agglomerációs Társulás ügyei**

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy Pécs Többcélú Agglomerációs Társulás társulási megállapodás javaslatot tett a tagdíj 2026. január 1. napjától 150 Ft/fő/év mértékű növelésére, ami a társulási megállapodás módosítását eredményezi. A Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás működési költségei fedezetének biztosítására a települések lakosságszáma alapján számított 100 forint/fő éves tagdíjból befolyó bevétel a társulás működésének finanszírozására már nem volt elegendő, ezért döntöttek a tagdíj emeléséről. A képviselő-testületnek a javaslattal kiegészített megállapodást kell jóváhagynia.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület **egyhangúan 7 igen** szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

#### **120/2025 (X.27.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pécs Többcélú Agglomerációs Társulás Társulási Megállapodás módosítását az 1. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Megbízta a jegyzőt, hogy értesítse a társulást a képviselő-testület döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

### **IV. A HÉSZ 2025. évi 1. számú módosítási eljárása**

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

A HÉSZ módosítására két indítvány érkezett be. A 755/1 hrsz és a 0155/8 hrsz-ú ingatlanok telek határrendezése/egyesítése új beépítésre szánt terület kijelölésével. A két kérelmező az előző HÉSZ módosítási eljárásból kimaradt. A költségek átvállalásával településrendezési szerződést kell kötniük, melynek előfeltétele a településrendezési tanulmány. A településrendezési tanulmánytervek tartalmát a főépítész véleményezi és amennyiben javasolja, a képviselő-testület jóváhagyja. A HÉSZ eljárás csak ebben az esetben indulhat el a kérelmezők teljes költségviselésével.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület **egyhangúan 7 igen** szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

#### **121/2025 (X.27.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pálkás Balázs és Jeneiné Harsányi Anikó kérelmezők ügyében a HÉSZ-t a kérelmezők teljes költségviselésével módosítani kívánja általános eljárásrend alkalmazásával.

A költségek átvállalása céljából az Önkormányzat a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. tv. (továbbiakban: Méptv.) 92. §-a szerint településrendezési szerződést kíván kötni. A szerződés megkötésének előfeltétele, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 19. §-a szerinti telepítési tanulmánytervet az ügyfelek a saját ügyeikre vonatkozóan készíttessék el és nyújtsák be a Hivatalhoz az erre vonatkozó felszólítás átvételét követő 30. napon belül.

A képviselő-testület A Korm. rendelet szerinti eljárást megindító döntését csak a telepítési tanulmánytervek benyújtását és elfogadását követően hozza meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy a 2. pont szerint tájékoztassa az ügyfeleket, majd a telepítési tanulmánytervek beérkezését követően azok egyidejű megküldésével kérjen árajánlatot településtervezőktől a HÉSZ módosítás általános eljárásrend szerinti lefolytatásához szükséges településtervezői munka ellátására.

Felkéri a jegyzőt és a települési főépítészt, hogy a telepítési tanulmányterveket, a településrendezési szerződések tervezetét és az árajánlatokat terjessze elő.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Dr. Csörnyei László polgármester, dr. Orbán László jegyző

- V. **„TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00013 Kultúrház udvari épületszárny felújítása, modern kiállítási installációt lehetővé tevő kiállítótér kialakítása és kerékpáros megállóhely létesítése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása**  
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Kultúrház udvari épületszárny felújítása, modern kiállítási installációt lehetővé tevő kiállítótér kialakítása és kerékpáros megállóhely létesítése” tárgyú pályázatban a közbeszerzési eljárás több körben lefuttatásra került és hiánypótlás is megtörtént. Az eljárás végül eredményesen lezárult.

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján a gazdaságilag legelőnyösebb, érvényes 44 077 527,- Ft-os ajánlatot a FIB2 Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság 7837 Hegyszentmárton Egerszeg u 10. ajánlattevő adta.

Elmondja, hogy a Bíráló Bizottság az értékelési sorrendre figyelemmel nem végezte el a bírálatot és az érvényesség tárgyában megállapítást nem tett:

Topa és Társa Építési Korlátolt Felelősségű Társaság 7090 Tamási Dózsa György utca 100. ajánlattevőről.

A Bíráló Bizottság a további ajánlattevők ajánlatát nyilvánította érvénytelenné a 2025. október 10. napján meghozott közbenső döntéssel:

- HELMARDE Korlátolt Felelősségű Társaság 5082 Tiszatenyő Táncsics Mihály Út 12/A.
- Meixner Építő Kft. 2194 Tura Tüzér utca 23.

A képviselő-testületnek még annyiban kell dönteni, mivel a győztes ajánlattevő ajánlata plusz költséggel jár, így az önkormányzatnak a jövő évi költségvetésének terhére kell a különbözetet állnia.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület **egyhangúan 7 igen** szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

### **122/2025 (X.27.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadja, és a Bíráló Bizottsági jegyzőkönyvekkel összhangban lezárja és eredményesnek nyilvánítja a „**Épület felújítása és kerékpáros megálló telepítése**” tárgyú EKR000270742025 azonosítószám alatt lefolytatott, a Kbt. Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást.

1.Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **FIB2 Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság** 7837 Hegyszentmárton Egerszeg u 10. ajánlattevő ajánlata érvényes a Kbt. 69.§-ában írtak szerint lefolytatott értékelés alapján.

2.Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete rögzíti, hogy figyelemmel arra, hogy ajánlatkérő a Kbt. 81.§ (5) bekezdését alkalmazta, a Bíráló Bizottság az értékelési sorrendre figyelemmel nem végezte el a bírálatot és az érvényesség tárgyában megállapítást nem tett:

**I. Ajánlattevő neve, székhelye: Topa és Társa Építési Korlátolt Felelősségű Társaság** 7090 Tamási Dózsa György Utca 100.

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete rögzíti, hogy az alábbi ajánlattevők ajánlatát nyilvánította érvénytelenné a polgármester a 2025. október 10. napján meghozott közbenső döntésével:

**I. Ajánlattevő neve, székhelye: HELMARDE Korlátolt Felelősségű Társaság** 5082 Tiszatenyő Tancsics Mihály Út 12/A - ajánlattevő ajánlata a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

**II. Ajánlattevő neve, székhelye: Meixner Építő Kft.** 2194 Tura Tüzér utca 23. - Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

3.Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján a gazdaságilag legelőnyösebb, érvényes ajánlatot:

Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): **44 077 527,- HUF**

A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap): **24 hónap**

M.2.1./ alpontban előírt alk. köv. igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó): **36 hónap**

M.2.2./ alpontban előírt alk. köv. igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott

meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó): **36 hónap**

M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó): **36 hónap**

megajánlás mellett a **FIB2 Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság** 7837 Hegyszentmárton Egerszeg u 10. ajánlattevő adta, ajánlata az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentum előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel.

4.A Képviselő-testület megállapítja, hogy a nyertes ajánlattevő által megajánlott egyösszegű nettó ajánlati ár a rendelkezésre álló fedezet összegét meghaladja, melyre figyelemmel a Képviselő-testület úgy határoz, az ajánlati ár és a rendelkezésre álló fedezet összegét saját forrásból a saját költségvetésének terhére biztosítja.

5.A Képviselő-testület akként dönt, hogy az eljárást eredményesen lezárja, a **FIB2 Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság** 7837 Hegyszentmárton Egerszeg u 10. ajánlattevő nyertes ajánlattevőként kihirdeti.

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a **FIB2 Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság** 7837 Hegyszentmárton Egerszeg u 10. nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésére.

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

## **VI. Tájékoztató Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nkft. I-III. néves szakmai és pénzügyi tevékenységéről**

Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester

Előadó: Pál Attila Nkft. ügyvezető

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Az előző évekhez hasonlóan a feladatok ugyanazok maradtak. Amit problémaként kiemelné az az illegális hulladéklerakás a kültéri kukáknál. Azt tudni kell, hogy a településüzemeltetési nkft. nem kezelhet és szállíthat hulladékot. A probléma talán részben megoldódik, amennyiben térfigyelő kamerák kerülnek kihelyezésre a hulladéktárolókhoz.

Óbert Gábor alpolgármester:

Elmondja, hogy a Dombay-tónál már kihelyezésre került egy hasonló hulladéktároló. Az ott lakókat megkérdezte a tapasztalatokról. Sajnos a hulladéktároló mellé helyezik a szemetet annak ellenére is, hogy a kukák üresek. Javasolja a kamerás rendszer kibővítését a hulladéktárolókhoz.

Dömös Károly képviselő:

A hulladéktárolókhoz kihelyezett kamera megoldást jelenthetne az illegális hulladéklerakók személyének beazonosításához.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Elmondja, hogy a kamerafelvételek vissza nézése nagyon hosszadalmas. A lakók segítségét lehetne kérni abban, hogy bejelentést tegyenek az illegális hulladéklerakókról.

Úgy látja, hogy a lomhulladékról szóló hirdetményeket a lakosság nem olvassa el, ezért olyan szemét is kihelyezésre kerül, amit a szolgáltató nem visz el, természetesen jogosan.

dr. Orbán László jegyző:

Szankciókkal lehetne megoldani, mivel szabálysértésnek minősül az illegális hulladéklerakás. Az is megoldást jelenthet, ha az első alkalommal illető kap egy figyelmeztetést. A rendőrségnek van szabálysértési hatósági jog köre 2013 óta. Mindenképpen meg kell csinálni a tárolókat, a térfelügyelő kamera kihelyezését illetve a figyelemfelkeltő felhívást az illegális hulladéklerakás szankcióiról.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Véleménye, hogy valamilyen módon büntetni kellene, mivel magától a probléma nem szűnik meg.

Csényi Norbert képviselő:

Úgy gondolja, hogy nagy szükség van a rácsos tárolókra, a kamerákra, illetve a tárolókon elhelyezett figyelmeztetésekre is. Tavasz óta beszélünk a hulladéktárolókat lezáró rácsos tárolók kihelyezéséről, mikorra várható, hogy elkészül az első?"

Dömös Károly képviselő:

A héten várja a vasanyagot a jövő héten valószínű megtudja kezdeni a munkálatokat.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Az évszaknak megfelelően végezték a karbantartási feladatokat. Amit kiemelve az újtelep (Kosbor, Hunyor, Bazsarózsa) utcáinak márt aszfaltpal való járhatóvá tétele. A beadott pályázataik: kültéri utca felújítása Ormándi dűlő, Idősek Klubja - tető felújítása, Kulturális Alapítvány- eszközbeszerzés fenntarthatóság és környezettudatosság témában, Evo-Autó-Motor Sporegyesület részére - közösségi rendezvényszervezés, Művészeti Program pályázat – Jegenyés János életét bemutató könyvkiadás, Leader pályázat – mozi konyhafelszerelés beszerzése, Versenyképes Járások Program –közvilágítási rendszer fejlesztése, térfelügyelő kamera rendszer fejlesztése, Bethlen Gábor Alapítvány- testvértelépülési kapcsolatok erősítése, Magyar Falu Program – Verseny utca felújítása ( jelenleg tartaléklistán van) , illetve a temető parkoló felújítása. A temető parkoló felújítás pályázatok a temetőn kívüli felújítást már nem támogatják. Röviden ennyit akart mondani a szakmai beszámolóból. Ha kérdés van, arra szívesen válaszol.

Elmondja, hogy szerinte a pénzügyi beszámoló I-III.néves kimutatása ebben a formában így nem átlátható, nem ad teljes képet. Az látszik összecszerűségében kevesebbet, de arányaiban várhatóan előző évhez képest ugyanolyan eredménnyel zárnak.

Csényi Norbert képviselő:

A pályázatokat az Nkft. írja, vagy külsős cég? A Tótút dülő elején elvégzett útfelújítás mennyibe került?

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Az előzőekben felsorolt pályázatokat az Nkft. írja. Az eredeti megbeszélésen nem voltak benne egyes munkarészek, így nem tud jelenleg árat mondani.

Dömös Károly képviselő:

Elmondja, hogy az Ormándi híd előtt folyamatosan áll a víz, lehetséges, hogy csőtörés van.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület **egyhangúan 7 igen** szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

#### **123/2025 (X.27.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2025. évi I-III negyedéves szakmai és pénzügyi tájékoztatóját tudomásul veszi.

#### **VII. Beszámoló a Zengő Óvoda és Konyha 2024-2025 nevelési évről**

Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester

Előadó: Czentner Erika óvodavezető

Czentner Erika óvodavezető:

A Zengő Óvoda és Konyha beszámolóját a képviselő-testületnek minden évben el kell fogadnia. Az SZMSZ-et, házirendet, munkatervet illetve a Pedagógia Programot a törvényi változások miatt át kellett dolgoznia. A dokumentumokat a fenntartónak kell jóváhagynia. A beszámoló összegzi a munkatervet. Az óvoda létszáma teljes és a gyerek létszám is maximális. Ennek köszönhetően az állami normatíva is magas, így az fedezi a dolgozói béreket és azt önkormányzatnak nem kell kiegészítenie. Az üzemeltetés terén 3 csoport parketta csiszolását végezték el, az előző évben volt szintén 3 csoport szoba felújítása. Azt hozzáteszi, hogy a parketták már 10 éve nem voltak felcsiszolva. Ugyanez a helyzet a festéssel is, így a idén az öltözőket sikerült kifesteni a munkát pedig a Hosszúhetényi Településüzemeltetés Nkft. végezte. A konyha festése is tervben van, valószínűleg jövőre kerül rá sor. Az udvari játékok 4 évente felülvizsgálatra kerülnek, ezért a karbantartásuk kisebb volt. Az udvaron nincs, megfelelő mennyiségű fa, ami árnyékot biztosítana a hosszabb kint tartózkodásra, ezért a nyárra árnyékolók kihelyezését tervezik. A gyerekek nyáron nem maradhatnak egész nap a szobában és a csoportszobákat sem tudják annyira lehűteni, hogy az elégséges legyen a számukra az egész napos ott tartózkodásra. A jelenlegi terasz nyáron szintén használhatatlan, mivel egész nap éri a napsütés. A kinti programok tervezésére a terasz fölé egy kihúzható árnyékolót terveznek.

dr. Csörnyei László polgármester:

Megköszöni a beszámolót.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen** szavazattal – az alábbi határozatokat hozta:

**124/2025 (X.27.)sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zengő Óvoda és Konyha 2024-2025 nevelési évről szóló beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.

**125/2025 (X.27.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zengő Óvoda és Konyha 2025-2026 évi munkatervét jóváhagyja.

**126/2025 (X.27.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete A Zengő Óvoda és Konyha házirendjét jóváhagyja.

**127/2025 (X.27.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zengő Óvoda és Konyha Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja.

**128/2025 (X.27.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zengő Óvoda és Konyha – Kindergarten und Küche Zengő módosított helyi pedagógiai programját jóváhagyja.

**VIII. A helyi építmény és telekadó rendeletek módosítása**

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy az adó rendeletek módosítását két alkalommal is megtárgyalta a Pénzügyi- Ellenőrző Bizottság. Igazságosabb közteherviselés kialakítása volt a cél. A szabályozás érintette a belterületi és külterületi ingatlanokat. A módosítások belterületi lakóépületeknél a mentességet, a kereskedelmi és profitorientált építmények, valamint a nem lakás céljára szolgáló épületeket (gépjárműtároló, gazdasági épület) adóját érintette. A változások zártkerti ingatlanoknál a kivett beépítetlen területet, és a nem kivett területen a telek és építményadót érintette.

dr. Orbán László jegyző:

Az építményadónál a belterületi lakóingatlanok esetében az eddigi 50 %-os adókedvezmény került megszüntetésre a 280Ft/m<sup>2</sup> összeg maradt. A kereskedelmi és profitorientált szolgáltató építmények esetében az adómérték a jelenlegi 410Ft/m<sup>2</sup>-ről 500Ft/m<sup>2</sup>-re nő. A nem lakás céljára szolgáló építmények esetében (gépjárműtároló, gazdasági épület) 210Ft/m<sup>2</sup> helyett 300Ft/m<sup>2</sup>-re emelkedik.

A külterületi zártkerti ingatlanok esetében a gazdasági épület (présház) 560Ft/m<sup>2</sup> összeg kerül bevezetésre.

A telekadó esetében az adómértéket 3 féleképpen szabályozza:

- beépítetlen építési telek minősülő telek esetében 20Ft/m<sup>2</sup>
- építési teleknek nem minősülő beépítetlen teleknél 10Ft/m<sup>2</sup>
- beépített építési telek esetében 10Ft/m<sup>2</sup>

Mindkét adónemnél az adónem mérték a választási (önkormányzati) ciklusonként egy alkalommal kerül felülvizsgálatra.

Az adórendelet az adózásra vonatkozik, a szociális rendelet pedig a támogatásra. A módosító javaslat szerint helyi adórendeletek a jövőben szociális alapon nem biztosítanak kedvezményeket. Az adóalanyoknak 1990.évi C. tv. biztosít fizetési halasztást és részletfizetési lehetőséget. A zártkerti ingatlanoknál, melyek gazdasági épületként vannak feltüntetve az ingatlan-nyilvántartásban, és a tulajdonosa életvitelszerűen lakja csak a gazdasági épület után fizet a tulajdonos. Arra viszont kötelezni nem lehet az ingatlan tulajdonost, hogy átminősítse lakóingatlaná. Arra sem lehet senkit kötelezni, hogy a földingatlanát a művelés alól kivonassa. Elmondja, hogy az adós kollégái sokat dolgoztak, azon, hogy módosítások az adórendszerben is átvezethetők legyenek.

A mezőőr feladata lesz, hogy felülvizsgálja a zártkerti ingatlanokat a tekintetben, hogy melyek azok földterületek, amiket a tulajdonosai elhanyagolnak, nem gondoznak.

Fábos Bence mezőőr:

A térképről nagyon nehézkes a földterületeket beazonosítani. Ehhez a felülvizsgálathoz egy Gps eszközre lenne szüksége. Szerinte kötelezni kell a földingatlan tulajdonosokat, hogy műveljék a területeiket. A belterületen lévő közutakon közlekedő mezőgazdasági szereplőktől útfelújítási hozzájárulást lehetne kérni.

dr. Csörnyei László polgármester:

Az útfelújítási hozzájárulás csak a Hosszúhetény közigazgatási területén művelt területeket esetében vehető ki.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Az erdészeti szállító gépjárművek használóitól is kellene útfelújítási hozzájárulást kérni.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Jelenleg a Fanyarka Bt. szállít fát Püspökszentlászlói úton keresztül, amely esetben kavicsot is adnak az útkarbantartáshoz.

Dömös Károly képviselő:

Javasolja a súlykorlátozó táblák kihelyezését a felújított utcákra, valamint engedély kérését a behajtásra.

dr. Csörnyei László polgármester:

A külterület gondozása az üzemeltetési feladatok terhére megy. A kinti külterületi részeket zártkerti dűlőket dűlönként felül kell vizsgálni. Elmondja, hogy a falu adó erőképessége magas, ezért plusz támogatást nem kapnak. Több polgármester kollégájával is beszélt az adózás ügyében, azonban minden település speciális helyzetű. A településen alacsony az iparüzési adó bevétel, hiszen kevés az ipari termelés. Ezért a fenntarthatósági költségek egy részét a lakosokra lehet csak terhelni. A hiányzó forrásokat valamilyen módon pótolni kell. A mostani adóemelésre nem lenne szükség, amennyiben a korábbi emelés infláció követő lett volna.

Csényi Norbert képviselő:

Tudja, hogy sok munka van a tervezet előkészítésében és azt is érti, hogy az önkormányzatnak több bevételre van szüksége. De azt gondolja, hogy a külterületi rész adóztatása még nincs megfelelően átgondolva. Eredetileg az volt az elképzelés, hogy több terhet kellene vállalniuk azoknak az ingatlan tulajdonosoknak, akik életvitelszerűen külterületi ingatlanokban laknak. A jelenlegi tervezetben ezt a célt nem látja kirajzolódni. A belterületi ingatlanok esetében pedig az adóemelést drasztikusnak találja, így ő nem tudja támogatni ezt az adóemelési tervezetet. Amennyiben a testület megszavazza az adóemelési tervezetet, ő azt kéri, hogy az emelésből származó összeg legyen elkülönítve és az önkormányzat a plusz bevételt kizárólag útfeljavításokra és fejlesztésekre használja, ne pedig általános költségekre.

dr. Herbert Tamás képviselő:

A jogi szabályozás miatt nem tudják elérni azt a cél, hogy lehetőség szerint, azok akik kint élnek nagyobb mértékben adózzanak. Az a javaslata, hogy a településfejlesztési bizottsági ülésen egy más szemszögből is vizsgálják meg a zártkerti ingatlanokat, erre a bizottsági ülésre a főépítészt hívják meg, aki építészeti szempontokat figyelembe véve adhat javaslatot. Úgy gondolja, hogy lépésenként kell haladni az adórendeletek módosítása az első.

Nem ért egyet Csényi Norbert képviselő úr hozzászólásával úgy gondolja, hogy két bizottsági ülésen is részletesen megtárgyalták az adóemelést.

**A képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal megalkotja:**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
a Helyi építményadóról szóló  
5/1991 (VI.11.)  
önkormányzati rendeletet módosító  
6/2025.(XI.04.) önk. rendeletét.

**A képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal megalkotja:**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
a Helyi telekadóról szóló  
6/1991 (VI.11.)  
önkormányzati rendeletet módosító  
7/2025.(XI.04.) önk. rendeletét.

**IX. A szociálisan rászoruló krízis helyzetbe került személyek önkormányzati támogatásáról szóló 1/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a Közoktatási, Kulturális Sport és Szociális Bizottság a rendelet tervezetét véleményezte és támogatta. Az elmúlt évek inflációja nagyban csökkentette a kifizetett pénzeszegek reált értékét. Az eseti települési támogatás legkisebb összege 10.000,-Ft, míg a legmagasabb összege 30.000,- Ft-ra emelkedne. A temetési támogatás minimum összege 75.000,-Ft-ra módosulna. A gyermekneveléssel kapcsolatos támogatás összege gyermekek számaként került kibontásra az alábbiak szerint:

A támogatás éves összege nem haladhatja meg:

- 1 gyerek esetében : a 35.000,-Ft
- 2 gyerek esetében : a 50.000,-Ft
- 3 gyerek esetében : a 65.000,-Ft
- 4 gyerek esetében : a 75.000,-Ft
- 5 gyerek esetében : a 85.000,-Ft
- 6 gyerek esetében : a 120.000,-Ft

A rendkívüli települési támogatás minimum összege 100.000,-Ft, míg a maximált összeg 300.000,-Ft-ra változna.

Csényi Norbert képviselő:

A bizottság elnökeként elmondja, hogy bizottság támogatja a módosításokat. A változtatás a legtöbbször igénybe vett támogatásokat érinti. Megjegyzi továbbá, hogy a támogatást igénylők száma az évek során nem csökken, tehát a jövőben is számolni kell a támogatási kérvényekkel. A tervezetet elfogadásra javasolja.

**A képviselő-testület egyhangúan 7 igen szavazattal megalkotja:**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
a szociálisan rászoruló krízis helyzetbe került személyek önkormányzati támogatásáról szóló  
1/2015. (II.20.)  
**önkormányzati rendeletét módosító**  
**8/2025.(XI.04.) önk. rendeletét.**

**X. Az általános iskolai, óvodai, családi bölcsődei ellátás és a szociális alapszolgáltatások keretében biztosított étkeztetés 2026. évi térítési díjának meghatározása**

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy az étkezési díjra is lehet szociális alapon támogatást kérni.

Czentner Erika óvodai igazgató:

Az óvodában a térítésmentes étkezés alanyi jogon jár a legtöbb gyermek részére.

Czehmann Ágota:

Az óvodában 120 fő a térítésmentesen étkező gyermekek száma. Az iskolában nyilatkozattól függően 50%-os kedvezmény vehető igénybe az étkezésnél.

**A képviselő-testület egyhangúan 7 igen szavazattal megalkotja:**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
az általános iskolai, óvodai, családi bölcsődei ellátás és a szociális alapszolgáltatások keretében  
biztosított étkeztetés térítési díjának 2026. évi mértékéről és a térítés módjáról szóló  
**9/2025 (XI.04.)  
önkormányzati rendeletét.**

**XI. Orsós Julianna és Leopold János Gábor Hosszúhetény, Fő u. 104. hsz. lakosok lakásvásárlási ügye**

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a Fő utca 104. hsz alatti önkormányzati bérlakás jelenlegi bérlői Orsós Julianna és élettársa Leopold János Gábor lakásvásárlási kérelmet nyújtottak be. A kérelmezők jövedelem viszonya megfelelő. Az önkormányzatnak korábbi elképzelése szerint a valamikori pálinkafőzde épületet vásárolta volna meg. A jelenlegi tulajdonviszonyok alapján viszont nem sikerült a közös tulajdont megszüntetni. A polgármesterrel úrral egyeztettek ez ügyben, akinek más volt a véleménye.

dr. Csörnyei László polgármester:

A Fő utcai ingatlan a település szempontjából jó helyen van. A kérelemmel Leopold Gábor is megkereste, akinek elmondta, hogy bérlményben továbbra is lakhatnak, viszont jelenleg az önkormányzat nem tervezi az eladást. Ezért nem támogatja az önkormányzati lakás eladását.

Óbert Gábor alpolgármester:

Elmondja, hogy a volt pálinkafőzde épületének megvásárlása még meggondolandó, a Fő utca 104. hsz alatti ingatlant nem javasolja eladásra,

Dömös Károly képviselő:

Véleménye, hogy egyelőre tartsa meg az önkormányzat az ingatlant.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület **egyhangúan 7 igen** szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**129/2025 (X.27.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Orsós Julianna és Leopold János Gábor Hosszúhetény, Fő u. 104. hsz. alatti lakosok önkormányzati bérlakás megvásárlása iránti kérelmét nem fogadja el, a hosszúhetényi belterületi 828 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú 395 m<sup>2</sup> területű ingatlant nem jelöli ki eladásra, azt nem kívánja értékesíteni.

Megbízta a jegyzőt, hogy a kérelmezőket értesítse a képviselő-testület döntéséről.

Határidő: 2025. november 15.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

**XII. Straub Zoltán Hosszúhetény, Hegyalja u. 4. hsz. alatti lakos kérelme a hosszúhetényi 029/5 hrsz-ú földingatlan használatára**

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy Óbert Gábor alpolgármester úr javaslata alapján megkereste az illetékes szakhatóságot. A hatóság a válasz levelében arról tájékoztatta, hogy az erdőben airsoft szabadidős tevékenységet csak az erdőgazdálkodó (önkormányzat) hozzájárulásával és az erdészeti hatóság engedélyével lehet. Az erdőhasználat iránti kérelmet így Straub Zoltán kérelmezőnek kell megkérnie. Az esetleges fa kivágásra viszont az önkormányzatnak kell engedélyt kérnie.

Dömös Károly képviselő:

Szerinte a fákat kezelni kell.

Óbert Gábor alpolgármester:

A véleménye az, hogy erdőfelügyeleti engedéllyel és erdész szakirányító közreműködésével lehet a fákat kezelni, mivel ez egy pályázati projekt keretében került az önkormányzat tulajdonában.

Csényi Norbert képviselő:

A tisztítást nyilvánvalóan a hatóság hozzájárulása nélkül is el lehet végezni, ez az önkormányzat feladata. A kérelmező jelezte, hogy nem fognak fákat kivágni.

Fábos Bence mezőőr:

Elmondja, hogy az erdészeti szakirányítónk néhai Miszlang Lajos volt, aki helyett jelenleg nincs senki. Szerinte az erdő kezelését az új erdészeti szakirányító fogja tudni kezelni.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület **6 igen 1 nem szavazattal** - az alábbi határozatot hozta:

**130/2025 (X.27.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Straub Zoltán (7694 Hosszúhetény, Hegyalja utca 4. hsz alatti lakos a 029/5 hrsz-ú földingatlan erdő művelési ágú 8 ha 2252 m<sup>2</sup> területű alrészletét airsoft szabadidős tevékenység céljára használja.

Felhívja kérelmező figyelmét, hogy a tevékenység folytatásához BAVKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztályának engedélyét köteles megkérni.

Megbízta a jegyzőt, hogy kérelmezőt értesítse a képviselő-testület döntéséről.

Határidő: 2025. november 15.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

**XIII. Orsós József és Pór Istvánné – Hármashegy utca 1/D hsz alatti önkormányzati lakásbérleti kérelem ügye**

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy nevezettek kérelmet nyújtottak be a Hármashegy utca 1/D alatti önkormányzati bérlakás bérletére. Anyagi helyzetüket nem ismeri, ezért bizonytalan, hogy az albérletet fizetnék-e. Kérelmező magatartásával korábban problémák voltak a településen.

dr. Csörnyei László polgármester:

Nem támogatja a kérelmet.

Csényi Norbert képviselő:

Egyelőre ne adja bérbe az önkormányzat az ingatlan, mivel későbbiek folyamán szükségként is hasznosíthatják.

Óbert Gábor alpolgármester:

Nem javasolja az ingatlan bérbeadását.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület **egyhangúan 7 igen** szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

## 131/2025 (X.27.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Orsós József és Pór Istvánné – Hármashegy utca 1/D hsz  
alatti önkormányzati lakás bérleti kérelmét nem támogatja.  
Mebízza a jegyzőt, hogy az érintetteket értesítse a  
képviselő-testület döntéséről.

Határidő: 2025. november 15.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

### **XIV. Bejelentések, egyebek**

#### Csényi Norbert képviselő:

A Cseresznyés fasor megóvása érdekében kéri, hogy az önkormányzat kezdje el a fák pótlását már most  
ősszel. Ismét javasolja, hogy a hiányzó fák pótlását sajmeggy és vadcserezsnye csemetékkel kezdje meg az  
önkormányzat, hogy ellenállóbb és kevésbé attraktív termésű fákkal egészüljön ki a fasor.

#### dr. Orbán László jegyző:

A pocok rágás miatt pusztulnak el fák.

#### dr. Herbert Tamás képviselő:

Javaslat, hogy kerüljenek megjelölésre azok, fák, melyek kiszáradtak.

#### Fábos Bence mezőőr:

Az aszály egyik hatása miatt sárgulnak a fák levelei. Az éghajlatváltozás sajnos nem kedvez a  
cserezsnyének és az almafáknak sem. Ezek a fajták sajnos pár éven belül teljesen kipusztulhatnak. Annak  
utána tud kérdezni, hogy melyik mezőgazdasági területen jelentettek pocok kárt. A településen belül sok a  
kóbor kutya. A gyepmesteri feladatokat Komló látja Hosszúhetény számára. Azonban a gyepmesteri telep  
nagyon lassan reagál az elkóborolt kutyák befogására. Javaslat lenne, hogy vásároljon az önkormányzat  
néhány mobil kenelt, befogó botot és chipleolvasót. Így a kutyákat biztonságosan el lehetne helyezni addig,  
amíg értük jönnek.

#### dr. Herbert Tamás képviselő:

Elmondja, hogy a Dömösälja dülöben messziröl látható egy ház kivilágítása, a fényszennyezés már bántó  
mértékü mindezt jelezni kellene a tulajdonos felé.

Kéri, hogy az önkormányzat a mindenszentek alatt fokozottan figyeljen a temetöi hulladéktárolók  
telítettségére.

A múlt hétvégén a faluban a turisztikai látogatók száma nagyon megnövekedett. Fontosnak tartaná, hogyha  
ebböl a falu profitálna turisztikai szempontból is. A parkolás még mindig probléma a faluban. Célszerű  
lenne egy turisztikai szakértöt megkérdezni, hogy mik azok a lehetőségek és módok, hogy a turizmusból  
befolyó bevételek itt maradjon a faluban. Egy-két éven belül, ha ez így marad, élhetetlenné válik a falu. A  
megnövekedett látogatói létszám korlátozásra már létezik egy foglalási rendszer, mellyel a látogatók számát  
normalizálni lehetne egy-egy program esetében.

Szabó Gábor képviselő:

Szervezett túra volt a faluban, ezért érkeztek ennyien. Úgy gondolja, hogy ez csak alkalom szerű nem általános a településen.

dr. Csörnyei László polgármester:

Püspökszentlászlón a parkolást meg kell oldani.

Óbert Gábor alpolgármester:

A szervezett túra miatt volt ekkora a forgalom. A parkoló kialakítását egyeztetni kell a Duna-Dráva Nemzeti parkkal.

Dömös Károly képviselő:

Szerinte Püspökszentlászlóra és Kisújbányára ki lehetne helyezni a lakó-pihenő övezeti táblát.

Borsi-Lakatos László:

Elmondja, hogy a múlt hétvégén nem csak Püspökszentlászlón, hanem Kisújbányán is nagyon sok látogató volt. Kérdése, hogy tervez-e a testület kihelyezett képviselő-testületi ülést Kisújbányára, ha igen akkor annak időpontját egyeztessék.

dr. Csörnyei László polgármester:

A kihelyezett képviselő-testületi ülés megtartásának nincs akadálya, a konkrét időpontot egyeztetni fogja.

Több hozzászólás hiányában – megköszöni a részvételt – és az ülést bezárja.

Kmft.

  
**Dr. Csörnyei László**  
polgármester



  
**Dr. Orbán László**  
jegyző

