

**Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**6/2025. sz.**

**J e g y z ő k ö n y v**

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2025. június 23-i **testületi üléséről**

## Hosszúhetény Község Képviselő-testülete

6/2025. sz.

### J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2025. június 23-án a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott **képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből**

Jelen vannak:

dr. Csörnyei László	polgármester
Dr. Orbán László	jegyző
Óbert Gábor	alpolgármester
dr. Herbert Tamás	
Szabó Gábor	
Dömös Károly	
Czentner Erika	
Csényi Norbert	képviselők

#### Tanácskozási joggal meghívott:

Pál Attila Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető

Dr. Csörnyei László polgármester köszönti a megjelenteket, és megnyitja a képviselő-testület ülését. Megállapítja, hogy a képviselő-testület részéről 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

A képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint fogadja el.

#### NAPIREND:

- I. Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**  
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- II. Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ügyei**  
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- III. Mesés Mecsek Térségi Turisztikai Társulás ügyei**  
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- IV. Beszámoló Csorba Győző könyvtár 2024. évi szakmai tevékenységéről**  
Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester  
Előadó: Miszler Tamás igazgató
- V. Hosszúhetény Községi Önkormányzat közvilágítási berendezéseinek vételi ajánlat ügye**  
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- VI. Árajánlat – zárható közterületi hulladéktárolókra**  
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- VII. Tölgyfa Lakópark Kft. – 820/2 hrsz ingatlanra adott vételi ajánlata**  
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

- VIII. A polgármester 2025. évi illetményének és költségterítésének megállapítása**  
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- IX. Kovács Zsolt Hosszúhetény, Hársas utca 6. hsz alatti lakos és társai belterületbe vonási kérelem ügye**  
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- X. Straub Zoltán Hosszúhetény, Hegyelő utca 4. hsz alatti lakos önkormányzati ingatlan bérleti kérelem ügye**  
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XI. Zsombéki Gergely Hosszúhetény, Fő utca 34. hsz alatti lakos földvételi ajánlat ügye**  
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XII. Vaszil Tamás Hosszúhetény, Fő utca 143. alatti lakos ingatlan felajánlási ügye**  
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XIII. Bejelentések, egyebek**

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

### I. **Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

A lejárt határidejű, – befejezett és a folyamatban lévő – képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót ismerteti.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen** szavazattal– az alábbi határozatot hozta:

#### **76/2025.( VI.23.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

### II. **Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ügyei**

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a társulás 2025.05.28-án tartott ülésén az alábbiakról döntöttek: a társulás 2024. évi zárszámadásáról, a társulás 2024. évi munkájáról, és a társulás 2024. évi belső ellenőrzési jelentéséről szóló beszámolókról. A továbbiakban a Szilvási Bölcsőde, a Családok Átmeneti Otthona, a Komlói Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat és a Komlói Térségi Integrált Szociális Szolgáltató Központ 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolókról. A képviselő-testületnek jóváhagyó döntést kell hoznia a napirendi pontokban.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen** szavazattal– az alábbi határozatokat hozta:

#### **77/2025.( VI.23.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2024. évi költségvetési zárszámadásáról szóló beszámolót megismerte és elfogadja.

#### **78/2025.( VI. 23.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót megismerte és elfogadja.

**79/2025.(VI. 23.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás és költségvetési szerveinek 2024. évi belső ellenőrzési kötelezettségnek teljesítéséről szóló jelentést megismerte és elfogadja.

**80/2025.(VI. 23.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Komló Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Szilvási Bölcsőde 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót megismerte és elfogadja.

**81/2025.( VI.23.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Komló Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás a Családok Átmeneti Otthona 2024. évi munkájáról szóló beszámolót megismerte és elfogadja.

**82/2025.( VI.23.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komló Térségi Családsegítő és Gyermejkölési Szolgálat 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót megismerte és elfogadja.

**83/2025.( VI. 23.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komló Térségi Integrált Szociális Szolgáltató Központ 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót megismerte és elfogadja.

**III. Mesés Mecsek Térségi Turisztikai Társulás ügyei**

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a Mesés Mecsek Térségi Turisztikai Társulásban a társulási megállapodás módosítása a székhely változás miatt vált szükségessé. Kéri a képviselő-testület jóváhagyását.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen szavazattal**– az alábbi határozatot hozta:

#### **84/2025.(VI.23.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hosszúhetény Község Önkormányzatát Mesés Mecsek Térségi Turisztikai Társulás társulási megállapodásának, illetve szervezeti és működési szabályzatának a csatolt melléklet szerinti módosítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

#### **IV. Beszámoló Csorba Győző könyvtár 2024. évi szakmai tevékenységéről**

Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester

Előadó: Miszler Tamás igazgató

dr. Csörnyei László polgármester:

A Csorba Győző könyvtár 2024. évi szakmai beszámolójához nincs hozzáfűznivalója, azt elfogadásra javasolja. A könyvtár szolgáltatás a településen egy jó dolog, támogatjuk őket.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

#### **85/2025.(VI.23.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csorba Győző Könyvtár 2024. évi szakmai tevékenységéről készült beszámolót elfogadja.

#### **V. Hosszúhetény Községi Önkormányzat közvilágítási berendezéseinek vételi ajánlat ügye**

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy megkeresés érkezett az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.-től, amelyben lehetőséget kínálnak a tulajdonukban lévő közvilágítási berendezések megvásárlására az önkormányzat részére. Az érvényes eladási ár 672 Ft +ÁFA/ közvilágítási berendezés. Amennyiben az önkormányzat nem él a vásárlás lehetőségével, de a jövőben is használni szeretné a közvilágítási berendezéseket, akkor annak használatára eszközhasználati díjat kell fizetnie. Körül belül még 400 lámpatest van, ami az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdona. A közvilágítás ledes cseréje során az önkormányzat tulajdonába került egy része a lámpáknak. Javaslat a fennmaradó lámpák megvásárlása is.

dr. Herbert Tamás képviselő:

A hálózat az E.ON-nál marad?

Óbert Gábor alpolgármester:

Amennyiben a lámpa kiég, akkor azt az önkormányzatnak kell pótolni.

dr. Csörnyei László polgármester:

Igen, a hálózat az E.ON tulajdonában marad, csak a lámpatestek kerülnek az önkormányzat tulajdonába. A lámpatest pótlását eddig is az önkormányzatnak kellett fizetnie, de erre támogatást kapnak.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen** szavazattal– az alábbi határozatot hozta:

**86/2025.(VI. 23.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. közvilágítási berendezések megvásárlására adott 672 Ft+ÁFA /közvilágítási berendezés ajánlatát elfogadja.

Megbízta a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: 2025.07.15.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

**VI. Árajánlat – zárható közterületi hulladéktárolókra**

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

A Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 3 árajánlatot kért be. A tárolókat meg kell építeni a hulladékszállítás biztonságos működéséhez.

A Versenyképes Járások Program keretében a kamerarendszer kiépítésére a pályázat beadásra került. Elmondja, hogy a Dél-Kom Nkft. szolgáltatására több lakossági panasz is érkezett. Megkereste a MOHU-Mol Hulladékgazdálkodási Zrt-t és tájékoztatást kért a kisújányai hulladékszállítással kapcsolatban. A szolgáltató javaslata az, hogy a kisújányai szerződő felek számának növelése szükséges minimum 15 főre. Ebben az esetben kijelölésre kerül a legközelebbi pont a szemét elhelyezésére. Az erdészettől még várja a visszajelzést a hulladéktároló kihelyezésének helyszínére.

Borsi-Lakatos László:

Elmondja, hogy Kisújányán eddig 20 fő jelezte a szerződéskötési szándékát. Javaslatuk szerint a szemét elhelyezésére még mindig a Laken fenyvesnél lenne a legjobb megoldás.

Óbert Gábor alpolgármester:

Egyetért azzal, hogy ne az erdőben kerüljön kihelyezésre a hulladéktároló. Úgy gondolja, hogy a szolgáltató mindenhol megtudja oldani a szállítást, ezért Kisújányát sem kellene kihagynia.

Szabó Gábor képviselő:

Pécssett a Mecseken a dűlőkből is valahogy elszállítják a szemetet.

Csényi Norbert képviselő:

Szerinte az önkormányzatnak ragaszkodnia kellene Pusztabányához. Megoldás lehet vadkamerák kihelyezése a területhez. Az önkormányzatnak nem érdeke, hogy a kisúbányaiak szemete is Hosszúhetényben kerüljön elhelyezésre. Egy külön tároló elhelyezése mindenképpen szükséges a részükre.

dr. Csörnyei László polgármester:

Az erdészet Pusztabányát nem engedi. Visszatérve a benyújtott árajánlatokra.

Óbert Gábor alpolgármester:

A három ajánlat közül csak kettő bruttó árajánlat.

Csényi Norbert képviselő:

Az árajánlatok 6 db tároló kialakítására adtak ajánlatot. Arra vonatkozóan nem tartalmaznak információt, hogy milyen határidővel tudják ezt vállalni.

dr. Orbán László jegyző:

Az árajánlatok ugyanazokat az elemeket tartalmazzák.

Szabó Gábor képviselő:

Az árajánlatokban az anyag költség adott a munkadíj összege eltérő.

dr. Csörnyei László polgármester:

Javaslat a napirendi pont elnapolása és az árajánlatok pontosítására.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen** szavazattal– az alábbi határozatot hozta:

**87/2025.(VI. 23.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
a VI. napirendi pontban a döntéshozatalt elnapolja.

**VII. Tölgyfa Lakópark Kft. – 820/2 hrsz ingatlanra adott vételi ajánlata**

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

A Tölgyfa Lakópark Kft. megvételre ajánlotta fel a Fő utca 94/2 hsz alatti 820/2 hrsz-ú 8.064m<sup>2</sup> ingatlanát. Az ajánlat kiindulási alapnak jó, a kapcsolatot felvette velük. Jelenleg az ajánlat tudomásul vételét javasolja. Az építető 2006-ban adta be a terveket egy 72 garzonlakásos lakópark építésére. Az önkormányzat akkori és mostani rendezési terve erre vonatkozóan kööttségeket tartalmaz. Meglátása szerint az ajánlat összegét eltúlzottnak tartja.



dr. Herbert Tamás képviselő:

Az elektromos fejlesztés nagy költség lehetett akkoriban. Az ajánlat összegét ő is soknak tartja.

Óbert Gábor alpolgármester:

Az ajánlat összegét magasnak találja.

dr. Orbán László jegyző:

Úgy gondolja, hogy az ingatlan vételi ára a beruházás lehetséges összegéhez képest is magas.

Csényi Norbert képviselő:

Az akkori tervek a mostani szabályozásnak valószínűleg nem felelnek meg.

A napirenddel kapcsolatban kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

#### **88/2025 (VI.23.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
a Tölgyfa Lakópark Kft. Hosszúhetény, Fő utca 94/2 hsz.  
820/2 hrsz-ú ingatlanra adott ajánlatát tudomásul vette.

### **VIII. A polgármester 2025. évi illetményének és költségtérítésének megállapítása**

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

A 2025. július 1-jétől alkalmazandó 2024. évi vonatkozó Mötv. 71.§ (4a) bekezdésében meghatározott illetményszámítási alap a Hivatalos Értesítő 2025. évi 11. számában megjelent KSH közlemény szerint **667.365 Ft.**

A polgármester illetményét 2025. július 1-vel az előzőek figyelembevételével kell megállapítani.

Az Mötv. 71.§ (6) bekezdésében foglaltak alapján a főállású polgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott költségtérítésre jogosult. A költségtérítésről külön határozattal dönt a képviselő-testület. Az illetmény és költségtérítés összecszerű megállapítása során a képviselő-testületnek nincs mérlegelési lehetősége, mivel azoknak a mértékét az Mötv. pontosan meghatározza. Ez azonban nem azt jelenti, hogy a képviselő-testület eltekinthet az illetmény alakszerű határozatban történő meghatározásától.

A fentiekén kívül polgármester urat még nyelvpótlék is megilleti. A pótlékot a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 141.§ (5) bekezdése szerint állapította meg korábban a képviselő-testület. A nyelvpótlék alapja az államigazgatásban érvényes illetményalap összege, amely 2025. évben változatlanul **38.650 Ft.** A nyelvpótlék összege így 2025-ben sem változik, továbbra is **17.394 Ft.**

A napirenddel kapcsolatban kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **6 igen 1 tartózkodás** szavazattal – az alábbi határozatokat hozta:

### **89/2025 (VI.23.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Csörnyei László Sándor főállású polgármester illetményét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) d) pontja alapján 2025. július 1-jétől bruttó 1.501.600 Ft összegben állapítja meg.

### **90/2025 (VI.23.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Csörnyei László Sándor polgármester részére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (6) bekezdése alapján 2025. július 1-jétől 225.240 Ft összegű költségterítést állapít meg.

### **IX. Kovács Zsolt Hosszúhetény, Hársas utca 6. hsz alatti lakos és társai belterületbe vonási kérelem ügye**

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy korábban a Hársas utca lakóit megkereste a belterületbe vonási kérelem lehetőségével, akkor Kovács Zsolt nem kérte azt a költségek miatt. Ez évben nevezett fia értékesítené a lakóházat, ezért kérte a belterületbe vonását az ingatlanak.

A Hársas utca belterületbe vonása a hatályos rendezési terv előírásaival nem ellentétes a kérelem elfogadását javasolja azzal, hogy a belterületbe vonási eljárás összes költsége kérelmezőket terhelje.

A napirenddel kapcsolatban kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

### **91/2025 (VI.23.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács Ferenc Hosszúhetény, Hársas u. 6. hsz. alatti lakos, valamint kk. Kovács Dániel, kk. Kovács Zsófia és kk. Kovács Zsolt képviselőjében eljáró törvényes képviselőjük Kovács Zsolt Hosszúhetény, Hársas u. 6. hsz. alatti lakos kérelmére a hosszúhetényi 078/8 hrsz-ú ingatlan -LF-03 falusias lakó építési övezeti besorolásba - belterületbe vonását kérelmezi.

A belterületbe vonási eljárás valamennyi költsége kérelmezőket terheli.

Megbízta a polgármestert, hogy belterület határvonal módosulást ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzési iránt intézkedjen.

Határidő: 2025.07.31.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

**X. Straub Zoltán Hosszúhetény, Hegyelő utca 4. hsz alatti lakos önkormányzati ingatlan bérleti kérelem ügye**  
Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Straub Zoltán az egykori offroad pálya bérlésére nyújtott be kérelmet. A területet airsoft célra kívánja hasznosítani.

Javaslat, hogy a Településfejlesztési, Építésügyi, Vízügyi és Környezetvédelmi Bizottság elnökével tekintsék meg a helyszínt.

Csényi Norbert képviselő:

Kérelmező mennyi időre bérelné az ingatlant?

Óbert Gábor alpolgármester:

A bérbeadást a helyszín szemlétől tegyék függővé.

dr. Csörnyei László polgármester:

Javaslat a helyszíni szemle, valamint a feltételek pontosítása.

A napirenddel kapcsolatban kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

**92/2025 (VI. 23.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Straub Zoltán Hosszúhetény, Hegyalja utca 4. hsz alatti lakosnak a 020 hrsz-ú földingatlan vonatkozó hasznóbérleti kérelmét elfogadja.

Megbízta a jegyzőt, hogy a bérelendő területet helyszíni szemle keretében tekintse meg kérelmezővel, valamint pontosítsák a bérleti szerződést részleteit illetve a bérbeadás feltételeit.

Határidő: 2025.07.31.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

**XI. Zsombéki Gergely Hosszúhetény, Fő utca 34. hsz alatti lakos földvételi ajánlat ügye**  
Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Zsombéki Gergely Hosszúhetény, Fő u. 34. hsz. alatti lakos a hosszúhetényi külterületi 0161/1 hrsz-ú 1 hektár 3.718 m<sup>2</sup> nagyságú kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő földterületre vételei ajánlatot tett. Nevezett az egész ingatlant szeretné megvásárolni 1.896.700 Ft összegért. Megjegyzi, hogy az ajánlat abszolút korrekt a helyben kialakult árakat vette alapul ajánlattevő.

Az ingatlan közvetlenül határos a rendezési terv szerinti közúttal, melyet a képviselő-testület közút (kerékpárút) kialakítására kijelölt. A kialakítással érintett ingatlanok tulajdonosaival korábban nem sikerült egyezsége jutni. Az út nyomvonala nagyrészt önkormányzati tulajdonú földingatlanon haladna, ezért a szükséges földterületek legfeljebb 20-25%-át szükséges csak megvásárolni. Egy pontos kimérési vázrajz

szükséges a területről. Javaslat a településfejlesztési szempontokat figyelembe véve az, hogy az önkormányzat egyelőre ne értékesítse a 0161/1 hrsz-ú ingatlanát.

dr. Csörnyei László polgármester:

A kerékpárút kialakításával egyetért. A javaslata, hogy a területet ne adja el az önkormányzat, de annak használatát vizsgálja felül.

Óbert Gábor alpolgármester:

Felülvizsgálatát javasolja a területnek.

A napirenddel kapcsolatban kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

#### **93/2025 VI.23.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Zsombéki Gergely Hosszúhetény, Fő u. 34. hsz. alatti lakosnak a hosszúhetényi külterületi 0161/1 hrsz-ú ingatlanra adott árajánlatát tudomásul veszi. A földingatlant településfejlesztési szempontokat figyelembe véve nem kívánja értékesíteni.

Megbízta a jegyzőt, hogy az ingatlan területének kimérését rendelje meg. A szomszédos 0159, 0158, 0157 hrsz ingatlan tulajdonosokkal vegye fel a kapcsolatot a földcsere lebonyolítására.

Határidő: 2025. 07.31.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

#### **XII. Vaszil Tamás Hosszúhetény, Fő utca143. alatti lakos ingatlan felajánlási ügye**

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy nevezett a Kossuth Lajos utca 86. hsz alatti ingatlant 1.000.000,-Ft vételárért felajánlotta az önkormányzat részére. Javaslat az ingatlan megvétele.

A napirenddel kapcsolatban kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

#### **94/2025 (VI. 23) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Hosszúhetény, Kossuth L. utca 86. hsz 988 hrsz-ú ingatlant megvásárolja 1.000.000,-Ft vételárért.

Megbízta a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: 2025.07.31.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

### **XIII. Bejelentések, egyébek**

dr. Csörnyei László polgármester:

Köszönti Zseni Líviát, aki a Gyalogút Alapítvány részéről egy lakossági felmérést végzett a biztonságos közlekedéssel, a faluképpel, valamint megosztaná az ötleteiket is ezzel kapcsolatban.

Zseni Lívia :

Elmondja, hogy a Gyalogút Alapítvány az „Ásóvillás ébredés” című projekt kapcsán vállalta, hogy a helyi lakosság bevonásával a településen egy környezetvédelmi szemlélet váltási ügyet támogatnak. Ennek kapcsán felmerült a gyerekek biztonságos iskolába jutása biciklivel, gyalog vagy rollerrel. Azok a lakosok, akik autóval szállítják a gyermekeiket az iskolába aggodalmukat fejezték ki az esetleges balesetveszélyek miatt. Ezért közzétettek egy kérdőívet „Gyerekeink biztonságos környezetbarát közlekedése Hosszúhetényben” címmel, melynek eredményeként a következő lehetőségek merültek fel:

- forgalomcsillapítás az iskola környékén (Kiss&Go megálló kialakítása)
- utak felújítása esetleg szélesítése, járdák rendbetétele, kerékpár utak kijelölése vagy építése
- gyalogátkelőhelyek létesítése, sebesség korlátozó táblák kihelyezése, az iskola környékén az utca egyirányúsítása, fekvő rendőrök kihelyezése
- biciklitároló kialakítása főleg a könyvtár előtt árnyékos helyen, buszmegállóknál

Az iskolával közösen együttműködve egy szemléletformáló programot is terveznek. Lehetőséget látnak abban, hogy idősök bevonásával a gyalog közlekedő gyerekek részére felnőtt kíséretet biztosítsanak.

Kész mini tanfolyamok gyerekeknek, kerékpáros kedd program indítása pontgyűjtési lehetőséggel. Közösségi falfestés terveznek a lakossággal közösen a Murál Morál Egyesület szakértőjének bevonásával. A képviselő-testület támogatását kéri a forgalom szabályozáshoz és a szemléletformáló programokhoz. Együttal felajánlja az egyesület és a lakosság közreműködését a jelentősebb erőforrásokat igénylő intézkedésekhez.

Óbert Gábor alpolgármester:

A forgalom csillapítására több településen sebességmérőket helyeztek ki, illetve villogó sárga lámpa figyelmeztet a gyerekek közlekedésére.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Több helyen is létezik már az ún. „okos zebra”, ami az útra vetíti a zebrát, -ha van átkelő- illetve led villogó fények jelzik az átkelést. A bicikli tárolók kihelyezésére javaslata, hogy az önkormányzat vásárolja meg készen ezeket, szerinte elérhető áron kaphatók már.

dr. Csörnyei László polgármester:

Megköszöni a tájékoztatást. Ehhez kapcsolódik Dömös Károly TÉVK bizottsági elnök úr és Dr. Böröcz Károly r.alezredes úrral történt helyszíni bejárása és az önkormányzat útjainak közlekedés biztonsági felülvizsgálata.

Dömös Károly bizottsági elnök:

Elmondja, hogy a felülvizsgálat megtörtént a r. alezredes úrral a fontosabb közlekedés pontokat megtekintették, a r. alezredes úr az alábbi javaslatokat tette:

A Béke utca és Szent Borbála utca kereszteződése jelenleg biztonságos az autóbusz fordulása miatt nem célszerű változtatni rajta. Változtatási igény esetén javasolt forgalomtechnikai terv készítése, melynek anyagi költségei vannak.

A Tavasz és Béke utcákra vonatkozóan „lakó-pihenő övezet” tábla maradhat, de az övezet végét jelző táblát a Béke utca végére kell kihelyezni.

A Béke utca felől kihelyezett „behajtani tilos tábla” jelenleg a 3. szám előtt van, ezt az 5. hsz elé kellene áthelyezni.

A Moroló utca vége a Tótút dűlő –Bereki dűlő elágazásánál egy elsőbbségadás kötelező tábla kihelyezése indokolt a Bereki dűlő elejére. A Morolo utca végén az elsőbbségadás kötelező táblát indokolt látja.

Az Ormándi utca bekötő szakaszaira 30-as táblák kihelyezése javasolt a jelenlegi 20-a sebességkorlátozó táblák helyett.

A Hármashegy, Iskola és Hegyelő utcákban a „lakó-pihenő övezet” táblák levétele javasolt, helyette 30 km-es sebességjelző táblát kell kihelyezni. Az iskola környékén a forgalmat csökkentené több parkoló hely kialakítása. A parkolónál kihelyezett behajtani tilos tábla levétele indokolt.

Az iskola környékén pótolni szükséges a 30-as sebességkorlátozó táblákat. A Fő utcai nagy bolt előtti szakaszon egy gyalogátkelőhely lassítaná a forgalmat, amely az iskola felől kikanyarodó gépkocsik kifordulását is segítené. A nagybolttal szemben kereszteződésben lévő elsőbbségadás kötelező táblát egy szabványos oszlopra kell áthelyezni.

A Kossuth Lajos utca elején lévő megállni tilos táblához egy kiegészítő tábla kihelyezése megfontolandó.

A Kossuth Lajos utca 35. szám előtt elágazáshoz 30 –as sebességkorlátozó tábla kihelyezése szükséges. Pótolandó a Kossuth L. utca és Iskola utca kereszteződésébe az elsőbbségadás kötelező tábla.

A Péter és Hegyalja utcák elején 5t súlykorlátozó tábla kihelyezés indokolt.

A Fő utca 132. hsz előtti, valamint a zöldséges bolt melletti hídhoz egy-egy darab elsőbbségadás kötelező tábla kihelyezése nagyon fontos minél előbb.

Az Iskola utca 80 házszámhoz tartozó kijáratnál kihelyezett STOP tábla nem indokolt. A jelenlegi forgalmi rend alapján szilárd burkolatú úthoz csatlakozik egy földes, kavicsos út.

A Vasutas utca két végéhez elsőbbségadás kötelező táblákat kell kihelyezni.

Püspökszentlászlón a parkolás átgondolandó. A Petőfi utca végénél lévő parkoló után útvesztélyt jelző tábla kihelyezése.

Kisújbányán a parkoló és a fogadó épület elkészülte után a „lakó-pihenő övezet” tábla kihelyezése javasolt.

Óbert Gábor alpolgármester:

Elmondja, hogy Béke utca és Szentborbála utca kereszteződésénél a motorosok nem látják be az utat. Ez balesetveszélyes lehet.

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a körforgalom lehetősége is felmerült erre a szakaszra, de azt terveztetni és engedélyeztetni kell.

Szabó Gábor képviselő:

Szerinte a Tavasz utcára vonatkozó „lakó-pihenő övezet” tábla kihelyezése nem indokolt, elég a 30-as sebességkorlátozó tábla.

Dömös Károly képviselő:

Parkolni nem lehet a lakó-pihenő övezetben ezt is figyelembe kell venni.

Csényi Norbert képviselő:

Az iskolánál a parkoló bővítése szükségtelen, amennyiben kialakításra kerülnek a KISS&GO megállóok.

Zseni Livia:

A fekvő rendőr kihelyezése az iskolánál lassítaná a forgalmat?

Dömös Károly képviselő:

A r.alezredes úr nem javasolja, mivel az a gyakorlat, hogy a fekvő rendőr előtt lelassítanak az autók és utána megint gyorsítanak.

dr. Csörnyei László polgármester:

A Polgármesteri Hivatal előtt megállni tilos tábla kihelyezése indokolt lehet.

Óbert Gábor alpolgármester:

A központban kevés a parkolási lehetőség.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Szerinte a kijelölt parkolóhelyek felfestésével fegyelmezettebb lenne a parkolás.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Az iskolánál a behajtani tilos tábla azért lett kihelyezve, mert sokan nem tudták hogyan közlekedjenek. Több helyen nem férnek el az autók egymás mellett, érdemes megnézni azt, hogy melyik utcákat lehet egyirányúsítani, esetleg erről érdemes lenne a lakosság véleményét is kikérni.

Dömös Károly képviselő:

Az egyirányúsítással az a baj, hogy a lakosság részére túl bonyolult lenne a r.alezredes úr nem javasolta. A településen lévő kifakult táblák felújítása is szükségszerű. A közlekedésjelző és utcanév jelző táblák környezetének rendbetétele fontos. Javasolja, hogy a forgalom szabályozásról készüljön egy terv és egy költségvetés. A hétvégén történt tüzeset miatt jelezné, hogy a dülő utak rendbetétele kiemelten fontos a tűzoltás miatt.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Elmondja, hogy az önkormányzat a Klíma program keretében vállalta az erdők védelmének biztosítását.

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a testület az április ülésen döntött Drinóczi Endre fölhasznábérleti ügyében. Kérelmező jelezte, hogy 10 évre kívánja a hasznábérleti szerződést megkötni. Kéri a testület hozzájárulását.

#### **95/2025 (VI. 23) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képvisező-testülete  
Drinóczi Endre Hosszúhetény, Hársas u. 9. hsz. alatti  
lakossal 080/1 hrsz ingatlanra földhasznábérleti szerződés  
köt 10 évre.

Megbízta a jegyzőt a földhaszonbérleti szerződés elkészítésére.

Megbízta a polgármestert a földhaszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. 07.15.

Felelős: dr. Orbán László jegyző, dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Több hozzászólás hiányában – megköszöni a részvételt – és az ülést bezárja.

Kmft.

  
**Dr. Csörnyei László**  
polgármester



  
**Dr. Orbán László**  
jegyző