

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete

5/2025. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. május 26-i **testületi üléséről**

Hosszúhetény Község Képviselő-testülete

5/2025. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2025. május 26-án a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből

Jelen vannak:

dr. Csörnyei László	polgármester
Dr. Orbán László	jegyző
Óbert Gábor	alpolgármester
dr. Herbert Tamás	
Szabó Gábor	
Czentner Erika	
Dömös Károly	
Csényi Norbert	képviselők

Tanácskozási joggal meghívott:

Pál Attila Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető

Dr. Csörnyei László polgármester köszönti a megjelenteket, és megnyitja a képviselő-testület ülését. Megállapítja, hogy a képviselő-testület részéről 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

A képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint fogadja el.
NAPIREND:

- I. **Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- II. **Hosszúhetény Községi Önkormányzat –Pécsi Tankerületi Központ vagyonkezelési szerződének módosítása**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- III. **Zengő Óvoda és Konyha igazgatójának megbízása**
Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- IV. **Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2024. évi szakmai beszámolója**
Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester
Előadó: Pál Attila ügyvezető
- V. **Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2024. évi pénzügyi beszámolója**
Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester
Előadó: Pál Attila ügyvezető
- VI. **Bejelentések, egyébek**

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

I. Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

A lejárt határidejű, – befejezett és a folyamatban lévő – képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót ismerteti.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

68/2025.(V.26.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

II. Hosszúhetény Községi Önkormányzat –Pécsi Tankerületi Központ vagyonkezelési szerződének módosítása

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a vagyonkezelési szerződés II. számú módosításában 151 m2 került pontosításra, mely a konyha és a hozzá tartozó helyiségek területét jelenti.

Szerződő felek 2016. 12.15. napján vagyonkezelési szerződést kötöttek a hosszúhetényi 837/3. hrsz. -ú (természetben 7694 Hosszúhetény, Verseny utca 9. szám alatti) ingatlanra vonatkozóan, melyet 2023.03.28. napján módosítottak.

A vagyonkezelési szerződés II/1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„ Az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi a hosszúhetényi 837/7. hrsz. alatt felvett kivett, általános iskola 1 1974 m2 területnagyságú ingatlant - a konyha és hozzá tartozó helyiségek kivételével (mindösszesen: 151 m2) - mely természetben 7694 Hosszúhetény, Verseny utca 9. sz. alatt található.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen** szavazattal– az alábbi határozatokat hozta:

69/2025.(V.26.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hosszúhetény Községi Önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Pécsi Tankerületi Központ a hosszúhetényi 837/7. hrsz. alatt felvett kivett „általános iskola” (7694 Hosszúhetény, Verseny utca 9. sz. hsz) megnevezésű ingatlan 11823/11974-ed tulajdoni hányadára vagyonkezelői jogot jegyeztessen be az illetékes földhivatalnál.

70/2025.(V.26.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hosszúhetény Községi Önkormányzat és a Pécsi Tankerületi Központ között 2016.12.15 napján kelt és 2023.03.28. napján módosított vagyonkezelési szerződés II/1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi a hosszúhetényi 837/7. hrsz. alatt felvett kivett, általános iskola 1 1974 m² területnagyságú ingatlant - a konyha és hozzá tartozó helyiségek kivételével (mindösszesen: 151 m²) - mely természetben 7694 Hosszúhetény, Verseny utca 9. sz. alatt található.”

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelői szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

III. Zengő Óvoda és Konyha igazgatójának megbízása

Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Csörnyei László polgármester:

Megkérdezi az érintettet, hogy kéri –e a zárt ülés megtartását? Megkérdezi a képviselőket, hogy az érintettet ki akarják –e zárni a döntéshozatalból?

Czentner Erika képviselő:

Nem kéri a zárt ülés elrendelését.

A képviselő-testület – **6 igen -1 tartózkodás szavazattal**– az alábbi határozatot hozta:

71/2025.(V.26.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a III. napirend pont tárgyalásakor nem zárja ki Czentner Erika képviselőt a döntéshozatalból.

Czentner Erika óvodaigazgató:

Elmondja, hogy megbízatásának ez a III. ciklusa. Az óvoda hírnevét sikerült megőrizni, és jelenleg is egy jó nevelői közösséggel működnek. Az elmúlt 10 évben szívesen alkalmazott fiatalokat, akiket ugyan be kell tanítani, de jó húzó erőnek tartja őket a szakmai fejlődésben. A következő 5 évben is megpróbálja rugalmasan kezelni a változásokat és az új kihívásokat. Úgy gondolja mindezen eredmények egy jó kollektíva segítségével nélkül nem jöhettek volna létre.

dr. Orbán László jegyző:

A pályázatot véleményezte az óvodai nevelőtestület és kihangsúlyozta, hogy pályázó szem előtt tartja a néphagyományőrzést, a nemzetiségi nevelést és a környezettudatos nevelés fontosságát.

A német nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete is megtárgyalta a pályázatot. A képviselő-testület a pályázatot szakmailag jónak tartotta és kiemelte a pályázó gyermekközpontúságát. A pályázati anyagot külsős köznevelési szakértő is áttekintette, aki kihangsúlyozta a pályázó szakmai tudását, vezetői gyakorlatát, elkötelezettségét és gyermekközpontú szemléletét. A szakember szerint mindez garanciát jelent az óvoda további eredményes működésére és fejlődésére.

Csényi Norbert bizottsági elnök:

A pályázatot a Köznevelési, Kulturális, Sport-és Szociális Bizottság is véleményezte és egyhangúlag támogatta.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **6 igen -1 tartózkodás szavazattal**– az alábbi határozatot hozta:

72/2025.(V.26.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – benyújtott pályázata alapján- figyelemmel a pedagógusok új életpályáról szóló 2023. évi LII. végrehajtására kiadott 401/2023. (VIII. 30.) Kormányrendelet 26.§ (1) bekezdésében foglaltakra Czentner Erika Hosszúhetény, Kossuth L. u. 27. hsz. alatti lakost 2025. augusztus 15-2030. augusztus 15-ig megbízza a Zengő Óvoda és Konyha óvodaigazgatói feladatainak ellátásával.

IV. Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2024. évi szakmai beszámolója

Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester

Előadó: Pál Attila ügyvezető

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

A 2024. évi településüzemeltetési és közfoglalkoztatás keretében elvégzett munkálatokról készült beszámolójában külön bontotta az időszakos és évszakos feladatokat.

A tavaszi és nyári munkálatok során kiemelt feladat a településen a fűnyírás, a parkok és virágágyások karbantartása, öntözése.

A játszóterek felülvizsgálata, a játékeszközök esetleges javítása, valamint a homokozók állapotának fenntartása. A közintézmények fűtésének fenntartásához az apríték kézi betermelése, ami jelenleg az iskolánál már többé kevésbé automatikus. Takarítási feladatok ellátása az önkormányzat, tájház, kultúrháznál.

A közösségi rendezvények szervezésénél az előkészítési és utó háttérmunkáknál, valamint a programok alatt a terület őrzésről is gondoskodnak. Az őszi időszakban a lehullott lomb összegyűjtése is folyamatos.

A téli időszak legnagyobb feladatai a hó eltakarítás, síkosság mentesítés és a szociális tűzifa kihordása. A szociális listán lévő ingatlanok előtt hó eltakarítást, valamint a szociális fa aprítását is elvégzik.

Az útfelújítási pályázatok menedzselése, a pályázatoknál szervezési, kivitelezési feladatokban való részvétel és a folyamatos kapcsolattartás és együttműködés a projektmenedzsmenttel.

Szociális lakásokban különböző felújításokat végeznek, folyamatos az érték és állag megőrzés. Kiemelné a Petőfi utcában lévő önkormányzati ingatlannál az ott lakók részére akadálymentes bejárást alakítottak ki.

Dűlő utak javítása, az utakra belógó faágak metszése. Együttműködnek kisújányai lakókkal az utcában lévő fák metszésében, esetleges kivágásában, valamint vihar utáni eltakarításában.

A település tisztaságának megőrzése érdekében gondoskodnak a hulladékgyűjtő edények rendszeres ürítéséről, az illegális hulladéklerakók felszámolásáról.

Időszakos feladatok közé tartozik a falu területén lévő átereszek takarítása, karbantartása.

Munkálatok végeztek a kántor háznál, Kisújányán sövényt telepítettek. A mozi épületéről leszedték a borostyánt. A szódaüzem előtti híd felújítását is elvégezték.

A társaság foglalkoztatottainak létszáma jelenleg is 11 fő, ami nem változott. Nagy szükségét érzi további szakmunkások, elsősorban kőműves és lakatos szakember felvételét.

dr. Csörnyei László polgármester:

A településen elvégzendő feladatok száma megnövekedett, (már nem olyan, mint 10-15 éve) ennek elvégzésére a megfelelő géppark állomány megléte, illetve annak fejlesztése elengedhetetlen, ezzel egyidejűleg a személyzeti állomány bővítése is szükségszerű.

Dömös Károly képviselő:

Elmondja, hogy az Ormándi utcában egy ingatlan előtti közterület esetében a fűnyírást kezdeményezné.

Dr. Orbán László jegyző:

A közterület rendbetételére korábban felszólítást kapott az illető, de ennek ellenére nem végezte el, arra hivatkozott, hogy nem csak fű és gyomnövény található a területen, hanem védett növényfajták is. Erről közlte és a jegyző között levélváltás történt, végül is a településüzemeltetési Nkft. dolgozói végezték el a fűnyírást.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Felszólítás ellenére sem teljesítette a kötelezettségét, így az Nkft. végezte el a munkát. A dülő utaknál is jellemző, hogy az ottani lakosok nem vágják le a közutakra kilógó faágakat, ezzel megnehezítve az ottani közlekedést.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

Javasolja, hogy ilyen esetekben a jegyző úr egy alkalommal írásban szólítsa fel az önkormányzati rendeletben előírt kötelezettségének teljesítésére. Amennyiben az ingatlan tulajdonos a felszólítás ellenére nem végzi el a munkát, úgy az nkft. a tulajdonos költségére végezze el a szükséges munkát.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Javaslat a vonatkozó rendeletek felülvizsgálata, amellyel az ilyen jellegű felszólításokat illetve szankcionálást meg lehet tenni. A szigorítások szükségességét is figyelembe kell venni.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület **egyhangúan 7 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

73/2025.(V.26.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2024.
évi szakmai beszámolóját elfogadja.

V. Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2024. évi pénzügyi beszámolója

Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester

Előadó: Pál Attila ügyvezető

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Elmondja, hogy a tavalyi évhez képest a számok csekély mértékben módosultak. Az idei évet negatív eredménnyel zárták.

Értékesítés nettó árbevétele a következő bevételeket tartalmazza: iskolaüzemeltetés, Bencze József utcai vízzel kapcsolatos bevételek, településüzemeltetési feladatok, különféle beruházásokkal építéssel kapcsolatos bevételek, projekt jellegű tevékenységek bevétele.

Egyéb bevételek az önkormányzattól kapott támogatást, pályázatokkal kapcsolatos halasztott bevételeket, egyéb bevételek tartalmazza.

Anyag jellegű ráfordítások a működés során felmerülő:

1. anyagi jellegű költségeket pl: üzemanyag, nyomtatvány, irodaszer, vásárolt anyagok,
 2. igénybe vett szolgáltatásokat pl: bérleti díjak, karbantartási költségek, egyéb igénybe vett szolgáltatások, rezsiköltségek
 3. egyéb szolgáltatásokat pl: bankköltség, biztosítási díj, könyvelési díj, könyvvizsgálati díj tartalmazza.
- Személyi jellegű ráfordítások a foglalkoztatottakkal kapcsolatos kiadásokat, mint a bérköltség, személyi jellegű kifizetések (útiköltség, szép kártya juttatás, reprezentáció) bérjárulékok (szócho, táppénz hj, efo). Az értécsökkenési leírás a NKft tulajdonában lévő eszközök éves amortizációját, valamint az egy összegben elszámolt tárgyi eszközök értékét mutatja.

Az egyéb ráfordítások az adókat (társasági adó, ipa, gépjármű adó, pótlékok, behajtási költségátalány) foglalja magába.

Elmondja, hogy jövőre a társaság Felügyelő bizottsága is véleményezi a beszámolót a testület ülésre.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

74/2025.(V.26.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2024.
évi pénzügyi beszámolóját elfogadja.

VI. Bejelentések, egyebek

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a múlt pénteken megkeresést kapott a MR Lakásalap Nkft.-től, aki, az önkormányzat számára felajánlotta a Kossuth L. u. 80. hsz alatti ingatlan megvételét. Jegyző úr és Dömös Károly képviselő úr az ingatlant kívülről megnézte és fotókat is készített. Az MR Lakásalap Nkft. elsősorban az önkormányzatot kereste meg a vételi ajánlatával. A vételi szándékáról a társaság részére 7 napon belül kell visszajelzést adni. Javaslat, hogy az önkormányzat vásárolja meg az ingatlant. Ez egy jó opció lehet az önkormányzati ingatlanok számának növelésére.

dr. Orbán László jegyző:

Javaslat, hogy a vételi szándékot az önkormányzat tartsa fent, illetve kezdeményezze az ingatlan belső helyszíni megtekintését is.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

75/2025.(V.26.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
az MR Lakásalap Nkft. tulajdonát képező Hosszúhetény,
Kossuth L. utca 80 hsz. alatti ingatlanra adott vételi
ajánlatát elfogadja. Megbízta a polgármestert, hogy a
képviseelő-testület döntéséről értesítse a tulajdonost.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

A kisújányai közterületen lévő hulladéktárolók elvitelével illetve a szemétszállítás megszűnésével kapcsolatban elmondja, hogy a szolgáltatóval tárgyalást folytatott az elmúlt napokban. Megkeresésére a szolgáltató képviselője elmondta, hogy a továbbiakban a szolgáltatás kivitelezését nem tartják biztonságosnak Kisújányán. Ennek oka a megközelítése és az útviszonyok. Ez azt jelenti a részükről, hogy balesetveszélyesnek tartják a hulladékszállító gépjármű kijutását a településre és nem vállalják a felelősséget bármilyen baleset miatt. A testület részéről felmerült egy olyan lehetőség, hogy a pusztabányai elágazónál alakítsanak ki egy hulladéklerakó helyet.

Borsi-Lakatos László:

A pusztabányai hulladéktárolók elhelyezésére a helyszínt nem tartja alkalmasnak, mivel turisták által gyakran látogatott, ezért félti, hogy a hulladéktárolók idő előtt megtelnek. A részükről több lehetőség is felmerült a kisújányai szemét elvitellel kapcsolatban. Az egyik a helyszín meghatározása. A másik megoldás a szolgáltatótól megvásárolt zsák, mely tartalmazza a hulladék elszállítását is.

Azt tudni kell, hogy Kisújányán vannak állandó életvitelszerűen élők, vannak, akik csak időszakosan tartózkodnak ott, vannak szálláshely üzemeltetők, és természetesen a turisták, akik szemetet termelnek.

Azt azért elmondja, hogy a korábban kihelyezett 1100 l-es tárolókból 3 db volt Kisújányán. A nyári időszakban a turisták miatt is gyorsabban teltek meg az edények. Télen viszont a turisták száma nem volt jelentős, valamint csak az életvitelszerűen ott lakók termeltek szemetet. Az útviszonyok miatt a szolgáltató sokszor nem tudta az edényeket heti rendszerességgel üríteni, viszont így huzamosabb időt ki tudtak húzni. A szolgáltatót ő is megkérdezte, de egyelőre azt a választ kapta, hogy kisújányai lakosként nem is tud új szerződést kötni, mivel nem viszik el a szemetet. Jelenleg 3 főnek van szerződése a szolgáltatóval. A kérdésére azt is elmondták, hogy legalább 10-11 fő háztartásnak kell szerződéssel rendelkeznie a szolgáltatás igénybevételéhez, azzal, hogy egy távolabbi a szolgáltató által biztonságosan megközelíthető helyen történik meg az ürítés. Mindenképpen megoldást szeretnének kapni a problémájukra.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Szerinte mivel eddig nem volt díjfizetés a lakók részéről, a zsákos megoldás nem működik. Fel kell mérni, hogy mennyi ingatlan tulajdonosnak kellene fizetni, és hányan tudnak fizetni. A kukák elhelyezésére a helyszín megjelölése.

Szabó Gábor képviselő:

Korábbi szolgáltatóval évekig működött a szolgáltatás.

Csényi Norbert képviselő:

Javaslat, hogy előzetesen mérjék fel, hogy mennyien hajlandóak a szemétszállításra szerződést kötni. Szerinte is a 10-11 fő mindenképpen szükséges.

dr. Csörnyei László polgármester:

A település közigazgatási területén belül a szolgáltatónak biztosítani kell a szolgáltatást. Az önkormányzat sem hozhatja be a szemetet. Javaslat, hogy mindenképpen várják meg a szolgáltató nyilatkozatát az ügyel kapcsolatban és utána lépjenek tovább ebben.

Több hozzászólás hiányában – megköszöni a részvételt – és az ülést bezárja.

Kmft.


Dr. Csörnyei László
polgármester




Dr. Orbán László
jegyző