

Hosszúhetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (XI. 4.) önkormányzati rendelete

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testület a helyi építményadóról szóló 5/1991 (VI.11) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében és a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján,

[2] A Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság javaslatát kikérve, a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi építményadóról szóló Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/1991 (VI.11..) önkormányzati rendelete 8. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(^[7] Az adó mértéke:)

„a) gépjárműtároló esetén: 300 Ft/m²

b) kereskedelmi és profitorientált szolgáltató építmény esetén: 500 Ft/m²”

(2) A helyi építményadóról szóló Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/1991 (VI.11..) önkormányzati rendelete 8. § (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(^[7] Az adó mértéke:)

„c) zártkerti gazdasági épület, présház: 560 Ft/m²”

(3) A helyi építményadóról szóló Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/1991 (VI.11..) önkormányzati rendelete 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) ^[8] Az adó mértékét a képviselő-testület a helyi önkormányzati képviselő és polgármester választás követő év október 15-ig felülvizsgálja.”

2. §

Hatályát veszti a helyi építményadóról szóló Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/1991 (VI.11..) önkormányzati rendelete

a) 9. § (2) bekezdés d) pontja,

b) 11. § (2) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Hosszúhetény, 2025. október 1.


dr. Csörnyei László
polgármester




dr. Orbán László
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2025. november 4-én kihirdetésre került.

Hosszúhetény, 2025. november 4.



dr. Orbán László
jegyző

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

A helyi önkormányzat bevételi forrásai a központi költségvetési támogatásokból, valamint a saját bevételekből származnak. Az állami normatívák összege az elmúlt 4-5 évben nem emelkedett számottevően, aminek következtében a reálértékük is csökkent.

Az utóbbi két – három évben az infláció mértéke sem az átlagos mértékben növekedett. Ennek következtében az építőanyagok, az élelmiszer nyersanyagok árai jelentősen megemelkedtek.

A kedvezőtlen gazdasági folyamatok nagyban megnehezítették az önkormányzati intézmények működését, illetve működtetését.

Az önkormányzat a zökkenőmentes működés-működtetés érdekében kénytelen növelni a saját bevételeit. A saját bevételek növelésének leghatékonyabb eszköze a helyi adók emelése.

Az előzetes pénzügyi kalkulációk alapján állítható, hogy az önkormányzat pénzügyi helyzete egész évben stabil lesz.

Az adóemelés általában a legszegényebb adóalanyokat érinti a legérzékenyebben. Ezért a képviselő-testület a megnövekedett adóterhek negatív hatásának mérséklése céljából az idős és szociálisan rászoruló adóalanyok részére 40%-os adókedvezményt biztosít.

