

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8/2023. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. június 28-ai **testületi üléséről**

Hosszúhetény Község Képviselő-testülete

8/2023. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2023. június 28-án a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből

Jelen vannak:

dr. Csörnyei László	polgármester
Dr. Orbán László	jegyző
Óbert Gábor	alpolgármester
dr. Herbert Tamás	
Csajkás Géza	
Czentner Erika	
Dömös Károly	
Papp János	képviselők

Tanácskozási joggal meghívott:

Csényi Norbert alpolgármester és Pál Attila Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető

Dr. Csörnyei László polgármester köszönti a megjelenteket, és megnyitja a képviselő-testület ülését. Megállapítja, hogy a képviselő-testület részéről 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

A képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint fogadja el.

NAPIREND:

- I. Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- II. A helyi önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetésének módosítása**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- III. Beszámoló Csorba Győző könyvtár 2022. évi szakmai tevékenységéről**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- IV. A közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, valamint a települési szilárd hulladék gyűjtésével, elszállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló 2/2003 (II.17.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: dr. Orbán László jegyző

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

I. Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

A lejárt határidejű, – befejezett és a folyamatban lévő – képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót ismerteti.

Dömös Károly képviselő:

Az elmúlt testületi ülésen a Magyar Falu Program keretében kiírt belterületi út, híd és járda alprogramra pályázat benyújtása mellett döntött a testület. Javaslat, hogy a zöldségesnél lévő híd felújítása is kerüljön be a pályázatba.

A 76/2023 (VI.5.) határozatban foglaltakról kérne tájékoztatás, milyen formában kerül eladásra az önkormányzati ingatlan.

dr. Csörnyei László polgármester:

A képviselő úr kérdésére elmondja, hogy a belterületi út felújítást most a Kossuth utcától a Verseny utcáig tartó útszakaszra jelölték meg. Az indok a köznevelési intézmények megközelítése. Ezt a pályázatot minden évben be lehet adni. A zöldségboltnál lévő híd felújítását a következő pályázat kiírásakor veszik be a pályázati anyagba.

dr. Orbán László jegyző:

Dömös Károly képviselő úr kérdésére elmondja, hogy a Komló, Nyár utcai önkormányzati bérlakás adásvételi szerződésének részleteit július 3-án egyeztetik az ügyvéd úrral. Az ingatlan eladásának feltételei ugyanazok, mint a korábbi önkormányzati ingatlan eladásának, azaz a vevő részére 20 év részletfizetéssel és az önkormányzat tulajdonjog fenntartásával kerül értékesítésre.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

79/2023.(VI.28.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

- V. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról, a jogosultság megállapításának feltételeiről szóló többször módosított 6/2003 (V.5.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- VI. Kocsó László és Kocsó Lászlóné Hosszúhetény, Iskola u. 36. hsz. alatti lakosok lakáscélú támogatás (kölcsön) ügye**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- VII. Földterület vásárlás záportározó építés céljára**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- VIII. Bejelentések, egyébek**

II. A helyi önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetésének módosítása

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a költségvetés módosítását a pályázati bevételek és a normatíva elszámolás tette szükségessé.

Martonné Sztázics Nóra :

A módosítás elsődlegesen a pályázatok miatt került módosításra.

A képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal – megalkotta

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló
1/2023.(II.20.) számú
önkormányzati rendeletet módosító
7/2023.(VII.03.) rendeletét.

III. Beszámoló Csorba Győző könyvtár 2022. évi szakmai tevékenységéről

Előadó dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a Csorba Győző könyvtár megküldte a 2022-ben Hosszúhetényben végzett szolgáltatásáról a szakmai beszámolóját. Kéri a beszámoló jóváhagyását.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

80/2023.(VI.28.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csorba Győző könyvtár 2022. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Megbízza a jegyzőt, hogy a testület döntéséről értesítse a Csorba Győző könyvtár igazgatóját.

Határidő:2023. július 15.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

IV. A közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, valamint a települési szilárd hulladék gyűjtésével, elszállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló 2/2003 (II.17.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a 2012 évi CLXXXV. törvény 2023. július 1-vel módosul, mely módosítás érinti az önkormányzatok hulladékgazdálkodásával kapcsolatos feladatait. A magasabb szintű jogszabály módosulásával megszűnik az önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos feladata. A rendelet módosítása ezen paragrafusok hatályon kívül helyezését érinti. A környezet egészségügyi (köztisztasági, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar és rágszálóirtás) szabályokról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körének meghatározásáról új rendelet-tervezetet készít.

dr. Csörnyei László polgármester:

Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát az állam kizárólag egy társaság részére 2023. július 1-től 35 évre átadta.

Csajkás Géza képviselő:

Az önkormányzat hatásköre az elhagyott hulladék kezelésre korlátozódik.

Leirer József:

Azt tudni, hogy az elszámolásban lesz –e változás?

dr. Csörnyei László polgármester:

Az biztos, hogy a lakosság hulladék termelése a sokszorosára nőtt ezt kezelni kell. A törvényi szabályozással az önkormányzat hatásköre a kedvezmények adására szintén megszűnt.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Vissza lehet tekinteni, hogy a múlt században mennyi szemetet termelt a falu és ez most mennyire növekedett.

A képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal – megalkotta

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, valamint a települési szilárd hulladék
gyűjtésével, elszállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak
kötelező igénybevételéről szóló 2/2003 (II.17.) önkormányzati rendeletet módosító
8/2023.(VII.01.) rendeletét.

V. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról, a jogosultság megállapításának feltételeiről szóló többször módosított 6/2003 (V.5.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Osztálya a 2023. évi ellenőrzési munkatervében foglaltak szerint törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva megvizsgálta a jelenleg hatályban lévő „Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról, a jogosultság megállapításának feltételeiről szóló” többször módosított 6/2003. (V.5.) önkormányzati rendeletüket. Ez a hatályos rendelet az alábbi tárgyköröket szabályozza, lakbér mértéke, mérséklésének feltételei, mértéke, lakbér támogatás feltételei, bérleti jogviszony létrejötte, és lakásbérleti szerződés megkötése.

Mivel egy viszonylag hosszabb ideje hatályban lévő önkormányzati rendeletről van szó a felülvizsgálat részletes, minden rendelkezésére kiterjedő volt.

A képviselő-testület két lehetőség közül választhat:

A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet átfogó módosítása vagy hatályon kívül helyezése és egy új önkormányzati rendelet elfogadása, mely az összes hatáskört leszabályozza. Azt elmondja, hogy az önkormányzati lakások fenntartása tetemes költségbe kerül az önkormányzatnak. A lakbéreket a testület már több éve nem emelte, mivel a bent lakók nem tudják megfizetni. A Roma program keretén belül megkapott ingatlanok (jelenlegi bérlakások) további fejlesztését az előző ciklusban lévő képviselők sem határozták el.

dr. Herbert Tamás képviselő:

A bérlakások fejlesztését nem javasolja, viszont teljes körű szabályozásra szükség van. Az új rendelet elkészítését támogatja. A lakberek felülvizsgálata mikor esedékes?

dr. Orbán László jegyző:

A lakberek felülvizsgálata minden év november 30-ig kell felülvizsgálni, addigra szükséges a új rendelet elkészítése.

Csajkás Géza képviselő:

A hatályos rendelet hatályon kívül helyezésével nem marad szabályozás, az új rendelet készítését javasolja.

dr. Csörnyei László polgármester:

Javaslat a új rendelet alkotása.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

81/2023. (VI.28.) sz. képvis. test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról, a jogosultság megállapításának feltételeiről szóló 6/2003 (V.5.) számú rendeletet hatályon kívül helyezi, és új rendeletet alkot.

Megbízta a jegyzőt, hogy az új rendelet-tervezetet készítse elő.

Határidő: 2023.november 30.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

VI. Kocsó László és Kocsó Lászlóné Hosszúhetény, Iskola u. 36. hsz. alatti lakosok lakáscélú támogatás (kölcson) ügye

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a 2023. június 5-i ülésen tárgyalták Kocsó László és Kocsó Lászlóné hosszúhetényi lakosok lakáscélú hitel kérelmét.

Az ülésen született döntés alapján levélben kereste meg nevezetteket és tájékoztatta a lakáscélú támogatás feltételeiről, valamint arról is, hogy a támogatási összeget csak ez év szeptemberében tudják a részükre kifizetni. Kérelmezők e hónap 12-én személyesen felkeresték hivatalban és úgy nyilatkoztak, hogy az ismételt költségkalkulációt követően csak 200.000 Ft támogatásra lenne szükségük. A kamatmentes támogatást pedig – 12- hónap alatt visszatérítik.

Javaslat, hogy az önkormányzat szociális rendelete alapján a képviselő-testület a szociális normatíva terhére visszafizetendő támogatás nyújtson a kérelmezők részére.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

82/2023. (VI.28.) sz. képvis. test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kocsó László és Kocsó Lászlóné Hosszúhetény, Iskola u. 36. alatti lakosok részére- kérelmükre – 200.000Ft rendkívüli települési támogatást nyújt pénzügyi tevékenységnek nem minősülő kamatmentes visszatérítendő kölcsön formájában. Megbízta a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőket.

Határidő:2023. július 15.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

VII. Földterület vásárlás záportározó építés céljára

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

A közelmúltban lakossági panasz bejelentés kapcsán helyszíni szemlét tartottak Pál Attila ügyvezető úrral a Kosbor utcában. A probléma nem új keletű, mivel a panasz a csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos.

Mint azt már a vízügyi szakmérnök kolléga is korábban megállapította az újtelepi településrész csapadékvíz elvezetését komplexen kell kezelni, mivel nemcsak a Kosbor utcában jelent komoly problémát az egy-egy nagyobb zivatar következtében az utcára és a lakótelkekre lezúduló esővíz.

A sajátosan kialakult domborzati, illetve terepviszonyok miatt az esővizet csak a településrész déli, délnyugati oldalán lévő jelenleg szántóként művelt területek felé lehet elvezetni. Problémát okoz az is, hogy az ingatlan-tulajdonosok nem igazán ajánlják fel a telkük egy részét csapadékvíz elvezető árok kiépítés céljára.

Mindez azt jelenti, hogy a Kosbor utcai telkek mögötti szántóterület egy részét kellene megvásárolni egy záportározó megépítéséhez. A két földterület közül az egyik tehermentes és egy tulajdonosa van. A földterület nagyságát tekintve lehetséges, hogy egy részének a megvásárlása is elegendő lenne. Mindez függ a megépítendő tározó nagyságától, valamint attól is, hogy esetleg más műtárgyak elhelyezése is szükséges a földterületen.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Az egész új telep egy úgynevezett „teknő” teljes csapadékvíze, Kosbor utca felé folyik le a terepviszonyok miatt. A csatornázást kell megoldani, és a megvásárolandó területre egy elszikkasztót lehet oda készíteni, nyilván vízügyi tervező segítségével.

dr. Csörnyei László polgármester:

Megbízza a jegyzőt, hogy az ingatlan tulajdonost keresse meg az önkormányzat vételi szándékáról.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

83/2023. (VI.28.) sz. képv. test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a jegyzőt, hogy a hosszúhetényi 0121/18 hrsz-ú földingatlan tulajdonosát keresse meg és tájékoztassa az önkormányzat vételi szándékáról.

Határidő: 2023. július 15.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

VIII. Bejelentések, egyébek

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a Nemzeti Földügyi Központ válaszolt megkeresésükre. A képviselő-testület nyilatkozatát kérték a 016/11 hrsz-ú ingatlan tekintetében arról, hogy az ingatlan természetbeni művelési ága nem egyezik meg az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzettel. A testületnek meg kell erősíteni a vételi szándékát ennek függvényében.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

84/2023. (VI.28.) sz. képv. test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hosszúhetény külterület 016/11 hrsz-ú 66 m² ingatlanra benyújtott térítésmentes tulajdonba adás iránti szándékát fenntartja annak ismeretében, hogy a földingatlan természetben legelő és árok, valamint nem alkalmas mezőgazdasági művelésre.

Megbízta a jegyzőt, hogy a képviselő-testület döntését küldje meg a Nemzeti Földügyi Központ részére.

Határidő: 2023. július 15.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az elmúlt testületi ülésen már jelezte azt, hogy TOP-2.1.3-16 számú pályázatban a pataknál lévő munkálatoknál a kivitelező a projekt menedzsment felé egy pótmunka igényt nyújtott be. Ennek igazságügyi szakértői vizsgálata és szakértői véleménye is elkészült. A projekt menedzsment elkészítette a szerződés módosítást, mely a Magyar Államkincstár felé kerül felterjesztésre, aki megküldi az irányító hatóság felé. Így kéri, hogy a kivitelezési munkákra a PYLON-S Építőipari Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés 1. sz. módosítását a testület hagyja jóvá.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

85/2023. (VI.28.) sz. képv. test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-2.1.3-16 BA1-2021-00071 számú Hosszúhetény belterületi csapadékvíz elvezetés című pályázatban a kivitelezési munkákra a PYLON-S Építőipari Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés 1. sz. módosítását elfogadja. Megbízta a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2023. július 3.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

Elmondja, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA számú a Régi moziépület felújítása, átalakítása Hosszúhetényben című projekt keretén belül a tervezési szolgáltatás beszerzése tárgyú (nem közbeszerzési) eljárásban 3 ajánlat érkezett be.

Az ajánlatok átvizsgálása után megállapításra került, hogy azok a formai és tartalmi feltételeknek megfeleltek, hiánypótlásra nem volt szükség.

Az érvényes ajánlattevők:

1. Szabó István egyéni vállalkozó (7700 Mohács, Lovász utca 28.) nettó: 5.715.000,-Ft
2. Mérnökműhely Kft. (7843 Tésenfa, Ódombi utca 1.) nettó: 3.500.000,-Ft
3. Perfekt Művek Kft. (7634 Pécs, Cikk-Cakk utca 21.9 nettó: 2.600.000,-Ft értékben.

Javaslat, hogy a testület az eljárásban beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítsa és a legalacsonyabb ajánlattevőt fogadja el.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

86/2023. (VI.28.) sz. képv. test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fő utca 940/2 hrsz-ú ingatlanon lévő régi mozi épület felújítása, átalakítása című projektben tervezési szolgáltatásra adott ajánlatok közül a Perfekt Művek Kft. (7634 Pécs, Cikk-Cakk utca 21. nettó 2.600.000,-Ft-os ajánlatát fogadja el. Megbízta a polgármestert, hogy az ajánlattevőt értesítse a képviselő-testület döntéséről és kösse meg vele a kivitelezői szerződést.

Határidő: 2023. július 15.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Elmondja, hogy Balázs Lászlóval közösen elkészítettek egy javaslatot a jelöletlen hosszúhetényi belterületi utakra. Korábban már felmerült a képviselő-testület részéről, hogy a településen több olyan utca vagy utca rész is van, mely nem kapott elnevezést. A másik indoka ennek az volt, hogy a jelöletlen utcáknak nincs GPS jelölése, így esetlegesen a mentő sem találja az ingatlant a megfelelő utca név hiánya miatt.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Úgy gondolja, hogy az utcaneveket a testület fogadja el, hogy hivatalosan is be lehessen jegyezni. Jónak tartaná azt a lehetőséget is, hogy tábla jelölje azon részek régi elnevezését, ahol nem szükségszerű a hivatalos forma.

dr. Orbán László jegyző:

Szerinte a lakosság véleményét is ki lehetne kérni az utcaneveket illetően.

Óbert Gábor alpolgármester:

Úgy gondolja, hogy a lakosságot ne terheljük az utca név átírással, csak abban az esetben, ha ez feltétlenül szükséges.

Csajkás Géza képviselő:

Elmondja, hogy szerinte a GPS tudni fogja a címeket, csak olyan utcák legyenek elnevezve, aminek nincs neve. Először meg kell nézni, hogy a javaslatban szereplő nevek közül mi, ami elfogadható a jelöletlen utcák megjelölésére és ez esetlegesen milyen terheket ró a lakosságra. Javaslat, hogy a napirendi pontot napolja el a képviselő-testület.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

87/2023. (VI.28.) sz. képv. test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hosszúhetényi belterületi utcák elnevezését elnapolja a soron következő testületi ülésre. Megbízta a jegyzőt, hogy vizsgálja meg az utcák, közök és egyéb közterületek névváltozásának, illetve az új nevek adásának jogszabályi feltételeit, valamint a változtatásokkal érintett jogi és természetes személyekre háruló költségeket.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

dr. Csörnyei László polgármester:

Több hozzászólás hiányában – megköszöni a részvételt – és az ülést bezárja.

Kmft.


Dr. Csörnyei László
polgármester




Dr. Orbán László
jegyző