

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7/2023. sz.

J e g y z ő k ö n v v

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. június 5-ei **testületi üléséről**

Hosszúhetény Község Képviselő-testülete

7/2023. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2023. június 5-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott **képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből**

Jelen vannak:

dr. Csörnyei László	polgármester
Dr. Orbán László	jegyző
Óbert Gábor	alpolgármester
dr. Herbert Tamás	
Csajkás Géza	
Papp János	képviselők

Tanácskozási joggal meghívott:

Csényi Norbert alpolgármester és Pál Attila Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető

Dr. Csörnyei László polgármester köszönti a megjelenteket, és megnyitja a képviselő-testület ülését. Megállapítja, hogy a képviselő-testület részéről 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

A képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint fogadja el.

NAPIREND:

- I. **Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- II. **Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ügyei**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- III. **Tájékoztató a folyamatban lévő önkormányzati pályázatokról**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- IV. **Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2022. évi szakmai beszámolója**
Előadó: Pál Attila ügyvezető
Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester

- V. **Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2022. évi pénzügyi beszámolója**
Előadó: Pál Attila ügyvezető
Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester
- VI. **dr. Rostás Gábor Pécs, Hársfa u. 84. hsz alatti lakos ingatlanvásárlási ügye**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- VII. **Csák Zsolt Hosszúhetény, Kecskés-gödör dűlő 8. hsz. alatti lakos földingatlan (út) vásárlási ügye**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- VIII. **Straub Zoltán Hosszúhetény, Hegyalja u. 4. hsz. alatti lakos ingatlan-használati ügye**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- IX. **Varga János Hosszúhetény, Széchenyi u. 19. hsz. alatti lakos út áthelyezési (kialakítási) ügye**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- X. **A Komló, Nyár u. 2/2 hsz. alatti önkormányzati bérlakás értékesítése**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XI. **Kocsó László és Kocsó Lászlóné Hosszúhetény, Iskola u. 36. hsz. alatti lakosok lakáscélú kamatmentes kölcsön ügye**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XII. **Bejelentések, egyebek**

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

I. **Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

A lejárt határidejű, – befejezett és a folyamatban lévő – képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót ismerteti.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Szám Béla kérelmével kapcsolatban kérdezi, hogy a Mázsaház használatba adása mikor történhet meg.

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy az épületet eladni nem lehet, ezért az előző testületi ülésen már felmerült az épület használatba adásának lehetősége viszont döntés nem született. Dönteni kell arról, hogy önkormányzat térítésmentesen adja használatba vagy bérleti díj fejébe, illetve meg kell határozni a használati szerződés időtartamát.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Javasolja, hogy első alkalommal 20 évre adják használatba az épületet.

Csényi Norbert társadalmi alpolgármester:

Napirendhez más témában szólna hozzá. Elmondja, hogy a cseresznyés úton lévő fákon érik a gyümölcs és az arra járók egyre többen állnak meg szedni, sajnos az ágakat sem kímélik. Ebben a kérdésben, ezért mindenképpen egyeztetni kellene a teendőket illetően.

dr. Csörnyei László polgármester:

A cseresznyefák szedése megkezdődött, ami több problémát felvetett, és amire megoldást kell találni. A fákat az önkormányzat ültette, de a közút kezelésében van. A helyzet az, hogy akinek a területén található a fa az annak a tulajdona. Az önkormányzat a fák kezelését átveheti, de erre egy kezelési tervet kell készíttetni. A mai napon egyeztetett a közúttal, megállni tilos tiltó táblát nem lehet kihelyezni, mivel a közútkezelő nem tartja indokoltnak. A cseresznyés sor helyi védettség alatt áll, a fák rongálása nem megengedett. Ennek megtiltására a mezőőr illetve a természetőr hatósági jogkörében fel tud lépni. Tábla kihelyezését is javasolja figyelmeztetésre.

Bodó János természetőr:

Elmondja, hogyha helyi védett a cseresznyés sor, akkor azt ki kell táblázni. Az tisztázott, hogy a cseresznyés sor a közútkezelőé, ha az önkormányzat a kezelését átveszi, akkor erre mindenképpen egy kezelési tervet kell készíteni. Jegyző úrral egyeztetett a rendeletben foglaltakról, illetve azt is szükséges tisztázni, hogy minden fa a közút tulajdonában van-e. Azt gondolja, hogyha a tulajdonjogi viszonyok rendezésre kerülnek, azaz közút lemond a cseresznyefák tulajdonjogáról, akkor engedélyezhető lenne a cseresznye szedése. Javasolja a lakosság tájékoztatását a szokásos hirdetményi úton (honlap, facebook) arról, hogy a cseresznye fasor védett, arról, hogy a cseresznye szedése jelenleg nem megengedett.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Úgy tudja, hogy annak idején kertész mérnök készített egy tervet a cseresznyefák újra telepítése miatt. Ezt újra elő kellene venni. A tábla kihelyezését ő is javasolja a védettségről illetve a vegyszeres kezelésről való tájékoztatást.

dr. Csörnyei László polgármester:

A BAVKH Növényvédelmi és Talajvédelmi Hatóság tájékoztatását is kérte a kérdésben. A hatóság nem ajánlja emberi fogyasztásra tekintettel arra, szomszédos szántóföldeken növényvédelmi szereket használnak a termesztés céljából. A művelés alatt álló szántóföldek védőtávolságán belül gyümölcsfákat elhelyezni nem lehet. Körülbelül 3 hete a szántó területeken gyomirtózás is volt. Javaslatra egy kezelési terv készítése, a lakosság tájékoztatása a hirdetményi úton és tábla kihelyezése a védettségről, illetve a fák vegyszeres kezelttségéről.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

56/2023.(VI.5.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szám Béla Hosszúhetény, Széchenyi utca 1. hsz alatti
lakosnak a Hosszúhetény, 446/A hrsz –ú megjelölésű
ingatlant (Mázasaház) 20 évre használatba adja.

Megbízta a jegyzőt, hogy a használati megállapodás
tervezetét készítse el dr. Zavaczki Zoltán ügyvéd úrral.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

57/2023.(VI.5.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a Cseresznyés fasor kezelési tervének elkészítését
határozza meg. Megbízta a jegyzőt, hogy készítse elő a
kezelési terv tervezetét, valamint tegyen közzé egy
felhívást a cseresznye fasor védettségének tájékoztatásáról.
Gondoskodjon továbbá „Védett fasor” feliratú táblák
kihelyezéséről.

Határidő: 2023. július 15.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

58/2023.(VI.5.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
– a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a
képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló
tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

II. Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ügyei

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2023. május 25-én tartotta soron következő ülését.

Az alábbi napirendi pontokban döntöttek:

1. Társulás 2023. évi költségvetés módosítása
 2. Komló Térségi Integrált Szociális Szolgáltató Központ magasabb vezetői álláshelyére pályázat kiírása
 3. Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2023. évi közbeszerzési tervének módosítása,
 4. Beszámoló a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Szilvási Bölcsőde 2022. évi tevékenységéről
 5. Családok Átmeneti Otthona 2022. évi beszámolója
 6. A Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2022. évi tevékenységéről beszámoló
 7. A Komló Térségi Integrált Szociális Szolgáltató Központ 2022. évi tevékenységéről beszámoló
 8. Beszámoló a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2022. évi munkájáról.
- A testületnek a jóváhagyása szükséges a döntésekhez.

A napirenddel kapcsolatban kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan –5 igen** szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

59/2023.(VI.5.) sz. képvis.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2023. évi módosított költségvetését annak mellékletivel elfogadja.

60/2023.(VI.5.) sz. képvis.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komló Térségi Integrált Szociális Szolgáltató Központ magasabb vezetői álláshelyére kiírt pályázattal az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

61/2023.(VI.5.) sz. képvis.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2023. évi közbeszerzési tervének módosításával egyetért.

62/2023.(VI.5.) sz. képvis.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Szilvási Bölcsőde 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

63/2023.(VI.5.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Családok Átmeneti Otthona 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

64/2023.(VI.5.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

65/2023.(VI.5.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Térségi Integrált Szociális Szolgáltató Központ 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

66/2023.(VI.5.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

67/2023.(VI.5.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a háziorvosi feladat ellátás finanszírozásához igényelt rendkívüli költségvetési támogatás elszámolásához szükséges nyilatkozat tételi kötelezettségével egyetért.

III. Tájékoztató a folyamatban lévő önkormányzati pályázatokról

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a Hercegi dűlő külterületi útra a pályázat elszámolása benyújtásra került. Várják a kifizetési kérelem jóváhagyását. A csapadékvíz elvezetés pályázatuknál a munkálatok szerződészerűen haladnak. A Zrínyi utca és Csókakő utca szakasz készen van, Az aszfaltozás adminisztratív előkészítése folyamatban van. A pataknál lévő munkálatoknál a kivitelező a projekt menedzsment felé egy pótmunka igényt nyújtott be. Ennek igazságügyi szakértői vizsgálata most készül, ugyanis nem elég a műszaki ellenőr jóváhagyása, szükséges a szakértői vélemény is.

A zártkerti (Tótút dűlő) pályázatnál az ivóvíz kialakítása miatt tavaly határidő módosítást kellett kérniük az irányító hatóságtól, a hosszabbítást 2023. július 31-ig kapták meg. A vízhálózat kiépítése most készült el áprilisban, így a munkálatok megkezdésére és befejezésére nem sok idő maradt.

A Zártkerti Program (ZP1 2021) keretében Hosszúhetény 0126 hrsz-ú út felújítási munkálataira 2023.04.25.-én árajánlatokat kértek be, a beérkezési határidő 2023.04.28. 12 óra volt.

A következő ajánlatok érkeztek be:

-Clever Complex Kft. 17.744.133.-

-J-Factum Kft. 18.693.585.-

-Dt. Build Kft.18.535.343.-

A TOP_PLUSZ 1.2.3.21 számú belterületi út pályázat keretén belül a Kossuth utcát és Kisújbanya bevezető szakaszt érintő útfelújításra a támogatási szerződés aláírásra került, valamint a támogatás összege leutalásra került. A tervezési eljárás folyamatban van.

TOP_PLUSZ1.1.3-21-BA1-2022-00013 azonosító számú Mesés Mecsek – Hosszúhetény, Magyarhertelend és Bikal turisztikai kínálatának fejlesztése című pályázat keretén belül a Kultúrház felújítására is megkapta az önkormányzat a támogatást, indul a közbeszerzési eljárás. Itt elfogadták a kifogásunkat és 100%-os a támogatás.

A mozi épületének felújítására a támogatás rendelkezésre áll. Indul a tervezési eljárás.

A piac pályázatnál az építési rész elkészült. Az első kifizetési kérelem beadásra került, a pénz leutalása után következik az eszközök beszerzése.

A bölcsőde építésénél a végleges tervek engedélyezési eljárása folyamatban van. Amint jogerős építési engedély van a közbeszerzési eljárás kiírása a következő, ez valószínűleg a nyár folyamán várható.

A következő konzorciumi megállapodásban, mely a Mecsek Erdő Zrt., Duna-Dráva Nemzeti Park és a Mesés Mecsek Önkormányzati Társulás aktív turisztikai infrastruktúra fejlesztésekre kiírandó pályázatban egy projekt elő támogatási tervet készít. A Mesés Mecsek Önkormányzati Társulás keretein belül egy komplex turisztikai program készül. Hosszúhetény vonatkozásában a Mecsek Erdő Zrt –vel konzorciumban egy Kövestetői Turisztikai Központ (kalandpark, mászófal,kerékpáros kiszolgáló épület és parkoló) kialakítása illetve ezzel egyidejűleg Kisújbanján a fenti parkolóban fogadóépület és parkoló kialakítása a terv.

A Magyar Falu Programon keresztül kiírásra került út, híd és járda felújítása bruttó 45 millió Ft értékben. A Verseny utca felújítására pályáznának. A pályázat beadásánál nagyon fontos az indoklás, itt a köznevelési intézmények megközelítését hangsúlyoznák.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Elmondja, hogy szüksége lenne pontos információkra a pályázat megírásához, abban a tekintetben, hogy mely utcarészt tegyék bele a tervezésbe. A pályázat költség elszámolásánál több más költség elem is van, ami bele kerül, tehát a 45 millió nem csak az útépitési költséget tartalmazza.

Óbert Gábor alpolgármester:

Elmondja, hogy mindenképpen célszerűnek tartaná az iskola és az épülő bölcsőde miatt ezen útszakaszok felújítását.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal – az alábbi határozatokat hozta:

68/2023.(VI.5.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a Magyar Falu Program keretében Út, híd, járda című
MFP-UHJ/2023 számú alprogramra pályázatot nyújt be.

A felújításra 837/2, 947/1 és 947/2 hrsz útszakaszokat jelöli ki.

Határidő: 2023. június 14.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

69/2023.(VI.5.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – a folyamatban lévő önkormányzati pályázatokról szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.

IV. Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2022. évi szakmai beszámolója

Előadó: Pál Attila ügyvezető

Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester

Pál Attila ügyvezető:

Elmondja, hogy folyamatosan tájékoztatást nyújtanak a facebook oldalukon a tevékenységükről. Beszámolójának első részében a nagyobb munkákat jelölte meg. Ezek közül néhány. A nyugdíjas klub és az ifjúsági klub közötti vízvezeték javítása, cseréje. A borbarátok egyesületének nem rég megvásárolt pincéjének vakolat leverésében segédkeztek, ahol majd egy közösségi tér kerül kialakításra. A paplak kertjében tereprendezést végeztek. Besegítettek az elektronikai hulladékgyűjtő akcióba is.

A második részben felsorolta a folyamatban lévő és előkészítés alatt álló pályázatokat. Jelenleg 12 pályázatot menedzselnek, melyre ketten vannak a kolléganőjével. A Magyar Falu Programon keresztül megvalósult pályázatok hiánypótlását elszámolását is ők végezték. Ezenkívül a játszóterek felújítása, szociális lakások felújítása, javítása folyamatos.

A harmadik részben az aktuális és időszakos feladatokat sorolta fel. Elmondja, a rendezvényekre továbbra is előkészítő és utómunkákat folytatnak, valamint a szállításokban is részt vesznek.

Úgy gondolja, hogy a Nkft. munkájáról a tájékoztatása a testületi üléseken és a facebook oldalukon is folyamatos volt. Beszámolóját kiegészíteni nem kívánja, ha kérdés van, arra szívesen válaszol.

dr. Csörnyei László polgármester:

Ezúton is megköszöni az eddigi munkájukat.

Papp János képviselő:

Köszönetét fejezi ki a dolgozók felé a rendezvényeken nyújtott munkájukért.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

70/2023. (VI.5.) sz. képv. test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2022. évi szakmai beszámolóját elfogadja.

V. Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2022. évi pénzügyi beszámolója

Előadó: Pál Attila ügyvezető

Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Elmondja, hogy a pénzügyi beszámolót nem kívánja kiegészíteni, kérdésre válaszol.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Az önkormányzat által adott működési költség átutalt összege lefedi az Nkft. működési költségeit?

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Igen. Elmondja, hogy a tavalyi évben az iskolában ellátandó feladatokra a tankerülettel érvényes szerződésük volt szeptemberig, ami főként a kazán üzemeltetésére korlátozódott, de ezen kívül végeztek javítást és karbantartást is. A tankerülettel többször tárgyalt már az új szerződéssel kapcsolatban, de egyelőre még nincs előrelépés ebben. A szerződés szerint havi karbantartási bevételük volt.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

71/2023. (VI.5.) sz. képv. test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft.
2022. évi pénzügyi beszámolóját elfogadja.

VI. dr. Rostás Gábor Pécs, Hársfa u. 84. hsz alatti lakos ingatlanvásárlási ügye

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy dr. Rostás Gábor kérelmét már a legutóbbi ülésen tárgyalta a testület. A kormányhivatal az állásfoglalást megküldte. Az állásfoglalás igazolta azt, amit már korábban ő is javasolt. Az ingatlan eladása a következő kötelezően előírt lépésekben történhet:

1. Az út átminősítése mezőgazdasági művelési ágú földingatlaná. A legkézenfekvőbb a gyepterület művelési ág.
2. Az önkormányzat vagyonrendelétének módosítása. Az átminősített ingatlant a forgalomképes vagyontárgyak közé kell besorolni.
3. Az adásvételi szerződés megkötése.

dr. Rostás Gábert tájékoztatja a fejleményekről és nyilatkoztatja, hogy ennek függvényében is fenntartja-e a kérelmét.

Csényi Norbert társadalmi alpolgármester:

Kérdése, hogy az út végén van egy telek, amit csak erről a közútról lehet megközelíteni, ha megszűnik a közút az ottani tulajdonos bejárás hogyan lesz megoldva?

dr. Orbán László jegyző:

Igen tud róla, körbejárja és tájékoztatni fogja a testületet e tekintetben is. Ugyanis út megszüntetésnél csak abban az esetben lehet átminősíteni, ha az összes érintett tulajdonos hozzájárul. Nem lehet kizárni senkit sem, hogy az ingatlanát meg tudja megközelíteni.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **4 igen 1 tartózkodás** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

72/2023. (VI.5.) sz. képv. test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
dr. Rostás Gábor Pécs, Hársfa utca 84. hsz alatti lakos
kérelmét elfogadja.

Megbízza a jegyzőt, hogy a képviselő-testület döntéséről
értesítse a kérelmezőt, valamint készítse elő az ingatlan
értékesítését.

Határidő: 2023. július 15.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

VII. Csák Zsolt Hosszúhetény, Kecskés-gödör dűlő 8. hsz. alatti lakos földingatlan (út) vásárlási ügye

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy Csák Zsolt kérelmét szintén az előző testületi ülésen tárgyalta a testület. Nevezettet hivatalos levélben kereste meg a felmerült tisztázandó kérdésekben. Tájékoztatta, hogy az út eladás (jelenleg forgalomképtelen vagyontárgy) nem lehetséges. Csák Zsolt azt nyilatkozta, hogy nem ragaszkodik az vételhez hosszabb távú bérlet is megfelelő lenne számára. Kijelentette, hogy amennyiben az utat bérelni fogja, úgy vállalja, hogy a szomszédos ingatlan tulajdonosoknak biztosítja az átjárást a területén, illetve a saját ingatlanai megközelítését. Elmondása szerint a víznyerő helyet sem korlátozza. Helyszíni szemlét tartott Óbert Gábor alpolgármester és Dömös Károly képviselő úrral. Megállapították, hogy jogellenes útlezárás nem történt és a víznyerő hely jelenlegi állapotában nem minősíthető forrásnak. Javasolja az út hosszabb távra való bérbeadását a szomszédos földterületek tulajdonosainak érdekeit szem előtt tartva.

Csényi Norbert társadalmi alpolgármester:

Utána nézett a forrásvédelemnek és Hosszúhetényben két forrás van bejegyezve. Szerinte, ami nem nyilvántartott az nem azt jelenti, hogy nem forrás. Meglepi ez az eljárás, ugyanis a testület hozott egy határozatot, hogy nem akarja eladni az utat, és most ott tartanak, hogy bérbe adják. Úgy gondolja, hogy a közérdekét szem előtt tartva szükség van a dűlő utakra. Szerinte a bérbeadás komoly problémákat fog generálni a jövőben. Nem gondolná, hogy a falunak érdeke lenne az utak eladása vagy bérbeadása. Mindenki érdeke, hogy a dűlő utak ott legyenek a falu átjárhatósága érdekében.

Óbert Gábor alpolgármester:

Amit ő látott, hogy a kérelmező birtokának alján van egy terület, ami körbe van kerítve, valószínűleg a vadak miatt. Jelen pillanatban a felső részen egy kaszálót látott. A helyszínen nem látta, hogy a térképen hol is van ez az út.

Fábos Bence mezőőr:

Az előző testületi ülésre készített egy tájékoztató az út témáról. A prezentációjából jól lehetett látni, hogy egy „y” útról van szó. Csák Zsolt területe mellett 27 db parcella van a Tavasz utca felől. A földtulajdonosoknak erről az útról van a szolgalmi joguk a bejáráshoz. Mit nyerhet az önkormányzat az út bérbeadásával, esetlegesen konfliktusokat vállalnak fel a jövőben e miatt.

dr. Csörnyei László polgármester:

Bejegyzett szolgalmi joguk van?

Fábos Bence mezőőr:

Nem, de szerintem a bíróság megítéli számukra.

Óbert Gábor alpolgármester:

Akkor ezek szerint ezeknek a földtulajdonosoknak máshonnan nincs bejárásuk a telkeikre?

dr. Herbert Tamás képviselő:

Nem gondolná, hogy az utat oda kellene adni az önkormányzatnak ez nem érdeke.

dr. Csörnyei László polgármester:

Csák Zsoltnak van egy telke, amit ketté szel egy önkormányzati út. A probléma, hogy a telkét nem egyesítette, így nincs indok arra, hogy az utat eladják. Ugyanaz a helyzet, mint a Rostás féle út vásárlási kérelemnél. Tulajdonos váltás esetén probléma lehet. A telkek megközelíthetőségét biztosítani kell nem zárható le az út.

Óbert Gábor alpolgármester:

Utat eladni nem akarnak ez egyértelmű, és amennyiben bérbe adás lenne, akkor át kell engedni a szomszédos telek tulajdonosokat az ingatlanjaikra. Szerinte ezt Csák Zsolt nem tudja feltétel nélkül biztosítani.

Csényi Norbert társadalmi alpolgármester:

Nem támogatja a kérelmet, ugyanis csak azért akarta megvenni, hogy bekerítse, - szerinte már jó része le is van kerítve. Azt, hogy az út természetben hol van akkor lehetne megállapítani, ha hivatalosan kiméretnék.

dr. Orbán László jegyző:

Földmérővel ki lehet méretni. 1510 m²-ről beszélünk.

Fábos Bence mezőőr:

Jó lenne kiméretni, akkor pontosan tudná a testület miről is dönt.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **4 igen 1 tartózkodás** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

73/2023. (VI.5.) sz. képv. test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testület
Csák Zsolt Hosszúhetény, Kecskés-gödör dűlő 8. hsz.
alatti lakos önkormányzat tulajdonában lévő 2248/4 hrsz-ú
út megvásárlására benyújtott kérelmét elutasítja. Megbízta
a jegyzőt, hogy értesítse a kérelmezőt a testület döntéséről.
Határidő: 2023. június 20.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

VIII. Straub Zoltán Hosszúhetény, Hegyalja u. 4. hsz. alatti lakos ingatlan-használati ügye

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Straub Zoltán -a szituációs airsoft játék szervezésére beadott kérelmében - az előző ülésen döntött a testület a polgárvédelmi kiképző és gyakorló bázis területén lévő épület használatára. A használati megállapodás tervezete alapján határozott időre 2023. június 15-2038. június 30. szól. Az ingatlan használata térítésmentes.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Úgy gondolja, hogy az épület használata ne legyen térítésmentes, más önkormányzati ingatlanok használatáért is fizetnek a bérlők.

Óbert Gábor alpolgármester:

A szerződés tervezetben a használónak meg kell felelnie több mindennek. A tervezetből hiányolja, hogy a zajhatás miatt a lakók milyen módon lesznek tájékoztatva és védve.

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a tervezetben benne van, hogy a használó köteles betartani az élet és balesetvédelmi előírásokat nem csak a résztvevők részére, hanem a környéken lakók részére is.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Azt szerinte is bele kell tenni, hogy a környező lakosságot a zajhatás nem zavarja.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Elmondja, hogy az ilyen jellegű játékban használt lőfegyver hanghatása nem számottevő.

dr. Csörnyei László polgármester:

Javaslat, hogy a bérleti díj a szerződés hatályba lépését követő 1 év múlva legyen felülvizsgálva. A szerződésben kerüljön rögzítésre az is, hogy a környéken lakók nyugalma a tevékenység ne zavarja.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **4 igen 1 tartózkodás** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

74/2023. (VI.5.) sz. képv. test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Straub Zoltán Hosszúhetény, Hegyalja u. 4. hsz alatti lakos a hosszúhetényi 155/2 hrsz ingatlan használatára szóló megállapodását elfogadja az alábbi módosításokkal.

A 3. pontban kerüljön rögzítésre az, hogy a mentesség 1 évre szól és a fizetendő díj használati mértékét a képviselő-testület mentességi idő lejártá után határozza meg.

A megállapodás egészüljön ki azzal, Az építmény használata, illetve a szituációs airsoft- játék az ingatlan közvetlen környezetében lakók nyugalma nem zavarhatja. Megbízta a jegyzőt, hogy a értesítse a kérelmezőt, és a végleges megállapodást a képviselő-testület javaslataival készítse el.

Határidő: 2023. június 20.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

IX. Varga János Hosszúhetény, Széchenyi u. 19. hsz. alatti lakos út áthelyezési (kialakítási) ügye

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy előterjesztésében leírta az út áthelyezésére a három megoldás költségeit. Javaslata a jelenlegi állapot legalizálása a 2. számú javaslat szerint.

Csényi Norbert társadalmi alpolgármester:

Úgy látja, hogy a Varga János korábbi kérelmében 200Ft/m² árat kért, mostanra pedig már feltornászták 350Ft/m²-re. Úgy gondolja, hogy ez nem egy „gentleman”-es hozzáállás. Mi van akkor, ha az önkormányzat úgy dönt, hogy nem foglalkozik az ügyel a kérelmező oldja meg a területének védelmét. Az egész onnan indult ki, hogy az ő területén mennek keresztül.

dr. Orbán László jegyző:

Jelenleg hivatalosan Varga János területén nincs lejegyzett közút, hanem az összes érintett földtulajdonosnak átjárási szolgalmi jog került bejegyzésre az ingatlan nyilvántartásba. Probléma az, hogy a jelenlegi jogviszony tekintve a földtulajdonos lezárhatná, illetve megtilthatná az ingatlanon való átjárást a nem földtulajdonosoknak. Ezért a javaslata a jelenlegi útként használt művelési kivonása és megvásárlása. A 2. sz. javaslata a költség kímélőbb megoldás.

Fábos Bence mezőőr:

A mezőgazdasági szereplőknek van szolgalmi joguk.

dr. Csörnyei László polgármester:

Javaslat az előterjesztésben javasolt 2. sz. megoldás elfogadása. Tehát úgy marad út, ahogy most van.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **4 igen 1 tartózkodás** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

75/2023. (VI.5.) sz. képv. test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Varga János Hosszúhetény, Széchenyi u. 19. hsz. alatti lakos út áthelyezési (kialakítási) kérelmét elfogadja. A képviselő- testület a jelenleg útként használt földterületet megvásárolja a tulajdonostól, majd mezőgazdasági művelésből kivonatja és az ingatlan nyilvántartásban közútként lejegyezteti.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

X. A Komló, Nyár u. 2/2 hsz. alatti önkormányzati bérlakás értékesítése

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy Komló, Nyár utca 2/2 hsz alatti önkormányzati bérlakásra Orsós Teréz bérlő fia Szokol Márk vásárlási kérelmet nyújtott be. A kérelmező a vételárat 50.000,-Ft/hó részletekben tudja fizetni. Javaslat, hogy az ingatlant a képviselő-testület 12.000.000,-Ft-ért értékesítse Szokol Márk részére tulajdonjog fenntartással.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Kérdése, hogy miért nem vesz fel kölcsönt a kérelmező és fizeti ki a vételárat.

dr. Orbán László jegyző:

A munkaviszonya határozott idejű a munkáltató mindig csak hosszabbítja, viszont szakmunkásként dolgozik. A bank így nem ad hitelt a részére.

dr. Csörnyei László polgármester:

Javaslat a tulajdonjog fenntartással történő eladás, mivel az ingatlan fenntartási költségei nagyon magasak.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **4 igen 1 tartózkodás** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

76/2023. (VI.5.) sz. képv. test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Komló, Nyár utca 2/2 hsz alatti önkormányzati bérlakást tulajdonjog fenntartással Szokol Márk hsz alatti lakos részére értékesíti. A vételár 12.000.000,-Ft összegben határozza meg. Megbízta a jegyzőt, hogy a képviselő-testület döntéséről értesítse a kérelmezőt. Majd készítse elő az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumokat.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

XI. Kocsó László és Kocsó Lászlóné Hosszúhetény, Iskola u. 36. hsz. alatti lakosok lakáscélú kamatmentes kölcsön ügye

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy kérelmezők az Hosszúhetény, Iskola u. 36. hsz alatti ingatlanuk tetőzetének cseréjéhez önkormányzati pénzügyi támogatás kérések kamatmentes visszatérítendő kölcsön formájában. Javaslat, jelzálogjog kölcsön szeptemberi kifizetéssel, ami nem a likvid hitelt terhelne, hanem már befolyt adókból kerülne kifizetésre, a futamidő maximum 5 évre javasolná. A kérelmezőket tájékoztatja a feltételekről, és a június 28-ai testületi ülésen tárgyalhatja a testület.

dr. Csörnyei László polgármester:

A kérelemmel foglalkozni kell. Mérlegelési jogköre van a testületnek. A kérelem elnapolását javasolja.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **4 igen 1 tartózkodás** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

77/2023. (VI.5.) sz. képv. test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kocsó László és Kocsó Lászlóné Hosszúhetény, Iskola u. 36. hsz alatti lakosok lakáscélú kamatmentes kölcsön ügyét elnapolja a soron következő testületi ülésre.

Megbízta a jegyzőt, hogy a kérelmezőket értesítse a testület döntéséről.

Határidő : 2023. június 20.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

XII. Bejelentések, egyebek

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, Szita Károly kaposvári polgármester úrnak volt egy kezdeményezése, amiben csak először a polgármestereket kereste meg a támogatásra. A megyei Jogú Városok Szövetségének kérése az lenne,

hogyan az országgyűlés által elfogadott 5/2023 (III.31.) békeparti határozatot a nyomatékosítás végett fogadja el a testület is.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **4 igen 1 tartózkodás** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

78/2023. (VI.5.) sz. képv. test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Országgyűlés 5/2023 (III.31.) OGY határozatával egyetért és azt támogatja.

Leirer József:

Úgy gondolja, hogy az utcák felújítása előtt figyelembe kellene venni azt, hogy melyik utca forgalmasabb. Nehezményezi, hogy külterületi út előbb került felújításra, mint egy belterületi utca.

Bejelenti, hogy a Kossuth és Petőfi utcában pótkocsis kamionok szállítják a fát, amelyek vélhetően túlterheltek. Ezért kéri, az utcákban súly korlátozó tábla kihelyezését.

A patak kitisztítását is folyamatosan kellene végezni, mindig vannak, elmarad részek. Kérdése, hogy a faluban a közterületek fűnyírását ki végzi?

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy az útfelújításoknál arra tudnak pályázatot benyújtani, amire kiírnak pályázatot. A fűnyírást a faluban vállalkozó végzi a hatékonyság miatt, a cseresznyés soron a közmunkások nyírják.

Csényi Norbert társadalmi alpolgármester:

A lovas pálya új területének kijelölésére tesz javaslatot. Az önkormányzat jelöljön ki 1-2 évre egy ideiglenes helyszínt, például a strand területét, és ezzel egyidejűleg készítse elő a végleges helyszínt, az árnyék miatt fák ültetésével. Szerinte Hársas telep megfelelő lehet erre.

Papp János képviselő:

A strand területén egy közpark kialakítása a terv. A fa ültetéseket viszont már évek óta javasolja. Ezt fontos lenne folytatni.

dr. Orbán László jegyző:

A strand területét nem javasolja túl zárt terület.

Fábos Bence mezőőr:

Az lovas egyesület a Hársas telepet nem javasolja új helyszíneként.

dr. Csörnyei László polgármester:

Szerinte a Püspökszentlászló felé a nagy rét megfelelő lehet. Jó lenne forgalommal nem terhelni a falut.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Szerinte célszerű lenne egy olyan helyszínt keresni, ami nyitott a falu felé például Hársas telepet erre jónak tartja, illetve szóba jöhet még az iskola alatti terület a leendő kézilabda csarnok mellett.

Óbert Gábor alpolgármester:

Kéri a szervezőket, hogy a június 22-23-án megrendezésre kerülő Rally verseny előtt a lakosság időben legyen értesítve.

dr. Herbert Tamás képviselő:

A temetővel kapcsolatban elmondja, hogy az ottani lakók az alsó fenyősor kivágását indítványozzák. Nem támogatja, mivel szerint elegendő lenne csak az elszáradt ágakat levágni. Ettől függetlenül mindenképpen jó lenne egy szakértői véleményt kérni a fák kivágásának indokoltságáról.

dr. Orbán László jegyző:

Szerinte meg kell vizsgálni, hogy milyen célból lettek ültetve a fák! Ha a háborús hősök emlékére, akkor a kivágásuk esetén javasolt mást ültetni a helyükre, vagy táblával jelezni az emléküket.

Papp János képviselő:

Bejelenti, hogy 2023. július 12-én Bocz Gyula emléknap van, melyre mindenkit szeretettel meghív. Emiatt egy fűnyírást kér a kőbányánál.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

A mai napon nyírták le ott a fűvet.

dr. Csörnyei László polgármester:

Több hozzászólás hiányában – megköszöni a részvételt – és az ülést bezárja.

Kmft.

Dr. Csörnyei László
polgármester



Dr. Orbán László
jegyző