

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1/2026. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. február 16-i **testületi üléséről**

Hosszúhetény Község Képviselő-testülete

1/2026. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2026. február 16-án a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből

Jelen vannak:

dr. Csörnyei László	polgármester
Dr. Orbán László	jegyző
Óbert Gábor	alpolgármester
dr. Herbert Tamás	
Szabó Gábor	
Czentner Erika	
Csényi Norbert	képviselők

Tanácskozási joggal meghívott:

Pál Attila Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető

Dr. Csörnyei László polgármester köszönti a megjelenteket, és megnyitja a képviselő-testület ülését. Megállapítja, hogy a képviselő-testület részéről 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Dömös Károly képviselő úr távolmaradását jelezte. A képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint fogadja el.

NAPIREND:

- I. **Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- II. **Hosszúhetény Községi Önkormányzat és intézményei 2026. évi költségvetésének elfogadása**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- III. **Mánfa vízi közműveinek tulajdoni hányad rendezése**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- IV. **Polgármester 2026. évi szabadságterve és cafetéria megállapítása**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- V. **Bánáti Bazsarózsa fiókgyógyszertár Hosszúhetény, Fő utca 168. ingatlan bérleti szerződése**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- VI. **A helyi civil alap támogatás pályázatra beadott kérelmek elszámolása**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

- VII. Zártkerti ingatlanok művelés alól kivett területként történő bejegyzésének helyi önkormányzati rendelet szabályozása**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- VIII. Herbály-Hosszú Franciska Hosszúhetény, Máltető u. 26. hsz alatti lakos átjárási és úthasználati szolgalmi jog ügye**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- IX. Róth Istvánné Hosszúhetény, Verseny utca 40. – ingatlan jelzálogjog törlési kérelem ügye**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- X. A helyi szavazatszámláló bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztása**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XI. Kitüntetési javaslatok megvitatása**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- XII. Bejelentések, egyéb**

Dr. Csörnyei László polgármester:

Napirend előtti hozzászólásként jelezne, hogy Szilágyi Szabolcs leadott egy bejelentést aláírásokkal a külterületi lakók részéről, amiben a gazdasági épületekre kivetett 560Ft/m² adót kifogásolják. Nem az adó megfizetésével van problémájuk, hanem a kivetett adó mértékével. Abban maradtak, hogy szerveznek egy lakossági fórumot számukra, ahol mind a lakók és az önkormányzat is elmondja az érveit ebben a témában.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

I. Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

A lejárt határidejű, – befejezett és a folyamatban lévő – képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót ismerteti.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

1/2026.(II.16.) sz. képv. test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

II. Hosszúhetény Községi Önkormányzat és intézményei 2026. évi költségvetésének elfogadása

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a 2026. évi költségvetés tervezetét részletesen megtárgyalta. Az idei költségvetésünk főösszege meghaladja a nettó 1 milliárd forintot. Ez az összeg változni, fog mivel vannak olyan pályázatok, melyeket megnyertek, de még a támogatást nem kapták meg. Ilyen a Magyar Falu Program keretében a közvilágítás korszerűsítés 23 millió forinttal. A kisújbányai fogadótérre is megkapta az önkormányzat a támogatást. A Versenyképes Járások második fordulójában az energetikai fejlesztés, ami a volt kínai bolt (jelenleg ifjúsági klubra) kerül majd ráfordításként 17,7 millió forint, illetőleg a rendezési terv módosításához 5,8 millió forintos hozzájárulás. Ezek az összegek még nem szerepelnek a költségvetésben. A főbb bevételi források, melyek lefedik a kiadásokat az az állami normatíva támogatások 529,4 millió Ft-tal. Az egyéb bevételek a helyi adóbevételek, az étkezési térítési díjak, közfoglalkoztatás bér és eszköztámogatás, bérleti díjak stb. teszik ki a fennmaradó részt. Ami az idei évben fejlesztésként várható a kultúrháznak folyamatban lévő hátsó részének a felújítása.

A településüzemeltetési feladatoknál beszéltek még fejlesztésekről, de az útfelújítások összegét még nem tudja, a normatív támogatása ezen feladatnak 18 millió forint. Amennyiben ez az összeg nem elegendő, akkor azt a saját bevételekből kell kipótolni. Vannak egyéb feladatok, mint a síkosság mentesítés, a hó eltakarítás, ami az idei évben közel 4,2 millió forinttal terhelte a költségvetést. A zöldterületek fenntartása illetve azok a fejlesztések, melyekre a tavalyi évből adódóan tényleges ebben az évben számítani kell, valamint a betervezett pályázatok. Az önkormányzat az idei évben módosította a helyi adórendeletét. Hosszú idő után 2023-ban módosították először. Az indokokról korábban már szólt, azonban több megkeresés érkezett a döntés háttérével kapcsolatban, ezért szükségesnek tartja a részletes, tényszerű tájékoztatást. Településünk költségvetése az állami normatív támogatásokon túl saját bevételekből áll. Ezek közül a három legjelentősebb adónem: iparüzési adó, építményadó, telekadó.

Az iparüzési adó a vállalkozások bevétele után fizetendő, ugyanakkor nagymértékben függ a gazdasági környezettől és a cégek teljesítményétől, így bevétele évről évre változó. Az önkormányzat számára a stabilabban tervezhető, kiszámítható bevételi forrást az építményadó és a telekadó jelenti. Fontos kiemelni, hogy a település az adóerőképeség miatt, nem jut kiegészítő normatív támogatáshoz. A kiegészítő normatíva igénylésnek adóerőképeség szerinti felső határa 15000 Ft /fő, Hosszúhetényben ez szám 18 000 Ft /fő. Ez az összeg 6 éve változatlan, az inflációt számolva 20.000 Ft /fő-nél kellene lennie. A külterületi ingatlan tulajdonosok írásbeli petíciót nyújtottak be az adó mértékével kapcsolatban. Az önkormányzatnak novemberig van lehetősége az adórendelet felülvizsgálatára. Ez miatt a kezdeményezőkkel egy egyeztető fórum tartását javaslom.

A képviselő-testület **egyhangúan 6 igen** szavazattal megalkotja:

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
Hosszúhetény Községi Önkormányzat és intézményei 2026. évi költségvetéséről szóló
1/2026.(II.25.) önk. rendeletét**

III. Mánfa vízi közműveinek tulajdoni hányad rendezése

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a Baranya-Víz Zrt-től megkeresés érkezett a Mánfa közigazgatási területén lévő Hosszúhetény Községi Önkormányzat tulajdoni részesedésével rendelkező vízi közműveinek rendezésére. Ezek régi maradvány dolgok. A törvény nem kötelezi az önkormányzatot, hogy ezeket a vízi közműveit átadja. Semmi fajta kötelezés nincs. Alapvetően az állami vízi közműnek a növelése a cél.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Van még olyan vízi közmű a Mánfain kívül, ami az önkormányzat vagyonkatesztében szerepel. Javaslat, hogy kerüljön kiegészítésre, hogy milyen területeket jelent ez.

Csényi Norbert képviselő:

A vízi közművek elosztása a múltban hogyan történt? A vízi közmű a gyakorlatban, mint jelent, ez egy kijelölt sáv, vezetékek vagy építmények?

dr. Csörnyei László polgármester:

Baranya Megyei Vízműben minden önkormányzat tulajdonos volt. Amikor a Baranya Megyei Vízmű több vízműre feloszlott, akkor jöttek ezek a felosztódások. Az önkormányzat 2002-ben átmént a DRV -hez. Ezek a területek hasonlóan néznek ki, mint egy kút.

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a Baranya-Víz Zrt. megkeresése szerint a testület a vagyonkateszter szerinti értéket is megadhatja az átadásra.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Javaslat, hogy a napirendi pontot napolja el a testület. Kérüljön kigyűjtésre, hogy az önkormányzat tulajdonában még mennyi és milyen értékű más településen lévő vízi közmű terület van.

dr. Csörnyei László polgármester:

Fel kell mérni azt is, hogy hol van még olyan állami terület, amit az önkormányzat vissza szeretne kapni.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen szavazattal**— az alábbi határozatot hozta:

2/2026 (II.16.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Baranya-Víz Zrt. víziközművek tulajdoni hányadának átadása napirendi pontban a döntéshozatalt elnapolja. Megbízta a jegyzőt, hogy mérje fel az önkormányzat vagyona kataszterében mennyi vízi közmű tulajdon szerepel és milyen értékben.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

IV. Polgármester 2026. évi szabadságterve és cafetéria megállapítása

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a polgármester 2026. évi szabadságtervét a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C § (2) bekezdése alapján minden év február 28-ig a polgármester terjeszti elő.

A polgármester cafetériájának megállapítása a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/L §. (1) bekezdése alapján szintén az év elején kell jóváhagynia a testületnek.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen szavazattal**— az alábbi határozatokat hozta:

3/2026 (II.16.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
- dr. Csörnyei László polgármester 2026. évi szabadságolási tervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- | | |
|----------------------------|------------|
| - 2026. február 2-6-ig | 4 munkanap |
| - 2026. március 9-12-ig | 4 munkanap |
| - 2026. április 7-10-ig | 4 munkanap |
| - 2026. május 26- 28-ig | 3 munkanap |
| - 2026. július 13-17-ig | 5 munkanap |
| - 2026. augusztus 10-19-ig | 8 munkanap |

- 2026. október 19-22-ig 3 munkanap
- 2026. október 29-30-ig 2 munkanap
- 2026. december 22-31-ig 6 munkanap

4/2026 (II.16.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
dr. Csörnyei László polgármester 2026. évi cafetéria
összegét bruttó 200.000,- Ft-ban állapítja meg.

V. Bánáti Bazsarózsa fiókgyógyszertár Hosszúhetény, Fő utca 168. ingatlan bérleti szerződése **Előadó: dr. Csörnyei László polgármester**

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a gyógyszertár bővítését a képviselő-testület a tavalyi évben támogatta. A gyógyszertár bérleti szerződése elkészült a kibővített területtel, ami a volt családsegítő helyisége.

dr. Orbán László jegyző:

A bérleti szerződés aktualizálva lett, mivel a tulajdonos a Zsuvalír Patika Kft-vé alakult, illetve a bérleti összeg is emelkedett a bővítés okán. A bérleti szerződés egyeztetve lett a bérlővel.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Javaslat, hogy a bérleti szerződésben kerüljön bele az is, hogy a bérlés alatt gyógyszertárként működteti. Sok esetben a bérlő fizeti a bérleményt, de a tevékenysége nem működik közben. Ezáltal az épület állaga romlik és nem lehet másnak sem kiadni.

dr. Csörnyei László polgármester:

Egy olyan garanciát javasol betenni, hogy szerződés szerinti tevékenységet köteles folytatni, gyógyszertárat működtetni a bérleményben a bérleti idő alatt.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület –
egyhangúan 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

5/2026 (II.16.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Hosszúhetény Községi Önkormányzat és a Zsuvalír Patika
Korlátolt Felelősségű Társaság közötti a Fő utca 168. hsz
alatti 68 nm területű gyógyszertárat 2026. március 1-től 15
év határozat időtartamra bérbe adja. A bérleti díj összegét
140.000Ft +ÁFA összegben határozza meg . A bérleti díj
összege minden évben KSH által közzétett előző évi
infláció mértékével növekszik. Felhatalmazza a
polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
Határidő: 2026. február 28.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

VI. A helyi civil alap támogatás pályázatra beadott kérelmek elszámolása

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

A 2025-ös évben a Helyi Civil Alap támogatásra beadott pályázatokra a civil szervezetet benyújtották a támogatásról szóló elszámolásukat.

dr. Orbán László jegyző:

Az elszámolások elég részletesek elfogathatónak tartja.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

6/2026 (II.16.) sz. képviselő-testületi határozat

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025.évben a Hosszúhetény Turista Egyesület 500.000,- Ft-os, Kisújbánya Baráti Kör Alapítvány 250.000,-Ft-os Bortermelők és Borbarátok Hosszúhetényi Egyesülete 100.000,-Ft-os, valamint az EVO-Autó Motor Sportegyesület 250.000,-Ft-os helyi civil alap pályázati támogatás keretében összegekre benyújtott elszámolásokat elfogadja.

VII. Zártkerti ingatlanok művelés alól kivett területként történő bejegyzésének helyi önkormányzati rendelet szabályozása

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Csörnyei László polgármester:

A bizottsági ülésen megtárgyalták.

dr. Orbán László jegyző:

Előterjesztésében a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének jelenlegi jogszabályi háttérét és a helyi önkormányzati szabályozásokat felvázolta, azt kiegészíteni nem kívánja.

Az előterjesztés anyagát a Településfejlesztési, Építési, Vízügyi-és Környezetvédelmi Bizottság a 2026. január 26-i ülésén vitatta meg. A bizottság 4 igen és 2 nem szavazattal javasolta a helyi önkormányzati rendelet megalkotását.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Javasolja, hogy a rendeletbe kerüljön be az állampolgárok bejelentési kötelezettsége az önkormányzat felé. A zártkerti ingatlanuk kivonása előtt kapjanak egy tájékoztatást arról, hogy a kivonásnak milyen adó vonzata van. Fontos lenne tudni az önkormányzat részéről, hogy mennyi ingatlant érint a kivonás.

Csényi Norbert képviselő:

Akik kivonatták a művelés alól a területeiket 10-12 évvel ezelőtt, azok már megkapták a magasabb adó kivetést? Reklamáció nem volt ebben?

dr. Orbán László jegyző:

A korábban művelés alól kivont területek tulajdonosai már évek óta fizetik a telekadót. Ilyen jellegű reklamáció még nem volt.

dr. Csörnyei László polgármester:

Igen. A rendelet kerüljön kiegészítésre az ingatlantulajdonos bejelentési kötelezettségével. Ezen kívül szükségesnek tartja, hogy készüljön egy széles körű tájékoztató a bejelentési kötelezettségről, valamint az átminősítést követően a tulajdonosokat érinti adózási kötelezettségről.

dr. Orbán László jegyző:

A földhivatal a kivonásról szóló határozatokat eddig nem küldte meg az önkormányzatnak, ezért megkeresi az illetékes földhivatalt és rá kérdez arra, hogy a jövőben esetleg lehetséges-e a döntésről szóló határozat megküldése. A földkönyvet az előzős évi változásokkal aktualizálva térítés ellenében megkapja a hivatalt. A földkönyv áttekintése hosszadalmas folyamat, ezért lenne egyszerűbb, ha minden esetben a földhivatali döntésről értesülnének. A rendeletet tervezetet javasolja a módosítással kiegészíteni.

A képviselő-testület **egyhangúan 6 igen** szavazattal megalkotja:

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló
2/2026.(II. 25.) önk. rendeletét**

VIII. Herbály-Hosszú Franciska Hosszúhetény, Máltető u. 26. hsz alatti lakos átjárási és úthasználati szolgalmi jog ügye
Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Csörnyei László polgármester:

A kérelmező ingatlanán van egy átjárási szolgalmi jog a hátsó szomszéd tulajdonosának. A kérelmező azzal fordult az önkormányzathoz, hogy tudna-e biztosítani átjárást a 901/2 hrsz ingatlan tulajdonosának az önkormányzat ingatlanán keresztül. Jelenleg a kérelmező ingatlanát használja a saját ingatlana megközelítéséhez.

dr. Orbán László jegyző:

Azt elmondja, hogy az átjárással érintett ingatlanok térképi állapota nem egészen egyezik meg a jelenlegi természetbeni állapotokkal.

Jelenleg a 904/2 hrsz-ú ingatlan a volt Kínai üzlet felőli úton nem közelíthető meg, mivel az előterjesztéséhez csatolt fotókon is látható az árok és iszapfogó, ami gépjárművel történő közlekedést akadályozza, gyakorlatilag lehetetlenné teszi.

Javaslat a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő 902 hrsz-ú ingatlanon átjárást biztosítása a 901/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak. A két félnek kellemetlen az átjárás a szolgalmi jog alapítást javasolja. A feleket a javaslatáról még nem tájékoztatta.

dr. Herbert Tamás képviselő:

A mozi, mint közösségi tér kialakítása miatt is azt javasolja, hogy a Településfejlesztési, Építésügyi és Vízügyi Környezetvédelmi Bizottság mérje fel a lehetőségeket, terepviszonyokat a kultúrház mögötti útszakaszon. A napirendi pontot napolja el a testület.

Fábos Bence mezőőr:

Az árok és iszapfogó miatt nem javasolja, hogy közforgalmi utat alakítsanak ki az útszakaszon.

Óbert Gábor alpolgármester:

Sétányszerű, gyalogút kialakítását javasolná szintén.

dr. Csörnyei László polgármester:

A kultúrház mögötti útszakaszon a rendezési terven piros vonallal kijelölt területet természetben is fel kell mérni, hogy pontosan mit jelente, illetve azt, hogy az árok és vízelvezetés hogyan oldható meg és ez miképpen érinti az ingatlantulajdonosok telkeit.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

7/2026 (II.16.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Hebály-Hosszú Franciska Hosszúhetény, Máltető utca 26.
hsz. alatti lakos átjárási és úthasználati szolgalmi jog ügye
napirendi pontban a döntéshozatalt elnapolja.

Megbízta a Településfejlesztés, Építésügyi, Vízügyi és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy vizsgálja meg a kérelmező által beadott kérelmet.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Dömös Károly bizottsági elnök, dr. Orbán László jegyző

IX. Róth Istvánné Hosszúhetény, Verseny utca 40. – ingatlan jelzálogjog törlési kérelem ügye
Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy kérelmező a 120.000,-Ft építési kölcsön tartozását maradéktalan megfizette, a jelzálogjog törlését javasolja.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

8/2026 (II.16.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Róth Istvánné Hosszúhetény, Verseny utca 40. hsz alatti lakos kérelmére - feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja - a Hosszúhetény, belterület 814/3 hrsz-ú ingatlanon a Hosszúhetényi Községi Önkormányzat (Községi Tanács VB) javára 120.000,-Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez. Megbízta a jegyzőt, hogy az illetékes földhivatalnál kérje a jelzálogjog törlését.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

X. A helyi szavazatszámláló bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztása
Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a meghívóban szereplő X. napirendi pont megvitatására – a 2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatáról szóló törvény 46. §. (2) b) alapján – zárt testületi ülést kell tartani.

XI. Kitüntetési javaslatok megvitatása
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a meghívóban szereplő XI. napirendi pont megvitatására – a 2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatáról szóló törvény 46. §. (2) b) alapján – zárt testületi ülést kell tartani.

XII. Bejelentések, egyebek

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a Versenyképes Járások Program keretében 4 projektre adott be pályázatot Hosszúhetény konzorciumi megállapodás keretében. Különböző célterületekre lehetett pályázni. Minimum 3 önkormányzatnak kellett összefognia egy célterületre. A projekteket Kozármisleny önkormányzat bonyolítja, mint konzorcium vezető. A pályázatokhoz önerő nem szükséges. A beadott pályázatokhoz a képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

Az első fejlesztési körben:

- Kameranendszer és traffipax kiépítése: Kozármisleny, Hosszúhetény, Kisherend, Berkesd részvételével. Hosszúhetény projekt költsége: bruttó 22.633.550,-Ft

A második fejlesztési körben:

- A Településrendezési terv kidolgozása: Orfű, Hosszúhetény, Kozármisleny, Egerág. Hosszúhetény projekt költsége: bruttó:5.897.000,-Ft
- Mobilszínpad vásárlása: Orfű, Hosszúhetény, Kozármisleny. Hosszúhetény projekt költsége : bruttó 3.127.000,-Ft
- Energetikai fejlesztés: Bogád, Nagyzóvár, Hosszúhetény, Kisherend, Kozármisleny. Hosszúhetény projekt költsége: bruttó 17.700.000,-Ft

Az energia fejlesztés a volt kínai bolt (jelenleg ifjúsági klub) kívánják fordítani.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Elmondja, hogy az energetikai pályázatoknál csak meghatározott elemekre lehet fordítani a pályázati forrást, ilyen a padlás szigetelés, nyílászáró csere, fűtőkorszerűsítés.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

9/2026 (II.16.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a „Versenyképes Járások Program” című pályázati lehetőséget és úgy dönt, hogy pályázatot az alábbi fejlesztési igényekre kívánja benyújtani.

I. Fejlesztési kör:

- Kameranendszer és traffipax kiépítése: Kozármisleny, Hosszúhetény, Kisherend, Berkesd. Konzorciumvezető: Kozármisleny

Hosszúhetény Községi Önkormányzat projekt költsége: bruttó 22.633.550,-Ft, önerő a megvalósításhoz nem kell

II. Fejlesztési kör:

- Településrendezési terv kidolgozása: Orfű, Hosszúhetény, Kozármisleny, Egerág Konzorciumvezető: Kozármisleny

Hosszúhetény Községi Önkormányzat projekt költsége: bruttó 5 897 000 Ft, önerő a megvalósításhoz nem kell

- Mobilszínpad vásárlása: Orfű, Hosszúhetény, Kozármisleny Konzorciumvezető: Kozármisleny

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat projekt költsége:
bruttó 3.127.000 Ft, önerő a megvalósításhoz nem kell**

• **Energetikai fejlesztés:** Bogád, Nagykozár,
Hosszúhetény, Kisherend, Kozármisleny
Konzorciumvezető: Kozármisleny

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat projekt költsége:
bruttó 17.700.000 Ft, önerő a megvalósításhoz nem kell**

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy több önkormányzati ingatlanra érkezett bérbevételi kérelem.

Pór Istvánné – Babarcszölös, Dózsa Gy. u. 21. – önkormányzati bérlakás kérelme

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy kérelmező már korábban is beadott egy kérelmet Orsós Józseffel közösen. Akkor a képviselő-testület nem támogatta az önkormányzati ingatlan bérbeadását. Ezt most sem javasolja.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület –
egyhangúan 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

10/2026 (II.16.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pór Istvánné – Babarcszölös, Dózsa Gy. u. 21. hsz. alatti
lakos önkormányzati ingatlan bérlési kérelmét nem
támogatja.

Megbízza a jegyzőt, hogy kérelmezőt értesítse a képviselő-
testület döntéséről.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

dr. Csörnyei László polgármester:

A Fő utca 143. önkormányzati ingatlan bérbevételére érkezett kérelem, ahol cukrászdát alakítanának ki.
Dömös Károly képviselő úrral piac épületét nézték meg, de valószínűleg félreértés történt az épületeket
illetően. A piac épületét a fenntartási időszakban nem lehet kiadni. A Fő utca 143. jelenleg a rendőrségi
körzeti megbízottnak ad helyett és hátsó részben Vaszil Tamást helyezték el benne. A kérelmezőt
tájékoztatni fogja erről.

dr. Orbán László jegyző:

A piac épületében lévő helyiség kicsi és a bankautomata is ott helyezkedik el. Az épület nem alkalmas egy
cukrászda működtetéséhez.

Óbert Gábor alpolgármester:

Dömös Károly képviselő úr a piac épületében lévő helyiséget mutatta meg, ami régen a kisbolt volt. Szerinte is félreértés történt.

dr. Herbert Tamás képviselő:

A Fő utca 143. épülete a rendőrségi irodának ad helyet jelenleg. A cukrászda kialakítására a hátsó rész lenne alkalmas, mely összeköttetésben van a piac hátsó udvarával.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

11/2026 (II.16.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Lóczi Szidónia Hosszúhetény, Zrínyi M. utca 44. hsz. alatti
lakos kérelmében, a napirendi pontban a döntéshozatalt
elnapolja.

Szabó Tibor és Sashalmi Zoltán – Iskola utcai lakosok kérelme- a temető bejáratánál lévő fasor állapotának vizsgálatára

dr. Orbán László jegyző

Elmondja, hogy zöldfelület kezelési tervben nem szerepel a temetőnél lévő fák pótlása.

dr. Herbert Tamás képviselő:

A fák leveli tényleg szemetelnek, ezért érdemes a fasort felülvizsgálni, valamint azt, hogy mennyi fa pusztult ki és milyen fajtaival érdemes pótolni. A kérelmezők részére tájékoztatást kell küldeni arról, hogy folyamatban van a probléma megoldása.

Fábos Bence mezőőr:

Javaslat a fák pótlására egy örökzöld, savas kémhatást bíró és metszető fajta kiválasztása. Az elpusztult fák kivágása és pótlása folyamatos legyen.

Csényi Norbert képviselő:

Mindenképpen olyan fajtát javasol, ami az éghajlat változást bírja. Az arizonai cédrus vagy valamilyen ciprus fajtát.

Czentner Erika képviselő:

Az óvodában is szükséges már az udvaron lévő fa kivágása.

Póór Gabriella intézményigazgató:

A fákat szakemberrel meg kell nézetni.

dr. Csörnyei László polgármester:

A kivágást akkor javasolja, ha már kiválasztásra került az a fafajta, amivel pótolni lehet a faállományt.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

12/2026 (II.16.) sz. képvis.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szabó Tibor és Sashalmi Zoltán – Iskola utcai lakosok kérelmét- a temető bejáratánál lévő fasor állapotát felülvizsgálják.

Megbízza a jegyzőt, hogy kérelmezőket tájékoztassa a képviselő-testület döntéséről.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

dr. Csörnyei László polgármester:

Dömösné Katona Kitti a Fő utca 170. (volt Ifjúsági Klub) önkormányzati ingatlan bérbevételével kereste meg. A kérelmező turkálót szeretne nyitni az épületben. Az ingatlant megtekintette. 30.000,-Ft/hó bérleti díjat ajánlott az ingatlan bérléséért. Az ingatlant felújítaná, karbantartaná. Úgy gondolja, hogy az első hat hónapra, ezért ne kérjen bérleti díjat az önkormányzat. A határidő lejárta után vizsgálja felül a testület a bérleti szerződést.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

13/2026 (II.16.) sz. képvis.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Dömösné Katona Kitti Hosszúhetény, Csókakő utca 20 . hsz. alatti lakos kérelmét a Fő utca 170. alatti Ifjúsági Klub bérletét jóváhagyja, azzal hogy 6 hónapig a helyiség használata térítésmentes. A 6 hónap után a képviselő-testület felülvizsgálja a bérleti megállapodást.

Megbízza a jegyzőt, hogy készítsen egy megállapodást az ingatlan használatára. Felhatalmazza a polgármester, hogy a bérleti megállapodást aláírja.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: dr. Orbán László jegyző, dr. Csörnyei László polgármester

Bejelentések:

Csényi Norbert képviselő:

Tájékoztatja a testületet arról, hogy civil kezdeményezés indult a közmeghallgatáson felmerült vízmegtartásos pályázattal kapcsolatosan. Eddig két megbeszélés volt, melyről a képviselő társai is kaptak beszámolót. Mostanra körvonalazódnak a feladatok, melyek két vonalon a civilek és az önkormányzat részére oszlanak. A második megbeszélésen Ónodi Gábor vízügyi mérnök is jelen volt és sikerült összegezni, hogy melyek azok a fontos helyek a település területén, amire fókuszálni lehetne a vízmegtartásban. Felmerült, hogy a volt strand területén érdemes lenne további tavakat létesíteni. A konkrét tervek készítése előtt azonban szakembereknek kell megvizsgálnia a területet. Ez egy hosszú és költséges vizsgálat, amelynek során a felszín alatti vízhozamot, vízszintet mérik egy éven át. Kéri, hogy a következő testületi ülésen beszéljenek róla, illetve a testület hozzon egy döntést az árajánlatok bekéréséről.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

A talajvíz áramlásától függ a létesítendő tavak szintjének beállítása, melyhez egy mérés szükséges, ami elkészülte után lehet kialakítani a koncepciót, terveket.

dr. Orbán László jegyző:

Tulajdonképpen a felszín alatti vízmozgást kell vizsgálni.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Lehet tudni, hogy ennek a költsége nagyságrendileg mekkora?

dr. Csörnyei László polgármester:

A vizsgálat igen vagy nem eldöntése kb. 1,5-3 millió között lesz. A pályázat egy komplett 1 milliárdos projekt annak a 3-5%- a tervezés költsége. Tehát 30-50 millió a tervezés. Érdemes –e neki állni a tervezésnek arra a vizsgálat kerül 1,5 -3 millió forintba.

dr. Orbán László jegyző:

Erre jött az ötlet, javaslat ennek kapcsán, hogy a képviselők a rendelkezésre tartási keretükből a környezetvédelmi alapot támogassák.

Csényi Norbert képviselő:

A megbeszélésen a mezőőr is részt vett és felajánlotta, hogy pontosan feltérképezi, hogy hol vannak még mindig szennyvízleeresztő csövek bevezetve a patakba a falu területén. Ez a falu egészére vonatkozik, beleértve a püspökszentlászlói területet is. Sajnos még 2026-ban is foglalkozni kell ezzel és olyan helyeken is, ahol már szennyvízcsatorna is működik évek óta.

Fábos Bence mezőőr:

A faluvégén a patak vízminőségét is ellenőrizné, majd a patak vizsgálata után szintén újra méretné a vízminőséget. A lakosság tájékoztatását is jónak tartaná erről a vizsgálatról.

Borsi-Lakatos László:

Elmondja, hogy történt-e előre lépés a kisújbányai vízbevezetéssel kapcsolatban. Másik téma a kisújbányai fenyőfák engedélye hamarosan lejár, a fák még nem kerültek kivágásra. Kéri, hogy az engedély legyen meghosszabbítva.

dr. Csörnyei László polgármester:

Annyit tud róla, hogy folyamatban van.

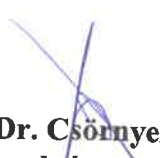
dr. Herbert Tamás képviselő:

Kéri, hogy az Iskola utca 92. hsz alatti ingatlanra a használati megállapodás kerüljön meghosszabbításra. Tájékoztatja a testületet, hogy a kerítés felújítására Leader pályázatot nyújtottak be. A kőbányai kőkereszt felújítására a Német Nemzetiségi Önkormányzat adott be pályázatot.

dr. Csörnyei László polgármester:

Több hozzászólás hiányában – megköszöni a részvételt – és az ülést bezárja.

Kmft.


Dr. Csörnyei László
polgármester




Dr. Orbán László
jegyző

