Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7/2026. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. szeptember 14-i **testületi üléséről**

Hosszúhetény Község Képviselő-testülete

7/2026 sz.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2026. szeptember 14-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott **képviselő-testület ülésének jegyzőkönyvéből**

Jelen vannak:	dr. Csörnyei László	polgármester
	Dr. Orbán László	jegyző
	Óbert Gábor	alpolgármester
	Csényi Norbert	
	Dömös Károly	
	Czentner Erika	
	dr. Herbert Tamás	képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak:

Berkecz Balázs településtervező, Pál Attila Nkft. ügyvezető
Szabó Gábor képviselő úr jelezte távolmaradását.

Dr. Csörnyei László polgármester köszönti a megjelenteket, és megnyitja a képviselő-testület ülését. Megállapítja, hogy a képviselő-testület részéről 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

A képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el.

NAPIREND:

I. Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

II. Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás ügyei
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

III. Beszámoló Hosszúhetény Községi Önkormányzat és intézményei 2026. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

IV. Hosszúhetény Helyi Építési Szabályzatának 2026. évi 1. módosítási eljárása
Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester
Előadó: Berkecz Balázs településtervező

V. Hosszúhetény 02 és 03 hrsz-ú földrészletek belterületbe vonási eljárásának kezdeményezése
Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester
Előadó: Berkecz Balázs településtervező

VI. **Hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálati ügye**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

VII. **BURSA HUNGARICA 2027/2028 évi ösztöndíj pályázathoz való csatlakozás**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

VIII. **DRV Zrt. 2027-2036 Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

IX. **Hosszúhetény Községi Önkormányzat szociális célú tüzelőanyag vásárlására kiírt pályázat benyújtási ügye**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

X. **A szociális rászorulók kedvezményes tűzifa juttatásáról szóló 8/2017 (XI.6.) rendelet módosítása**
Előadó: dr. Orbán László jegyző

XI. **A közművesítési hozzájárulásról szóló 7/1998 (VI.29.) rendelet hatályon kívül helyezése**
Előadó: dr. Orbán László jegyző

XII. **Borsi-Lakatos László Hosszúhetény, Kisújbánya 51. hsz alatti lakos úthasználati ügye**
Előadó: dr. Orbán László jegyző

XIII. **Herbály-Hosszú Franciska Hosszúhetény, Máltető u. 26. hsz alatti lakos átjárási és úthasználati szolgalmi jog ügye**
Előadó: dr. Orbán László jegyző

XIV. **Bejelentések, egyebek**

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

I. Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

A lejárt határidejű, – befejezett és a folyamatban lévő – képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót ismerteti.

dr. Orbán László jegyző:

A 76/2026 (VI.30.) testületi határozathoz hozzáteszi, hogy a kérelmezők az ingatlant eladták, az ügyet lezártnak tekintihetik. Azonban a szomszédos teleknek német tulajdonosa a megkeresésére még nem válaszolt. Amennyiben megkapja a választ a testületet tájékoztatja.

Csényi Norbert képviselő:

Lehet tudni, hogy ki vásárolta meg az ingatlant?

Borsi-Lakatos László :

Az ingatlant a közvetlen szomszéd vásárolta meg.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

82/2026.(IX.14.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

II. Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás ügyei
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás megkereste a Társulási Megállapodás módosításának képviselő-testületi jóváhagyása érdekében. A 2024 évi önkormányzati választásokat követően a Társulási Tanács összetételében bekövetkezett változások miatt a Társulási Megállapodás aktualizálására került sor. A módosítás keretében egyes rendelkezések felülvizsgálatra kerültek, valamint technikai és szerkesztési és rendszerezési pontosítások átvezetése történt. Ehhez minden tagönkormányzat hozzájárulása szükséges.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

83/2026.(IX. 14.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 22/2025 (IX.24) számú határozata szerinti társulási megállapodás módosítását az előterjesztés mellékletében lévő tartalom szerint jóváhagyólag elfogadja.

III. Beszámoló Hosszúhetény Községi Önkormányzat és intézményei 2026. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a Pénzügyi-Ellenőrző Bizottsági ülésen megtárgyalták a költségvetés I. féléves végrehajtásáról szóló beszámolót, melyet a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolt.

dr. Herbert Tamás bizottsági elnök:

A bizottság az ülésen továbbá javasolta:
-az idei évben elfogadott költségvetési koncepcióban megjelölt járdaszakaszok építésének megkezdését javasolták,
-a temetői fenyősor pótlására csemeték nevelést, melyet a temető nyugati oldalára javasolnak ültetni.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

84/2026.(IX. 14.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta az önkormányzat és intézményei 2026. évi költségvetés I. féléves végrehajtásáról szóló pénzügyi beszámolót, és azt elfogadja.

A képviselő-testület **egyhangúan – 6 igen szavazattal** – megalkotta

Hosszúhetény Községi Önkormányzat
a helyi önkormányzat és intézményei 2026. költségvetésről szóló
1/2026 (II.25.) számú
önkormányzati rendeletet módosító
4/2026 (IX.21.)
számú önk. rendeletét

IV. Hosszúhetény Helyi Építési Szabályzatának 2026. évi 1. módosítási eljárása
Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester
Előadó: Berkecz Balázs településtervező

dr. Csörnyei László polgármester:

Köszönti Hajdu Csaba főépítészt és Berkecz Balázs településtervezőt.

Berkecz Balázs településtervező:

Elmondja, hogy a Képviselő-testület már ismeri a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálati indítványait. A partnerségi egyeztetés során a környezeti hatásvizsgálat szükségessége kapcsán megtörténtek a megkeresések. A környezeti hatásvizsgálat szükségességnek lefolytatására nem érkezett javaslat. A partnerségi egyezetésnél sem érkezett érdemi javaslat, észrevétel. Főépítész úrral ennek megfelelően készítették el a határozati javaslatot.

Csényi Norbert képviselő:

Mikor várható a következő módosítás? Igény mutatkozik arra, hogy a Helyi Építési Szabályzatba kerüljön be egy olyan szabályozás, mely az új építésű ingatlanoknál kötelező esővíztározó létesítését írja elő a tető méretével arányosan. Kéri, hogy ebben mindenképpen gondolkodjanak a módosításnál.

Hajdu Csaba főépítész :

Elmondja, hogy ez a szabály már régóta létezik. A telken belüli vízgyűjtő területek nagyságához van kötve a vízgyűjtő mérete. A jelenlegi TÉKA is kimondja, hogy ezt helyben kell szabályozni, a csapadék vizet ott kell elszivárogtatni vagy tárolni. A módosításra a 2027.07.01-ig kell, sor kerüljön, ehhez már most el kell kezdeni a tervezést, de még így is kétséges, hogy a megjelölt időpontig az eljárás le tud futni.

Berkecz Balázs településtervező:

Pontos információja nincs, de lehetséges, hogy az időpontot módosítják. Annyit hozzátenne, hogyha az összegyűjtött esővizet a hálózati víz használat kiváltására használják, akkor a földbe nem jut vissza a megfelelő mennyiségű víz. Meglátása szerint ezt az összeggyűjtött esővizet hasznosabb inkább kerti locsolásra használni.

dr. Csörnyei László polgármester:

Az is felmerült, hogy a zöldfelület arányát lehet-e növelni a településen, azt látja, hogy sok helyen le betonozzák az udvart. Van település, aki erre már hozott szabályozást.

Hajdu Csaba főépítész:

Figyelembe lehet venni, de jelenleg a településen megfelelő a zöldfelület aránya.

Berkecz Balázs településtervező:

A kérdés az, ezt ki tartatja be, az önkormányzatnak nincs erre hatásköre és a megfelelő személyi feltételek sem állnak fenn.

Hajdu Csaba főépítész:

Volt olyan hír, hogy az építésügyi hatóság feladata lesz az, hogy építési tevékenység nélkül is figyelje a zöldfelület arányát, de aztán a jogalkotás során ez elveszett. Az építésügyi hatóság addig figyeli, míg engedélyt ad, utána már nem nézik. Szabálytalan építkezés során előfordult, hogy ellenőrizték a zöldfelület arányát.
Az új tervek előkészítését már meg lehet kezdeni. A jogszabályi környezetnek megfelelőn a HÉSZ kérelmeket elő lehet venni, egyeztetés lesz benne.

Borsi-Lakatos László:

Már korábban is kérték a Kisújbányai szabályozás felülvizsgálatát, ebben kérne majd segítséget.

dr. Csörnyei László polgármester:

A pályázati határidő miatt szükséges lenne a tervek előkészítése. A helyi építési szabályzat felülvizsgálata során a civil szervezetek és lakosság felé a társadalomi egyeztetés ki lesz hirdetve.

Berkecz Balázs településtervező:

Amikor új terv készül, akkor a lakossági igényeket is figyelembe kell venni a szabályozás egészére tekintve. A törvényi módosítás miatt a Helyi Építési Szabályzat és a Településképi szabályozás újra egy szabályozás lesz.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

85/2026.(IX. 14.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2016. (XI. 24.) önkormányzati rendelettel megalkotott Hosszúhetény Község Helyi Építési Szabályzata, valamint a kapcsolódó településrendezési eszközök 2026. évi 1. számú, általános eljárásban lefolytatott felülvizsgálatával kapcsolatos partnerségi egyeztetést lezárja, amely az alábbi módosítási indítványokat foglalta magában: a 490 hrsz.-ú ingatlan Lf-O/2 jelű falusias építési övezetből KÖu-3 jelű közlekedési övezetbe történő átsorolását; az 1032/1 hrsz.-ú ingatlanon tévesen feltüntetett közlekedési terület jelölésének törlését és KÖu-3 jelű közlekedési övezetből Lf-O/2 jelű falusias építési övezetbe történő visszasorolását; a 755/1 hrsz.-ú, valamint a hozzá kapcsolódó 0155/8 hrsz.-ú ingatlanon található létesítmény építésjogi helyzetének rendezését, 0,3 ha mezőgazdasági térségi terület átsorolásával, 0,15 ha települési és 0,15 ha erdőgazdálkodási térségbe történő átsorolásával, továbbá 0,15 ha új beépítésre szánt falusias lakóterület kijelölésével, azonos nagyságú csereterületi erdőterület kijelölése mellett; Püspökszentlászló (Lf-Pl) építési övezet előírásainak felülvizsgálatát a turisztikai és lakófunkció együttes biztosítása érdekében; valamint Kisújbánya (Lf-Kb) építési övezetben a telekalakítási tilalom felülvizsgálatát a közműellátáshoz szükséges telekalakítás kivételként történő engedélyezhetősége érdekében.

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése a 8/2016. (XI. 24.) önkormányzati rendelettel megalkotott Hosszúhetény Község Helyi Építési Szabályzatának, valamint a kapcsolódó településrendezési eszközöknek a 2026. évi 1.

számú, általános eljárásban történő felülvizsgálata során nem szükséges, tekintettel arra, hogy a megkeresett szakmai szervezetek egyike sem tartotta indokoltnak annak lefolytatását.

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának BP/2602/00631-3/2026. számú véleményében foglalt kikötést, mely szerint a 4. sz. módosítási indítvánnyal érintett részterületen (Hosszúhetény–Püspökszentlászló) található védett műemlékek (Püspökszentlászlói kastély, Római katolikus templom) és azok ex-lege műemléki környezete tekintetében a további eljárások és beavatkozások során az örökségvédelmi jogszabályi előírásokat maradéktalanul be kell tartani.

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 2026. augusztus 27-én megtartott lakossági fórumon, valamint a partnerségi egyeztetés során a lakosság részéről sem kérdés, sem vélemény, sem észrevétel nem érkezett. A partnerségi egyeztetést a beérkezett szakmai vélemények figyelembevételével lezárja, azzal, hogy a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda BA/40/01264-2/2026. számú véleményezési szakaszban tett észrevételeit megismerte és elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Tervezővel egyeztetve gondoskodjon:

a. a 2. sz. módosítási indítvány indoklásának pontosításáról;
b. az 5. sz. módosítási indítványban szereplő előírás általános megfogalmazásának kidolgozásáról.

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fentiek szerint véglegesített tervdokumentációt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti záró szakmai véleményezésre az állami főépítésznek megküldje.
Felelős: Dr. Csörnyei László polgármester, dr. Orbán László jegyző
Határidő: azonnal, a záró szakasz tekintetében folyamatos

V. Hosszúhetény 02 és 03 hrsz-ú földrészletek belterületbe vonási eljárásának kezdeményezése
Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester
Előadó: Berkecz Balázs településtervező

Berkecz Balázs településtervező:

A hatályos szabályozási terv szerint a 02 és 03 hrsz-ú földterületek beépítésre szánt területekre vannak tervezve. A jelenlegi belterületi határ a hrsz-úk keleti oldalhatárán van meghúzva. Már egy meglévő út nyomvonalának kiszélesítéséről van szó. Ehhez a területeket művelésből ki kell vonni, hogy belterületbe kerüljenek. Az önkormányzatnak vállalnia kell, hogy ezt az utat 4 éven belül megépíti. A belterületbe vonást az önkormányzatnak kell kérelmezni a földhivatalnál.

Hajdu Csaba főépítész:

A 03 hrsz-ú jelenleg is út és járható.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Akkor a 04/2 hrsz terület keleti határára kerül a belterület vonala.

dr. Csörnyei László polgármester:

Igen. A határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

86/2026.(IX. 14.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 02 és 03 hrsz.-ú földrészletek belterületbe vonása a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfvt.) 9. § (3) bekezdése alapján végleges más célú hasznosításnak minősül, ezért az eljárást a Tfvt. 15. §-a szerinti belterületbe vonási eljárásként kell kezdeményezni a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.
Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a 02 és 03 hrsz.-ú földrészletek belterületbe vonását.
Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a belterületbe vonás a Tfvt. 11. § (3) bekezdés a) pontja szerinti helyhez kötött igénybevételnek minősül, mivel a 02 és 03 hrsz.-ú földrészletek együttesen a meglévő, települési úthálózat részét képező út fizikai kiszélesítését szolgálják, amely kizárólag belterületi, illetve belterületbe vonás alatt álló telkeket (242/1–3, 252–264, 278/1–4, 279–286 hrsz.) szolgál ki, és amelyhez alternatív nyomvonal nem áll rendelkezésre.
Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tfvt. 15. § (2) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a 02 és 03 hrsz.-ú földrészleteket a településrendezési tervben meghatározott célra (közlekedési terület, a meglévő út bővítése) 4 éven belül ténylegesen felhasználja.
Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonási kérelmet a fenti jogcímmel és indokolással – a meglévő út folytatása, a szomszédos telkek belterületi/belterületbe vonási státusza, az alternatív nyomvonal hiánya, valamint a 4 éven belüli tényleges felhasználási szándék feltüntetésével – készíttesse elő és nyújtsa be a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához.
Felelős: Dr. Csörnyei László polgármester
Határidő: azonnal, illetve a kérelem benyújtására: folyamatos

VI. Hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálati ügye

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Alapvetően egy országos önkormányzati kampány, melyet Szolnok Város polgármestere kezdeményezett a hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálatának támogatására, valamint az önkormányzati hulladékgazdálkodási vagyon védelme érdekében.

A kezdeményezés hátterében az áll, hogy a 2023. július 1-jétől működő koncessziós rendszer kapcsán több önkormányzat olyan problémákat és kockázatokat jelzett, amelyek érinthetik az önkormányzati tulajdonú hulladékgazdálkodási társaságok működését, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok, járművek, gépek és egyéb vagyonelemek hosszú távú hasznosítását és értékét. Az előterjesztés külön kitér a rövid távú alvállalkozói szerződésekre, a szolgáltatási díjak csökkenésére, továbbá arra a veszélyre, hogy egyes önkormányzati infrastruktúrák kihasználatlanná válhatnak.

Ami minket érint a településeken érzékelhető szolgáltatási díj eltérések illetve a megváltozott rendszer miatt a településen a szolgáltatás hiánya és minősége.

A megküldött határozati javaslat lényege, hogy a képviselő-testület fejezze ki támogatását a felülvizsgálat mellett, és egyértelműen álljon ki amellett, hogy sem az önkormányzati tulajdonú hulladékgazdálkodási társaságok ellehetetlenítése, sem az önkormányzati infrastruktúra kihasználatlanná válása vagy elértéktelenedése nem fogadható el. A javaslat célja továbbá, hogy a felülvizsgálat során az önkormányzatok és önkormányzati társulások vagyoni érdekei ténylegesen megjelenjenek a döntéshozatalban.

Borsi-Lakatos László:

Jelzi, hogy Kisújbányán a mai napig nincs intézményesített hulladékszállítás, erre a problémára is megoldást kellene találni a felülvizsgálat során.

Óbert Gábor alpolgármester:

A Kisújbánya hulladékszállítás hiányát mindenképpen jelezte volna, viszont a Hegyelő utcában is gondok vannak, illetve a Bakonya dűlőben a lakosok sem tudják elhelyezni a szemetüket a kihelyezett konténerben, mivel az 2 nap alatt megtelik.

dr. Csörnyei László polgármester:

Település szinten meg kell fogalmazni a problémákat. A szolgáltatás díj mértéke, Kisújbányán a szolgáltatás hiánya és külterületen elhelyezett hulladéktárolók tekintetében kell a változtatás.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

87/2026.(IX. 14.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte és elfogadja a hulladékgazdálkodási önkormányzati vagyon védelméről és a hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálatának támogatásáról szóló előterjesztést.

2. A Képviselő-testület a következőket nyilvánítja ki:

   – Elutasít minden olyan intézkedést, amely az Önkormányzat vagy a részvételével működő önkormányzati társulás ellehetetlenítéséhez, vagy a társasági vagyon elértéktelenedéséhez vezet.

   – Elutasít minden olyan intézkedést, amely az Önkormányzat vagy a részvételével működő önkormányzati társulás tulajdonában álló hulladékgazdálkodási infrastruktúra (ingatlanok, járművek, gépek) kihasználatlanná válásához, illetve azok elértéktelenedéséhez vezet.

   – Támogatja a hulladékgazdálkodási koncesszió Kormány 1185/2026. (VI. 5.) Korm. határozatával elrendelt felülvizsgálatát, és kéri, hogy a felülvizsgálat során az önkormányzatok és önkormányzati társulások vagyoni érdekei érdemben érvényesüljenek.

   – Felkéri dr. Csörnyei László polgármestert, hogy a jelen határozatot küldje meg Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesterének annak érdekében, hogy a határozatban foglaltakat közvetítse Magyarország Kormánya, valamint az illetékes minisztériumok és a koncesszió felülvizsgálatáért felelős szervek felé.
   Felelős: dr. Csörnyei László polgármester
   Határidő: azonnal

VII. BURSA HUNGARICA 2027/2028 évi ösztöndíj pályázathoz való csatlakozás
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

A korábbi évekhez hasonlóan javasolja a BURSA HUNGARICA ösztöndíj pályázathoz való csatlakozást. A pályázat kiírása a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók támogatására irányul. Az önkormányzatnak 2026. szeptember 30-ig van lehetősége a csatlakozásra.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

88/2026.(IX. 14.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027/2028 évi pályázathoz.
Megbízza a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről értesítse a pályázatkiírót.
Határidő: 2026. szeptember 30.
Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

VIII. DRV Zrt. 2027-2036 Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy az a DRV Zrt. 2027-2036 évekre szóló Gördülő fejlesztési tervét megküldte. A gördülő fejlesztési tervben felsorolásra kerülnek mindazon szükséges felújítási, illetve beruházási munkálatok, melyek megvalósítása elengedhetetlen a rendszer zavartalan működéséhez. A tervek tartalmának önkormányzati véleményezéséhez a képviselő-testület jóváhagyása szükséges.
Annyiban tájékoztatja az itt lévőket, hogy 5-5 millió forint áll évente rendelkezésre a vízvezetékek cseréjére és szennyvízvezetékek karbantartására. A jelenlegi költségeket tekintve ezt az éves 15-20 millió forint összeg tudná talán fedezni.
Ide tartozik még a déli vízbekötő tervezése és kivitelezése, mellyel meg tudna valósulni a faluban az, hogy a vízellátás két részre oszlana. Ezzel megoldással az esetleges csőtörések esetén nem kell elzárni a vizet az egész településen.

Óbert Gábor alpolgármester:

Rengetegen hiányolták a közkutak meglétét.

dr. Csörnyei László polgármester:

A közkutak vízdíját az önkormányzatnak kell fizetnie.

Csényi Norbert képviselő:

A közkutak helyett ivó kutakat javasolna, így nagyobb mennyiségű vizet nem lehetne vételezni.

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a közkutak újra nyitása kétélű dolog, mivel némelyek nem ismernek mérsékletet, és ebből volt is probléma.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen szavazattal** – az alábbi határozatokat hozta:

89/2026.(IX.14.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a **DRV_V_508_Hosszúhetényi vízmű** megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által **a 2027-2036. időszakra** elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja.
Kijelenti, hogy és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2027. évre vonatkozó munkálatokat a gördülő fejlesztési tervet saját hatáskörben végrehajtja és erről a DRV Zrt-t tájékoztatja.
Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.
Határidő: 2026. szeptember 20.
Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

90/2026.(IX.14.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a **DRV_S_505_Hosszúhetény szennyvízelvezető** és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a **2027-2036. időszakra** elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja.
Kijelenti, hogy és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2027. évre vonatkozó munkálatokat a gördülő fejlesztési tervet saját hatáskörben végrehajtja és erről a DRV Zrt-t tájékoztatja.
Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.
Határidő: 2026. szeptember 20.
Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

IX. Hosszúhetény Községi Önkormányzat szociális célú tüzelőanyag vásárlására kiírt pályázat benyújtási ügye
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javaslata alapján 336 m2 igénylésére javasolja a pályázatot benyújtani.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

91/2026.(IX.14.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímre pályázatot nyújt be. A pályázat 336 erdei m3 kemény lombos tűzifa vásárlására irányul. A képviselő-testület a pályázathoz szükséges 705.600,- Ft önrészt az önkormányzat 2026. évi költségvetéséből biztosítja. Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális tűzifában részesülőktől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.
Határidő. 2026. szeptember 30.
Felelős: dr. Csörnyei László polgármester.

X. A szociális rászorulók kedvezményes tűzifa juttatásáról szóló 8/2017 (XI.6.) rendelet módosítása
Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázati kiírása szerint szükségessé vált az önkormányzati rendelet módosítsa a kedvezményezettek körének kibővítésére illetve a megállapítható tűzifa mennyiségének minimum és maximum meghatározásra.

A képviselő-testület **egyhangúan – 6 igen szavazattal** – megalkotta

Hosszúhetény Községi Önkormányzat
a szociális rászorulók kedvezményes tűzifa juttatásáról szóló
8/2017 (XI.6.) számú
önkormányzati rendeletet módosító
5/2026 (IX.15.)
számú önk. rendeletét

XI. A közművesítési hozzájárulásról szóló 7/1998 (VI.29.) rendelet hatályon kívül helyezése
Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy az előterjesztését nem kívánja kiegészíteni egyelőre nincs magasabb szintű végrehajtási a rendelet, ezért hatályon kívül helyezését javasolja.

A képviselő-testület **egyhangúan –6 igen szavazattal** – megalkotta

Hosszúhetény Községi Önkormányzat
A közművesítési hozzájárulásról szóló
7/1998 (VI.29.) számú
önkormányzati rendeletet
6/2026 (IX.21) számú
rendeletével hatályon kívül helyezi

XII. Borsi-Lakatos László Hosszúhetény, Kisújbánya 51. hsz alatti lakos úthasználati ügye
Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

A javaslata, hogy az önkormányzat kössön Borsi-Lakatos Lászlóval legalább 15 évre szóló megállapodást a 1713/2 hrsz-ú ingatlan használatára. Hivatalosan az önkormányzati közútja, de a terepviszonyok miatt autós forgalomra nem alkalmas. A tervezetet a következő testületi ülésre előterjeszti.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

A felső telekhez nincs bejárás szerinte azt meg kell vizsgálni. A volt Klumpás tanya mögötti területen megy fel egy út, de az nem biztos, hogy közút.

Csényi Norbert képviselő:

Támogatja Borsi-Lakatos László kérelmét, mert ezt mindenképpen rendezni kell. Megnézte a térképen és a 1713/2 hrsz ingatlan hosszan benyúló, kiszélesedő és több ingatlan megközelítését is érintheti. Hiányolja az előterjesztésből a térképet és annak tisztázását, hogy hány m2-es ingatlanról van szó. Kérdés, hogy szükség van-e az egész ingatlan bérbeadására? Javasolja, hogy a szerződés csak az ingatlan azon részére vonatkozzon, amit már használ és karbantart Borsi-Lakatos László, ne az egész területre.

dr. Csörnyei László polgármester:

Aggálya, hogy a 1713/2 hrsz –ú közút. Valójában forgalmat nem akadályoz a kérelmező által használt, karbantartott.

Borsi-Lakatos László:

Már több éve kialakult állapot szerint a fenti telek tulajdonosai a volt Klumpás konyha mögötti területen egymás telkén keresztül mentek a fenti telkekhez. A 1713/2 hrsz –ú közutat a formája és a terepviszonyai miatt sem használták. A bejárás nem a hivatalos önkormányzati úton történt.

dr. Herbert Tamás képviselő:

A javaslata, hogy a megállapodás legyen bármikor felbontható, más bejáratát nem akadályozza illetve a forgalmat sem.

dr. Orbán László jegyző:

Elkészíti a megállapodás tervezetet és elküldi a testület részére. A jelenleg kialakult használati állapotot rögzíti. Amennyiben lakossági érdekből a jövőben szükségessé válik, akkor felbontható a használati megállapodás.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

92/2026.(IX.14.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Borsi-Lakatos László Kisújbánya utca 51. hsz alatti lakossal 1713/2 hrsz-ú közút használatára megállapodást köt 15 évre. Megbízza a jegyzőt, hogy készítse el a megállapodás tervezetet és terjessze elő a következő testületi ülésre.
Határidő: 2026. október 31.
Felelős: dr. Orbán László jegyző

XIII. Herbály-Hosszú Franciska Hosszúhetény, Máltető u. 26. hsz alatti lakos átjárási és úthasználati szolgalmi jog ügye
Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Csörnyei László polgármester :

Elmondja, a felek álláspontja megrekedt. Az önkormányzat a kultúrház mögötti út kialakítását tervezte. Ehhez a jegyző úr felvette a kapcsolatot az érintett lakosokkal.

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy az előterjesztés mellékletében mindenki olvashatta a megkeresettek válasz levelét. A hatályos jogszabályok alapján 4 m szélességű zsákutcát alakítanának ki, ami a jelenlegi árak szerint 10,5 millió forint lenne. Az út kialakításának költségét nagyban befolyásolta a vízgyűjtő lefedése, és az árok támfallal történő megerősítése. A gyalogos forgalom érdekében elsőként javasolja az iszapfogó lefedését. A felek semmilyen együttműködést nem vállaltak a költségek tekintetében. Két állampolgár jogvitájáról beszélnek, szolgalmi jog megszüntetéséről, úgy gondolja, hogy ennek megoldására az önkormányzat felajánlotta az önkormányzati telken keresztüli átjárást.

dr. Csörnyei László polgármester:

Az önkormányzati telek megnyitása hivatalosan nem megoldás hosszú távon, úttá nem tudják áminősíteni, ezért a kérelem lezárását javasolja. Az út kialakítása jövőbeli terv, ennek meggyorsításának javaslatával a felek nem értettek egyet. A lezárását javasolja.

Bergauer László:

Elmondja, hogy a telkétől mért távolság meghaladja a 4 m-t, így az út kialakításához nem kell az ő területéből is hozzátenni.

Molnár János:

Kérdése, ha kerítést szeretne építeni a telkének a hátsó részén akkor, mire kell figyelnie ?

dr. Csörnyei László polgármester:

A pataknak van egy védősávja, ezért az út kialakításánál azt figyelembe kell venni. Az önkormányzat feladata az volt, hogy ezt felmérje, az út kialakítása jövőben fog megvalósulni. Jelenleg tárgytalan az ügy.
A kerítés építése előtt a Helyi Építési Szabályzat mellékletében a belterületi szabályozási tervlapon megjelölt út nyomvonalát kell figyelembe venni.

dr. Orbán László jegyző

A kérelmező jogi képviselője nem nyilatkozott, holott ő is kapott hivatalos levelet.

XIV. Bejelentések, egyebek

Nagy Attila :

A belterületi vadászattal kapcsolatban elmondja, hogy mai napon benyújtott egy árajánlatot a feladatra. Az ajánlatban csak a többlet költségeiket fedeztetnék az önkormányzattal.

dr. Csörnyei László polgármester:

Ebben most nem tudnak dönteni, a törvényi szabályozást megvárják. A belterületi vadkárelhárítással kapcsolatban az október testületi ülésén akar foglalkozni. Sok a lakossági bejelentés, ezt mindenképpen meg kell oldani, de most is hangsúlyozza ez nem önkormányzati feladat.

Bári Walter hosszúhetényi lakos szabadtéri hangszer elhelyezése tárgyú kérelmét támogatja, csak a helyszínt kell megtalálni.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

Az iskolát javasolná a hangszer elhelyezésére.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

93/2026.(IX.14.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testület Bári Walter Hosszúhetény, Iskola utca 70. hsz alatti lakos kérelmét a szabadtéri hangszer elhelyezésére támogatja.

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a Kultúrház pályázat befejezési határidejét a vállalkozó kérésére javasolja meghosszabbítani. A jelenlegi határidő 2026.08.31. volt. A hosszabbítás időpontját 2026.12.31. javasolja. A pályázat módosításához testületi határozatra van szükség.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

A vállalkozó tartotta volna az ütemtervet, akkor be tudta volna fejezni határidőre. A munkaterületet nem tudta átadni, illetve az önkormányzat sem veszi át, amíg nincsen minden befejezve. A kiállítás instaláció kialakítását addig nem lehet megkezdeni.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

94/2026.(IX.14.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-6.1.3-21-BA1-2022-00013 Kultúrház udvari épületszárny felújítása, modern kiállítási installációt lehetővé tevő kiállítótér kialakítása és kerékpáros megállóhely létesítése" tárgyú pályázatban a FIB2 Befektetési Kft. –vel kötött kivitelezési szerződés 2026.12.31-ig történő meghosszabbításával egyetért.

dr. Csörnyei László polgármester:

A bölcsődei beruházás maradványösszegének visszafizetésével kapcsolatban több levelet is küldött. Egyelőre még nem kapott érdemi választ.

A mozi pályázat még nem került lezárásra. A Magyar Államkincstár ellenőrzése még folyamatban van.

A folyamatban lévő pályázatok: kamerarendszer bővítése, közvilágítás korszerűsítése és a volt Kínai bolt energetikai felújítása.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

A külterületi utas pályázat (Gyüke völgy felújítása) befejeződött. A kifizetési kérelmet benyújtották. Elmondja, hogy az út geocellás kialakítással került felújításra. Korábban már a testület részéről felmerült, hogy csapadék elmossa-e az utat. A geocellában lévő kavics nagy esőzésekor sem tud kijönni, esetleg a tetején lévő mosódik le, amit pótolni lehet.

Az energetikai pályázatban (volt Kínai bolt felújítása) a következő munkálatok lesznek: szigetelés, nyílászáró csere, padlószigetelés, tetőcsere, mennyezet felújítása és klíma kerül elhelyezésre.

dr. Csörnyei László polgármester:

A Hetényi JólEső rendezvény a múlt héten szombaton került megrendezésre. Ezzel kapcsolatban elmondhatja, hogy jól sikerült.
Szegleti Orsolya kérelmére elmondja, hogy a jövő évi költségvetésben tudja figyelembe venni.

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy Vaszil Tamás Fő utca 143. önkormányzati bérlakás bérleti szerződését javasolja meghosszabbítani 2027.01.01-től- 2027.12.31-ig

Tájékoztatja a testületet, hogy a képviselők vagyonnyilatkozatát a honlapon el kell helyezni. Ezzel kapcsolatban már megkereste őket. A Baranya Vármegyei Kormányhivatalt 2026.09.16-ig kell tájékoztatni ennek megtörténtéről.
Tájékoztatja a testületet, hogy a jegyzői álláshelyet meg kell hirdetni. Az álláshely 2026.12.01-el lesz betölthető. A jegyző személyét a polgármester fogja eldönteni.

Óbert Gábor alpolgármester:

Javasolja, akár a rendeletet is hozni arra, hogy a közúton a beláthatóság (Hegyelő utca) biztosítva legyen.

Csényi Nobert képviselő:

A kérdéses sövény közterületet érint-e vagy magánterületet?

Dömös Károly képviselő:

Ezzel kapcsolatban javasolja, hogy a dűlő utakon is biztosítani kell a beláthatóságot.
A belterületi utcákban több helyen is kátyúzni kellene, erre mikor kerül sor?

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

A kátyúzások egy évben kétszer tavasszal és ősszel vannak.

Több hozzászólás hiányában – megköszöni a részvételt – és az ülést bezárja.

K. m. f.

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2. *Baranya vármegye*

Dr. Csörnyei László
polgármester

Dr. Orbán László
jegyző