

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete

15/2022. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. december 12-i **testületi üléséről**

Hosszúhetény Község Képviselő-testülete

15/2022. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2022. december 12-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott
képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből

Jelen vannak: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Orbán László jegyző

dr. Herbert Tamás
Czentner Györgyné
Dömös Károly
Csajkás Géza képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak:

Csényi Norbert alpolgármester

Pál Attila Hosszúhetényi Településüzemeltetés Nonprofit Kft. ügyvezető

Dr. Csörnyei László polgármester köszönti a megjelenteket, és megnyitja a képviselő-testület ülését. Megállapítja, hogy a képviselő-testület részéről 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes. A képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint fogadja el.

NAPIREND:

- I. Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- II. Hosszúhetény Községi Önkormányzat 2022-2027 évre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának jóváhagyása**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- III. Varga János Hosszúhetény, Széchenyi u. 19. hsz. alatti lakos út áthelyezési ügye**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- IV. Bejelentések, egyebek**

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

I. **Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

A lejárt határidejű, – befejezett és a folyamatban lévő – képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót ismerteti.

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a Komló, Nyár utca 2/2 hsz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítésével kapcsolatban ismét egyeztetett a bérlő fiával. Szokol Márk továbbra is fenntartja vásárlási szándékát. Ennek érdekében megegyeztek, hogy hivatalosan is igazolja a saját és élettársa havi nettó jövedelmét.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Úgy gondolja, hogy a bérleményt mindenképpen értékesíteni kellene. A képviselő-testület álláspontja is az volt, hogy bérlői jogviszony megszüntetésre kerüljön, és a bérlő egy olyan lakáshoz jusson, aminek a fenntartását meg tudja oldani. Másodsorban az ingatlanra eddig fordított magas fenntartási és felújítási költségek miatt is döntöttek így.

dr. Orbán László jegyző:

Az ingatlan eladásáról van szó. Azt már a kérelmezővel is tisztázta, hogy a bérleti jogviszony folytatására csak bérlő halála esetén van lehetősége, mivel ez nem áll fenn, így csak az értékesítés jöhet szóba.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **4 igen 1 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

163/2022.(XII.12.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

II. Hosszúhetény Községi Önkormányzat 2022-2027 évre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának jóváhagyása

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző

Elmondja, hogy az önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi programja 2018-2023 évre szól. Az idei évben a kötelező felülvizsgálatot kellett volna elvégezni. Azonban jogszabály változások miatt a HEP –ben is át kellett vezetni a módosításokat, ezért a HEP referensekkel kikérték a HEP mentor véleményét és úgy döntöttek, hogy az átvezetések helyett egy új programot állítanak össze, mely 2022-2027 évre szól. Az előkészítés során 2022. október 22-én a hivatalban egy fórumot tartottak. A fórumra meghívták az intézkedési terület célcsoportok képviselőit. Sajnos a többség nem vett részt a fórumon és nem is képviseltette magát. A jelenlévőkkel egyeztettek az előző években megvalósult feladatokat és tapasztalatokat. A helyi munkacsoportokkal közösen készítették el a meg nem valósult intézkedések újra gondolását és a felmerülő új feladatokat, valamint a célkitűzéseket az esélyegyenlőségi csoportokra. Megköszöni a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság Dél-dunántúli Társadalmi Esélyteremtési Igazgatóság HEP mentorának szakmai iránytatását és segítségét. Külön megköszöni a HEP referensek valamint a vitaanyag összeállításában résztvevők munkáját.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **4 igen 1 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

164/2022.(XII.12.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022-2027 évre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programot elfogadja.

III. Varga János Hosszúhetény, Széchenyi u. 19. hsz. alatti lakos út áthelyezési ügye

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy Varga János Hosszúhetény, Széchenyi utca 19. hsz alatti lakos út áthelyezési kérelmét a 2022. november 3-i ülésen tárgyalta a testület. A földmérővel egyeztetett a tervezési költségekről, melyet előterjesztésében felvezetett. A hivatalos kimérési vázrajz nem készült el. A kérelmező a jelenlegi szolgalmi út megszüntetéséhez ragaszkodik. A Helyi Építési Szabályzatuk szerint a zárkerti részen 6m-es út kialakítása lehet. Az önkormányzati hivatalos út kialakításának költsége még nem ismert, az tény, hogy jelentős földmunkát kell végezni. Problémát jelenthet, hogy a nyomvonalban villanyoszlop is található. Véleménye szerint az önkormányzati út használhatóvá tétele sem jár kevesebb költséggel, mint a szolgalmi út művelés alól való kivonása és területének megvásárlása.

Fábos Bence mezőőr:

A problémát ő is látja az önkormányzati út nyomvonalában lévő villanyoszlopok miatt. A jelenlegi út szolgalmi joggal terhelt, ami szintén nehezíti a kialakítását, hiszen ha valaki nem járul hozzá, akkor már nem lehet megszüntetni. Szerinte az önkormányzati út kimérése és kialakítása meglévő épületeket is vagy kerítések is érinthet. Javaslat, hogy az „háromszög” területet az önkormányzat vásárolja meg és a jelenlegi út maradjon.

Dömös Károly képviselő:

Tudomása szerint a kérelmező a szolgalmi utat kéri kiméretni és lejegyeztetni és ragaszkodik a jkét út között fennmaradó területhez.

Csényi Norbert alpolgármester:

Az önkormányzati út kimérése esetleg érinti a földingatlanok kerítését, ami szintén problémás. A kérelmező tulajdonában lévő ún. háromszög területre esetleg béradás is szóba jöhetne.

dr. Orbán László jegyző:

Javaaslata, egy útügyi szakértő vagy kivitelező felkérése egy 2023-as költségkalkuláció elkészítésére. Figyelembe kell venni a közérdeket és a magánérdeket, hogy melyik út kerüljön kialakításra a költségek mellett. A szolgalmi jog megszüntetése csak együttesen kérhető. A kérelmező a szolgalmi joggal anno elfogadta ezt az állapotot.

dr. Csörnyei László polgármester:

A kérelmező mindenképpen rendezni szeretné a jelenlegi állapotot, ha el akarja adni, akkor főleg.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Elmondja, hogy a településen a dülő utak nincsenek a helyükön, mindenhol vannak eltérések.

Dömös Károly képviselő:

Két árajánlatot javasol megkérni az egyik a kérelmező által kért többek által használt szolgalmi út kimérésére, a másik a jelenlegi út részbeni fenntartásával az 2138 és 2139 hrsz-ú földingatlanok által határolt terület mellett az önkormányzati út folytatására.

dr. Orbán László jegyző:

Varga János Hosszúhetény, Széchenyi utca 19. hsz alatti lakos út áthelyezési kérelmében vállalja, hogy Pál Attila ügyvezetővel közösen megkéri a 3. változat költségvetésére az árajánlatot, ami az önkormányzati út kialakításának költségére vonatkozik. Ezenkívül kérelmezővel is egyeztetni a földingatlan eladási illetve vételi árát.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület **egyhangúan 5 igen** szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

165/2022.(XII.12.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Varga János Hosszúhetény, Széchenyi utca 19. hsz alatti lakos út áthelyezési kérelmében a végleges döntés meghozatala érdekében megbízza a jegyzőt, és a Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nkft ügyvezetőjét, hogy készítsenek a képviselő-testület által felvetett 3. megoldási változat költségvetésére egy 2023-as árajánlatot. Felkéri a jegyzőt, hogy egyeztessen, az ügyféllel az érintet földterület eladási áráról, valamint tájékoztatassa a szolgalmi út megszüntetésének jogi feltételeiről.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

Pál Attila Nkft. ügyvezető

IV. Bejelentések, egyebek

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, Orsós József néhai Orsós Teréz testvére kérelmet nyújtott be a Hármashegy utca 1/B önkormányzati bérlakás tovább bérletére. Javaslat, hogy amennyiben a testület hozzájárul a kérelmezővel 2023.01.01-2023.12.31-i kössenek bérleti szerződést.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

166/2022.(XII.12.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Orsós József Hosszúhetény, Hármashegy utca 1/B hsz. alatti önkormányzati bérlakásra benyújtott kérelmét elfogadja. Megbízza a jegyzőt, hogy készítse elő a bérleti szerződést 2023.01.01-2023.12.31 időszakra. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2023. január 15.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Varga Jánosné 1997-ben 45.000,-Ft visszafizetendő kamatmentes önkormányzati kölcsönben részesült, melyet maradéktalanul megfizetett. A hitel visszafizetésére biztosítására az önkormányzat az ingatlanon jelzálogot és elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztetett be. A jelzálogjog törlése nem került sor a teljes kölcsönösszeg vissza fizetését követően. Mivel a jelzálogjog és elidegenítési tilalom törlésére kéri testület hozzájárulását.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

167/2022.(XII.12.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Varga Jánosné Hosszúhetény, Széchenyi utca 33. hsz alatti lakos kérelmére feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul a hosszúhetényi 464 hrsz-ú, Széchenyi u. 33. lakóingatlanra a Hosszúhetény Községi Önkormányzat javára 45.000,-Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.

dr. Orbán László jegyző:

A Közoktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság két tagja javaslatot nyújtott be Fodorné Kis Tímea hosszúhetényi lakos rendkívüli támogatására a váratlan családi tragédia bekövetkezte miatt. Nevezett 3 kiskorú gyermeket nevel. A bizottsági tagok Javasolták 150.000,-Ft egyszeri vissza nem térítendő támogatásban való részesítését.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

168/2022.(XII.12.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Fodorné Kis Tímea Hosszúhetény, Hegyalja utca 9. hsz alatti lakos részére 150.000Ft egyszeri vissza nem térítendő támogatás nyújt.

dr. Orbán László jegyző:

Balázs László temetőgondnok bejelentést tett nála, hogy többen a temető kútjáról vizet vételeztek. A feljelentést ismeretlen tettesek ellen megtette a megadott rendszámok alapján. A rendőrség kihallgatta a feljelentetteket. Egyikük kérelemmel fordult a testülethez, a kárt megfizetik, de nem volt tudomásuk arról, hogy nem lehet vizet vinni, kényszerből vitték onnan.

Amennyiben a testület egyetért a feljelentés visszavonásával úgy azt hivatalból megteszi. Egyben javasolja, hogy kerüljön egy tábla kihelyezésre temetői vízvételzés tilalmára.

Fábos Bence mezőőr:

Lehet, hogy senki nem figyelmeztette őket, hogy onnan nem lehet vizet vinni.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Elmondja, hogy a temetőnél is elhelyeztek egy térfigyelő kamerát, amely rögzíti ugyan az autóforgalmat, de a vízvételzés nem látható.

Csajkás Géza képviselő:

A figyelmeztető tábla kihelyezésével viszont már felelősségre vonhatók a személyek. Úgy gondolja, hogy a vezetékes víz megvalósulása miatt a közkutak szerepe is megszűnt.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

169/2022.(XII.12.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az ismeretlen tettes elleni feljelentés visszavonásával. Megbízta a jegyzőt, hogy a döntés alapján vonja vissza a feljelentést az eljáró szabálysértési hatóságnál.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

Czentner Györgyné óvodavezető:

Az iskolában most lesz a téli szünet és ezért felmérték, hogy az óvodában mennyi gyereknek van szüksége az óvoda felügyeletre 2022.december 22-2023. január 6. közötti időszakra. 2022. december 22-23-ra 2, két ünnep között 1, 2023. január első hetében is átlagban nem éri el a 10 főt a gyermekek száma. Az a kérdése, hogy érdemes-e az óvodát kinyitni és fűteni ebben az esetben? Úgy gondolja, hogy a gyermekek elhelyezése családon belül megoldható lehet.

dr. Csörnyei László polgármester:

Javaslat, hogy a legyenek tájékoztatva a szülők a bezárásról, amennyiben nem megoldható a gyermekek elhelyezése otthon, akkor meg fogják oldani.

Csényi Norbert alpolgármester:

Ilyenkor a bölcsőde nem tudna egy-két óvodás gyermeket befogadni?

Czentner Györgyné óvodavezető:

Nem, a bölcsődében teljesen mások az előírások, erre nincs lehetőség.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

170/2022.(XII.12.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2022.december 22-2023.január 6. közötti időszakra a
Zengő Óvodában rendkívüli szünetet rendel el a költség
takarékosagra és a fűtési költségek átlagon felüli
megemelkedésére tekintettel.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Elmondja, hogy a Magyar Falu Program keretében pályázatot nyertek az Iskola utca 92. hsz alatti ingatlanra közösségi tér kialakítására. Az épület helyi védettség alatt áll műemléki környezetben. A plébános atya kérése lenne, hogy részére kerüljön kialakításra egy lakrész az épületben és esetleg a plébániát értékesítsék. A hívek nem örülnek a plébánia eladás tervének. A másik része az, hogy a közösségi tér kialakítása mindenképpen fontos lenne, nem tartja életszerűnek azt, hogy mellé kerüljön az atya lakrésze. Az egyház megállapodott az önkormányzattal, hogy az épületben a közösségi tér helyet adna rendezvényeknek, lakodalmaknak, házasságkötő teremnek és a cserkészeknek is.

Az lenne a kérése határozati javaslat, hogy az önkormányzat továbbra is eredeti megállapodásnak megfelelően közös használatú közösségi térként kívánja majd használni. A jelenlegi pályázatban arra nincs lehetőség, hogy lakhatást alakítsanak ki az épületben.

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy az önkormányzat ebbe nem tud bele szólni.

Csajkás Géza képviselő:

Miért kell erre nekik határozatot hozniuk?

dr. Herbert Tamás képviselő:

A plébánia pályázott és az aktuális plébános jogosult aláírásra és döntésekre. Csak azt szeretné, hogy az eredeti közös elképzelést megerősítsék.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

171/2022.(XII.12.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a Hosszúhetény, Iskola utca 92. hsz alatti épületre
megkötött adásvételi előszerződésben megfogalmazott
pályázati célokat fenntartja, az ingatlan attól eltérő
hasznosítást nem támogatja.

dr. Csörnyei László polgármester:

Több hozzászólás hiányában – megköszöni a részvételt – és az ülést bezárja.

Kmft.


Dr. Csörnyei László
polgármester




Dr. Orbán László
jegyző