

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete

10/2022. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. szeptember 5-i **testületi üléséről**

Hosszúhetény Község Képviselő-testülete

10/2022. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2022. szeptember 5-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből

Jelen vannak:

dr. Csörnyei László	polgármester
Dr. Orbán László	jegyző
dr. Herbert Tamás Óbert Gábor	alpolgármester
Czentner Györgyné Dömös Károly Csajkás Géza	képviselők

Tanácskozási joggal meghívott:

Pál Attila Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető

Dr. Csörnyei László polgármester köszönti a megjelenteket, és megnyitja a képviselő-testület ülését. Megállapítja, hogy a képviselő-testület részéről 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes. A képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint fogadja el.

NAPIREND:

- I. Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- II. Hosszúhetény Községi Önkormányzat a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2016 (X.24.) számú önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester
Előadó: Hajdu Csaba főépítész
- III. Beszámoló Hosszúhetény Községi Önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- IV. DRV Zrt. 2023-2037 Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- V. BURSA HUNGARICA 2022/2023 évi ösztöndíj pályázathoz való csatlakozás**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

- VI. Rendkívüli támogatásra pályázat benyújtása**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- VII. Hosszúhetény Községi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének módosítása**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- VIII. Hosszúhetény, 571 és 575/1 hrsz ingatlanok telek határrendezési ügye**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- IX. Hosszúhetény, 733/1, 1098 és 1099/2 hrsz ingatlanok telek határrendezési ügye**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- X. Hosszúhetény Községi Önkormányzat –Pécsi Tankerületi Központ Hosszúhetény, Verseny utca 9. hsz alatti ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési szerződés módosítása**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- XI. Pécsi Tankerületi Központ- Hosszúhetény Községi Önkormányzat Verseny utca 9. 837/3 hrsz ingatlanra vonatkozó használati szerződés ügye**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- XII. Hosszúhetény, Fő utca 5/a hsz alatti ingatlan árverési ügye**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- XIII. Beszámoló a Zengő Óvoda és Konyha 2021-2022 nevelési évről**
Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester
Előadó: Czentner Györgyné óvodavezető
- XIV. Csák Zsolt pécsi lakos földvásárlási kérelme**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XV. A szociális rászorulóknak kedvezményes tűzifa juttatásáról szóló 8/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XVI. A Komló, Nyár utca 2/2 hsz. alatti önkormányzati bérlakás ügye**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XVII. Hosszúhetény, Kossuth L. u. 23. hsz alatti Községi Ház használatára, hasznosításra kötött megállapodás módosítása**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XVIII. Bejelentések, egyéb**

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

I. **Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

A lejárt határidejű, – befejezett és a folyamatban lévő – képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót ismerteti.

dr. Orbán László jegyző:

A 93/2022 számú határozattal kapcsolatban elmondja, hogy a földmérővel egyeztetett a munkarészek elkészítéséről. Probléma, hogy az épület (mázsahá) nem szerepel az ingatlannyilvántartásban külön helyrajzi számon és ezen felül még közterületen helyezkedik el. A tulajdonszerzést illetően az elbirtokolás nem jöhet szóba, mivel a közterületről és forgalomképtelen vagyontárgyról van szó. Reméli, hogy megoldást fognak találni a földmérővel közösen.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **4 igen 2 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

99/2022.(IX.5.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
– a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a
képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló
tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

II. **Hosszúhetény Községi Önkormányzat a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2016 (X.24.) számú önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester

Előadó: Hajdu Csaba főépítész

dr. Csörnyei László polgármester:

Hosszúhetény Község településrendezési eszközeinek 2021. évi 1. számú módosítása a végső szakaszhoz érkezett.

Berkecz Balázs településtervező:

Elmondja, hogy az állami főépítész záró szakvéleménye is tükrözte a kérelmek tartalmi elfogadását és figyelembevételét.

Hajdu Csaba főépítész:

Az előzőekben elhangzottakat annyiban kívánja kiegészíteni, hogy a testületnek a szerkezeti terv módosítására kell határozatot hozni és a módosított helyi építési rendeletet kell megalkotnia. Tizenöt napon belül az összes szervezetnek és lakossági kérelmezőnek meg kell küldeni az elfogadott építési szabályzat elérésének helyét, melyet a honlapon is közzé kell tenni.

dr. Hübner Máttyás vezető tervező:

Érdekeségként elmondja, hogy az országos főépítész új építési jogszabályt terjesztett elő az országgyűlés elé. Valószínűleg 2022. novemberében tárgyalják.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **4 igen 2 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

100/2022.(IX.5.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a 2022. évi helyi építési szabályzattal összhangban az előterjesztéshez csatolt rajzi és leírás munkarészek megalapozásával a határozat mellékletében ábrázoltak szerint módosítja a 117/2016. (X.10) ÉS 118/2016. (X.10) határozatokkal megállapított településszerkezeti tervet.

Határidő: 2022. szeptember 15.

Felelős: Dr. Csörnyei László polgármester

A képviselő-testület **4 igen 2 tartózkodás** szavazattal – megalkotta

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2016 (X.24.) számú
önkormányzati rendeletet módosító
8/2022.(IX.7.) rendeletét.

III. Beszámoló Hosszúhetény Községi Önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a költségvetési beszámoló az I. félév költségvetésének összegzése, mely tartalmazza a pályázatok bevételi előirányzatait illetve a félévi normatíva elszámolást. A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a költségvetési számadatok alapján a beszámoló elfogadását javasolja. Kéri a képviselő-testület jóváhagyását.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület **4 igen 2 tartózkodás** szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

101/2022.(IX.05.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetés I. féléves végrehajtásáról szóló pénzügyi beszámolót, és azt elfogadja.

A képviselő-testület 4 igen 2 tartózkodás szavazattal megalkotja:

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetéséről szóló
1/2022.(II.21.) önk. rendelete
önkormányzati rendeletet módosító
9/2022.(IX.7.) önk. rendeletét.

IV. DRV Zrt. 2023-2037 Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, A DRV Zrt. 2023-2037 évekre szóló Gördülő fejlesztési terve elkészült. A gördülő fejlesztési tervben felsorolásra kerülnek mindazon szükséges felújítási és pótlási, illetve beruházási munkálatok, melyek megvalósítása elengedhetetlen a rendszer zavartalan működéséhez. A tervek tartalmának önkormányzati véleményezése és a képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **4 igen 2 tartózkodás** szavazattal – az alábbi határozatokat hozta:

102/2022. (IX.5.) sz. képv. test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő- testülete mint a **DRV_V_508_Hosszúhetényi vízmű** megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által **a 2023-2037. időszakra** elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja.

Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Amennyiben a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek meghaladják a 2022. évi használati díj összegét, akkor az elfogadott tervben feltüntetett többletforrást az Önkormányzat a 2022. év előtti, fel nem használt használati díj terhére biztosítja

Határidő: 2022. szeptember 15.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

103/2022. (IX.5.) sz. képv. test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő- testülete mint a **DRV_S_505_Hosszúhetény szennyvízelvezető és tisztító rendszer** megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által **a 2023-2037. időszakra** elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja.

Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Amennyiben a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek meghaladják a 2022. évi használati díj összegét, akkor az elfogadott tervben feltüntetett többletforrást az Önkormányzat a 2022. év előtti, fel nem használt használati díj terhére biztosítja

Határidő: 2022. szeptember 15.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

V. BURSA HUNGARICA 2022/2023 évi ösztöndíj pályázathoz való csatlakozás

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a BURSA HUNGARICA ösztöndíj pályázathoz minden évben csatlakoztak. A pályázat a kiírásra került és a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók támogatására irányul. A pályázathoz való csatlakozás előfeltétele a testületi döntés.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **4 igen 2 tartózkodás** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

104/2022. (IX.5.) sz. képv. test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022/2023 évi pályázathoz.

Megbízta a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről értesítse a pályázatkírókat.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester.

VI. Rendkívüli támogatásra pályázat benyújtása

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy 2022. évi központi költségvetésről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5 pontja alapján ismét lehetősége van az önkormányzatoknak rendkívüli támogatást igényelni. Hozzáteszi, hogy a kormány minden esetben támogatta a pályázati kérelmüket, mely költségek az önkormányzat költségvetését terhelte volna. A támogatást bérjellegű kifizetésekre, jubileumi jutalom költségére igényelik meg.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **4 igen 2 tartózkodás** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

105/2022.(IX.5.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatok rendkívüli támogatásokról szóló 2022. évi központi költségvetésről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. pontjában igényelhető támogatás elnyerésére pályázatot nyújt be.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

VII. Hosszúhetény Községi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének módosítása

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

A módosítás a Hosszúhetény belterületi csapadékvíz elvezetésének közbeszerzésére irányul. A hatályos jogszabályok szerint az éves közbeszerzési tervet szükség esetén bármikor lehet módosítani. Az árajánlatokat 2022. szeptember 16-ig várják. A pályázat befejezési határideje 2023. március 30.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **4 igen 2 tartózkodás** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

106/2022.(IX.5.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Hosszúhetény Községi Önkormányzat 2022. évi módosított közbeszerzési tervét jóváhagyja.

VIII. Hosszúhetény, 571 és 575/1 hrsz ingatlanok telek határrendezési ügye

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy Földesi Balázs 571 hrsz ingatlanára ivóvízbekötést kérelmezett, azonban a DRV Zrt. által elhelyezendő közműcsatlakozás a szabályozási tervlapon az önkormányzati út területébe esik. Az út későbbi kialakításakor, szélesítésekor ennek áthelyezése jelentős költséget jelentene az önkormányzat számára. Ezért, szükséges a szabályozási terv szerint az ingatlan telekalakítása, hogy az új telekhatár mögé kerüljön a csatlakozási pont. Az érintett ingatlan tulajdonosával telekalakítási szerződés kerül megkötésre.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **4 igen 2 tartózkodás** szavazattal – az alábbi határozatot hozta: _____

107/2022.(IX.5.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hosszúhetény, 571 és 575/1 hrsz ingatlanok telek alakítását az elkészített munkarészek szerint jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítással kapcsolatos szerződést aláírja.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

IX. Hosszúhetény, 733/1, 1098 és 1099/2 hrsz ingatlanok telek határrendezési ügye

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a 733/1, 1098 és 1099/2 hrsz ingatlanokat érintő telekalakítás, azért vált szükségessé, hogy a kialakult önkormányzati út jelenlegi állapota legalizálásra kerüljön. Az érintett ingatlanok tulajdonosaival telekalakítási szerződés kerül megkötésre.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **4 igen 2 tartózkodás** szavazattal – az alábbi határozatot hozta: _____

108/2022.(IX.5.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hosszúhetény, 733/1, 1098 és 1099/2 hrsz ingatlanok telekalakítását az elkészített munkarészek szerint jóváhagyja. A földcserével a 733/1 hrsz-ú ingatlan területe 63m²-el, a 1099/2 hrsz-ú ingatlan területe 78m²-el csökken, a 1098 hrsz-ú kivett közút területe pedig 141 m²-el növekszik. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítással kapcsolatos szerződést aláírja.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

X. Hosszúhetény Községi Önkormányzat –Pécsi Tankerületi Központ Hosszúhetény, Verseny utca 9. hsz alatti ingatlanra vonatkozó vagyonekezelési szerződés módosítása
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, a tankerület az iskola üzemeltetését 2022. augusztus 16-al vette át. A tankerület és az önkormányzat helyszíni bejárással egybekötött tárgyaláson egyeztették az átadás részleteit, mely a vagyonekezelési szerződés módosításában rögzítenek. Az önkormányzat ingyenesen vagyonekezelésbe adja a tankerület részére 837/3 hrsz ingatlanról készült változási vázrajzon feltüntetettek szerint megjelölt részeit:

7694 Hosszúhetény, Verseny utca 9. 837/3 II. számmal jelölt (kivett játszótér) 232 m²,

7694 Hosszúhetény, Verseny utca 9. 837/3 III. számmal jelölt (kivett általános iskola) 12.193m²

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **5 igen 1 tartózkodás** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

109/2022.(IX.5.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hosszúhetény Községi Önkormányzat és a Pécsi Tankerületi Központ között 2016.12.15 napján létrejött vagyonekezelési szerződés 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1,) Az önkormányzat ingyenesen vagyonekezelésbe adja, az átvevő pedig vagyonekezelésbe veszi a jelen szerződés mellékletét képező 2022. év július hó 8. napján a Hosszúhetény 837/3 helyrajzi számú ingatlanról készült „Változási vázrajzon” feltüntetettek szerint, az ingatlan alább megjelölt részeit:

- 7694 Hosszúhetény, Verseny utca 9. 837/3 II. (kivett játszótér) 232 m²,
- 7694 Hosszúhetény, Verseny utca 9. 837/3 III. (kivett általános iskola) 12.193m²

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2022. szeptember 15.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

XI. Pécsi Tankerületi Központ- Hosszúhetény Községi Önkormányzat Verseny utca 9. 837/3 hrsz ingatlanra vonatkozó használati szerződés ügye
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, a tankerület és az önkormányzat között készült egy használati szerződés, melyben a tankerület használatba adja 837/3 hrsz ingatlanon lévő kivett játszótér minden nap 16-20 óráig Hosszúhetény lakosai számára.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **5 igen 1 tartózkodás** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

110/2022.(IX.5.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pécsi Tankerületi Központ és a Hosszúhetény Községi Önkormányzat közötti a 837/3 hrsz ingatlanból a mellékelt változási vázrajzon feltüntetett II. jelű „kivett játszótér” elnevezésű 232 m² területű ingatlanilletőségre szóló használati szerződését jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés aláírására.

Határidő: 2022. szeptember 15.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

XII. Hosszúhetény, Fő utca 5/a hsz alatti ingatlan árverési ügye
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy árverésre került a Fő utca 5/a hsz alatti ingatlan, mely természetben a bölcsőde mögötti terület. A kikiáltási ára 225.000 Ft és a tulajdoni hányad ½-éd érinti. A bölcsőde bővítése érdekében javasolja a megvételét a 225.000,-Ft-os vételáron.

Csajkás Géza képviselő:

Megnézte a területet, kissé elhanyagolt, de az épület rajta nincs olyan rossz állapotban. Javasolja a megvételét a bölcsőde későbbi bővítésének lehetőségére.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **5 igen 1 tartózkodás** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

111/2022.(IX.5.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Hosszúhetény, Fő utca 5/a hsz alatti ingatlan ½ tulajdoni
hányadát árverés útján 225.000Ft áron kívánja
megvásárolni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az
árverésen való részvételre.

Határidő: 2022.szeptember 9.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

XIII. Beszámoló a Zengő Óvoda és Konyha 2021-2022 nevelési évről

Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester

Előadó: Czentner Györgyné óvodavezető

Czentner Györgyné óvodavezető:

Beszámolóját a képviselő-testület látta, röviden annyit tenne hozzá, hogy jelen pillanatban az óvodában nincs óvodapedagógus hiány, sikerült 2 fő óvodapedagógust felvenni. A jelenlegi gyermeklétszám 150 fő. A továbbiakban a beszámolóját nem kívánja kiegészíteni, a kérdésekre szívesen válaszol.

dr. Csörnyei László polgármester:

Kérdése, hogy a gyermeklétszám változására milyen kilátásokat lát?

Czentner Györgyné óvodavezető:

Előreláthatólag még 1-2 évig marad ez a magas gyermeklétszám.

dr. Orbán László jegyző:

Kérdése, hogy a beszámolóban jelzett műszaki problémák fennállnak-e még, milyen megoldásokat lát a megszüntetésükre.

Czentner Györgyné óvodavezető:

Elmondja, a régi fa tetőablakok mindenképpen cserére szorulnak. Az udvari fa játékok is problémát jelentenek, mivel a korhadásnak indult fa elemek javítása nehézkes. A javítását már kezdeményezte és segítséget kért ebben az Nkft. ügyvezetőjétől is. Felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a szükséges felújításokat nem végzik el a biztonságfelügyelet megtiltja azok használatát.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Azok a cégek, melyek telepítették a játékokat csak cserével foglalkoznak, javítást nem vállalnak. Mindenképpen keres egy vállalkozót, aki a munkálatokat be tudja vállalni.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **4 igen 2 tartózkodás** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

112/2022.(IX.5.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a Zengő Óvoda és Konyha 2021-2022 nevelési évről
szóló beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.

XIV. Csák Zsolt pécsi lakos földvásárlási kérelme

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy az előterjesztését nem kívánja kiegészíteni. A 2193 hrsz rét művelési ágú 928nm területű 2.90AK értékű önkormányzati ingatlan 60Ft/m² áron javasolja értékesíteni.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **5 igen 1 tartózkodás** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

113/2022.(IX.5.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Csák Zsolt Pécs, Illyés Gyula utca 4. hsz alatti lakos
földvásárlási kérelmét elfogadja. Az önkormányzat
kizárólagos tulajdonában lévő hosszúhetényi 2193 hrsz-ú
rét művelési ágú 928 m² területű 2.90 AK értékű
földingatlan eladásra kijelöli. A vételárát 60 Ft/m²,
mindösszesen 55.680,-Ft összegben állapítja meg.
Mebízza a polgármestert az adásvételi szerződés
megkötésével.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

XV. A szociális rászorulóknak kedvezményes tűzifa juttatásáról szóló 8/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a jelenleg hatályos rendelet a szociális tűzifa ellátásra jogosultság jövedelemhatárait az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének azaz (28.500 Ft) 200% illetve 250%-ban határozza meg. A jövedelmek és nyugellátások emelkedése miatt a fenti jövedelemhatárok változatlanul hagyása mellett egyre több magánszemély szorul ki a szociális tűzifa juttatásból. Ezért szükségesnek látta a rendeletben az ellátotti kör bővítését, jogosultsági összeghatár emelését.

A képviselő-testület 5 igen 1 tartózkodás szavazattal megalkotja:

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
szociálisan rászorulóknak kedvezményes tűzifa juttatásáról szóló
8/2017 (XI.6.) önk. rendelete
önkormányzati rendeletet módosító
10/2022.(IX.8.) önk. rendeletét.**

XVI. A Komlói, Nyár utca 2/2 hsz. alatti önkormányzati bérlakás ügye

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a Komlói, Nyár utca 2/2 hsz alatti bérlakás jelenlegi bérlője nem tudja karbantartani, fenntartani az ingatlan. Alacsony jövedelme miatt másik lakást nem tud vásárolni. Javaslat a lakóház értékesítése. Előzetes értékbecslést készített az ingatlanról. Az ingatlan jó helyen van az eladási irányárként 16.900.000,-Ft-ot javasol. A befolyt összegből egy cserelakást vásárolnak Komlón, amelyet a bérlőnek felajánlanak.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Az ingatlan szerkezetileg rendben van, frekventált helyen található.

dr. Orbán László jegyző:

Felhatalmazást kér a testülettől az ingatlan jelenlegi bérlővel történő egyeztetésre, valamint az követően a értékesítés eljárás lefolytatására.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

114/2022.(IX.5.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói, Nyár utca 2/2 hsz alatti önkormányzati ingatlan eladásra jelöli ki 16.900.000Ft-os irányáron.

Felhatalmazza a jegyzőt a jelenlegi bérlővel való egyeztetésre az ingatlan eladásra történő meghirdetésére és a szerződéskötés előkészítésére.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

XVII. Hosszúhetény, Kossuth L. u. 23. hsz alatti Községi Ház használatára, hasznosításra kötött megállapodás módosítása

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat használatában lévő Kossuth L. u. 23. hsz alatti Községi Ház használatára, hasznosítására kötött megállapodás módosítására a rezszi költségek emelkedése miatt került sor. A Német Nemzetiségi Önkormányzat a költségekhez való hozzájárulását 30.000,-Ft-ra emelte.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

115/2022.(IX.5.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetértve a Hosszúhetény Községi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének javaslatával a Hosszúhetény, Kossuth L. u. 23. hsz. alatti közösségi ház használatára és hasznosítására 2017. október 2-án megkötött megállapodást az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapmegállapodás 4) pontja a következők szerint módosul:

Az ingatlan fenntartási-működtetési költségeihez Hosszúhetény Községi Német Nemzetiségi Önkormányzat támogatásként 30.000,-Ft/hó összeggel járul hozzá.

2. Jelen módosítás 2022. október 1-jétől érvényes.

Megbízta a jegyzőt, hogy a módosításról szóló megállapodást készítse el.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

XVIII. Bejelentések, egyebek

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy az önkormányzat VP6-7.2.1.1-20 kódszámú, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című felhívás keretében „Helyi termékértékesítést szolgáló piac kialakítása Hosszúhetényben” projektcímmel pályázatot nyújtott be. Projekt megvalósítási helyszíne: 7694 Hosszúhetény, Fő utca 143. Az előleg igényléséhez kiírt hiánypótláshoz szükséges a testületi határozat.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

116/2022.(IX.5.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy VP6-7.2.1.1-20 kódszámú, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című felhívás keretében „Helyi termékértékesítést szolgáló piac kialakítása Hosszúhetényben” projektcímmel pályázatot nyújtott be. Projekt megvalósítási helyszíne: 7694 Hosszúhetény, Fő utca 143. Hrsz. 207.

A pályázat során elszámolható költségek összege: 23.140.178 Ft, a pályázat 85%-os intenzitású, így a támogatás összege 19.669.149 Ft.

Képviselő-testület úgy határozott, hogy a projekt megvalósításához támogatási előleget igényel az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg

legfeljebb 50 %-ának erejéig, tehát az igényelt előleg összege 9.834.574 Ft.

Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy vállalja a Támogató Okiratban szereplő, projekt megvalósításához szükséges önerő biztosítását, továbbá az egyéb, a pályázat terhére el nem számolható költségeket, amennyiben felmerülnek.

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és az azzal kapcsolatos kötelezettségek vállalására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csörnyei László Sándor polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

A pénzügyi bizottsági ülésen már beszéltek róla, hogy az emelkedő rezsi költségek alakulása miatt szükséges egy forgatókönyv a kialakult helyzetre illetve az esetleges pénzügyi problémák kezelésére. A pénzügyes kolléganő készített egy táblázatot, mely tartalmazza az óvoda, iskola, művelődés ház, tájház áram és gáz fogyasztását havi bontásban, valamint a közvilágítást. Úgy gondolja, hogy fel kell készülni intézményi szinten a hatékonyabb fogyasztás kialakítására. Az önkormányzati fogyasztók esetében a kormány részéről kompenzációra vagy díjszabás kedvezményre számít. Egyelőre erre még nincs javaslat. Elsősorban az óvoda helyzete kritikus. Esetleg csoport összevonással lehet csökkenteni a fogyasztást.

Czentner Györgyné óvodavezető:

Jelenleg 3 csoport szobát tud klímával fűteni, összesen viszont 6 van. Ezzel a fűtési móddal a mellékhelyiségek, folyosók fűtése nem megoldott. Az óvodai ellátás kötelező, szünetet maximum 5 napra tud elrendelni.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Alapvetően az a cél, hogy racionálisan, ésszerűen sikerüljön fenntartani az óvodai szolgáltatást.

dr. Csörnyei László polgármester:

Több hozzászólás hiányában – megköszöni a részvételt – és az ülést bezárja.

Kmft.

Dr. Csörnyei László
polgármester.



Dr. Orbán László
jegyző