

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete

13/2022. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. november 3-i **testületi üléséről**

Hosszúhetény Község Képviselő-testülete

13/2022. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2022. november 3-án a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből

Jelen vannak: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Orbán László jegyző

dr. Herbert Tamás
Czentner Györgyné
Dömös Károly
Papp János képviselők

Dr. Csörnyei László polgármester köszönti a megjelenteket, és megnyitja a képviselő-testület ülését. Megállapítja, hogy a képviselő-testület részéről 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes. A képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint fogadja el.

NAPIREND:

- I. **Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- II. **Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ügyei**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- III. **Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás ügyei**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- IV. **Hosszúhetény Község Önkormányzatának a Településkép védelméről szóló 7/2020. (VIII.26) önkormányzati rendeletének módosítására vonatkozó eljárás megindításáról**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- V. **Energia intézkedési terv 2022**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- VI. **Hosszúhetény Községi Önkormányzat likviditási hitelének hosszabbítása**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- VII. **Együttműködési megállapodás -Városokkal a városokért, a helyi fenntartható energetikai beruházások támogatása projektben**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- VIII. **A hosszúhetényi 188/1 hrsz-ú ingatlan telekalakítása**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

- IX. Az általános iskolai körzethatárok kijelölésének véleményezése**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- X. Az általános iskolai, óvodai, családi bölcsődei ellátás és a szociális alapszolgáltatások keretében biztosított étkeztetés 2023. évi térítési díjának meghatározása**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XI. A helyi telekadóról szóló 6/1991 (VI.11.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XII. A helyi építmény adóról szóló 5/1991 (VI.11.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XIII. A helyi idegenforgalmi adóról szóló 10/1999 (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XIV. A szociális rászorulóknak kedvezményes tűzifa juttatásáról szóló 8/2017. (XI. 6.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XV. Kelet-Mecsek Kultúrmisszió Szolgáltató Szociális Szövetkezet bérleti jogviszony szüneteltetési kérelme**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XVI. Komló, Nyár utca 2/2 hsz alatti önkormányzati bérlakás ügye**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XVII. Varga János Hosszúhetény, Széchenyi u. 19. hsz alatti lakos út kialakítási ügye**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XVIII. Köztisztasági rendelet módosítására tett állampolgári javaslat megvitatása**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XIX. A hosszúhetényi 016/11 hrsz-ú állami tulajdonú földingatlan önkormányzati tulajdonba vételi ügye**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XX. Bejelentések, egyéb**

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

I. Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

A lejárt határidejű, – befejezett és a folyamatban lévő – képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót ismerteti.

dr. Herbert Tamás képviselő:

A jelenlegi jelöletlen belterületi és külterületi utak feltérképezése hol tart?

Fábos Bence mezőőr:

A jelöletlen belterületi és külterületi utak feltérképezéssel elkészült. Javaslat, hogy kérdezzék meg a régi helyelnevezéseket a hosszúhetényi gazdáktól, vadászoktól.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Javaslat, hogy a TÉVK Bizottság tegyen javaslatot az utcák elnevezésére.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Kérdése, hogy a helyi piacra benyújtott pályázat elbírálásra került-e és mi lett az eredménye.

Dr. Csörnyei László polgármester:

A pályázat nyert a megvalósítás előkészítése folyamatban van.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

127/2022.(XI.3.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

II. Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ügyei

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás a 2022. szeptember 29-i ülésén a társulás 2022. évi költségvetés módosítását és a társulás intézményeit érintő tűz- és munkavédelmi feladatok ellátására vonatkozó szerzési eljárás megindítását tárgyalta. A képviselő-testület jóváhagyása szükséges a társulás döntéseihez.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület **egyhangúan 5 igen** szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

128/2022.(XI.3.) sz. képviselő-testületi határozat

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2022. évi módosított költségvetését a mellékletek szerinti tartalommal jóváhagyja.

129/2022.(XI.3.) sz. képviselő-testületi határozat

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás intézményeit érintő tűz- és munkavédelmi feladatok ellátására vonatkozó beszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

III. Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás ügyei

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulásnak adatváltozási bejelentési kötelezettsége áll fenn a Magyar Államkincstár felé a csatlakozó és kilépő önkormányzatok tagváltozása miatt. A képviselő-testületnek szükséges döntenie a Társulás 2022. szeptember 14-i ülésén meghozott megállapodás módosítás elfogadásáról, valamint arról, hogy a csatlakozó önkormányzatok 2023. január 1-i határidővel történő belépéséről. Erről kell egy újabb határozatot hoznia a testületnek.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület **egyhangúan 5 igen** szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

130/2022.(XI.3.) sz. képviselő-testületi határozat

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 5. bekezdésében foglalt jogköre alapján csatlakozik a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társuláshoz 2023. január 1-i nappal, a Társulási Tanács 8/2019. (05.09.) számú nyílt határozatában foglalt feltételek szerint.

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 27/2022. (IX.14.) számú határozata szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 2023. január 1. napján hatályos megállapodást megismerte és magára nézve kötelezőnek fogadja el.

Határidő: 2022. november 25.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

IV. Hosszúhetény Község Önkormányzatának a Településkép védelméről szóló 7/2020. (VIII.26) önkormányzati rendeletének módosítására vonatkozó eljárás megindításáról
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló helyi rendelet 2020. augusztusában került megalkotásra. Az Önkormányzat kifejezett kérésére helyi építészeti műszaki tervtanács feladatait is szabályozta a rendelet. Az elmúlt több mint két év során 2022. októberében fordult elő első alkalommal, hogy a tervtanácsot össze kellett volna hívni. Ennek oka, hogy a vonatkozó központi jogszabályok eddig is meglehetősen kevés mozgásteret hagytak az önkormányzati tervtanácsoknak, másrészt a településen olyan volumenű építkezés nem fordul elő, amelyhez tervtanácsai ülés szervezése lenne szükséges. A tervtanács elé kizárólag olyan építési engedélyezési tervek kerülhetnek, amelyek más tervtanács hatáskörébe nem tartoznak.

Az előzőekben ismertetett okok miatt a településképi véleményezésre kötelezett építési tevékenységeket felsoroló 5. mellékletet szükséges úgy módosítani, hogy abban a tervtanácsai hatásköre ne jelenjen meg.

„5. melléklet

Településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési tevékenységek

1. A Polgármester településképi véleményét a Főépítész szakmai álláspontjára alapozza:

- a) 300 m²-nél nagyobb összes nettó szintterületű új építmény építése, vagy meglévő építmény 300 m²-nél nagyobb összes nettó szintterületű építményt eredményező bővítése,
- b) három rendeltetési egységet meghaladó számú rendeltetési egységet tartalmazó új épület építése vagy meglévő épület parkoló létesítési kötelezettséggel járó bővítése,
- c) ha az építési tevékenységgel érintett ingatlan a helyi építési szabályzatban meghatározott települési gyűjtőúttal érintkezik, és az új főépület építése vagy a településképi megjelenését érintő bővítése legfeljebb 300 m² összes nettó szintterületű,
- d) helyi védelem alatt álló építmények bővítése,
- e) helyi védelem alatt álló területen új építmény építése vagy meglévő építmény közterületről feltáruló homlokzatát érintő bővítése,
- f) a helyi építési szabályzatban meghatározott korlátozott hasznosítású mezőgazdasági területen (Mko) az ökológiai folyosó, természetvédelmi terület, NATURA2000, magterület, puffterület területében megvalósuló új épület építése vagy meglévő épület parkoló létesítési kötelezettséggel járó bővítése, esetén.”

2021. év elején a Fő utca 122. sz. lakóépület tulajdonosa kérte a ház helyi védettségének törlését arra való hivatkozással, hogy a rendkívül rossz állapotú ház nem tudja értékesíteni a védettség okán fennálló nagyobb költségű helyreállítási igény miatt. A ház leromlott állapota és a jelentős védett érték beli veszteség miatt, valamint amiatt is, hogy több hasonló védett ház van a településen a védettség törlésének támogatásáról döntött a testület.

Az új tulajdonos azonban éppen egy kivitelezéssel foglalkozó szakember, aki szeretné korhű megoldásokkal helyreállítani az épületet. A felújításhoz pályázati forrásokat is igénybe szeretne venni, ezért közvetlenül a települési főépítészhez fordult a tervezője útján. A tervező vállalta a védelem alá helyezéshez szükséges dokumentáció elkészítését is.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

131/2022. (XI.3.) sz. képv. test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a TKR módosítási eljárását elindítja:

1. a településképi véleményezésre kötelezett építési tevékenységeket felsoroló 5. melléklet olyan módosításával, amely minden építési tevékenység véleményezését a települési főépítész véleményéhez köti,
2. a Fő utca 122. sz. épület helyi védelem alá helyezése érdekében az ingatlan tulajdonosának kérésére.

Felkéri a települési főépítészt a módosító rendelet kidolgozására a jegyzőt a véleményezési eljárás lefolytatására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester
dr. Orbán László jegyző

V. Energia intézkedési terv 2022

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a települést, az önkormányzatot, valamint az intézményeket a korábbi számos energetikai beruházások következtében részben érintik az energetikai megkorlátások. Szükségesnek látja, hogy a településen energia megtakarítás intézkedési tervről döntsön a testület. A gázfogyasztásokat folyamatosan figyelemmel kísérik az intézményekben. A közvilágítással kapcsolatban elmondja, hogy a szerződésük a szolgáltatóval 2023. december 31-ig szól, és a jelenlegi helyzetben megfelelő/kielégítő.

A német közösségi ház idén bezár, a rendezvényeit máshol tartják meg. A rendezvények az iskolában kerülnek megtartásra. A kultúrház nyitva tartását az idei évre meghirdetett programokra korlátozza. Az ünnepi díszkivilágítást sem javasolja kitenni. Az intézkedési terv felülvizsgálatát javasolja 2023. januárjában.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

132/2022. (XI.3.) sz. képv. test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a település intézményeinek alapvető működőképességének biztosítása érdekében a 2022-2023 évi fűtési szezonban energiatakarékossági intézkedésként az alábbi határozatot hozza:

1. Az óvoda és bölcsőde korlátozás nélkül ellátja a közbenevelési feladatait és biztosítja a kormányrendeletben meghatározott 20 C fokot. A fűtést elsősorban a légkondicionálóval oldja meg, ahol ez nem lehetséges a gázfogyasztást napi szinten figyeli, a mérőóra állásokat rögzíti.

2. Kultúrház nyitva tartását a szerint korlátozza, hogy az erre évre betervezett programok tekintetében a fűtés egyedileg kerüljön bekapcsolásra. A gáz mérőóra állások rögzítése mellett.
3. Az iskolában működő könyvtár szolgáltatását hétköznapi csökkentett nyitva tartással, a szombati nyitva tartás szüneteltetésével folytatja.
4. A Német Községi Ház az idei évben bezárásra kerül. Rendezvényeiket más helyen tartják meg.
5. A jelentős események és rendezvények az iskolában kerülnek megrendezésére.
6. A Hosszúhetény Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási időtartamának változatlanul hagyása mellett, a fűtést apríték kazán fenntartásával biztosítja.
7. A közvilágítást szükséges szolgáltatás fenntartásával, a díszkivilágítások felfüggesztésével csökkenti.

VI. Hosszúhetény Községi Önkormányzat likviditási hitelének hosszabbítása

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy az önkormányzat likviditási hitelét minden évben meg kell újítani. Javaslat, hogy a hitelösszeg kerüljön megemelésre 15.000.000,-ra. Ez egy biztonsági tartalék azokra az esetekre, amikor a támogatásokat később kapják meg.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

133/2022.(XI.3.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete likviditás biztosítása érdekében a TAKARÉKBANK Zrt. által adott, é.b. folyószámla hitelre vonatkozó hitelajánlatot 15.000.000,-Ft összeggel, és 2023.12.31-ei lejáratig ingatlan fedezet nélkül elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés aláírására.

Határidő: 2022. november 7.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

VII. Együttműködési megállapodás -Városokkal a városokért, a helyi fenntartható energetikai beruházások támogatása projektben

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a Városokkal a városokért, a helyi fenntartható energetikai beruházások támogatása projekt 11 településsel történő konzorciumi együttműködés keretében energia felhasználás, és környezeti/éghajlati terhelés csökkentésére történő beruházásokat előkészítő koncepció/dokumentum

elkészítésére lehet pályázni. A pályázat nyertessége esetén a támogatás 60.000 euro az önkormányzati társulások számára. A konzorcium vezetőjévé Alsómocsolád Község Önkormányzatát jelölték ki.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

134/2022.(XI.3.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „Creatio ex nihilo” elnevezéssel, további 11 településsel együtt Konzorciumot hoz létre az European City Facility {EUCF} által 2022. évre meghirdetett „Városokkal a városokért, a helyi fenntartható energetikai beruházások támogatása projekt” keretében pályázat benyújtására, valamint a pályázat nyertessége esetén a pályázaton elnyert forrásból a konzorciumi tag önkormányzatok közigazgatási területére vonatkozó – a környezeti/éghajlati terhelés, valamint az energiafelhasználás csökkentését segítő – beruházások koncepciójának elkészítése érdekében.

1. A Képviselő-testület a konzorcium vezetésére Alsómocsolád Község Önkormányzatát kéri fel.

2. A Képviselő-testület a Konzorciumi megállapodás tervezetét a határozat mellékletét képező szövegezéssel - mint akaratával mindenben egyezőt - jóváhagyja és felhatalmazza dr. Csörnyei László polgármestert hogy a Konzorciumi megállapodást aláírja.

3. A Képviselő-testület már most dönt arról, hogy a pályázat nyertessége esetén a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény {a továbbiakban: Kbt.} 29. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a Konzorciumvezetőt hatalmazza meg azzal, hogy a nevében, amennyiben ez szükséges, közbeszerzési eljárást folytasson le.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csörnyei László polgármester

VIII. A hosszúhetényi 188/1 hrsz-ú ingatlan telekalakítása

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy az óvoda parkoló kialakítása érdekében az önkormányzat megvásárolta a 188/1 hrsz ingatlant. A megvásárolt területtel fog növekedni az óvoda területe. Az ezzel kapcsolatos ajándékozási szerződést és telekalakítást kell a testületnek jóváhagynia.

A parkoló kialakítása során figyelembe fogják venni a forgalmi rend kialakítását és parkolási rendet.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

135/2022.(XI.3.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hosszúhetény, 187, 188/1 188/2, 189, 194/1 hrsz földrészletek telekcsoport újraosztását az elkészített munkarészek szerint jóváhagyja. A telekcsoport újraosztással a 194/1 hrsz-ú ingatlan helyrajzi száma 187/1 hrsz-ra változik, ingatlan területe 254 m²-el növekszik. A 187/2 hrsz-ú ingatlan területe 258m²-el megnövekedik. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítással kapcsolatos szerződést aláírja és a telekalakítást földhivatalhoz benyújtja.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

IX. Az általános iskolai körzethatárok kijelölésének véleményezése

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény szerint a tankerületi központ feladat- és hatásköre a felvételi körzethatárok meghatározása és közzététele. Az önkormányzatnak a módosító véleményét testületi döntés formájában kell megküldenie a Pécsi Tankerületi Központ felé a 2023/2024-es tanévre vonatkozó jelenleg hatályban lévő körzetekre.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

136/2022.(XI.3.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pécsi Tankerületi Központ által megküldött 2023/24-es tanévre vonatkozó jelenleg hatályban lévő körzetekre módosítási igényt nem nyújt be, a jelenlegi körzethatárok kijelölésével egyetért.

Megbízza jegyzőt, hogy a képviselő-testület döntését küldje meg a Pécsi Tankerületi Központnak.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Orbán László jegyző

X. Az általános iskolai, óvodai, családi bölcsődei ellátás és a szociális alapszolgáltatások keretében biztosított étkeztetés 2023. évi térítési díjának meghatározása

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a jövő évre vonatkozóan az étkeztetés térítési díjának 20%-os emelését javasolja. Az infláció emelkedése miatt az élelmiszerek beszerzése jelentősen megrágult. A beszerzések felülvizsgálatát kérte és a kimutatás szerint a havi kiadások megduplázódtak. Az élelmezés vezetővel folytatott egyeztetés során több beszállítót is megkerestek az árak kapcsán. A jelenlegi helyzet nem maradhat, mivel a normatíván felül az önkormányzatnak több millió forintot kell havonta hozzátennie a költségekhez.

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy 1993. III. tv felhatalmazása alapján évente az intézményi térítési díjakat egy alkalommal felülvizsgálja. Javaslat, hogy ez 2023. május 31-ig történjen meg.

A képviselő-testület **egyhangúan 5 igen** szavazattal megalkotja:

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
az általános iskolai, óvodai, családi bölcsődei ellátás és a szociális alapszolgáltatások keretében
biztosított étkeztetés térítési díjának 2023. évi mértékéről és a térítési módjáról szóló
11/2022 (XI.7.) önkormányzati rendeletét**

XI. A helyi telekadóról szóló 6/1991 (VI.11.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a veszélyhelyzeti intézkedések miatt az idei évben nem lehetett az adókat megemelni. 2023. január 1-től a képviselő-testület által tavaly már jóváhagyott emelés alapján készítette el a rendelet módosításokat.

A képviselő-testület **egyhangúan 5 igen** szavazattal megalkotja:

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi telekadóról szóló 6/1991 (VI.11.) önk. rendelete
önkormányzati rendeletet módosító
12/2022.(XI.7.) önk. rendeletét**

XII. A helyi építmény adóról szóló 5/1991 (VI.11.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Orbán László jegyző

A képviselő-testület **egyhangúan 5 igen** szavazattal megalkotja:

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi építményadóról szóló 5/1991 (VI.11.) önk. rendelete
önkormányzati rendeletet módosító
13/2022.(XI.7.) önk. rendeletét**

XIII. A helyi idegenforgalmi adóról szóló 10/1999 (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítása
 Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

A képviselő-testület **egyhangúan 5 igen** szavazattal megalkotja:

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
 a helyi idegenforgalmi adóról szóló 10/1999 (XI.22.) önk. rendelete
 önkormányzati rendeletet módosító
 14/2022(XI.7) önk. rendeletét**

XIV. A szociális rászorulóknak kedvezményes tűzifa juttatásáról szóló 8/2017 (XI.6.) önkormányzati rendelet módosítása
 Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy az elmúlt években több esetben érkezett október 15-e után kérelem, mely megfelelt a jogosultsági feltételeknek, de a határidő miatt el kellett utasítani. A pótigények befogadására jogszerű lehetőség nincs, ezért a kérelem benyújtási határidő hosszabbítását javasolja a rendelet módosításával.

A képviselő-testület **egyhangúan 5 igen** szavazattal megalkotja:

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
 szociálisan rászorulóknak kedvezményes tűzifa juttatásáról szóló
 8/2017 (XI.6.) önk. rendelete
 önkormányzati rendeletet módosító
 15/2022.(XI.7.) önk. rendeletét**

XV. Kelet-Mecsek Kultúrmisszió Szolgáltató Szociális Szövetkezet bérleti jogviszony szüneteltetési kérelme
 Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a Kelet-Mecsek Kultúrmisszió Szolgáltató Szövetkezet igazgató elnöke, azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy a Fő u. 143. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre 2020. június 19-én megkötött bérleti szerződését szüneteltesse a bérbeadó határozatlan időre. A kérelem indokaként annyit írt kérelmező, hogy az ingatlant az önkormányzat felújítja, de a munkálatok befejezési határideje még bizonytalan, a helyiséget ténylegesen, eredeti funkciójának megfelelően nem használják. Egyúttal a bérlő a közüzemi díjak elszámolását is kérte, valamint azt, hogy a díjak számlázása a szüneteltetés időtartamára az önkormányzat nevére történjen.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Javaslat, hogy az önkormányzat a szövetkezet működését segítse azzal, hogy nem kér bérleti díjat a felújítási munkák idejére. Korábban egyeztetett a szövetkezet elnökével a jövőbeli munkájukkal és a pályázatokkal kapcsolatosan. Úgy gondolja, hogyha elkezdtek valamit, azt folytatni kell és nem másra

hárítani annak működtetését és fenntartását. Nem javasolja, hogy a szolgáltatóknál jelentsék be a szüneteltetést.

Dr. Csörnyei László polgármester:

A „Helyi termékértékesítést szolgáló piac kialakítása Hosszúhetényben” projektcímmel beadott pályázattal kapcsolatban elmondja, hogy felvette a kapcsolatot egy pécsi szövetkezettel, aki patrónusként vállalja, hogy együttműködés keretében segít a piac kialakításában és a helyi termékek értékesítésében.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

137/2022.(XI.3.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat – Képviselő-testülete a Kelet-Mecsek Kulturmisszió Szolgáltató Szociális Szövetkezetnek, mint bérlőnek a Hosszúhetény, Fő u. 143. hsz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre megkötött szerződésben biztosított bérleti jogviszony szüneteltetése iránti kérelmét elfogadja azzal, hogy:

-a bérleti jogviszony szüneteltetése határozott idejű legyen, legfeljebb 2022. december 1- 2024. június 30.

-A felújítási munkák befejezésének időpontja legyen meghatározva, a végrehajtásért felelős megnevezésével.

-Kerüljön rögzítésre a bérbeadó azon kötelezettsége is, hogy a bérleti jogviszony szüneteltetésének időtartama alatt 3. személynek nem adja bérbe a helyiséget.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy készítse el a megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: dr. Orbán László jegyző, dr. Csörnyei László polgármester

XVI. A Komló, Nyár utca 2/2 hsz. alatti önkormányzati bérlakás ügye

Előadó: dr. Orbán László jegyző

Dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a képviselő-testület a Komló, Nyár utca 2/2 hsz alatti bérlakás értékesítése mellett döntött. A bérlőt tájékoztatta a döntésről, aki ezt tudomásul vette, azzal, hogy a jelenlegi helyzetet átbeszéli a gyerekeivel. A bérlő gyerekei szóbeli tárgyalás során jelezték vételi szándékukat az ingatlanra. A bérlő kérelmet nyújtott be, melyben lemond az ingatlan bérleti jogáról a fia javára, amennyiben az önkormányzat csere lakást biztosít a részére. A bérleti jogviszony folytatásának lehetősége csak a bérlő halála esetén áll fenn, a bérleti jogról a bérlő más javára nem mondhat le.

Az alábbi javaslatokat teszi:

A képviselő-testület fenntartja korábbi döntését és az ingatlan meghirdetésre és értékesítésére. A befolyt eladási árat lakásvásárlásra fordítja és a bérlőnek az új bérleményt, lakóingatlant felajánlja. Itt jegyzem meg, hogy az eddigi tapasztalatok alapján kizárólag egy összkomfortos, távfűtéses lakás jöhet szóba,

amelyet a bérlő fenn tud tartani és használatára is képes. Egy másik családi ház vásárlása számára nem jelent megoldást.

Elviekben nem kizárt az sem, hogy a bérlő a fiával közösen vásárolja meg az ingatlant. Ez a megoldás csak abban az esetben válhat be, ha a felek kellően alkalmazkodni tudnak egymáshoz. A bérlőt ugyanis a lánya és a fia is magára hagyta korábban, jelenleg egyik sem lakik vele közös háztartásban. Amennyiben ezt a megoldást választanánk, úgy az eladási árat is felül kell vizsgálnunk. Véleménye szerint célszerű lenne az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított 12.600.000 Ft-ot eladási árként megszabni.

A lakástörvény lehetővé teszi azt is, hogy a felek a lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik és a bérbeadó a bérlőnek másik lakást ad bérbe, vagy pénzbeli térítést fizet. A másik lakás bérbeadása mellett pénzbeli térítés is fizethető.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Az önkormányzat célja az volt, hogy az értékesítéssel másik önkormányzati ingatlan tudjon biztosítani a bérlőnek, mivel a jelenlegi ingatlant nem tudja fenntartani, karbantartani. Az önkormányzat az épület fenntartásának megszüntetéséről is döntött, mivel az ingatlan fenntartása hosszú távon nem megoldható és túl költséges. Javaslat az értékesítés 13.000.000,-Ft-os vételáron a kérelmezőknek, viszont a bérlő elhelyezését ebben az esetben a családtagok oldják meg.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

138/2022.(XI.3.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a jegyzőt, hogy a Komló, Nyár utca 2/2 hsz alatti önkormányzati ingatlant értékesítésével kapcsolatban folytassa a bérlővel az egyeztetést, tájékoztassa a képviselő-testület álláspontjáról.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

XVII. Varga János Hosszúhetény, Széchenyi u. 19. hsz alatti lakos út kialakítási ügye

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy Varga János a 0121/19 hrsz-ú szántóföldön áthaladó földút jogi helyzetének tisztázását és földhivatali lejegyzését kéri a képviselő-testülettől. Az előterjesztésében leírtakat előzetes elvi döntés meghozatalára szánta.

Papp János képviselő:

Akkor, ha jól értelmezi két út van párhuzomosan egymás mellett jelenleg.

Dr. Orbán László jegyző:

A két út csak a térképen létezik, amit a helyszínrajzon bejelölt rózsaszínnel. Ennek a feltárása, kialakítása nagyon költséges lenne. A jelenlegi helyzet ugyanis az, hogy a természetben részben már burkolt (szórt) mezőgazdasági út csak szolgalmi út. Az ingatlan nyilvántartásban a szolgalmi úthasználat jogosultjai ugyan nevesítettek, de ettől függetlenül az úton bárki közlekedhet és közlekedik is.

Fábos Bence mezőőr:

Elmondja, hogy régi időkben kialakult szolgalmi utat nem mindig jegyezték le a földhivatalnál. A jelenlegi közút inkább gyalogútként funkcionál és több ingatlan megközelítésére is szolgál. Ennek az útnak a nyomvonal szerinti kialakítása szintén is nagyon költséges lenne, figyelemmel arra, hogy az út szélessége sem egyforma.

dr. Orbán László jegyző:

Két lehetőség van, hogy a két út közti területet is megveszi az önkormányzat az úttal együtt és az közterület lesz. A másik megoldás, hogy az önkormányzat a jelenleg használt út területét vásárolja meg és vonatja ki a művelés alól. A köztes fölterületet pedig Varga János tovább műveli.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

139/2022.(XI.3.) sz. képvis.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a jegyzőt, hogy a decemberi képviselő-testületi ülésre készíttesse el az vázrajzokat az út lejegyzéshez valamint a mezőgazdasági termelésből való kivonáshoz. Ezen kívül tájékoztassa a kérelmezőt a képviselő-testület döntéséről, és amennyiben szükséges egyeztessen vele.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

XVIII. Köztisztasági rendelet módosítására tett állampolgári javaslat megvitatása

Előadó: dr. Orbán László jegyző

Dr. Orbán László jegyző:

Előterjesztésében a rendelet három módosítására tért ki. Az állampolgári javaslatok következők:

1. vendégházak üzemeltetői jogosultak legyenek a 80 literes gyűjtőedény használatára
2. azoknak az ingatlan-tulajdonosoknak, akik a Szőlőhegyen az ingatlanjaikat kizárólag mezőgazdasági termeléssel kapcsolatban használják ne legyen díjfizetési kötelezettsége
3. a 2 személyes háztartásokban a 80 literes gyűjtőedény használata megengedett legyen

dr. Herbert Tamás képviselő:

Hozzáteszi, hogy a szelektív gyűjtőedények ürítésének gyakoriságát egyeztetni kellene a szolgáltatóval.

dr. Orbán László jegyző:

Már korábban megkereste a szolgáltatót ezzel kapcsolatban, sajnos erre nincs kapacitásuk, legfeljebb tesz egy újabb megkeresést.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

140/2022.(XI.3.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a jegyzőt, hogy a soron következő ülésre készítse elő a köztisztasági rendelet módosítását.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

XIX. A hosszúhetényi 016/11 hrsz-ú állami tulajdonú földingatlan önkormányzati tulajdonba vételi ügye

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Az Ormándi utca elkerülő útra csatlakozó szakaszán kialakult csapadékvíz elvezetési (hordalék elöntési) probléma vizsgálata során derült ki, hogy a hosszúhetényi 016/11 hrsz-u ingatlan jelenleg a Magyar Állam tulajdonában van. A földingatlan területe ugyan nem jelentős, de a helyszínt megtekintve felmerült annak ötlete, hogy a fenti területen akár egy kisebb záportározó is létesíthető lenne. Mindez abban az esetben kivitelezhető, amennyiben az önkormányzat szabadon rendelkezhetne az ingatlan felett.

Az ügy kapcsán hivatalos levélben megkereste a Nemzeti Földügyi Központot és tájékoztatta az önkormányzat szándékáról.

A megkeresésére Nemzeti Földügyi Központ Vagyongazdálkodási Főosztálya válaszolt és tájékoztatta arról, hogy a földterület ingyenes tulajdonba adására is lehetősége van az önkormányzatnak. A földterület mindösszesen 66 m2, területe bodzával benőtt, jelenleg nem műveli senki. Javaslat, hogy a képviselő-testület az ingatlan tulajdonjogát kérje térítésmentesen.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

141/2022.(XI.3.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 22.§ (1)bekezdése alapján a Magyar Állam 1/1 tulajdoni hányadában lévő hosszúhetényi 016/11 hrsz-u szántó művelési ágú 66 m2 területű földingatlan ingyenes tulajdonba adását kéri.

Megbízza a polgármestert, hogy a tulajdonbaadási kérelmet nyújtsa be a Nemzeti Földügyi Központhoz

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

XX. Bejelentések, egyéb

Papp János képviselő:

Kérdése, hogy mi történt a 0148/5 és 0170/11 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanok megvásárlásával?

dr. Orbán László jegyző:

Az első körben elutasításra került az adásvétel, utána újból beadta a kifüggesztési kérelmét és mivel másik vételi ajánlat nem érkezett a területet megszerezte a vevő. A földterületet illetően a vevő tényleges szándékáról nincs információja.

Dr. Csörnyei László polgármester:

A napelem parkok létesítése már nem lehetséges törvényi szabályozás tiltja, csak olyat lehet építeni, ahol a termelést elhasználják.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

Javaslat, hogy a testület döntsön arról, hogy a mezőgazdasági területeket csak mezőgazdasági céllal lehessen használni, mivel a jelenlegi építési tilalom 3 év múlva lejár.

142/2022.(XI.3.) sz. képvis.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megbízta a jegyzőt, hogy Hosszúhetény, 0148/5 és 170/11 hrsz-ú ingatlanokon jelenleg fennálló változtatási tilalom megszűnését követően milyen lehetőség nyílik arra, hogy az érintett ingatlanok a jövőben kizárólag mezőgazdasági céllal legyenek csak hasznosíthatók.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Kéri, hogy korábban általa felvetetteket az illetékesek pótolják, illetve valósítsák meg ezek a következők:

Az Iskola utca Hármashegy utca felé vezető sarkánál kátyúzás megoldása.

Az új hídnál a bolt felől megáll a víz ennek elvezetését.

Az információs tájékoztató táblák elkészítésének állapotát.

Az üzletek előtti parkolók kialakítása ehhez kapcsolódóan a rendelet módosítása.

A templom lépcső megvilágításának megoldása.

dr. Csörnyei László polgármester:

Több hozzászólás hiányában – megköszöni a részvételt – és az ülést bezárja.

Dr. Csörnyei László
polgármester



Dr. Orbán László
jegyző

