

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete

12/2023. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. október 30-i **testületi üléséről**

Hosszúhetény Község Képviselő-testülete

12/2023. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2023. október 30-án a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből

Jelen vannak:

dr. Csörnyei László	polgármester
Dr. Orbán László	jegyző
Óbert Gábor	alpolgármester
dr. Herbert Tamás	
Czentner Erika	
Csajkás Géza	
Dömös Károly	
Papp János	képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak:

Csényi Norbert társadalmi alpolgármester
Pál Attila Hosszúhetény Településüzemeltetési Nkft.
Hajdu Csaba települési főépítész

Dr. Csörnyei László polgármester köszönti a megjelenteket, és megnyitja a képviselő-testület ülését. Megállapítja, hogy a képviselő-testület részéről 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes. A képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint fogadják el.

NAPIREND:

- I. **Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- II. **Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ügyei**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- III. **Hosszúhetény Község Önkormányzatának a Településkép védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló 7/2020. (VIII.26) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester
Előadó: Hajdu Csaba főépítész
- IV. **Helyi Építés Szabályzat 2023.évi I. sz. módosítási eljárása**
Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester
Előadó: Hajdu Csaba főépítész
- V. **Az általános iskolai körzethatárok kijelölésének véleményezése**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

- VI. Kiefer Ferencné – Hosszúhetény, 3358/2 hrsz ingatlan belterületbe vonási kérelem ügye**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- VII. MBH Bank Nyrt. fúziójával kapcsolatos önkormányzati döntések**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- VIII. Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének a község címerének, zászlajának, lobogójának és pecsétjének alkotásáról és használatáról, valamint a helyi kitüntetések alapításáról, adományozási és használati rendjének szabályozásáról szóló 11/1992 (V.28.) önk. rendelet módosítása**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- IX. A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 6/2014 (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- X. Komló, Nyár utca 2/2 hsz alatti önkormányzati bérlakás ügye**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XI. Bejelentések, egyébek**

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

I. **Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

A lejárt határidejű, – befejezett és a folyamatban lévő – képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót ismerteti.

Tájékoztatja a testületet a jelenleg folyamatban lévő és befejezett pályázatokkal kapcsolatban.

Tótút, Bencze József utca -Hercegi dűlő felújítása befejeződött és az elszámolásuk elfogadásra került. TOP-os pályázatok közül jelenleg zárás alatt van a Csókakő utca felújítása. VP6-7.21.1-20 - Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális és eszköz fejlesztés című pályázat keretében beszerzésre került egy Food truck is.

A befejezett pályázatok okán 2023. december 3-án Szent Miklós napi rendezvénnyel kerülne összekötésre a piac átadása, valamint a lezárásra került pályázatok átadása ünnepi keretek között, melyre a képviselő-testület tagjait is meghívja és várja.

A bölcsőde pályázatban a műszaki ellenőri feladatokra a szerződés aláírásra került.

A közmű kiépítése folyamatban van. A közbeszerzés is hamarosan indul.

A szintén TOP-os belterületi útfejlesztés pályázatban a Kossuth L. utca és Kisújbanya utca felújítása során járda oly mértékben sérült, hogy mindenképpen újra kell építeni. A képviselő-testület már korábban határozatban döntött arról, hogy a település járdáit térkőből kell építeni. A pályázatban lenne mód arra, hogy a járda is felújításra kerüljön, azonban ezt a költséghatékonyság miatt is aszfalttal lehetne megoldani. Erre kéri a testület véleményét.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

A pályázati kiírásban a járda felújítása nem szerepelt. Műszaki tartalom módosítást kezdeményezett az önkormányzat ennek megoldására. Elmondja, hogy az építési törmeléket az útfelújításból elszállították és a menthető köveket kiválogatják a településüzemeltetés dolgozói, melyeket később a dűlő utak felújításánál fel tudnak használni.

Szerinte az aszfaltos járda elkészítése gyorsabb és költséghatékonyabb is lenne.

Papp János képviselő:

Úgy gondolja, ha járda most nem kerül visszaépítésre, akkor megint éveket kell várni a helyreállításával.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Elmondja, hogy a Kossuth Lajos utcai közmű felújítása cseréje már korábban is tervben volt.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

112/2023 (X.30) sz. képvis.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a TOP_PLUSZ-1.2.3-21BA1-2022-00012 számú
belterületi útfejlesztés Hosszúhetényben című pályázatban

a Kossuth Lajos utcai járda aszfaltozással történő felújításához hozzájárul.

113/2023 (X.30) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

II. Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ügyei

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás a 2023. szeptember 28-i ülésén a társulás 2023. évi költségvetés módosítását, a Komló Térségi Integrált Szociális Szolgáltató Központ magasabb vezetői álláshelyre kiírt pályázat eredményének megállapítását, a fogászati ügyeleti feladatok ellátása tárgyában kötött feladat-ellátási szerződés módosítását, a Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, valamint a villamos energia közbeszerzéséhez kapcsolódó intézkedéseket tárgyalta. A képviselő-testület jóváhagyása szükséges a társulás döntéseihez.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen** szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

114/2023 (X.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2023. évi költségvetésének módosítását a I-XIV számú mellékletek szerinti tartalommal elfogadja.

115/2023 (X.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komló Térségi Integrált Szociális Szolgáltató Központ magasabb vezetői álláshelyre kiírt pályázat keretében megválasztott Bóna Bernadett 2023. október 1-2028.szeptember 30-ig határozott idejű megbízásával egyetért.

116/2023 (X.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsa a PMJV Önkormányzata és a Pécsi Tudományegyetem Klinikai Központ által a fogászati ügyeleti feladatok ellátása tárgyában kötött feladat-ellátási szerződés módosítását az 1. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

117/2023 (X.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását 1-2. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

118/2023 (X.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatát 1. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

119/2023 (X.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsa által jóváhagyott villamos energia közbeszerzési eljárásának lebonyolításával egyetért.

III. Hosszúhetény Község Önkormányzatának a Településkép védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló 7/2020. (VIII.26) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester

Előadó: Hajdu Csaba települési főépítész

Hajdu Csaba települési főépítész:

Elmondja, hogy a Településkép védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló 7/2020. (VIII.26) önkormányzati rendelet módosításaival összefüggésben szükségessé vált a Településképi Arculati Kézikönyv 2018-i változatának felülvizsgálata. Különösen a helyi védett épületek tekintetében voltak változások, melyek visszavezetésre kerültek az arcuati kézikönyvben is. Aktualizálta a sorszámozkat és helyrajzi számokat. A rendelet módosítás elfogadásával az arcuati kézikönyv elfogadásáról is kell döntenie a képviselő-testületnek.

dr. Csörnyei László polgármester:

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **6 igen 1 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

120/2023 (X.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi rendelet módosításaival összefüggően az önkormányzat részére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 25. § (1) bekezdésében adott felhatalmazása alapján a testület úgy dönt, hogy Hosszúhetény Község Településképi Arculati Kézikönyvének módosítását melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Csörnyei László polgármestert, hogy a Korm. rendeletnek megfelelően intézkedjen az elfogadott kézikönyv és településképi rendelet, az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében történő közzétételéről, az önkormányzat honlapján hirdetményben és a Polgármesteri Hivatalban nyomtatásban is, tegye elérhetővé, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot. Küldje meg a területileg illetékes állami főépítésznek és a vármegyei kormányhivatal építésügyi osztálya részére, valamint elektronikus feltöltés útján az E-tér rendszernek az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt.

Határidő: 2023. november 14.

Felelős: Dr. Csörnyei László polgármester, Hajdu Csaba települési főépítész

A képviselő-testület **6 igen 1 tartózkodás** szavazattal megalkotja:

Hosszúhetény Község Önkormányzatának a Településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló 7/2020. (VIII.26) önk. rendelet módosító 11/2023 (XI.06.) módosító rendeletét

IV. Helyi Építés Szabályzat 2023.évi I. sz. módosítási eljárása

Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester

Előadó: Hajdu Csaba települési főépítész

dr. Csörnyei László polgármester:

A napirendi pont előterjesztésére felkéri Hajdu Csaba főépítészt.

Hajdu Csaba települési főépítész:

Elmondja, hogy a Helyi Építési Szabályzat 2023. évi I. számú módosítási eljárásában kiküldésre került az előzetes környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról szóló véleménykérő levelek és dokumentáció a környezet védelméért felelős államigazgatási szerveknek. A beérkezett kevés válasz alapján megállapítható volt, hogy az előzetes környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges a 2023. évi I. számú eljárás során. A tárgyi eljárás a HÉSZ kisebb-nagyobb korrekcióit, hibajavításait tartalmazza.

A képviselő-testületnek a HÉSZ 2023. évi 1. számú módosítási eljárásában előzetes környezeti értékelés szükségességéről kell döntenie. A vélemények alapján az eljárás az E-tér rendszerben lefolytatott partnerségi és véleményezési szakaszába léptethető lesz jelen határozat a rendszerbe történő feltöltését követően, ezt követően a testület decemberben fogadhatja el a rendelet módosítását.

A módosító rendeletet követően kezdődhet meg a HÉSZ 2. számú eljárása.

dr. Csörnyei László polgármester:

A Helyi Építési Szabályzatban lévő rendelkezések felülvizsgálatára, esetleges kiegészítésére egy külön egyeztetést javasol a jelenlegi településképi építési kihívásokra, mobilházak, garázsok építésére, napelem elhelyezésére, kerítések építésére. A lakosság részéről felmerülő építkezések felújítások szabálytalanságok kiküszöbölésére.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület **–6 igen 1 tartózkodás szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

121/2023 (X.30.)sz. képv. test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §-a szerinti várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez szükséges környezeti értékelés előzetes egyeztetése megtörtént Hosszúhetény Község településrendezési eszközeinek 2023. évi 1. sz. módosítási eljárásának tárgyában és a környezet védelméért felelős szervek beérkezett véleményei alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A képviselő-testület felkéri a települési főépítést, hogy a településrendezési eszközök 2023. évi 1. sz. módosítási eljárásával kapcsolatos véleményezési dokumentáció partnerségi egyeztetését, majd azt követően a véleményezési szakasz eljárását folytassa le a vonatkozó központi jogszabályokban foglaltaknak megfelelően.

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Dr. Csörnyei László polgármester, Hajdu Csaba települési főépítész

V. Az általános iskolai körzethatárok kijelölésének véleményezése

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint a tankerületi központ feladat- és hatásköre a felvételi körzethatárok meghatározása és közzététele. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzat véleményét. A Pécsi Tankerületi Központ tájékoztatása szerint az új 2024/2025-ös tanévre vonatkozó körzetek tervezete még nem készült el, ezért a testületnek a javaslatát, véleményét a jelenleg hatályban lévő körzetekre kell megküldenie.

Dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a jelenlegi körzethatár Hosszúhetény közigazgatási területére vonatkozik. Korábbi években felmerült, hogy a Pécs-Hirdről járó iskolaköteles gyermekek is a körzetbe kerüljenek, azonban ez nem került elfogadásra a Pécsi Tankerület részéről.

Csajkás Géza képviselő:

A Pécs-Hirdi gyermekek jelenleg is felvételre kerülnek a Hosszúhetényi Általános Iskolába, úgy gondolja, ez így is megoldott nem szükséges a módosítási javaslat.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

122/2023 (X.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pécsi Tankerületi Központ által megküldött 2024/25-ös tanévre vonatkozó jelenleg hatályban lévő körzetekre módosítási igényt illetve javaslatot nem nyújt be, a jelenlegi körzethatárok kijelölésével egyetért.

Megbízta jegyzőt, hogy a képviselő-testület döntését küldje meg a Pécsi Tankerületi Központnak.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Orbán László jegyző

VI. Kiefer Ferencné – Hosszúhetény, 3358/2 hrsz ingatlan belterületbe vonási kérelem ügye

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy kérelmező a hosszúhetényi 3358/2 hrsz alatt található 1670 m² térmértékű „kert, szőlő és gazdasági épület” megjelölésű zártkerti ingatlan belterületbe vonására adott be kérelmet. Az ingatlan szerepel a település belterületbe vonható ingatlanai között. A kérelem elfogadásának nem látja akadályát.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

123/2023 (X.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kiefer Ferencné Pécs, Nagy Imre u. 32. hrsz alatti lakos kérelmének helyt ad. A 3358/2 hrsz –ú ingatlant Lf-O/2 falusias lakó építési övezeti besorolásba belterületbe vonását kérelmezi. A belterületi határ módosulás ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetésének teljes költsége az ingatlan tulajdonost terheli.

Megbízta a polgármestert, hogy a belterületi határvonal módosulást ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt intézkedjen.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

VII. MBH Bank Nyrt. fúziójával kapcsolatos önkormányzati döntések

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy az Szigetvári Takarékszövetkezet beolvadt a Magyar Bankholding Nyrt.-be, ezzel összefüggésben szükséges az önkormányzat folyószámla szerződését is megújítani. Az MBH Nyrt. megküldte az ajánlatát az önkormányzat és intézményei részére.

Az önkormányzat likviditási hitelét minden évben meg kell újítani. Javaslat, hogy a jelenlegi keretet fogadja el a testület. Az likviditási keret egy biztonsági tartalék azokra az esetekre, amikor a pályázati támogatások késve érkeznek meg.

Dömös Károly képviselő:

Kérdése, hogy a bankautomata vissza kerül-e a településre?

dr. Csörnyei László polgármester:

Igen, ígéretet kapott a bankról valószínűleg az új piacnál kerül majd elhelyezésre.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen** szavazattal – az alábbi határozatokat hozta:

124/2023 (X.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete MBH Bank Nyrt. által a Hosszúhetény Községi Önkormányzat és intézményei részére teljes körű számlavezetésre adott ajánlatát elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a folyószámla szerződés aláírására.

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

125/2023 (X.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat likviditás biztosítása érdekében a MBH Bank Nyrt. által adott, é.b. folyószámla hitelre vonatkozó hitelajánlatot 45.000.000,-Ft összeggel, és 2024.12.31-ei lejáratú ingatlan fedezet nélkül elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés aláírására.

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

VIII. Képviselő-testületének a község címerének, zászlajának, lobogójának és pecsétjének alkotásáról és használatáról, valamint a helyi kitüntetések alapításáról, adományozási és használati rendjének szabályozásáról szóló 11/1992 (V.28.) önk. rendelet módosítása
Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző

Elmondja, hogy a rendelet módosítását a képviselő-testület javasolta a kitüntetési javaslatok tárgyalása során. A hatályos önkormányzati rendelet felülvizsgálata során két kitüntető díj esetében javasolt módosítást.

Csajkás Géza képviselő:

Javaslat, hogy a „Hosszúhetényért., Kitüntető Díjjal járó nettó 75.000 Ft-os pénzjutalom összege legyen 80.000,-Ft, mivel a jelenlegi inflációval megnövelt összeg ez fölött van. A nívódíjjal járó 15.000,-os ajándékutalvány összegével egyetért.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület **egyhangúan 7 igen** szavazattal megalkotja:

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a község címerének, zászlajának, lobogójának és pecsétjének alkotásáról és használatáról, valamint
a helyi kitüntetések alapításáról, adományozási és használati rendjének szabályozásáról szóló
11/1992 (V.28.) önk. rendeletet módosító
12/2023 (XI.6.) önkormányzati rendeletét**

IX. A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 6/2014 (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a rendelet ismételt módosítása a Magyar Államkincstár törzskönyvi felülvizsgálata alapján történt.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület **egyhangúan 7 igen** szavazattal megalkotja:

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 6/2014 (XI.28.) önk. rendeletet módosító
13/2023.(XI.6.) önk. rendeletét**

X. Komló, Nyár utca 2/2 hsz alatti önkormányzati bérlakás ügye
Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a képviselő-testület a Komló, Nyár utca 2/2 hsz alatti bérlakás értékesítése mellett döntött. Az önkormányzati bérlakást a bérlő Orsós Teréz fia, Szokol Márk Komló, Arany J. u. 29. hsz. alatti lakos akarta megvásárolni. Ezért Orsós Terézzel nem kötött az önkormányzat új lakásbérleti szerződést. Jelenleg nevezett jóhiszemű jogcímnélküli lakáshasználó.

Az adásvételi szerződést a jogi képviselő elkészítette az aláírás időpontjának egyeztetése volt hátra.

Mielőtt azonban a jogügylet megkötésre került volna, Orsós Teréz és fia kérelmet nyújtotta be a bérlemény közös bérlésére. Az ingatlant 2023. november 1-jétől 10 évre vennék bérbe közösen a költségeket megosztva.

Elmondja, hogy a lakásbérleti szerződés határozott idejű megkötésének nincs jogi akadálya. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 4.§-a szerint a lakást több bérlő együttesen is bérelheti.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Elmondja, hogy a Komló, Nyár utca 2/2 hsz alatti ingatlan eladását javasolja továbbra is. A bérlakás fenntartása mind az önkormányzatra és a Nkft-re is anyagi és fizikai terheket ró. Amennyiben a testület mégis a bérlakás tovább bérlése mellett dönt, úgy kéri, hogy a bérleti szerződésben legyenek a bérlő kötelezettségei meghatározva.

dr. Orbán László jegyző:

A kérelmezőkkel megkötendő lakásbérleti szerződés tartalmi elemeit a Lakástörvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései alapján javasolja meghatározni, mivel új önkormányzati rendelet készül, ami még nem került elfogadásra. A bérleti szerződést 5 év határozott időre javasolja megkötni a bérlő kötelezettségeinek meghatározásával. A bérleti szerződés tervezetét megküldi emailen a képviselő-testület tagjai részére.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

126/2023 (X.30)sz. képviselő-testületi határozat

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Orsós Teréz Komló, Nyár utca 2/2 és Szokol Márk Komló, Arany J. utca 29. hsz alatti lakosok kérelmét elfogadja. A Komló, Nyár utca 2/2 hsz alatti önkormányzati bérlakást 5 évre 2023. november 1- 2028. november 30-ig bérbe adja. Megbízta a jegyzőt a bérleti szerződés elkészítésére. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

XI. Bejelentések, egyebek

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy az Iskola utca 92. hsz alatti jelenleg önkormányzati tulajdonú ingatlant pályázati forrásból újítanák fel. Az új műszaki tartalom elbírálásának elhúzódása miatt az önkormányzat kötelezettségvállalását kérte a pályázó a kivitelező felé.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Elmondja, hogy a Hosszúhetényi Római Katolikus Plébánia pályázatot nyújtott be az MFP-EKT/2021 kódszámú, „Egyházi közösségi terek fejlesztése” című felhívásra, mely pozitív elbírálásban részesült. A Plébánia 24 999 990 Ft támogatást kapott – a jelenleg még a Hosszúhetényi Önkormányzat tulajdonában álló – Iskola utca 92. számú ház megvásárlására és felújítására. A bentlakók más épületben való elhelyezése, a tervezés és engedélyeztetés elhúzódása miatt az eltelt több mint két év jelentős építőipari áremelkedései okán 2023. július 8-án a pályázó műszaki tartalomra módosítási kérelmet nyújtott be az Államkincstárhoz, amelyre a mai napig sem érkezett válasz, ugyanakkor a kivitelezési határidő sürgető volta miatt – 2023.12. 31. – a kivitelezés megindítása szükségszerű.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

127/2023 (X.30)sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
MFP-EKT/2021 kódszámú, „Egyházi közösségi terek fejlesztése” című pályázatban a kivitelezési munkálatok legkésőbb 2023.12.31-i megkezdésével egyetért.

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

Csényi Norbert társadalmi alpolgármester:

Elmondja, hogy az előző testületi ülésen már kérte a lovas pálya helyének kijelölését napirendi pontként megjelölni. A lovas pálya új helyszínének a kijelölését kéri.

dr. Csörnyei László polgármester:

Úgy gondolja, hogy a helyszín meghatározásában a lovasok véleményét is kell kérni. A javaslata az, hogy a lovas pálya helyszínére a testület jelöljön ki akár több helyszínt, melyet egyeztetet a lovasokkal. Korábban már szóba jött Hársas telep, de a Vásártér területe is.

Dömös Károly képviselő:

Elmondja, hogy a posta előtti autó parkolások nagyban nehezítik az ott közlekedőket illetve az ottani lakosok haza jutását is. Mindenképpen javasolja a 30 –as sebességhatárító tábla kihelyezését illetve az egyoldali parkolás megszabását.

Leirer József:

Elmondja, hogy az utcában közlekedők nehezen tudnak az utca mindkét oldalán parkoló autók között elhaladni. Sokszor a KRESZ szabályait sem tartják be. Fontosnak tartaná a rendőri intézkedést sok esetben, ami jelenleg nem valósul meg, mivel a településnek nincsen körzeti megbízottja.

dr. Csörnyei László polgármester:

Több hozzászólás hiányában – megköszöni a részvételt – és az ülést bezárja.

Kmft.


Dr. Csörnyei László
polgármester




Dr. Orbán László
jegyző