

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6/2022. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. május 30-i **testületi üléséről**

Hosszúhetény Község Képviselő-testülete

6/2022. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2022. május 30-án a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből

Jelen vannak: dr. Csörnyei László polgármester
 Dr. Orbán László jegyző
 dr. Herbert Tamás
 Óbert Gábor alpolgármester
 Czentner Györgyné
 Papp János képviselők

Tanácskozási joggal meghívott:

Csényi Norbert alpolgármester és Pál Attila Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető

Dr. Csörnyei László polgármester köszönti a megjelenteket, és megnyitja a képviselő-testület ülését.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület részéről 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Elmondja, hogy a Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2021. évi pénzügyi beszámolója elkészült, ezért ezzel a napirendi ponttal javasolja kiegészíteni a mai ülés napirendjét.

A képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint fogadja el.

NAPIREND:

- I. **Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- II. **Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ügyei**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- III. **A helyi önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésének módosítása**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- IV. **Hosszúhetény Községi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- V. **Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2021. évi szakmai beszámolója**
Előadó: Pál Attila ügyvezető
Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester
- VI. **Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2021. évi pénzügyi beszámolója**
Előadó: Pál Attila ügyvezető
Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester

- VII. Beszámoló a helyi önkormányzat által a gyermekvédelem körében nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátásokról, a gyermekek napközbeni ellátásáról és a jegyzői hatáskörben tett gyámhatósági intézkedésekről 2021. évben**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- VIII. A hosszúhetényi községi temető gondnoki teendőinek ellátására kötött megállapodás módosítása**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- IX. A „Gondos Gazda”- Takaros Porta településszépítő versenyéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- X. A helyi védelem alatt álló ingatlanok felújításának önkormányzati támogatása**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XI. Orsós György és Orsós Katalin Pécsvárad, Templom u. 12. hsz. alatti lakosok önkormányzati bérlakás vásárlási ügye**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XII. Pataki Zoltán és Pataki – Komor Bettina Budapest, Mester u. 33-35. hsz. alatti lakosok földingatlan vásárlási kérelme**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XIII. BM Önkormányzati fejlesztések című pályázat keretében beérkezett árajánlatok elbírálása**
Előadó: Pál Attila Nkft. ügyvezető
Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester
- XIV. Bejelentések, egyébek**

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

I. Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

A lejárt határidejű, – befejezett és a folyamatban lévő – képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót ismerteti.

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a kormány a veszélyhelyzetet meghosszabbította, ezért a Klímatrióplussz Kft. bérleti díját még nem lehet megemlíteni. A mai napon a magyar közlönyben jelentek meg a módosítások, a következő testületi ülésen beszámol az érintett változásokról.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Kéri a határszemle időpontját minél előbb kitűzni.

Jelentős problémát okoz a településen lévő belterületi és külterületi utak elnevezésének hiánya. A tűzoltóautó és mentőautót a GPS rossz helyre irányítja emiatt. Javasolja, hogy a képviselő-testület pótolja a hiányosságot.

A veszélyhelyzet megszűnését követően a bérleti díj emelését javasolja.

dr. Csörnyei László polgármester:

A bérleti díj emelésénél az inflációval is számolni kell.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

56/2022.(V.30.) sz. képv. test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlegi jelöletlen belterületi és külterületi utak névvel való ellátásával egyetért. A képviselő-testület megbízza a jegyzőt és a mezőőrt, hogy térképezze fel azokat az önkormányzati utakat, melyeknek nincs elnevezése.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

Fábos Bence mezőőr

57/2022.(V.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

II. Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ügyei

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ülésére 2022. május 12-én és 26-án került sor. A május 12-i ülésen a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás elnök választása és a 2021. évi költségvetési beszámoló elfogadásáról döntöttek.

A május 26-i ülésen több napirendi pontról határoztak, melyeket a testületnek jóvá kell hagynia.

1. A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2022. évi költségvetés módosításának határozat tervezete

2. A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Szilvási Bölcsőde 2021. évi tevékenységéről beszámoló

3. Családok Átmeneti Otthona 2021. évi beszámolója

4. A Komlói Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2021. évi tevékenységéről beszámoló

5. A Komlói Térségi Integrált Szociális Szolgáltató Központ 2021. évi tevékenységéről beszámoló

6. Beszámoló a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2021. évi munkájáról

7. A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

8. A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

58/2022.(V.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Polics József - Komlói város delegáltjának- a 2019-2024-es önkormányzati ciklus végéig történő elnöki megválasztásával egyetért.

59/2022.(V.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2021. évi költségvetési beszámolóját elfogadja.

60/2022.(V.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2022. évi költségvetés módosítását az 1. sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

61/2022.(V.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Szilvási Bölcsőde 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

62/2022.(V.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Családok Átmeneti Otthona 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

63/2022.(V.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komló Térségi Családsegítő és Gyermejköltségi Szolgálat 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

64/2022.(V.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komló Térségi Integrált Szociális Szolgáltató Központ 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

65/2022.(V.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2021. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

66/2022.(V.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

67/2022.(V.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosítását jóváhagyja.

III. A helyi önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésének módosítása
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a költségvetés módosítására a megnyert pályázatok miatt volt szükség. Ezen pályázati bevételek összegével módosult a bevételi oldal.

A képviselő-testület egyhangúan – 5 igen szavazattal – megalkotta

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetéséről szóló
1/2022.(II.21.) számú
önkormányzati rendeletet módosító
5/2022.(VI.07.) rendeletét.

IV. Hosszúhetény Községi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Minden önkormányzat számára kötelező a közbeszerzési terv jóváhagyása. A közbeszerzési értékhatár 150 millió fölött van. Jelenlegi pályázatok közül a régi mozi épületének felújítása, átalakítása került be a tervbe. A későbbi változás esetén a közbeszerzési terv bármikor módosítható.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület –
egyhangúan 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

68/2022.(V.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Hosszúhetény Községi Önkormányzat 2022. évi
közbeszerzési tervét jóváhagyja.

V. Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2021. évi szakmai beszámolója
Előadó: Pál Attila ügyvezető
Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester

Pál Attila ügyvezető:

Elmondja, hogy szakmai beszámolóját kiegészíteni nem kívánja, amennyiben kérdés van, arra szívesen válaszol. A facebook oldalon folyamatosan tájékoztatást adnak az aktuális munkáikról.

A 2021-es évben pályázatok írásának átvállalását és menedzselését koordinálását megoldották.

Folyamatos munkáik: Játsszóterek felújítása, szociális lakások belső felújítása, iskolában végzett feladatok, útépitési munkák. Bölcsőde épületének felújítása és átalakítása az igényeknek megfelelően. Egy köztéri Sportpark kialakítása is megtörtént pályázat keretében.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület –
egyhangúan 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

69/2022. (V.30.) sz. képv. test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő- testülete
a Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft.
2021. évi szakmai beszámolóját elfogadja.

VI. Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2021. évi pénzügyi beszámolója
Előadó: Pál Attila ügyvezető
Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester

Pál Attila ügyvezető:

Elmondja, hogy a tárgyévben közel azonos mérleg főösszeggel zártak az előző évhez képest. A tavaly előtti 1 M forintos nyereséghez képest 0,5 milliós nyereséggel zártak. Esetleg kirívó tételnek számít a passzív időbeli elhatárolások 1 millió forintról 11 millió forintra való növekedése. Ez a térfigyelő kamera pályázatból származó tételt tartalmazza.

dr. Herbert Tamás képviselő:

A mérlegből nem látszik, hogy a Nkft. mennyi támogatást kapott az önkormányzattól, mennyi volt a saját bevétele és milyen ráfordítások kerültek az iskola fenntartására.

dr. Csörnyei László polgármester:

Az önkormányzat költségvetésében az üzemeltetésre fordított összegek elkülönülten látszanak.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület –
egyhangúan 5 igen szavazattal – az alábbi határozatokat hozta:

70/2022. (V. 30.) sz. képv. test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft.
2021. évi pénzügyi beszámolóját elfogadja.

71/2022. (V. 30.) sz. képv. test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft.
ügyvezetőjét megbízza, hogy a 2021. évi pénzügyi
beszámolóját egészítse ki. Készítsen egy külön kimutatást,
a következő tételekre:

az önkormányzattól kapott támogatások,
a saját bevételek,
az általános iskola üzemeltetésére fordított költségeiről
2021-es évben.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Pál Attila ügyvezető

VII. Beszámoló a helyi önkormányzat által a gyermekvédelem körében nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátásokról, a gyermekek napközbeni ellátásáról és a jegyzői hatáskörben tett gyámhatósági intézkedésekről 2021. évben

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, a beszámolóját nem kívánja kiegészíteni, úgy gondolja, hogy részletesen taglalta az elmúlt esztendő. Előterjesztése mellé a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2021. évi beszámolóját is csatolta, melyben az intézkedések száma a korábbi évekhez képest csökkenő tendenciát mutatnak. Pozitívumként elmondja, hogy a környező településekhez képest a falu nem tartozik a veszélyeztetettek közé. Amit még kiemelne, hogy a település állandó lakosság száma nőtt, meghaladja a 3500 főt.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

72/2022.(V.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyző előterjesztésében- megtárgyalta a helyi önkormányzat által a gyermekvédelem körében nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátásokról, a gyermekek napközbeni ellátásáról és a jegyzői hatáskörben tett gyámhatósági intézkedésekről szóló 2021. évi beszámolót és azt elfogadja.

VIII. A hosszúhetényi községi temető gondnoki teendőinek ellátására kötött megállapodás módosítása

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a községi köztemető gondnoki teendőit már 2006 óta Balázs László látja el. Balázs László kérelmet nyújtott be, melyben előadta, hogy az általa használt gépek javítási, karbantartási és üzemeltetési költségei megemelkedtek az infláció miatt. Az üzemanyagár jelenleg árstopos, de ennek emelkedése esetén a vállalkozói költségei is tovább nőnek. Erre való tekintettel megbízási díjának emelését kérte 2022. június 1-től.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

73/2022.(V.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a községi köztemető gondnoki teendőinek ellátásáért Balázs László egyéni vállalkozó részére fizetendő megbízási díjat – a jelenlegi infláció mértékére és az üzemanyag költségekre való tekintettel- 2022. június 1-től 230.000 Ft/hó összegre emeli meg.

IX. A „Gondos Gazda”- Takaros Porta településszépítő versenyéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a 2022. április 25-i testületi ülésen a testület megbízta a rendelet módosításával. A módosítás kapcsán áttekintette a 2022. január 1-től hatályos rendeletet. A felülvizsgálat során több olyan rendelkezést talált, amely már idejemenült és a gyakorlatban nem alkalmazzák illetve megfogalmazása pontosítást igényel. Mindezekre tekintettel új rendelet megalkotását javasolja. Az új rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 10/2001 (X.19.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

A képviselő-testület egyhangúan – 5 igen szavazattal – megalkotta

„Gondos gazda-takaros porta” településszépítő versenyéről szóló
6/2022 (VI.07.) rendeletet

X. A helyi védelem alatt álló ingatlanok felújításának önkormányzati támogatása

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a településkép védelméről és a helyi építészeti – műszaki tervtanács működtetéséről szóló 7/2020. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 2021-től lehetővé teszi a helyi védettség alatt álló ingatlanok tulajdonosainak támogatását, az épületnek a szokásos karbantartási feladatokon túlmutató, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozása céljából. A támogatás minden évben a helyi önkormányzat költségvetésében meghatározott (elkülönített) keretösszeg.

2022-ben erre a célra 1.000.000 Ft-ot tervezett be az önkormányzat.

A helyi rendelet szerint a támogatás mértéke nem lehet több a bekerülési összeg 50%-nál, legfeljebb 500.000 Ft.

A támogatásra csak az önkormányzat által kiírt pályázaton és a rendeletben meghatározott pályázati úrlapon lehet pályázni. Az elmúlt esztendőben az önkormányzat nem írt ki támogatási pályázatot.

A lakosság, illetve a védett épületek tulajdonosai körében viszont van érdeklődés és igény a támogatásra.

dr. Csörnyei László polgármester:

A korábbi években fennálló veszélyhelyzet és az önkormányzati bevételek elvonása miatt nem írtak ki pályázatot. Úgy látja, hogy a jelenlegi helyzet sem könnyebb.

Dr. Orbán László jegyző:

Javasolja a testület döntsön, hogy kiírja vagy nem a pályázatot.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Javaslat, hogy az önkormányzat írja ki a pályázatot, és a beérkezett kérelmek függvényében döntsön az elbírálásokról a megadott határösszegen belül.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

74/2022.(V.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a helyi védettségű ingatlanok felújításának pénzügyi támogatására.

A pályázat kizárólag a 7/2020. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet melléklete szerinti formanyomtatványon nyújtható be.

A pályázatok beadási határideje: 2022. június 30.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a pályázati felhívást a helyben szokásos módon tegye közzé.

Határidő: 2022. június 3.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

XI. Orsós György és Orsós Katalin Pécsvárad, Templom u. 12. hsz. alatti lakosok önkormányzati bérlakás vásárlási ügye
Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy szintén a 2022. április 25-i testületi ülésen meghozott döntéssel elfogadták nevezettek lakásvásárlási kérelmét. Az ingatlant 2011-ben 8.000.000 Ft-ért vásárolta az önkormányzat. 2022. május 13-án helyszíni szemlét tartott az ingatlanban. Az ingatlan állapota nagyon leromlott, lelakott. Látszik, hogy a bérlők nem foglalkoztak az állagmegóvással. Bérlőknek 378.500 Ft-os lakbér tartozása van. Javaslat, hogy a képviselő-testület a vételárba számolja el a tartozás összegét. Vevők élni kívánnak a részletfizetési lehetőséggel. Előterjesztésében három határozati javaslatot tett az eladási árra.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Értékbecslés készült az ingatlanra?

dr. Csörnyei László polgármester:

Nem készült. A minisztérium javaslata az volt, hogy a ROM_TOP pályázatban vásárolt ingatlanokat az önkormányzat lehetőség szerint méltányossági alapon értékesítse. Javaslata a 30%-os értékesítés.

dr. Orbán László jegyző:

A kérelmezőkkel személyes találkozót fog kezdeményezni az adásvételt megelőzően.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Javaslata az 50%-os értékesítés az infláció miatt és amiatt, hogy 15 év múlva mit fog érni az ingatlanból befolyt összeg.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

75/2022.(V.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Orsós György és Orsós Katalin Pécsvárad, Templom u. 12. hsz. alatti lakosok önkormányzati bérlakás vásárlási kérelmét elfogadja, az 1042 hrsz-u „kivett lakóház, udvar, gazd-i épület” művelési ágú 2036 m² területű ingatlant eladásra kijelöli.

A lakóingatlan eladási árát 4.378.500 Ft összegben határozza meg.

A vételár megfizetésére vevők részére 15 évre kamatmentes részletfizetést biztosít.

A vételár havi törlesztő részlete: 24.325 Ft

A képviselő-testület a megvásárolt ingatlanra az önkormányzat javára 15 évre elővásárlási jog bejegyzését kéri.

Határidő: 2022.június 30.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

XII. Pataki Zoltán és Pataki – Komor Bettina Budapest, Mester u. 33-35. hsz. alatti lakosok földingatlan vásárlási kérelme

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

A napirendi pont megtárgyalása az előző testületi ülésen elhalasztásra került. Megkereste a kérelmezőket, hogy nyilatkozzanak arról, fenntartják –e vételi szándékukat. Pataki Zoltán a 473 hrsz ingatlan már megvásárolta, és igény tart a 474 hrsz –ú kivett beépítetlen terület művelési ágú 1.446m² területű ingatlan megvásárlásra. Előterjesztésében két határozati javaslatot tett az eladási árra.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Az önkormányzatnak van-e kötelezettsége az ingatlanhoz a közmű kiépítésére?

dr. Csörnyei László polgármester:

A víz a közúton van, onnan a tulajdonos költsége a víz kiépítése, nem az önkormányzaté.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Ennek utána kell kérdezni, és amennyiben az önkormányzatnak költségei merülnek, fel a közművesítés kapcsán azt terhelje át a vételárral a vevőkre.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

76/2022.(V.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pataki Zoltán és Pataki-Komor Bettina Budapest, Mester u. 33-35. hsz. alatti lakosok kérelmére az önkormányzat

kizárólagos tulajdonát képező hosszúhetényi 474 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú 1.446 m² területű ingatlant eladásra kijelöli.

A földingatlan eladási ára 1.500 Ft/m², mindösszesen 2.169.000 Ft.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Határidő: 2022. július 15.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

XIII. BM Önkormányzati fejlesztések című pályázat keretében beérkezett árajánlatok elbírálása

Előadó: Pál Attila Nkft. ügyvezető

Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Elmondja, hogy az ajánlattételi felhívásra beérkeztek az ajánlatok. A statikus tervezővel helyszíni bejárást kezdeményezett. Így készült egy árazatlan költségvetés. Ez lett megküldve három cégnek ajánlattételre. Úgy gondolja, hogy így lehet a legjobban összehasonlítani az ajánlatokat. A fő szempont az volt, hogy a tető felújításának költségei ne növekedjenek tovább az infláció miatt, tehát előnyben részesíthető azon ajánlattételt adó vállalkozás, aki minél hamarabb tudja megkezdeni a munkákat.

Óbert Gábor alpolgármester:

A környező önkormányzati épületeken dupla hódfarkú cserép van, az ajánlatokban nem ez szerepel. Tudomása szerint a tondach tetőcserép megrendelése esetén annak kiszállítása csak év végére várható. Erre milyen megoldás van.

Csényi Norbert alpolgármester:

Úgy gondolja, hogy ezek az árajánlatok magasak. Kérdése, hogy helyben nem volt vállalkozó?

Pál Attila ügyvezető:

Óbert Gábor alpolgármester úr kérdésére válaszol: A pályázat keretében az anyagok cserélhetőek valószínűleg dupla hódfarkú cserép lesz a tetőn.

Csényi Norbert alpolgármester úr kérdésére válaszol: Természetesen helyi vállalkozó került először megkeresésre, de azok közül egyik sem tudta vállalni már idén.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Lehet további ajánlatokat bekérni, de személy szerint kockázatosnak tartja tovább várni a kivitelezéssel. Nem lehet tudni, hogy az árak hova szabadulnak el, ezért így nem vállalja be a késlekedést.

Papp János képviselő:

Javaslat, hogy kérjen az önkormányzat még más ajánlatot is.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Mindenképpen legyen még árajánlat utána döntsön a testület.

dr. Csörnyei László polgármester:

További megkereséseket követően, amennyiben nem érkezik jobb ajánlat, úgy a javaslata, hogy Clever-Complex Bt. árajánlatát fogadja el a képviselő-testület.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

77/2022.(V.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fő utca 168. hsz. alatti egészségügyi kiscentrum tetőfelújítására adott ajánlatok közül a Clever-Complex Bt. bruttó 31.580.836 Ft-os ajánlatát fogadja el. Megbízta a polgármestert, hogy az ajánlattevőt értesítse a képviselő-testület döntéséről és kösse meg vele a kivitelezői szerződést.

Határidő: 2022. június 15.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

XIV. Bejelentések, egyebek

Csényi Norbert alpolgármester:

Lakossági kezdeményezés keretén belül keresték meg a „Madárbarát település mintaprojekt” című pályázat beadásával. A Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület hirdette meg a pályázatot. A mintaprojektre önkormányzatok pályázhatnak madárvédelmi eszközök kihelyezésére közterületen.

A támogatás céljára rendelkezésre álló összeg településenként 1 millió Ft, amelyet madárvédelmi, természetvédelmi eszközök formájában kap a pályázatban nyertes település, a támogatás része továbbá 1 db Madárbarát mintakert tanösvény és 2 éves szaktanácsadás is. Az eszközök és a tanösvény kihelyezésében az MME a helyszínen szakmai segítséget nyújt, a kihelyezéshez szükséges emberi erőforrást azonban a nyertes pályázónak szükséges biztosítania. A pályázat lebonyolításában a mezőőr is részt vesz.

Kéri a testület támogatását a pályázat beadásához.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

78/2022.(V.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület részére a „Madárbarát település mintaprojekt” című felhívásra.

Határidő: 2022. június 10.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

Fábos Bence mezőőr

Papp János képviselő:

Véleménye szerint a volt strand vízfelületét növelni lehetne, erről kellene készíteni egy tervet.

Óbert Gábor alpolgármester:

Elmondja, hogy zártkerti szurdokok karbantartása is fontos lenne., mivel több helyen a bokrok és fák ágai belógnak az útra komoly sérüléseket okoznak a gépjárműveken.

Szeretné megtudni, hogy az Óvoda parkoló bővítése mikorra várható, mivel a nagy számú gépkocsi forgalom miatt időként „válságos” a helyzet.

dr. Orbán László jegyző:

Az óvoda parkoló kialakítás részleteinek egyeztetésére a következő héten jön a hozzá a földmérő.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Elmondja, hogy a szőlőhegyi tulajdonosok felszólítása, tájékoztatása szükséges a területük és annak környékének rendbetartására.

A településen kevés a játszótér, szükséges lenne a bringapark mellé is egyet tervezni.

dr. Csörnyei László polgármester:

Az új telepi részen is szükség lenne egy játszótér kialakítására.

Több hozzászólás hiányában – megköszöni a részvételt – és az ülést bezárja.

Kmft.


Dr. Csörnyei László
polgármester




Dr. Orbán László
jegyző

