

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2/2022. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. február 14-i **testületi üléséről**

Hosszúhetény Község Képviselő-testülete**2/2022. sz.****J e g y z ő k ö n y v**

Készült: 2022. február 14-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből

Jelen vannak: dr. Csörnyei László polgármester
 Dr. Orbán László jegyző
 dr. Herbert Tamás
 Óbert Gábor alpolgármester
 Papp János
 Dömös Károly képviselők

Tanácskozási joggal meghívott:

Pál Attila Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető

Dr. Csörnyei László polgármester köszönti a megjelenteket, és megnyitja a képviselő-testület ülését. Megállapítja, hogy a képviselő-testület részéről 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Javaslat, hogy a Nemes János Művelődési Központ 2022. évi munkatervének elfogadása, mint új napirend kerüljön be a jegyzőkönyvbe.

A képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint fogadja el.

NAPIREND:

- I. Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- II. Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ügyei**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- III. Önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésének elfogadása**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- IV. 2022. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtása**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- V. Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2014 (XI.28.) Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása**
Előadó: dr. Orbán László jegyző

- VI. A polgármester 2022. évi illetményének és költségtérítésének megállapítása**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- VII. Polgármester 2022. évi szabadságterve**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- VIII. Nevelési oktatásban kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok véleményezése**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- IX. Csák Zsolt Pécs, Illyés Gy. u. 4. hsz. alatti lakos földvásárlási kérelem ügye**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- X. Nemes János Művelődési Központ 2022. évi munkaterve**
Előterjesztő: Papp János Nemes János Művelődési Központ intézményvezető
- XI. Bejelentések, egyébek**
- XII. Zárt ülés – A helyi szavazatszámlláló bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztása**
Előadó: dr. Orbán László jegyző Helyi Választási Irodavezető

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

I. Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

A lejárt határidejű, – befejezett és a folyamatban lévő – képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót ismerteti.

Elmondja, hogy a Kollmax Kft.-vel megkötött megállapodás szerint az első lépés a telekalakítás megkezdéséhez a 013 hrsz önkormányzati földterületet más célú hasznosításának kérelmezése.

Az egészségügyi alapellátást szolgáló épület infrastrukturális fejlesztésére és felújítására lehet pályázni. Javaslat a pályázat benyújtása a Hosszúhetény, Fő u. 168. hsz. alatti Egészségügyi Kiscentrum felújítására kerüljön beadásra. Mindkét ügyben szükséges a testületnek határozatokat hoznia.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal – az alábbi határozatokat hozta:

3/2022.(II.14.) sz. képv. test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kérelmezi a 013 hrsz. 2, ha 7548 m² területű ingatlanak ipari- kereskedelmi beruházás megvalósításához más célú hasznosításának engedélyezését. A képviselő-testület megbízza a polgármestert a kérelem benyújtásával.

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

4/2022.(II.14.) sz. képv. test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázati kiírás alapján az **„Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására”** ezen belül az **„Egészségügyi alapellátást szolgáló (házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátást, védőnői szolgálat, fogorvosi alapellátás) épület vagy helyiség infrastrukturális fejlesztése, felújítása** alcélra.

A pályázatból a 7694 Hosszúhetény, Fő utca 168. szám (903 hrsz.) alatt található Egészségügyi Kiscentrum épület tetőfelújítása valósul meg.

A képviselő-testület az **1.602.001,-Ft** pályázati **önrészt** a 2022. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő:2022. február 15.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

5/2022.(II.14.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

II. Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ügyei

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a 2021. december 9-i ülésen a társulás 2021. évi költségvetésének módosításáról, 2022 évi belső ellenőrzési tervről, 2022-2025 évi stratégiai tervről, valamint Komlói Térségi Integrált Szociális Szolgáltató Központ behajthatatlan követelésének elengedéséről döntöttek.

A társulás 2022.02.04-i ülésen a Szilvási Bölcsőde 2022. évi nyári zárva tartási idejéről, 2021. évi költségvetés módosításának határozat tervezetéről, valamint a 2022. évi költségvetésének határozat tervezetéről döntöttek, melyekhez a képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal – az alábbi határozatokat hozta:

6/2022.(II.14.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2021. évi költségvetésének módosítását annak mellékleteivel együtt elfogadja.

7/2022.(II.14.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás és a fenntartásában működő intézmények belső ellenőrzési tervét 2022. évre és a 2022-2025 évi stratégiai tervét jóváhagyja.

8/2022.(II.14.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Térségi Integrált Szociális Szolgáltató Központ 1. számú melléklet szerinti 2021. évi behajthatatlan követelés elengedését elfogadja.

9/2022.(II.14.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Szilvási Bölcsőde 2022. évi nyári zárva tartási idejét az alábbiak szerint jóváhagyja:

takarítási szünet első munkanapja: 2022. július 18. (hétfő)
 takarítási szünet utolsó munkanapja: 2022. augusztus 12.
 (péntek)

10/2022.(II.14.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
 a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás
 2021. évi módosított költségvetését az I-XV. melléklet
 szerinti tartalommal elfogadja.

11/2022.(II.14.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
 a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás
 2022. évi költségvetési határozat tervezetét az I-XIII.
 melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

III. Önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésének elfogadása

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Településfejlesztési, Építési, Vízügyi-és Környezetvédelmi Bizottság a 2022. évi költségvetés tervezetét megtárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolta.

Az idei költségvetéssel kapcsolatban néhány megjegyzést tenne. A korona vírus járvány miatt kialakult veszélyhelyzet már két éve tart. Ebben az esztendőben sikerült olyan költségvetést összeállítani, amely nem szokványos. A tervezett fejlesztések nagyságrendje is meghaladja a korábbi éveket. Az intézmények zökkenőmentes működtetése megoldott, a bérfejlesztéseket végrehajtották. Az intézményi költségvetések részleteibe ezért nem is megy bele, azt a bizottság megtárgyalta. Bevételi oldalon az évet 610.011.000 Ft-tal indíthatják.

Év közben várhatóan lesznek változások, ami miatt a költségvetést módosítani kell. Bízunk abban, hogy a nyertes pályázatok okán a bevételi oldalt módosíthatják. Igen sok pályázatot készítettek ez év januárjában. Így többek közt TOP-Plusz, Magyar falu pályázatokat és BM pályázatokat. Reményeik szerint közel 700 millió forint pályázati pénzt nyerhetnek el.

Úgy gondolja, hogy alapvetően nincs nagyobb veszély, de fegyelmezett gazdálkodásra lesz szükség.

A gyermek-és közétkeztetés térítési díjait nem emelheték meg már második éve. Jelenleg június 30-ig van díjstop. Előzetes információk szerint némi pénzügyi kompenzáció várható.

A helyi adók csak 2023. január 1-jétől emelhetők.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület **egyhangúan 5 igen** szavazattal megalkotja:

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
 a helyi önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetéséről szóló
 1/2022.(II.21.) önk. rendeletét**

IV. 2022. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtása
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy az önkormányzat minden évben igényli az állami támogatást a víziközmű-szolgáltatásra. A támogatás célja azon települések támogatása, ahol a közérdekű szolgáltatásra üzemeltetőként kijelölt (DRV Zrt.) által végzett lakossági közműves ívóvízellátás, szennyvízellátás és tisztítás költségei a szolgáltatás lakossági felhasználásából származó árbevételt jelentősen meghaladják.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

12/2022.(II.14.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé. A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

V. Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2014 (XI.28.) Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása
Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a Miniszterelnökség Hatósági Ügyekért Felelős Államtitkársága által elrendelt felülvizsgálat keretében törvényességi vizsgálat alá vette az önkormányzatok szervezeti és működési szabályzatait. A vizsgálat során a rendkívüli testületi ülés összehívásának rendeleti szabályait tekintették át. Kéri, hogy a képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat fogadja el, és a módosító rendeletet alkossa meg.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület **egyhangúan 5 igen** szavazattal megalkotja:

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2014 (XI.28.) számú önk. rendeletet
módosító
2/2022 (II.21.) számú önk. rendeletét

VI. A polgármester 2022. évi illetményének és költségtérítésének megállapítása

Előadó: dr. Orbán László jegyző

Elmondja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (2) és (4) bekezdése 2022. január 1-jei hatállyal módosult. Ennek értelmében a polgármesterek illetménye emelkedett. Az Möt. 71.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint a főállású polgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre is jogosult.

Az önkormányzatok kiadásainak mérséklése céljából a Kormány a 9/2022.(I.14.) rendeletével támogatást állapított meg a polgármester illetménye és költségtérítése 2022. évi emelésének ellentételezése érdekében az 5.000 fő lakosságszám alatti települések esetében. Önkormányzatunkat 3.610.011 Ft támogatás illeti meg, amely összeg teljes mértékben fedezi az illetmény és költségtérítés emeléssel járó többletköltséget.

A támogatást az önkormányzat részére 2022. február 15-ig egy összegben folyósítják.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló többször módosított 2011. évi CLXXXIX. törvény 49.§ (1) bekezdése szerint a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyes érinti. Ezt a rendelkezést a polgármesterre is alkalmazni kell. Mindez azt jelenti, hogy a képviselő-testületnek döntenie kell a kizárásról.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

13/2022. (II.14.) sz. képv. test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő- testülete dr. Csörnyei László polgármestert nem zárja ki a VI. napirendi döntéshozatalból.

A képviselő-testület **4 igen** szavazattal **1 tartózkodással** a következő határozatokat hozta meg:

14/2022.(II.14.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Csörnyei László polgármester illetményét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló módosított 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés d) pontja alapján 2022. január 1-jétől bruttó 780.000 Ft összegben állapítja meg.

15/2022.(II.14.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Csörnyei László polgármester részére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló módosított 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (6) bekezdése alapján 2022. január 1-től 117.000 Ft összegű költségtérítést állapít meg.

VII. Polgármester 2022. évi szabadságterve

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Csörnyei László polgármester:

Kéri, hogy a testület a 2022. évi szabadságolási ütemtervét az előterjesztésében foglaltak szerint fogadja el.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal – az alábbi határozatokat hozta:

16/2022.(II.14.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
- dr. Csörnyei László polgármester 2022. évi szabadságolási tervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- 2022. június 20- június 30 –ig 9 munkanap
- 2022. július 25.- július 29-ig 5 munkanap
- 2022. augusztus 10 - augusztus 24-ig 11 munkanap
- 2022. december 15- december 31-ig 11 munkanap

VIII. Nevelési oktatásban kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok véleményezése

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény szerint a tankerületi központ feladat- és hatásköre a felvételi körzethatárok meghatározása és közzététele. Az önkormányzatnak a véleményét testületi döntés formájában 2022.02.15-ig kell megküldenie a Pécsi Tankerületi Központ felé.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

17/2022.(II.14.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pécsi Tankerületi Központ által megküldött kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok tervezetével és kijelölésével egyetért. Megbízta jegyzőt, hogy a képviselő-testület döntését küldje meg a Pécsi Tankerületi Központnak.

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

IX. Csák Zsolt Pécs, Illyés Gy. u. 4. hsz. alatti lakos földvásárlási kérelem ügye
Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy Csák Zsolt kérelmet nyújtott be a 2193 hrsz számú rét megnevezésű 928 m² területi önkormányzati ingatlanra. A Településfejlesztési, Építési, Vízügyi- és Környezetvédelmi bizottság az adásvételi kérelmet megtárgyalta és támogatta. Az eladási árra 150 Ft/m² összeget javasolt. A bizottság további javaslata, hogy amennyiben a földterület melletti ingatlanok többségének is Csák Zsolt a tulajdonosa, akkor nem szükséges az eladandó területből út kialakítása. Ellenkező esetben viszont meg kell vizsgálni egy közút kialakításának lehetőségét, illetve módját. A bizottság helyszíni szemlét követően teszi meg a konkrét javaslatát. Mindezekre való tekintettel javasolja, hogy a képviselő-testület napolja el a napirendet.

A javaslattal kapcsolatban kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

18/2022.(II.14.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Csák Zsolt Pécs, Illyés Gy. u. 4. hsz alatti lakos kérelmében a döntéshozatalt elnapolja.

Megbízta a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse kérelmezőt.

Határidő:2022. február 21.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

X. Nemes János Művelődési Központ 2022. évi munkaterve

Előterjesztő: Papp János Nemes János Művelődési Központ intézményvezető

Papp János intézményvezető:

Elmondja, hogy azért terjesztette elő a munkatervet és szolgáltatási tervet, mivel az utóbbit legkésőbb tárgyév március 1-jéig kell elfogadnia a fenntartónak.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **4 igen** szavazattal **1 tartózkodással** – az alábbi határozatokat hozta:

19/2022.(II.14.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nemes János Művelődési Központ 2022. évi munkatervét és elfogadja.

20/2022. (II.14.) sz. képv. testületi határozat

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemes János Művelődési Központ 2022. évi szolgáltatási tervét az éves munkaterv részeként jóváhagyja.

XI. Bejelentések, egyebek

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a Klímatrióplussz Kft. 5 éves bérleti jogviszonya a Hármashegy utca 17. hsz alatti önkormányzati ingatlanra 2022. január 31-ével lejárt.

A bérleti jogviszony határozatlan időre való módosítását javasolja.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Hozzászólásában elmondja, a Klímatrióplussz Kft. az elmúlt időszakban 13.8 millió Ft-ot részben lelakott, részben az önkormányzat fizetett. A havi 60.000 Ft-os bérleti díj túlságosan alacsony a mai nehéz gazdasági helyzetben. Az épület lehet, hogy belülről jól néz ki, de kívülről már nem fest olyan szépen. A bérleti szerződést határozott időre javasolja megkötni és a havi bérleti díj összegét 150.000 Ft-ra emeljék fel.

Véleménye szerint a bérleti díj összegét évente szükséges felülvizsgálni. Az iparüzési adó összege sem számottevő, mivel a cég nem működik folyamatosan. Egy „alibi üzlet”.

Óbert Gábor alpolgármester:

A Hármashegy utcába kitelepült cég nem sok helyi munkavállalót alkalmaz. Az ő véleménye is az a cégről, hogy nemigazán váltotta be a hozzáfűzött reményeket. Egyetért a bérleti díj emelésével.

Dömös Károly képviselő:

Kéri a polgármester urat, hogy szervezzen meg egy bejárást, amelyen megtekinthetik az üzemet belülről is.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

21/2022.(II.14.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Klímatrióplussz Kft-vel új bérleti szerződést köt a következők szerint:

-a szerződést felek 2022. március 1-jétől határozatlan időre kötik meg.

-a szerződés felmondási ideje 6 hónap

-a bérleti díj havi összege 150.000 Ft

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a bérlőt, egyúttal felhatalmazza az új szerződés aláírására.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

a,) Petőfi S. u. 1. hsz. alatti lakók kérelme

dr. Orbán László jegyző:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Petőfi S. u. 1. hsz. alatti önkormányzati bérlakás szomszédságában lakók egy részétől írásos beadvány érkezett. Az aláírok, kérik a képviselő-testületet, hogy a jelenlegi bérlők Ignác János és Ignác Jánosné helyett ne költöztessenek új bérlőket az ingatlanba. Ignác Jánosné a lakossági beadványt követően személyesen járt nála és szóban jelezte, hogy a lakóingatlant megvásárolná. Ezzel kapcsolatban az a véleménye, hogy nevezett jelenlegi anyagi helyzete alapján nincs realitása a kérelemnek. Mint a képviselő-testület előtt is ismert az Iskola u. 92. hsz. alatti önkormányzati bérlakás a helyi egyházközség részére eladásra kerül. Ennek indoka az, hogy az épület igen rossz műszaki állapotban van, a tetőzete életveszélyessé vált. Az egyházközség pályázatot nyert. Az elnyert támogatás egy részét az ingatlan megvásárlására fordíthatja, a fennmaradó összegből pedig felújítja azt. A bent lakó Orsós Julianna és élettársa, valamint nevezett fia költözne átmenetileg a Petőfi S.u. 1. hsz. alá. Ignác Jánosné és volt férje pedig a Hármashegy u. 1/B hsz. alatti lakást kapja meg. A bérleti szerződést 2022. március 1-től 2023. december 31-ig kötik meg. Az Iskola u. 92. hsz. alatti bérlakás másik lakója Orsós Mihály a Hármashegy u. 1/D hsz. alatti bérlakásba költözik. Az önkormányzat jelenlegi lakáskínálata alapján a fentiknél jobb javaslatuk nincs.

dr. Csörnyei László polgármester:

Az érintettekkel többször is megpróbált tárgyalni. Sajnos több alkalommal is megváltoztatták az álláspontjukat. Így igen nehéz egyezsége jutni. Az idő sürget, ezért most döntést kell hozni. Kihangsúlyozza, hogy átmeneti megoldásról van szó, a végleges megoldásra is van elképzelés, de az még egyeztetést kíván.

Óbert Gábor alpolgármester:

Az ügyel kapcsolatban annyit kíván megjegyezni, hogy Ignácék esetében komfortcsökkenés áll be, amennyiben a Hármashegy utcába költöznek. Orsós Juliával másként kellett volna tárgyalni. Neki is fel lett ajánlva a Hármashegy utcai lakás, de ő azt nem fogadta el, visszautasította. Nevezett jelenlegi élettársa rendszeresen dolgozik és órá való hivatkozással nem hajlandó Orsós Julianna átköltözni a másik ingatlanba. Nem tudja támogatni a javasolt megoldást.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

Az Iskola u. 92. hsz. alatti ingatlan műszaki állapota igen rossz. Védett környezetben lévő épületről van szó, ezért nem mindegy, hogy milyen a külső megjelenése, állaga. Mindenképpen fel kell újítani, de bentlakókkal együtt nem fog menni. A bérleti szerződésbe biztosítékokat lehet beépíteni. Amennyiben a bérlők viselkedése nem megfelelő, úgy kiköltöztetik őket. A Fő u. 104. hsz. alatti ingatlan lakóköznyezetének nem feleltek meg a bérlők. Orsós Julianna mindent ki akar követelni az önkormányzattól.

Pál Attila ügyvezető:

Hozzászólásában elmondja, hogy ő megfordítaná a kérdést. Orsós Julianna valóban rászorult-e egy szociális önkormányzati bérlakásra. A roma-program idején anyagi helyzete nem tette lehetővé azt, hogy egy magántulajdonú bérlakásba költözzön. Jelenleg neki és élettársának az átlagnál magasabb

összjövédelme van. Szerinte a lakhatásukat saját erőből is megoldhatnák. Szociális már nem annyira rászorultak, mint korábban voltak.

Papp János képviselő:

Az önkormányzatot a roma-program köti-e még valamilyen formában? A Hármashegy utcai lakásoknál kisebb komfortbővítésre lenne szükség. Erre a lakók ígéretet is kaptak.

dr. Csörnyei László polgármester:

A roma – programot az illetékes minisztérium lezárta. Az önkormányzat szakmai és pénzügyi beszámolóját elfogadta. Az ügyben helyben topogás van, ami tarthatatlan. Előre kell lépniük.

Pál Attila ügyvezető:

Hozzászólásában elmondja, hogy a komfortbővítést tavasszal elvégezhetik. A vizet kell minden ingatlanba bevezetni és külön vízórát felszerelni.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **4 igen 1 nem szavazattal** – az alábbi határozatokat hozta:

22/2022.(II.14.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hosszúhetény, Petőfi S. u. 1. hsz. alatti lakóingatlant Határozott időre 2022. március 1-2023. december 31-ig Bérbe adja Orsós Juliannának. A bérleménybe nevezetten kívül élettársa Leopold Gábor és fia Orsós Imre költözhet be. A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse Orsós Juliannát.

Határidő: 2022. február 21.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

23/2022. (II. 14.) képviselő-testületi határozat

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő- testülete Ignác Jánosné részére nem értékesíti a Hosszúhetény, Petőfi S. u. 1. hsz. alatti lakóházat. Nevezett részére a Hosszúhetény, Hármashegy u. 1/B hsz. alatti önkormányzati lakóingatlant határozott időre 2022. március 1-től 2023. december 31-ig bérbe adja. A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse Ignác Jánosné.

Határidő: 2021. február 21.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

24/2022. (II.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a Hosszúhetény, Hármashegy u. 1/D hsz alatti önkormányzati ingatlant határozott időre 2022. március 1-től 2023. december 31-ig bérbe adja Orsós Mihály részére. A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a döntésről nevezettet értesítse.

Határidő: 2022. február 21.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

b.) A Nimsz Zoltánné és társai támogatási kérelme:

dr. Csörnyei László polgármester:

Az idei évben is megrendezésre kerül az ún. Trophy- túra Nimsz Zoltán emlékére. A szervezők Nimsz Zoltánné, Nimsz Gergő és ifj. Nimsz Zoltán. A rendezvényt a korábbi években is támogatta a képviselő-testület. A nagyszámú résztvevő a település jó hírét fogja vinni az egész országban, a helyi szállásadók is profitálnak a rendezvényből.

Javasolja, hogy 100.000 Ft-tal támogassák a szervezőket.

A képviselő-testület tagjai részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselők **egyhangúan 5 igen** szavazattal a következő határozatot hozták meg.

25/2022. (II.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a 2022. március 4-5-én megrendezésre kerülő VIII. Trophy-túrát 100.000 Ft-tal támogatja az önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére.

Megbízza a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőket.

Határidő: 2022. február 25.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

c.) Tavasz –presszó névváltoztatási ügye

dr. Csörnyei László polgármester:

A Tavasz-presszó üzemeltetője Szabó Károlyné e-mailes kérelmével kapcsolatban az a véleménye, hogy a névváltoztatásnak nincs jogi akadálya. Hetény vezér személyét illetően tudomása szerint nincs teljes bizonyosság, mivel egy régi monda vagy szájhagyomány őrzi az emlékét. Ettől függetlenül egyetérthet a képviselő-testület Szabó Károlyné kérelmével, illetve elképzelésével.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Elviekben egyetért a kérelemmel, bár véleménye szerint nem szerencsés „tovább görgetni” a legendát, mivel Hetény-vezér léte megkérdőjelezhető.

Fel kell híni a figyelmét kérelmezőnek, hogy az éttermet nagyvalószínűség szerint egy nem létező személyről van szó.

A képviselő-testület tagjai részéről egyéb hozzászólás nem hangzott el. A képviselők **4 igen szavazattal 1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozták meg.

26/2022. (II.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi , hogy a Tavasz-vendéglőt a felújítási munkák befejezését követően Szabó Károlyné Hetény-vezér vendéglő néven működteti.

d.) Szabó Károlyné közterület használati engedély ügye.

dr. Csörnyei László polgármester:

Az e-mailen érkezett kérelemmel kapcsolatban véleménye szerint hozzájárulhat a képviselő-testület a vendéglővel szemközti parkosított terület megnövelt területű használatához.

dr. Herbert Tamás képviselő:

A kisterasz területének bővítését abban az esetben támogatja, amennyiben esztétikus burkolatot kap, például térkövet. A jelenlegi szürke betonozás nem túlságosan szép.

Papp János képviselő:

A kérelem kapcsán elmondja, hogy áttekintette a Tavasz vendéglő üzemeltetésére kötött szerződést. A vállalkozó tájékoztatási kötelezettségéről túlságosan sok rendelkezést nem talált. A munkák jelenlegi állásáról az e-mailben adott némi információt.

A képviselő-testület **egyhangúan 5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta meg.

27/2022. (II.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szabó Károlyné Hosszúhetény, Tavasz u. 19/A hsz. alatti lakos kérelmére hozzájárul, hogy a Tavasz vendéglővel szemközti közparkban lévő kis terasz területét 12 m²-el megnövelje. A képviselő-testület felhívja nevezettet arra, hogy a kisterasz teljes területet burkolja le környezetbe illő térkővel vagy fagyálló burkolólappal.

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy 116/2021 (XI.30.) képviselő-testületi határozattal a testület pályázatot nyújtott be a Kultúrház közösségi tér vizesblokk kialakítására. A pályázatban a projekt költségének változása miatt szükséges a testületnek egy új határozatot hoznia.

A képviselő-testület **egyhangúan 5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta meg.

28/2022. (II.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a VP6.-19.2.1-61-7/1-21 Vallási, kegyeleti és közösségi rendeltetésű ingatlanok, eszközös rehabilitációja és fejlesztése elnevezésű felhívásra a következők szerint:

A fejlesztés megnevezése: Kultúrház közösségi tér vizesblokk kialakítása.

A projekt teljes költsége bruttó: 3.761.538,-Ft a megvalósításhoz igényelt támogatás: 3.761.538,-Ft a megvalósításhoz vállalt önerő: 564.231,-Ft , az elszámolható költség: 3.761.538,-Ft.

A megvalósításhoz szükséges önerőt a képviselő-testület a tárgyévi költségvetéséből biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és az azzal kapcsolatos kötelezettségvállalásra.

Dömös Károly képviselő:

A településen a lakosság körében még mindig nem ismertek a Helyi Építési Szabályzat, valamint a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet előírásai. A Morolo és az Ormándi utcában tudomása van arról, hogy két ingatlantulajdonos a településképvédelmi rendelet előírásainak nem megfelelő formátumú kerítést akar létesíteni. Véleménye szerint ismételten szórólapokkal szükséges a lakosságot tájékoztatni a szabályokról.

dr. Orbán László jegyző:

A képviselői bejelentésre reagálva elmondja, hogy az idei évbe ismét szórólapot fog szerkeszteni, amelyen közérdekű információk lesznek. Sajnos el kell mondani azt, hogy az állampolgárok egyrésze igen távol áll az önkéntes jogkövetéstől. A helyi szabályokat nem tartják be. Ez esetben csak a szankció jöhet számításba, a kellő nevelőhatás elérése érdekében.

Borsi-Lakatos László kisújbányai lakos:

A településrész többi lakóját is képviselve elmondja, hogy a vízhiány egyre katasztrofálisabb helyzetet idéz elő. Információi szerint az elmúlt évben benyújtott szennyvíz pályázatuk nem nyert, mivel nem tudta minden ingatlan-tulajdonos igazolni azt, hogy honnan nyeri az ivóvizet. A pályázatot olyan alföldi településekre írták ahol van ivóvíz, csak a csatorna hiányzik. Az érintett ingatlantulajdonosok 60%-a nem tudja igazolni azt, hogy honnan nyeri az ivóvizet.

Pál Attila ügyvezető:

Az eredményes pályázat 55 résztvevőnél kezdődött. Akkor ingatlanonként 200 ezer forint önrészt kellett biztosítani. Amennyiben ennél kevesebb a jelentkező, úgy a költségek akár 5-600 ezer forintra is felemelkedhetnek. Ekkora összeget pedig már nagyon kevesen tudnak vállalni. Jelenleg a Hársas utcában van vezetékes víz, de ott sem mindenki kérte a szennyvíztisztító megépítését.

dr. Csörnyei László polgármester:

Lesarkítva a kérdést, az eredményes pályázathoz a víznyerőhely engedélyezett kút vagy vízvezeték megléte. Amennyiben kút nincs, nincs pályázat.

Óbert Gábor alpolgármester:

Jelenleg van víz Kisújbányán?

Borsi –Lakatos László kisújbányai lakos:

Kisújbányán a helyzet változó a kutak meglétét illetően. Van olyan ingatlan, amelyen még van működő kút, van olyan is ahol több, mint 100 méter mélyről hozzák fel a vizet, és akadnak olyan ingatlanok is amelyekken már több éve kiapadt a kút. A pályázatkíró nem fogadta el víznyerő helynek az esővíz tározót vagy éppen a tűzi víztárolót.

Sajnos a legtöbb lakónak az ivóvizet tengelyen kell kiszállítani. A kiszállítás alkalmanként 25-30.000 Ft-ba kerül. A szennyvíz elszállíttatása még ennél is több 35-40.000 Ft. Ez bizony „horror ár”. Másodlagos hasznosítás is szóba jöhet, az ún. „szürke víz” locsolásra is használható. Véleménye szerint azokra a településekre is gondolni kellene ahol nincs megfelelő mennyiségű és minőségű víz.

A 700 milliós fejlesztési keret miként érinti Kisújbányát?

A közelmúltban végrehajtott gallyazás nem sikerült tökéletesen, több helyen is ottmaradt a levágott ág, gally.

dr. Csörnyei László polgármester:

Tájékoztatja jelenlévőket, hogy Kisújbányán a TOP +Plusz pályázati keretből épülhet meg a településrész behajtó útja. Az eddigi tapasztalatok szerint éves szinten két közmunkásnak tudnának folyamatos munkát adni Kisújbányán. A jelenlegi kisebb közfoglalkoztatotti létszám miatt ezt nem tudják biztosítani.

Leier József hosszúhetényi lakos:

Hosszúhetényben az utóbbi hetekben a köztéri fák gallyazását végezték a településüzemeltetési kft. dolgozói. Jelenleg nem folyik a munka. Mi az oka?

Pál Attila ügyvezető:

A gallyazási munkák ideiglenesen lettek felfüggesztve, mivel nem állt rendelkezésre a megfelelő műszaki eszköz. Kisújbányán is gallyaznak a közeljövőben. Amint ott befejezik a munkát, Hosszúhetényben folytatják. Mindaddig türelmet kér.

XII. Zárt ülés – A helyi szavazatszámlláló bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztása
Előadó: dr. Orbán László jegyző Helyi Választási Irodavezető

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a helyi szavazatszámlláló bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztására – a 2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatáról szóló törvény 46. §. (2) b) alapján – zárt testületi ülést kell tartani.

Több hozzászólás hiányában – megköszöni a részvételt – és az ülést bezárja.

Kmft.


Dr. Csörnyei László
polgármester




Dr. Orbán László
jegyző