

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete

5/2022. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. április 25-i testületi üléséről

Hosszúhetény Község Képviselő-testülete

5/2022. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2022. április 25-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből

Jelen vannak:

| | |
|---------------------|----------------|
| dr. Csörnyei László | polgármester |
| Dr. Orbán László | jegyző |
| dr. Herbert Tamás | |
| Óbert Gábor | alpolgármester |
| Czentner Györgyné | |
| Papp János | képviselők |

Tanácskozási joggal meghívott:

Csényi Norbert alpolgármester és Pál Attila Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető

Dr. Csörnyei László polgármester köszönti a megjelenteket, és megnyitja a képviselő-testület ülését. Megállapítja, hogy a képviselő-testület részéről 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

A képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint fogadja el.

NAPIREND:

- I. **Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- II. **Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ügyei**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- III. **Beszámoló Hosszúhetény Községi Önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- IV. **Önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázat benyújtása**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

- V. Beszámoló a tanyagondnoki szolgálat és a tanyagondnok 2021. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: dr. Orbán László jegyző
Előadó: Czentner György tanyagondnok
- VI. Orsós György és Orsós Katalin –Pécsvárad, Templom u. 12. hsz alatti lakosok önkormányzati ingatlan megvásárlási kérelem ügye**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- VII. Bejelentések, egyébek**

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

I. Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

A lejárt határidejű, – befejezett és a folyamatban lévő – képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót ismerteti.

Elmondja, hogy az idén beadott pályázatokból, a napokban többet is megnyertek. A Top Plusz Élhető települések című pályázat keretében a mozi épület felújítására, a Magyar Falu Program keretében a belterületi utak útburkolat felújításán belül a Vasutas utca, Verseny utca és a Fő utca óvoda hátsó udvarát összekötő rész, illetve a Fő utca „Penics” köz szakasza kerül felújításra. A megye önkormányzati fejlesztések támogatása pályázaton belül pedig az Egészségügyi kiscentrum tetőcseréje is megvalósul. Leader pályázat keretében támogatásra kerül a kultúrházban egy vizesblokk kialakítása. A Hercegi-dűlő Illés-hegyi elágazóig tartó szakaszának felújítására beadott Külterületi helyi közutak fejlesztése című pályázatuk szintén támogatást nyert.

Papp János képviselő:

A Csókakő utca felújítására megnyerték a pályázatot. Kérdése az, hogy mikor kezdődik a beruházás. Javasolja, hogy a mozi felújításánál és az egészségügyi kiscentrum tető cseréjénél a hátsó udvarban lévő esküvőket vegyék figyelembe, egyeztessék az időpontokat a munkálatok megkezdése előtt.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

A képviselő úr feltett kérdésére, elmondja, hogy a Csókakő utca felújítására a pályázatot valóban megnyerték a támogatás összege már az önkormányzat számláján van. A felújítás elhúzódása abból adódik, hogy a pályázat benyújtásakor az engedélyes tervek még nem készültek el, de időközben pótlásra kerültek.

Csényi Norbert alpolgármester:

A mozi felújítására milyen terv kerül elfogadásra.

Papp János képviselő:

A tervek szerint megmarad a vetítőterem és ezzel egyidejűleg kialakításra kerül egy mozi történeti kiállítás is. Elsősorban az akadálymentesítés kerül előtérbe, így a terepszinthez lesz igazítva a belső tér. Mobil bútorzattal többfunkciós tér kerül kialakításra kb. 200 fő befogadására lesz alkalmas. A terem bálók esküvők tartására is használható lesz. A lehetőség az épület későbbi bővítésére megmarad.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

44/2022.(IV.25.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

II. Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ügyei

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ülésére 2022. március 21-én került sor. Az ülésen az alábbiakról döntöttek:

ebrendészeti feladatok ellátására vonatkozó feladat-ellátási megállapodás megkötése új tagok beléptek egy kilépett,

a Családsegítő és Gyermekjóléti Központ intézményvezetőjének vezetői megbízásának megújításáról, a társulás 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról,

a társulási megállapodás módosításáról, valamint

a Baranya Megyei Fogyasztóvédelemi Egyesület 2021. évről szóló beszámolójának jóváhagyásáról, melyhez a képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

45/2022.(IV.25.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Ebrendészeti feladatok ellátására vonatkozó feladat-ellátási megállapodás megkötését jóváhagyja.

46/2022.(IV.25.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ intézményvezetőjének Elmótné Popán Ildikó vezetői megbízását 2022. március 1-től 2024. november 30-ig szóló időszakra elfogadja.

47/2022.(IV.25.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2022. évi közbeszerzési tervét elfogadja.

48/2022.(IV.25.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítását az 1. sz. melléklet szerint jóváhagyja.

49/2022.(IV.25.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Baranya Megyei Fogyasztóvédelmi Egyesület 2021. évről szóló beszámolóját elfogadja.

III. Beszámoló Hosszúhetény Községi Önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Az önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról készült – előterjesztésben szereplő – beszámolót ismerteti a képviselő-testülettel. Hozzáteszi, hogy a beszámoló a 2021-es év költségvetéséről jóváhagyása.

Czehmann Ágota:

A változások a pályázati összegekből adódik. A veszélyhelyzet fennállása alatt az önkormányzatnak nincs lehetősége adót, bérleti díjat és étkezési díjat emelni.

A napirenddel kapcsolatban kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan –5** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

50/2022.(IV.25.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta az önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló pénzügyi beszámolót, és azt elfogadja.

A képviselő-testület egyhangúan – 5 igen szavazattal – megalkotta

**A 2021. évi költségvetési zárszámadásról szóló
3/2022.(IV. 28.) rendeletét.**

IV. Önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázat benyújtása

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Martonné Sztázics Nóra :

Az önkormányzatok rendkívüli támogatására a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi LC. törvény és a pályázati kiírás alapján van lehetőség kérelmet benyújtani. A 2022. I. negyedéves szemétszállítás díjtartozásra és bérjellegű kifizetésre igényelnék meg.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

51/2022.(IV.25.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évi központi költségvetéséről szóló XC. törvény 3. melléklet 2.1.5 pontjában igényelhető rendkívüli támogatásra az önkormányzat pályázatot nyújt be.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

V. Beszámoló a tanyagondnoki szolgálat és a tanyagondnok 2021. évi tevékenységéről

Előterjesztő: dr. Orbán László jegyző

Előadó: Czentner György tanyagondnok

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a tanyagondnok beszámolóját kiegészíteni nem kívánja, azt elfogadásra javasolja. Egyben kéri, hogy a testület köszönje meg Czentner György tanyagondnoknak az eddigi munkáját.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

52/2022. (IV.25.) sz. képv. test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a tanyagondnoki szolgálat és a tanyagondnok a 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja. A tanyagondnok 2021. évi munkáját megköszöni.

VI. Orsós György és Orsós Katalin –Pécsvárad, Templom u. 12. hsz alatti lakosok önkormányzati ingatlan megvásárlási kérelem ügye

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy Orsós György kérelmet nyújtott be a Pécsvárad, Templom u.12. hsz. alatti önkormányzati ingatlan megvételére. Az ingatlant megtekinti és a soron következő testületi ülésre javaslatot tesz az ingatlan eladásának feltételeire illetve árára.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Az eladást támogatja, mivel az önkormányzatnak többlet költsége származik az épület állag megóvásából, valamint a bérlők által felhalmozott szemét elszállításából.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

53/2022.(IV.25.) sz. képvis.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Orsós György és Orsós Katalin 7720 Pécsvárad, Templom u. 12. hsz. alatti lakosok ingatlanvásárlási kérelmét elfogadja, az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakást eladásra kijelöli. Megbízta a jegyzőt, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre készítsen javaslatot az ingatlan eladásának feltételeire, eladási árára.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

VII. Bejelentések, egyébek

Szegleti Orsolya:

Elmondja, hogy a Nagymező és Aranyhegy tájvédelmi körzet mellett felmerült az eshetősége annak - tulajdonosváltás miatt,- hogy az új tulajdonos egy napelemparkot létesítene a területen. Az elhelyezkedése miatt a földterület nem alkalmas ennek kialakítására. Az építmény markásan kiemelkedne a területből a , mely nagyban rontaná a tájképet. Ezért egy aláírást kezdeményezett arra, hogy a lakosok egyetértenek-e abban, hogy a területre napemelpark kerüljön. Eddig közel 300 aláírást gyűlt össze. A kifüggesztés 2022.04.19-én lejárt, az adásvételi szerződést az Agrárkamara a Helyi Földügyi Bizottság részére küldi meg. A bizottság elbírálása maximum 6 hét lehet. Arra kéri a testületet, hogy szavazzák meg annak tiltását, hogy területre építményt lehessen elhelyezni. Tudomása szerint, hogyha a tiltás bekerül a napokban a földhivatalhoz, akkor 3 évig nem kerülhet rá építmény, ezzel a napelempark létesítése akadályba ütközne.

dr. Csörnyei László polgármester:

Az új tulajdonos nyilatkozata alapján nem akar napelemparkot létesíteni a területeken. A kamarával egyeztetett az önkormányzat lehetőségéről. Az építésügyi hatósági engedélyezéséhez nem kötött a napelempark létesítése, gyakorlatilag így 0,5 MegaWatt alatti teljesítményű napelemparkot bárki bárhol létesíthet. A terület nem jó minőségű. Valószínű, hogy ezt a magas árat valami okból kifizette. A piaci

érték és a földügyi kereslet alapján nem kirívó az adásvételben szereplő eladási ár. A helyi földügyi bizottságnak van jogköre az elmúlt 20 év jövedelemtermő képességének az átlagára alapján felülbírálni véleményezni a szerződést. Az elmúlt testületi ülésen a HÉSZ módosítása kapcsán a településtervező elmondta, hogy mezőgazdasági terület átminősítését 5 évig nem lehet kérni.

Szegleti Orsolya:

Úgy gondolja, hogy szükséges a tilalom feljegyzése a földterületre, és így a későbbiekben ez semmilyen módon nem játszható ki.

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy rendelettel lehet szabályozni a változtatási tilalmat ebben a főépítéssel egyeztetett. A területekre változtatási tilalom elrendeléséről kell rendeletet elfogadnia a testületnek. A rendelet-tervezetben még három ingatlan szerepel 0159,0162/1 és a 0162/2 hrsz, mivel ezekre is javasolt a tilalom elrendelése. A rendelet 3 évig hatályos utána a tilalmat hosszabbítani lehet, amennyiben ez szükséges.

A megvásárolandó területek a Natura 2000 természetvédelmi területtel közvetlenül határosak. Az új tulajdonost levélben kereste meg, aki egy személyes találkozót kért. A megbeszélésen jelent volt Papp János és Csajkás Géza képviselő úr is. A leendő tulajdonos a megbeszélésen határozottan kijelentette, hogy nem kíván napelemparkot létesíteni a földterületeken. A tulajdonos pályakezdő földműves és hitelből vásárolja meg az ingatlanokat. A földforgalmi törvény alapján a földterületet a földműves mezőgazdasági termelésre használhatja 5 évig, ennek változtatása ez idő alatt nem lehetséges. Az Agrárkamarával telefonon egyeztetett és a polgármester úr írásos megkeresésére a szakmai válasz megérkezett. A válasz levél szerint az adásvételt a jogszabályban a meghatározott szempontoknak való megfelelés vonatkozásában vizsgálják és támogatják vagy nem támogatják.

Csényi Norbert alpolgármester:

Javaslat, hogy a testület minél több formában kezdeményezze a napelempark létesítésének tiltását. Ha erre határozat vagy rendelet formájában van rá szükség, akkor hozza meg azt.

A képviselő-testület az a tény, hogy már elindult egy lakossági aláírásgyűjtés véleménye szerint teljes mértékben feljogosítja a rendelet alkotásra illetve a változtatási tilalom elrendelésére.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal – az alábbi határozatokat hozta:

A képviselő-testület egyhangúan – 5 igen szavazattal – megalkotta

Hosszúhetény külterület egyes ingatlanjaira vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 4/2022.(IV. 28.) rendeletét.

Papp János képviselő:

Tájékoztatja a testületet, hogy Mosonyi Csabáné népi iparművész felajánlotta az önkormányzatnak ajándékozás jogcímén az általa készített Hímestojás-Mintakincstárat, mely 2000 darabból áll. Ezt az önkormányzat nevében a polgármester úr köszönettel elfogadta.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal – az alábbi határozatokat hozta:

54/2022.(IV.25.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mosonyi Csabáné népi iparművész Hímestojás-Mintakincstár egyedi készítésű hímes tojás gyűjteményét köszönettel elfogadja.

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy közel 20 éve minden évben kiírásra kerül a „Gondos Gazda Takaros porta” településszépítő verseny. Ennek kapcsán Gondosné Szíjártó Valéria a verseny egyik aktív szervezője javaslatot tett településszépítő versenyről szóló a 10/2011 (X.19.) önkormányzati rendeletben szereplő 20.000 Ft értékű díj emelésére. Javaslata, hogy a testület 50.000,-Ft értékre emelje meg a díjat. Ez éves szinten 150.000,- Ft kiadást jelentene. Amennyiben a testület ezzel egyetért, a soron következő testületi ülésre előkészíti a rendelet-tervezetet.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 5 igen** szavazattal – az alábbi határozatokat hozta:

55/2022.(IV.25.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gondos gazda-takaros porta” településszépítő versenyről szóló 10/2001.(X.19.) önkormányzati rendelet jegyző által javasolt módosításával egyet ért.

Megbízta a jegyzőt, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre terjessze elő a módosító rendelet-tervezetet.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

Óbert Gábor alpolgármester:

Fünyírással kapcsolatban elmondja, hogy a falu közepén a Fő utca 143-tól a zöldséges felé az árokparton is szükséges lenne a nyírás. Ez többször kimaradt mi ennek az oka?

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Utána néz fog nézni, amennyiben önkormányzati terület le fogják nyírni.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

A falu központjában jó lenne kihelyezni fedett padokat, ahol a fiatalok összegyűlhetnek, beszélgethetnek. A településre kirándulók részére is alkalmas lehet, valamint nagyban növelné a település befogadóképességét.

Korábban készültek tervek arra, hogy a Kőbányánál egy térfal kerüljön elhelyezésére, mely megfogná a falat, ezáltal a leomlott kövek elszállítása vagy hasznosítása is megoldható lenne.

A szelektív kuka elszállításának gyakoriságát növelni kellene. A szolgáltatót meg kellene keresni ez ügyben.

dr. Orbán László jegyző:

A képviselő úr javaslatával elmondja, hogy volt már mindkét játszótéren a fiatalok összegyűltek. Sajnos több lakossági panasz érkezett be, mivel a zenét túlságosan hangosan hallgatták és gyakran késő éjszakába nyúló kiabálás zavarta a közelben lakókat. A szelektív hulladék szállítási alkalmainak sűrítése céljából már korábban is megkereste a szolgáltatót, de kapacitás hiányra való hivatkozással a település kérelmét nem támogatták. Ettől függetlenül ismételten meg fogja keresni a Dél-Kom Nkft. ügyvezetőjét.

Réthy Zsuzsanna védőnő:

Elmondja, hogy az Iskola u. 92. előtt a lakók sokszor idő előtt kiteszik a zöldhulladékot. Ez nagyban akadályozza a forgalmat és esztétikailag sem szép. Ennek az állapotnak a megszüntetésére, valamilyen megoldást kell találni.

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy lehetőség lenne arra, hogy a település zöldhulladékát elszállításra kerüljön egy szerves hulladékot komposztáló le rakatba. Korlátlan mennyiségben lehetne vinni csak a szállítás kell megoldania a falunak.

Csényi Norbert alpolgármester:

Szerinte a zöldhulladék helyben való feldolgozása célszerűbb lenne.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

A zöldhulladék feldolgozása jelenleg elég költséges. A költségeket csökkentené, ha a komposztot értékesítenék.

Több hozzászólás hiányában – megköszöni a részvételt – és az ülést bezárja.

Kmft.


Dr. Csörnyei László
polgármester




Dr. Orbán László
jegyző

