

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete

4/2022. sz.

J e g y z ó k ö n y v

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. április 13-i **testületi üléséről**

Hosszúhetény Község Képviselő-testülete

4/2022. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2022. április 13-án a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből

Jelen vannak:

dr. Csörnyei László	polgármester
Dr. Orbán László	jegyző
dr. Herbert Tamás Óbert Gábor	alpolgármester
Dömös Károly Czentner Györgyné Csajkás Géza	képviselők

Tanácskozási joggal meghívott:

Csényi Norbert alpolgármester és Pál Attila Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető

Dr. Csörnyei László polgármester köszönti a megjelenteket, és megnyitja a képviselő-testület ülését. Megállapítja, hogy a képviselő-testület részéről 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Elmondja, hogy Hajdu Csaba főépítész betegsége miatt nem tud részt venni az ülésen. A napirendi pontokhoz az észrevételeit és szakmai javaslatait megküldte.

A képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint fogadja el.

NAPIREND:

- I. **HÉSZ 2022. évi módosítási eljárásához kapcsolódóan a társadalmi egyeztetésre szánt tervek előzetes véleményezése**
Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester
Előadó: dr. Hübner Mátyás és Berkecz Balázs tervezők
- II. **Hársas telep lakói – belterületbe vonási kérelem ügye**
Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester
Előadó: Hajdu Csaba főépítész
- III. **Szente Company Kft. – Hosszúhetény, 0155/6 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási kérelem ügye**
Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester
Előadó: Hajdu Csaba főépítész

- IV. Schunk József – Hosszúhetény, Széchenyi u. 2/a hsz alatti lakos belterületbe vonási kérelem ügye**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- V. Pataki Zoltán Hosszúhetény, 474 hrsz-ú ingatlan megvásárlási kérelem ügye**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- VI. Kóró Anna Hosszúhetény, 02 hrsz ingatlan megvásárlási kérelem ügye**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- VII. Hosszúhetény Község településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítására irányuló eljárás megindítása**
Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester
Előadó: Hajdu Csaba főépítész
- VIII. Bejelentések, egyébek**

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

I. **HÉSZ 2022. évi módosítási eljárásához kapcsolódóan a társadalmi egyeztetésre szánt tervek előzetes véleményezése**

Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester

Előadó: dr. Hübner Máttyás és Berkecz Balázs tervezők

Berkecz Balázs tervező:

A Hosszúhetény Község Polgármesteri Hivatalába 8 olyan, Hosszúhetény Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016. (X.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítására vonatkozó kérelem érkezett, amelyeket az Önkormányzat megvizsgált és döntést hozott a helyi rendelet módosítási eljárásának elindításáról. Továbbá 2 önkormányzati javaslat is szerepel a módosító indítványok között. A településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés a) pontja szerint teljes eljárásrend alkalmazásával a HÉSZ 2021. évi 1. sz. módosítási eljárásnak elnevezve kívánja a módosítási eljárást az Önkormányzat lefolytatni.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendeletben foglaltak alapján, a munka első lépéseként elkészültek a telepítési tanulmánytervek.

Az önkormányzat képviselő-testülete döntött arról, hogy elfogadja a telepítési tanulmányterveket a tervezés alapjának, majd a partnerségi egyeztetés szabályinak megfelelően, valamint a Korm. rendeletben rögzített eljárási szabályok szerint megindult a teljes eljárás előkészítése.

A felülvizsgálat megindításáról a 35/2021. (V.17.) számú határozatában döntött a Képviselő-testület.

Előzetesen a szakigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Minden tételnél települési tanulmányterv készült. Az állami főépítésszel és hatóságokkal a kifogásolt tételekre az egyeztetés megtörtént.

Az I. számú indítványnál nem létező út megszüntetésére történt egy javítás, mely eredetileg a szerkezeti tervben sem volt jelölve. Az ingatlanok közterületi megközelíthetősége továbbra is biztosított marad.

A II. számú indítványnál szintén hibajavítás történt az övezeti besorolás pótolta a szerkezeti és szabályozási tervlapon.

A III. számú módosítási indítványnál több kérelmező kérése alapján különleges terület-rekrációs (Kb-rek) övezet került kialakításra, mely falusi turizmushoz kapcsolódó vendéglátó épületek és szolgálati lakás elhelyezésére lesz alkalmas.

IV. számú indítványnál a kérelemben az ingatlan előkerti méretére vonatkozó előírásokkal egészült ki a falusias lakóépítési övezet a meglévő állapotnak megfelelően.

V. számú beadványnál kérelmező egy jurta falut üzemeltett. A koncepciója az ezt kiszolgáló a természeti környezethez illeszkedő központi épület és egy szolgálati lakás építése. Erre szintén „különleges terület-rekrációs” (Kb-rek) övezeti besorolás került kialakításra. A következő előírások vonatkoznak az övezetre:

(1) Az építési övezetben a növénytermesztés, a hagyományos állattartás és ezekkel kapcsolatos saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló, szállás, rendezvényház, vendégház jellegű épületek helyezhetők el. Az övezetben 1 db szolgálati lakás építhető.

(2) Az építési övezet részletes előírásai az alábbiak:

- a) a kialakítható legkisebb telek területe 3000 m² (720 m²-t el nem érő területű telken épületet elhelyezni nem szabad),
- b) szabadonálló beépítési mód,
- c) legnagyobb beépítettség 5%,
- d) legkisebb zöldfelületi fedettség 40%,
- e) legnagyobb épületmagasság 7,5 m (ezt az értéket technológiai jellegű építmény magassága legfeljebb 15 m-rel meghaladhatja).

VI. számú módosítási indítványnál a kérelmező egy több ütemben megvalósuló Glamping kialakítását tervezi. A beruházási területet a HÉSZ az LF-O/2 jelű falusias lakó építési övezetbe sorolja, a beépítésre szánt területeken belül.

A terület a különleges terület-idegenforgalmi (Kb-id) övezetbe kerül besorolásra át a javaslat szerint. A hatályos HÉSZ előírásaitól eltérően legnagyobb épületmagasság 6,0 méterre változna.

VII. számú indítványnál kérelmező egy falusi turizmushoz kapcsolódó vendéglátó épület és egy szolgálati lakás építését tervezi. Ez a terület ismét különleges terület-rekrációs (Kb-rek) övezetbe kerülne át.

VIII-IX. számú módosítási indítványoknál az építési szabályzat jogszabály szerkesztési szabályoknak történő megfeleltetése érdekében történő felülvizsgálata történt, annak érdekében, hogy az új NJT rendszerébe a helyi rendelet betölthető legyen. A mezőgazdasági területekre vonatkozó szabályok felülvizsgálata, egyértelműsítése elsősorban a lakóépület építésére vonatkozó előírások tekintetében. A szabályzat vonatkozó része egyik rendelkezésében kizárja a lakóépület építésének lehetőségét, a másik rendelkezése pedig meghatározza annak épületmagasságát.

Javasolt a hatályos OTÉK-nak megfelelően a lakóépület építhetőségét lehetővé tenni szigorú korlátok meghatározásával annak érdekében, hogy csak a nagyobb méretű telkeken legyen erre lehetőség a belterületekhez képest lényegesen szerényebb mértékben.

X. számú indítványnál a kérelmező a tulajdonában lévő területek összevonása miatt a telkén átmenő önkormányzati út áthelyezését kérte. Az úthelyezés a kérelmezőn kívül más telektulajdonost nem érint és más telek megközelítését nem zavarja.

A HÉSZ tervezete a jogszabályoknak való megfelelés miatti javítása, a kérelmek alapján új övezetek felvétele, értelmezési kérdések egyértelműsítése miatti módosítása került átvezetésre.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

Az I. számú indítványhoz hozzáteszi, hogy az abban megszüntetésre kerülő út, egy gyalogútnak készült, funkcióját tekintve gyalogos keresztforgalomnak.

A különleges terület-rekrációs (Kb-rek) övezet kialakításánál az e) pontban lévő a legnagyobb épületmagasság 15 m mit takar?

Berkecz Balázs tervező:

A 15m-es épületmagasság a mezőgazdasági építmények miatt (siló, szárító) lett bele téve, ez egy mérlegelési lehetőség, amennyiben ilyen épületek kerülnének elhelyezésre az övezetben.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Elmondja, hogy a csapadékvíz elvezetése miatt szigorúbban kellene szabályozni a zöldfelület és a telken belüli burkolás arányát.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Úgy gondolja, hogy a különleges terület-idegenforgalmi (Kb-id) és a különleges terület-rekrációs (Kb-rek) övezetek kialakításánál a 40%-os zöldfelület mértéket ebben a környezetben, ezen célok mellett magasabb összegben kerüljenek megjelölésre.

Berkecz Balázs tervező:

Az övezetekben az országos jogszabály előírja és szabályozza a zöldfelület arányát, mely ezen övezeteknél megfelelő, de természetesen ettől el lehet térni.

dr. Hübner Máttyás tervező:

A 40%-os zöldfelületet aránya 3 szintből áll össze, mégpedig gyepek, bokrok, fák, mindezek egyszerre vagy külön-külön teszik ki a százalékos arányt.

dr. Herbert Tamás képviselő:

A módosításokat áttekintve személyes aggálya, hogy egyre többen költöznek ki a Szőlőhegyre pincékbe, vagy építkeznek ezeken a területeken. Az önkormányzat korábbi koncepciója is az volt, hogy a belterületi határok ne kerüljenek növelésre, illetve a szőlőhegyi ingatlanokon való építkezés vissza szorításra kerüljön, mivel a zártkerti ingatlanok infrastrukturális fejlesztése az önkormányzat részéről nem megoldott. A lakástámogatások miatt is megszorodtak a zártkerti gazdasági épületek lakóházzá történő átminősítése, és az új építkezések, mely magával hozza az utak felújításának kérését és a közművesítés bővítését. A terület korábbi településrendezésével pont ezt akarta elkerülni. Ezért is érzi fontosnak a szabályok pontosítását. Úgy gondolja, hogy a mostani HÉSZ módosítással ezt követve a szabályozást szigorítani kell ezekben az övezetekben a lehetőségekhez mérten.

Dömös Károly képviselő:

Hozzáteszi, szerinte ki kell zárni annak lehetőségét is, hogy több terület összevonása esetén a rendeletben meghatározottnál nagyobb mértékű ingatlant építhessen a tulajdonos.

dr. Csörnyei László polgármester :

Maximalizálva van 140 m² terület nagysággal.

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a jegyzőnek nincs hatásköre már a telekalakításos eljárásokban. Az új építkezések egyszerű bejelentése a kormányhivatal hatáskör. Ennek a felülvizsgálatára az önkormányzat településképi rendelet szabályozása ad lehetőséget.

Berkecz Balázs tervező:

Természetesen lehetősége van a képviselő-testületnek a szabályozás szigorítására, mellyel pontosítani fogja az övezeti előírásokat a különleges terület-rekrációs és idegenforgalmi övezeteknél a 40 %-os zöldfelület 60 %-ra növelésével, valamint a Kb-rek övezetben a 15m magasabb épületmagasság törlése. A M-K övezetben a szabályok pontosítása.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

35/2022.(IV.13.) sz. képv. test. h a t á r o z a t

A Képviselő-testület az előterjesztéshez melléklet tervdokumentáció megtárgyalását követően úgy dönt, hogy a tervi javaslatokat a következő változtatásokkal fogadja el:

a) A módosító rendelet tervezetében a 20. §-ban kerüljön egyértelműen meghatározásra, hogy az M-k jelű övezetben lakófunkció nem hozható létre.

b) A módosító rendelet tervezetében a különleges beépítésre szánt idegenforgalmi és a különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület övezeti előírásaiban egyaránt 60%-ban kerüljön rögzítésre a minimális zöldfelület mértéke.

c) A különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület övezeti előírásaiban az épületmagasság meghatározásakor technológiai építményekre vonatkozó 15 m kedvezmény kerüljön törlésre a tervezetből.

A Képviselő-testület felkéri a települési főépítészt, hogy a döntésnek megfelelően átvezetett ún. véleményeztetési és partnerségi tervdokumentációt véglegesítse a tervezővel.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Csörnyei László polgármestert, hogy a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése alapján bocsássa véleményeztetésre a partnerségi szabályok szerint a tervdokumentációt, amennyiben szükséges az egyeztető tárgyalást tartsa meg.

Amennyiben a HÉSZ 2021. évi módosítására irányuló településrendezési eljárás véleményeztetése során döntést igénylő, a tervdokumentációval ellentétes vélemény nem érkezik, úgy a véleményeztetési eljárást a Képviselő-testület a Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése szerint lezártnak tekinti, és felkéri Dr. Csörnyei László polgármestert, hogy a Korm. rendelet 40. §-ának megfelelően kérje meg az állami főépítész záró szakmai véleményét.

Határidő: 2022. június 15.

Felelős: Dr. Csörnyei László polgármester

II. Hársas telep lakói – belterületbe vonási kérelem ügye

Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester

Előadó: Hajdu Csaba főépítész

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy kérelem érkezett be a Hársas utca lakóitól az ingatlanjaik belterületbe vonásra. A földhivatali nyilvántartás szerint a terület külterület. Az önkormányzat szerkezeti szabályozás terve szerint már belterületbe van helyezve. A főépítész a Hársas utca belterületbe vonását nem kifogásolja, mert a terület a hatályos HÉSZ belterületbe vonhatóként szabályozza.

dr. Orbán László jegyző:

Javaslat, előzetes egyeztetés a földmérővel a szükséges változási vázrajzok előállítása miatt, majd egy tájékoztató készít az eljárás menetéről és költségeiről az érintettek részére.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

36/2022.(IV.13.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hársas utca belterületbe vonását támogatja. Megbízta a jegyzőt, hogy a földmérővel egyeztessen és az érintetteket értesítse az eljárás menetéről és annak költségeiről.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

III. Szente Company Kft. – Hosszúhetény, 0155/6 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási kérelem ügye

Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester

Előadó: Hajdu Csaba főépítész

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a Szente Company Kft. kérelmet nyújtott be a tulajdonában lévő 755/1 hrsz-ú ingatlannal szomszédos 0155/6 hrsz –ú külterületi ingatlanból 1000m² terület belterületbe vonására. A területen a meglévő társasház részére kert kialakítását tervezi. A telkek összevonása a jelenlegi szabályozás szerint nem megoldható. A Helyi Építési Szabályozás módosítását kérte. A főépítész álláspontja szerint a meglévő régóta befejezetlen épület jobb használhatósága érdekében javasolt a belterületbe vonás, amelynek előzetes feltétele a HÉSZ módosítása. Jelen eljárásban ez már nem kezelhető, mert visszavetné az egyébként is régóta húzódó eljárást. A soron következő módosítási eljárásban javasolja szerepeltetni ezt az ügyet. A kérelmező térítse meg településrendezési szerződésben a tervezési költségeket, ehhez a kérelmezőnek telepítési tanulmánytervet is kell készíttetnie, amelyben megoldást kell adnia, lehetőség szerint a módosítás környezetében, a kötelezően kijelölendő zöldterület helyére, és a biológiai aktivitásérték szinten tartására is.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

37/2022.(IV.13.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szente Company Kft. 0155/6 hrsz-ú ingatlan 1000m²-re vonatkozó belterületbe vonási kérelmét támogatja azzal, hogy az a soron következő HÉSZ módosítási eljárásban kerüljön feltüntetésre. A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a kérelmezőt értesítse a testület döntéséről.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

IV. Schunk József – Hosszúhetény, Széchenyi u. 2/a hsz alatti lakos belterületbe vonási kérelem ügye

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, Schunk József hosszúhetényi borász kérelmet nyújtott be a Schunk Pince bővítésével kapcsolatos Helyi Építészeti Szabályozásra. A borászat épületét a szabályozás szerint a jelenlegi területén nem lehetséges bővíteni. Az ingatlan fejlesztését a 2328 hrsz – ú ingatlanon valósítaná meg. A kérelmet támogathatónak tartja azzal, hogy a főépítész javaslata szerint a soron következő HÉSZ módosítási eljárásban kerüljön szerepeltetésre az ügy.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

38/2022.(IV. 13.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Schunk József Hosszúhetény, Széchenyi u. 2/a hsz. alatti lakos 2328 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó belterületbe vonási kérelmét támogatja, azzal, hogy az a soron következő HÉSZ módosítási eljárásban kerüljön feltüntetésre. A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a kérelmezőt értesítse a testület döntéséről.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

V. Pataki Zoltán Hosszúhetény, 474 hrsz-ú ingatlan megvásárlási kérelem ügye

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy nevezett kérelmet nyújtott be a Hosszúhetény, 474 hrsz-ú önkormányzati ingatlan megvásárlására, mely jelenleg (Zkp) zöldterületi övezeti besorolásba tartozik. Hajdu Csaba főépítész a kérelmezővel már egyeztetett és tudomása szerint csak akkor aktuális számára a dolog, ha a szomszédos telkeket is megtudja vásárolni. A véleménye szerint a tárgyi ingatlan értékesíthető, de előzetesen

gondoskodni kell róla, hogy a tervezett útfelújításhoz szükséges terület a szabályozási terv szerint leválasztásra kerüljön.

Dr. Orbán László jegyző:

Az kérelmezőt megkeresi levélben, hogy a vásárlási szándékát fenntartja-e még.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

39/2022. (IV.13.) sz. képv. test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő- testülete
Pataki Zoltán Hosszúhetény, 474 hrsz-ú ingatlanra
vonatkozó kérelmét támogatja.

Megbízta a jegyzőt, hogy kérelmezőt keresse meg, hogy a
vásárlási szándékát fenntartja-e még.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

VI. Kóró Anna Hosszúhetény, 02 hrsz ingatlan megvásárlási kérelem ügye

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy Kóró Anna és Kóró Melinda kérelmezők a jelenleg Zkk övezeti besorolású 02 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan megvételére tettek ajánlatot. A tulajdonukban lévő 282 hrsz-ú telek közútról való megközelítéséhez lenne rá szükségük. A főépítész javaslatában nem támogatja a telek értékesítését, mivel a tárgyi ingatlan a 281 hrsz –ú közútról is megközelíthető.

dr. Orbán László jegyző:

Javaslat, hogy a főépítéssel való helyszíni szemlét követően kerüljön a napirend tárgyalásra.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

40/2022. (IV.13.) sz. képv. test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Kóró Anna és Kóró Melinda kérelmét elnapolja.

Megbízta a jegyzőt, hogy a főépítéssel a helyszíni
szemlét követően tegyen javaslatot a 02 hrsz-ú ingatlan
eladására.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

VII. Hosszúhetény Község településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítására irányuló eljárás megindítása

Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester

Előadó: Hajdu Csaba főépítész

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a Településképi védelméről szóló 7/2020 (VIII.26.) rendeletének módosítását javasolja az egyes ingatlanok helyi védelem törlésével kapcsolatos lakossági igények, a főépítész által javasolt kisebb pontosítások, valamint a HÉSZ módosítással összefüggésben szükségessé váló módosítások elvégzése érdekében.

A javaslattal kapcsolatban kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

41/2022.(IV.13.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Hosszúhetény Község Önkormányzatának a Településképi védelméről szóló 7/2020. (VIII.26.) önkormányzati rendeletének az egyes ingatlanok helyi védelem törlésével kapcsolatos lakossági igények, a főépítész által javasolt kisebb pontosítások, valamint a HÉSZ módosítással összefüggésben szükségessé váló módosítások elvégzése érdekében a rendelet módosítására vonatkozó eljárást megindítja.

Felkéri a települési főépítészt, hogy Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 23/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően folytassa le a partnerségi eljárást valamint a településképi rendeletek véleményezésére szolgáló internetes felületen véleményeztesse a rendelettervezetet a jogszabályokban meghatározott szervezetekkel.

Határidő: 2022. május 15.

Felelős: Dr. Csörnyei László polgármester

VIII. Bejelentések, egyébek

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, Orsós Julianna Hosszúhetény, Iskola u. 92/1 hsz alóli átköltözése ügyében javasolja érintettek részére a költözési támogatást, melyet korábban más családok részére is biztosított az önkormányzat. Ennek összege 150.000,-Ft lenne.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

42/2022.(IV. 13.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Orsós Julianna Hosszúhetény, Iskola u. 92/1 hsz. alatti lakos Hosszúhetény, Fő 104. hsz. alatti ingatlanba való költözési költségeihez 150.000,-Ft támogatást biztosít. Megbízta a jegyzőt, hogy értesítse nevezetteket a testület döntéséről.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

Csajkás Géza képviselő:

Hozzászólásban elmondja, hogy a közelmúltban tudomására jutott egy hír, miszerint a Hideghegyen illetve Nagy mezővel határos külterületi ingatlanon napelemparkot kívánnak létesíteni közel 40 hektár területen. Úgy gondolja, hogy ez az adásvételi szerződés túlárzott. Javaslat, illetve kérése, hogy az önkormányzat az illetékes földügyi hatóságot írásban keresse meg a szerződés szabályosságának felülvizsgálata céljából.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

Kérdése, hogy napelemparkok telepítését, hogyan lehet szabályozni a településen, mivel ez nagyban rontja a településképet.

Berkecz Balázs tervező:

Elmondja, hogy a napelempark létesítését is országos jogszabály szabályozza. 0,5 MegaWatt teljesítményű napelemet lehet telepíteni, kivéve Natura 2000 területeken. A telepítőnek 1 éven belül kell kérnie a településrendezést az önkormányzattól. A 0,5 MegaWatt teljesítmény feletti telepítést már a megyei településrendezés szabályozza. A helyi önkormányzat a településkép védelmi rendeletében tudja szabályozni illetve szükség esetén korlátozni.

dr. Csörnyei László polgármester:

Megkeresi a Nemzeti Agrárkamara elnökét telefonon, hogy ilyen esetben mit lehet tenni. A holnapi napon írásbeli megkeresést is küld a kamarának.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

43/2022.(IV. 13.) sz. képvis.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogyhrsz számú földingatlan megvásárlására kötött szerződés szabályosságának felülvizsgálata céljából keresse meg a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarát.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csörnyei László

Csajkás Géza képviselő:

Tájékoztatja a testületet, hogy ideiglenesen egy ukrán család került elhelyezésre a Fő utca 143. alatti önkormányzati ingatlanba. Az itt tartózkodás ideje bizonytalan, ezért megkérdezi, hogy a rezsi költségek fizetése illetve vállalása hogyan történjen? A menekültek a háború befejezését követően vissza mennek Ukrajnába.

dr. Csörnyei László polgármester:

A rezsi költségeit az önkormányzat megfizeti a menekült családnak ezzel is támogatva, tőlük ezért nem kérnek ellenértéket.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Elmondja, hogy hosszúhetényi fiatalok megkeresték az Ifjúsági Klub hasznosítása kapcsán, mely szerint adománygyűjtő pontként, cserkész gyűlések, ifjúsági közösségi találkozóknak lehetne a helye. A helyiség talaj vízmentesítésére és mosdóhelyiség megjavítására lenne szükség, ehhez kérnek segítséget az önkormányzattól.

Csász Beáta:

Elmondja, hogy a helyiséget jelenleg is adomány osztásra használják. A vizesblokk állapota eddig is problémás volt, ennek megjavítása szükséges lenne.

dr. Csörnyei László polgármester:

Javaslat, egy előzetes helyszíni felmérés és árajánlat kérése a munkálatokra.

Czentner Györgyné képviselő:

Kérdése, hogy az óvoda parkoló bővítésére szánt területet sikerült –e az önkormányzatnak megvásárolni? Tájékoztatja, a területet, hogy a tapasztalatuk szerint az óvodai hulladékgyűjtő edényeket folyamatosan idegenek megtöltik. Kérné a kamera rendszer bővítését ezen terület megfigyelésére.

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a területet sikerült megvásárolni az új tulajdonosoktól, a földmérővel felveszi a kapcsolatot a terület összevonására.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Elmondja, hogy a jelenlegi rendszer nem bír el több kamerát, a lehetőségeknek utána néz.

Több hozzászólás hiányában – megköszöni a részvételt – és az ülést bezárja.

Kmft.




Dr. Csörnyei László
polgarmester


Dr. Orbán László
jegyző