

**Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**22/2021. sz.**

**J e g y z ő k ö n y v**

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2021. november 15-i testületi üléséről

**Hosszúhetény Község Képviselő-testülete**

22/2021. sz.

**J e g y z ő k ö n y v**

Készült: 2021. november 15-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből

Jelen vannak:

dr. Csörnyei László	polgármester
Dr. Orbán László	jegyző
dr. Herbert Tamás Óbert Gábor Papp János Czentner Györgyné Dömös Károly Csajkás Géza	alpolgármester     képviselők

Tanácskozási joggal meghívott:

Csényi Norbert alpolgármester

Pál Attila Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető

Dr. Csörnyei László polgármester köszönti a megjelenteket, és megnyitja a képviselő-testület ülését. Megállapítja, hogy a képviselő-testület részéről 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

A képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el.

**NAPIREND:**

- I. Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**  
**Előadó: dr. Csörnyei László polgármester**
- II. Beszámoló Hosszúhetény önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetésének I-III. negyedéves végrehajtásáról**  
**Előadó: dr. Csörnyei László polgármester**
- III. Hosszúhetény Községi Önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetésének módosítása**  
**Előadó: dr. Csörnyei László polgármester**
- IV. Vis maior pályázat Hosszúhetény, 413, 390/7 és 480 hrsz -ú ingatlanokra**  
**Előadó: dr. Csörnyei László polgármester**
- V. 2022. évi belső ellenőrzési ütemterv jóváhagyása**  
**Előadó: dr. Csörnyei László polgármester**
- VI. Mesterfalvi Attila Hosszúhetény, Morolo utca 40. hsz alatti lakos 2347/1 és 2347/2 hrsz ingatlanok belterületbe vonási kérelem ügye**  
**Előadó: dr. Csörnyei László polgármester**

- VII. **Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2020. évi szakmai beszámolója**  
**Előadó: Pál Attila ügyvezető**  
**Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester**
- VIII. **A helyi telekadóról szóló 6/1991 (VI.11.) önkormányzati rendelet módosítása**  
**Előadó: dr. Orbán László jegyző**
- IX. **A helyi építmény adóról szóló 5/1991 (VI.11.) önkormányzati rendelet módosítása**  
**Előadó: dr. Orbán László jegyző**
- X. **A helyi idegenforgalmi adóról szóló 10/1999 (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítása**  
**Előadó: dr. Orbán László jegyző**
- XI. **Az általános iskolai, óvodai, családi bölcsődei ellátás és a szociális alapszolgáltatások keretében biztosított étkeztetés 2022. évi térítési díjának meghatározása**  
**Előadó: dr. Orbán László jegyző**
- XII. **2022. évi költségvetési koncepció**  
**Előadó: dr. Orbán László jegyző**
- XIII. **A hosszúhetényi 090/2 és 092 hrsz-ú földingatlanok értékesítése**  
**Előadó: dr. Orbán László jegyző**
- XIV. **A hosszúhetényi 188/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlása**  
**Előadó: dr. Orbán László jegyző**
- XV. **Bejelentések, egyéb**

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

### I. **Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról** Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

A lejárt határidejű, – befejezett és a folyamatban lévő – képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót ismerteti.

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a 76/2021 számú határozatnál az önkormányzati bérlakás adásvételi ügyében ügyvéd úr tájékoztatása szerint visszavásárlási jog kikötése célszerűbb lenne a haszonélvezeti jog bejegyzése helyett.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület - 6 igen 1 tartózkodás szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

#### **85/2021.(XI.15.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
 - a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a  
 képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló  
 tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

### II. **Beszámoló Hosszúhetény önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetésének I-III. negyedéves végrehajtásáról** Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a 2021. évi költségvetés I-III. negyedéves beszámolóját megvitatta. Megállapította, hogy a beszámoló reálisan tükrözi az önkormányzat pénzügyi helyzetét. A bevételek és kiadások időarányos teljesülése megfelelő, erre való tekintettel a bizottság a beszámoló elfogadását javasolja. Kéri a képviselő-testület jóváhagyását.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – 6 igen 1 tartózkodás szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

#### **86/2021.(XI.15.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
 – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta az  
 önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetés I-III  
 negyedéves végrehajtásáról szóló pénzügyi beszámolót, és  
 azt elfogadja.

**III. Hosszúhetény Községi Önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetésének módosítása**  
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

A képviselő-testület 6 igen 1 tartózkodás szavazattal megalkotja:

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
a helyi önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetéséről szóló  
2/2021.(II.18.) önk. rendelete  
önkormányzati rendeletet módosító  
10/2021.(XI.22.) önk. rendeletét.**

**IV. Vis maior pályázat Hosszúhetény, 413, 390/7 és 480 hrsz -ú ingatlanokra**  
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a pályázat beadásra került. A Belügyminisztérium kérésére a műszaki szakértő által meghatározott összegre szükséges a bruttó összköltséget módosítani, ezért kérték a képviselő-testület határozatának módosítását.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – 6 igen 1 nem szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**87/2021.(XI.15.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz. A káresemény megnevezése: Hosszúhetényben az özönvízszerű csapadék a hosszúhetényi vízfolyás egy szakaszán a gabionfalat elmozdította és a felső része bedőlt a patakmederbe.

Helye: Hosszúhetény, 351 hrsz

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2021. év	%
Saját forrás ( biztosítási összeg nélkül)	984.660,-Ft	10%
Biztosító kártérítése	-----	-----
Egyéb forrás	-----	-----
Vis maior támogatási igény	8.861.931,-Ft	90%
<b>Források összesen</b>	<b>9.846.591,-Ft</b>	<b>100 %</b>

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége: **9.846.591,- Ft**, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.

Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

Az önkormányzat más a – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.

A testület a saját forrás összegét a 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021 (II.18.) számú költségvetési rendeletében biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő:2021. november 18.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

**V. 2022. évi belső ellenőrzési ütemterv jóváhagyása**

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a helyi önkormányzat belső ellenőrzését Komló Város Önkormányzati belső ellenőrzési egysége látja el. A belső ellenőr az ellenőrzési tervre javaslatokat tett előzetesen egyeztetve a hivatal a pénzügyeseivel. Mindezek alapján a tervezetet elfogadásra javasolja. A 2022 évre vonatkozó ellenőrzési és a 2022-2025 évekre vonatkozó stratégiai tervet a testületnek kell jóváhagynia.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – 6 igen 1 nem szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**88/2021.(XI.15.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a jegyző előterjesztésében - megtárgyalta a 2022. évre vonatkozó belső ellenőrzési és a 2022-2025. évekre vonatkozó stratégiai tervet. A Képviselő-testület az 1. és 2. számú mellékleteiben szereplő ellenőrzési terveket jóváhagyja azzal, hogy az éves ellenőrzési terv végrehajtásáról a pénzügyi zárszámadással együtt a jegyző beszámol a testületnek.

Határidő:2022. április 30.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

**VI. Mesterfalvi Attila Hosszúhetény, Morolo utca 40. hsz alatti lakos 2347/1 és 2347/2 hrsz ingatlanok belterületbe vonási kérelem ügye**

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy korábban a képviselő-testület döntése alapján, már kijelölésre kerültek a belterületbe vonandó ingatlanok, melyek a szabályozási tervlapon jelölve lettek. Jogszabály alapján a tulajdonos kezdeményezheti a belterület vonást, viszont ennek átvezetését az önkormányzat nyújtja be. Úgy gondolja, hogy ennek nincs akadálya.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Nem ért egyet azzal, hogy foghíjasan vonja be a testület a területeket belterületbe. Úgy gondolja, hogy ezt fokozatosan kellene megtenni.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – 5 igen 1 nem 1 tartózkodás szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**89/2021.(XI.15.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mesterfalvi Attila Hosszúhetény, Morolo utca 40. hrsz alatti lakos kérelmének helyt ad. A 2347/1 és 2347/2 hrsz ingatlanokat belterületbe vonja. A belterületi határ módosulás ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetésének költsége az ingatlan tulajdonost terheli. Megbízta a polgármestert, hogy a belterületi határvonal módosulás

ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt intézkedjen.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

**VII. Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2020. évi szakmai beszámolója**

Előadó: Pál Attila ügyvezető

Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Beszámolóját nem kívánja kiegészíteni, amennyiben kérdés van arra, szívesen válaszol.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – 6 igen 1 nem szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**90/2021.(XI.15.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2020. évi szakmai beszámolóját elfogadja.

**VIII. A helyi telekadóról szóló 6/1991 (VI.11.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Kétkörös volt a rendeletek módosításának megvitatása, nem kíván hozzáfűzni semmit, elfogadásra javasolja.

**A képviselő-testület 6 igen 1 tartózkodás szavazattal megalkotja:**

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
a helyi telekadóról szóló 6/1991 (VI.11.) önk. rendelete  
önkormányzati rendeletet módosító  
7/2021.(XI.22.) önk. rendeletét**

**IX. A helyi építmény adóról szóló 5/1991 (VI.11.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: dr. Orbán László jegyző

**A képviselő-testület 6 igen 1 tartózkodás szavazattal megalkotja:**

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
a helyi építményadóról szóló 5/1991 (VI.11.) önk. rendelete  
önkormányzati rendeletet módosító  
8/2021.(XI.22.) önk. rendeletét**

- X. A helyi idegenforgalmi adóról szóló 10/1999 (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

**A képviselő-testület 6 igen 1 tartózkodás szavazattal megalkotja:**

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
a helyi idegenforgalmi adóról szóló 10/1999 (XI.22.) önk. rendelete  
önkormányzati rendeletet módosító  
9/2021.(XI.22) önk. rendeletét**

- XI. Az általános iskolai, óvodai, családi bölcsődei ellátás és a szociális alapszolgáltatások keretében biztosított étkeztetés 2022. évi térítési díjának meghatározása**  
Előadó: dr. Orbán László jegyző

**A képviselő-testület 6 igen 1 tartózkodás szavazattal megalkotja:**

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
az általános iskolai, óvodai, családi bölcsődei ellátás és a szociális alapszolgáltatások keretében  
biztosított étkeztetés térítési díjának 2022. évi mértékéről és a térítési módjáról szóló 11/2021  
(XI.22.) önkormányzati rendeletét**

- XII. 2022. évi költségvetési koncepció**  
Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság és a Településfejlesztési, Építési, Vízügyi és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta a napirendet. A Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság a koncepcióval kapcsolatban konkrét módosító javaslatot nem tett, de a tagoknak az volt a véleménye, hogy a sportkoncepció elkészítése a jelenleg kialakult „sporthelyzetben nem szükséges és indokolt. A Településfejlesztési, Építési, Vízügyi és Környezetvédelmi Bizottság a 2022. évi költségvetési koncepciót elfogadhatónak tartja. A koncepcióhoz még javaslatként érkezett a Hosszúhetényi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetőjétől az alábbi kérések az iskola állag megőrzésére vonatkozóan: vagyonbiztonságot növelő eszközök beszerzése, kültéri mozgásérzékelős lámpák felszerelése, kamerarendszer bővítése, csengők felszerelése a bejáratokhoz. Ezen kiegészítéssel kéri a koncepció elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület - 6 igen 1 tartózkodással szavazattal –az alábbi határozatot hozta:

**91/2021.(XI.15.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi költségvetési koncepciót jóváhagyja a javasolt módosításokkal kiegészítve.



### **XIII. A hosszúhetényi 090/2 és 092 hrsz-ú földingatlanok értékesítése**

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 092 hrsz-ú „kivett közút” és a 090/2 hrsz-ú „kivett saját használatú út” művelési ágú földingatlanok megvásárlására Friedrich Szabolcs Palotabozsok, Kossuth L. u. 5. hsz. alatti lakos kérelmet nyújtott be. A képviselő-testület által a kérelem már megtárgyalásra került. A földhivatal helyszíni szemlét tartott és az önkormányzat kérelmének helyt adott, így a területek gyep és szántó művelési ágra változtak. Mivel ezen földingatlanok nem voltak útként használva így az előterjesztésében leírt árakat reálisnak tartja. Kéri ennek az elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatokat hozta:

#### **92/2021.(XI.15.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 090/2 hrsz-ú 1ha 2017m<sup>2</sup> területű 3.36AK értékű legelő művelési ágú földingatlant eladásra kijelöli. Az eladási árat 20 Ft/m<sup>2</sup>, mindösszesen 240.340,-Ft összegben határozza meg.

Megbízta a jegyzőt, hogy a képviselő-testület döntéséről értesítse a vásárlót. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

Határidő a szerződés aláírására:2021. december 15.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

#### **93/2021.(XI.15.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 092 hrsz-ú 352m<sup>2</sup> területű 0.49AK értékű szántó művelési ágú földingatlant eladásra kijelöli. Az eladási árat 100 Ft/m<sup>2</sup>, mindösszesen 35.200,-Ft összegben határozza meg.

Megbízta a jegyzőt, hogy a képviselő-testület döntéséről értesítse a vásárlót. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

Határidő a szerződés aláírására:2021. december 15.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

**XIV. A hosszúhetényi 188/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlása**Előadó: dr. Orbán László jegyződr. Orbán László jegyző:

A hosszúhetényi 188/1 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú 252m<sup>2</sup> területű ingatlan óvodai parkoló bővítés céljára történő megvásárlásáról még 2020-ban döntött a testület. Az akkori tulajdonos az általunk felajánlott 600FT/m<sup>2</sup> árat elfogadta. A tulajdonos hirtelen halála miatt az adásvétel megghiúsult. Az új tulajdonosok felajánlották az ingatlant megvételre.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**94/2021.(XI.15.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja a hosszúhetényi 188/1 hrsz-ú ingatlant óvoda parkoló bővítése céljából. A képviselő-testület elfogadja Galamb Klára és Solymosi Barna Hosszúhetény, Fő utca 167. hsz. alatti lakosok által felajánlott 300.000,-Ft vételárat. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést kösse meg az eladókkal.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

**XV. Bejelentések, egyébek**dr. Orbán László jegyző:

Orsós Julianna Fő utca 104. hsz alatti önkormányzati lakás bérlése adott be kérelmet. Nevezett jelenleg az Iskola utca 92. önkormányzati bérlakásra érvényes bérleti szerződéssel rendelkezik. Jelenleg 3 személy lakja az ingatlant Orsós Julianna az élettársa és a fia. Orsós Imre fogyatékkal élő gyerek, önellátásra nem képes, viszont nem cselekvőképtelen. Az Iskola utcai önkormányzati ingatlan hasznosítása miatt szükséges a bérlőknek csereingatlant biztosítani. Ezért merült fel a Fő utca 104. hsz ingatlan, mely megfelelő lenne a számukra. A bérleti szerződés 1 évre lenne kötve. A Fő utca 104. hsz alatti ingatlant jelenleg Spéth József lakja jogcím nélkül. Ez átmeneti állapot és az önkormányzat áthelyezési kötelezettséggel nem rendelkezik felé.

A közvetlen szomszédok jelen vannak és aláírásukkal is tiltakoznak a beköltöztetés ellen. Sajnos garanciát nem tud adni az önkormányzat, hogy a beköltöző családdal minden rendben lesz. Pozitívumként viszont el kell mondja, hogy a Fő utca 144. hsz alatti ingatlan bérlői megvásárolják a bérleményt. A Fő utca 104-ben korábban lakók kiköltöztetése nem megfelelő viselkedésük miatt történt. Úgy gondolja, hogy a két család nem említhető egy lapon. Leopold Gábor munkahellyel rendelkező ember, Hirden dolgozik.

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a helyzettel kezdeni kell valamit. Ezeket az ingatlanokat, azért kapta az önkormányzat, hogy a szegregátum felszámolásával, segítse elő az ott élők beilleszkedését. Tudja, hogy a Fő utca 5. és a Fő utca 104. hsz. alatti lakók kiköltöztetése miért történt. Úgy gondolja, hogy nem lehet egy lapon említeni a két családot. Ezért kér toleranciát a szomszédoktól.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Elmondja, hogy mindkét családot ismeri. Spéth József védelmében elmondja, hogy nincs hova mennie, és ha Komlóra kerül onnan nem tud bejárni dolgozni. A fizetése nagyon kevés nem elég a megélhetésre. Ezért kéri, hogy a testület legyen erre tekintettel.

Bíró István szomszéd:

Utána érdeklődtek a családnak a jelenlegi szomszédoktól és negatív visszajelzéseket kaptak. Úgy érzi, hogy a beköltözéssel visszaáll a 2 évvel ezelőtti állapot. A rokonok lejönnek és tovább folytatódik a bulizás, hangoskodás. Jelenleg a kis közösségükben két súlyosan beteg ember is van, akiknek nyugalomra van szüksége. A továbbiakban nem szeretné sem magát, sem a családját kitenni a várható eseményeknek. Korábban a fia lakás bérlési szándékát befogadta az önkormányzat, viszont mégsem történt semmi előrelépés az ügyben. Közel 8 év után lehetett az előző lakókat ki költöztetni a közösség ellenes viselkedésük miatt. Ezt nem szeretnék újra lejátszani.

Óbert Gábor alpolgármester:

Úgy látja, hogy nem a kérelmezők személye ellen van kifogás. Nem tartja szerencsének, ennek függvényében a kérelmező beköltöztetését a Fő utca 104-ben.

Bertalan Éva szomszéd:

Olyan információkat tud a beköltözőkről, amelyek alapján nem tud toleranciát gyakorolni. Az önkormányzat nem ad garanciát a személyek viselkedésére vonatkozóan. Nem kíván félelemben élni, édesanyja beteg ápolásra szorul. Úgy gondolja, hogy az önkormányzatnak nem volt jó döntése az, hogy ezt az ingatlant megvásárolta erre a célra. Ami természetesen az elmúlt években ki is derült. Elege volt abból, hogy hiába fordultak a rendőrséghez vagy önkormányzathoz a kérésüket a hatóságok adogatták egymásnak és nem történt semmi.

Románcz György szomszéd:

Elmondja, hogy a korábbi lakóknál a haverok, rokonok voltak, akik csinálták a balhétakat. Nem volt nyugalmuk és megfélemlítve érezték magukat.

dr. Csörnyei László polgármester:

Át fogja gondolni az önkormányzat a hallottakat, természetesen nem lesz senkire se rá erőltetve semmi. Azt, azért el kell mondja, hogy pályázatban szereplő ingatlanokat esetlegesen csak közérdekre lehet még felhasználni. Spéth Józsefnek, ezt a lehetőséget csak ideiglenes ajánlották fel.

Csajkás Géza képviselő:

Ha jól érti, akkor ezek az ingatlanok a Roma programban kerültek az önkormányzat tulajdonában és csak a szegregátumban élők bérelhetik illetve vásárolhatják meg. Úgy emlékszik, hogy a Hármashegy utcában volt még egy felújítatlan lakás. Azzal mi történt?

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Az ingatlan új ablakot, ajtót kapott, burkolva és festve lett.

dr. Orbán László jegyző:

A minisztériumtól a pályázatot lezáró levelet megkapták a szakmai és pénzügyi elszámolásról, amit 15 évig meg kell őrizni. A projekten belül az illetékes minisztérium az őrzési időszak alatt bármikor kérheti az iratokat és megvizsgálhatja a lakók jelenlegi helyzetét. Spéth József lakhatását átmeneti szálláson tudják megoldani.

Orsós József Hármashegy utca 1/D hsz alatti önkormányzati lakás bérlésére beadott kérelmében elmondja, hogy néhai Orsós Teréz kérelmező édesanyja nem rendelkezett érvényes lakásbérleti szerződéssel. Nevezett egy nagyobb bérlakásra adott be kérelmet, mely hirtelen halála miatt már nem valósult meg. A fiának a bérleményre való jogfolytonossága nem áll fenn.

dr. Csörnyei László polgármester:

Orsós Julianna kérelmében az új információk miatt a napirend elnapolását javasolja. Orsós József kérelmét nem támogatja.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatokat hozta:

#### **95/2021.(XI.15.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő- testülete Orsós Julianna Hosszúhetény, Iskola u. 92. hsz alatti lakos önkormányzati bérlakás kérelmét elnapolja a következő testületi ülésre. A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a testület döntéséről értesítse a kérelmezőt.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

#### **96/2021.(XI.15.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Orsós József önkormányzati bérlakás kérelmét nem támogatja. A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a testület döntéséről értesítse a kérelmezőt.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

dr. Csörnyei László:

Az önkormányzat likviditásának fenntartása érdekében javasolja a folyószámlahitel újabb 1 évre történő meghosszabbítását.

A Helyi építési szabályzat 2021. évi 1. számú módosítási eljárása keretében, a hosszúhetényi belterület 1209 hrsz-ú Kismező utca 16. hsz alatti ingatlan érintő, módosításánál a beadott kérelem változatlan tartalommal a településrendezési szerződési kötelezettséget az új tulajdonosok vállalják át a volt tulajdonostól. Erre kell egy testületi döntés.

A Közmeghallgatás időpontjára 2021. december 7-re 17 órára az Iskola ebédlőjében való megtartására tesz javaslatot.

Elmondja, hogy a Hosszúhetény Iskola u. 92. hsz. alatti ingatlant felújítására a Teleki László Alapítvány Népi Építészeti Program által kiírt pályázat keretében van lehetőség. A megvalósításhoz 375.000,-Ft önerőt szükséges biztosítani önkormányzatnak.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatokat hozta:

**97/2021.(XI.15.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete likviditás biztosítása érdekében a TAKARÉKBANK Zrt. által adott é.b. folyószámla hitelre vonatkozó hitelajánlatot 12.000.000 Ft összeggel, és 2022.12.31-ei lejáratú ingatlan fedezet nélkül elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés aláírására.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

**98/2021.(XI.15.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Helyi Építési Szabályzat 1. sz. módosítási eljárásában a 1209 hrsz ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződést Köbli Róbert Károly Hosszúhetény, Kismező utca 16. hsz alatti tulajdonossal kerül aláírásra. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2021. november 20.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

**99/2021.(XI.15.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évi közmeghallgatását Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 54.§-ban előírtak szerint – 2021. december 7-én 17 órakor tartja az általános iskola ebédlőjében.

**100/2021.(XI.15.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Teleki László Alapítvány Népi Építészeti Program felhívására kiírt pályázat megvalósításához 375.000,-Ft-ot önerőt biztosít a 2021. évi költségvetés terhére.

Csajkás Géza képviselő:

Azzal a kéréssel fordul a hivatalhoz, hogy a képviselő-testülethez jussanak el azon kérelmek, melyeket nekik címeznek. Egyik pedagógus kollégája önkormányzati bérleményre adott be kérelmét, és mikor őt megkérdezte sajnos nem tudott róla. A jegyző úr megválaszolta a kérelmet ez rendben van.

dr. Csörnyei László polgármester:

A Roma programban szerzett ingatlanokat csak romáknak adhatják, vagy közérdekű cél miatt használhatják másra. Így nincs lehetőség nem roma személyek részére bérlakást biztosítani bármennyire szeretné. A minisztériumnak még van lehetősége az ellenőrzése, ezzel el kell számolnia az

önkormányzatnak. Felmerült egy olyan lehetőség is, hogy a komlói önkormányzati ingatlan eladásával 2 másik ingatlan lehetne vásárolni, ezzel két család elhelyezése is megoldódna.

Papp János képviselő:

Spéth József lakhatásának témájában elmondja, hogy nevezettnek a gyerekei segítségét kellene kérni édesapjuk lakhatásának megoldásában. Ez is egy lehetőség, hogy ne kelljen átmeneti szállásra költöznie.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Úgy gondolja, hogy egy határ kell szabni, hogy ki érdemli meg jobban a bérlakást.

Óbert Gábor alpolgármester:

A Fő utca 5. hsz alatti ingatlanban a bölcsőde miatt lehet választást tartani.

dr. Orbán László jegyző:

Igen, ezt az illetékesekkel egyeztették. A kormány részéről a döntés megszületett, hogy a népszavazást és az országgyűlési választást egy napon lehet tartani.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Kéri a testületet, hogy fontolja meg annak lehetőségét, hogy Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. nevét mind technikai, mind gyakorlati okok miatt megváltoztathassák. Az email címüket már egyszerűsítették.

Leirer József:

Elmondja, hogy a Telekom Nyrt. a vezetékek védelme miatt levágta a fák ágait. Javaslat, fák másik felén lévő ágak is kerüljenek levágásra, melyet az önkormányzat tűzifaként hasznosíthatna.

Földesi Balázs:

Elmondja, hogy méltánytalannak és etikátlannak tartja, a zárkerti ingatlanok vásárlásánál, hogy a kifüggesztésre került adásvételnél, 60 napon belül bármikor vételi ajánlatot tehet egy helyétnyi földműves. Úgy gondolja, hogy emberségesebb lett volna ezt egyeztetni előbb, ha igényt tart rá mások előtt.

Ezt azért vázolta fel, mert ismerőse szeretne e módon vásárolni.

Varga Máté:

A helyi földművesnek joga van kizárni azt a vásárlót, aki korábban az eladóval megegyezett, esetleg már vételárát is ki alkudta. Így az első vásárló helyzete kilátástalanná válik.

dr. Csörnyei László polgármester:

A mezőgazdasági földek értékesítését a földforgalmi törvény szabályozza az önkormányzatnak beleszólása nincs. A polgármesteri hivatal dolgozója csak a hirdetmény kifüggesztését és az azzal járó adminisztrációs feladatokat végzi el. Az elbírálást más hatóság hatáskörébe tartozik.

Varga Máté

Szeretne, egy korcsolyapályát kialakítani a Morolo utcai játszótérnél a képviselő-testület véleményét kéri ebben. A korcsolyapályát mindenki a saját felelősségére használhatná.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Az időjárás függvénye is a korcsolyapálya kialakítása és használata. Szerinte meg kell vizsgálni a jogi hátterét is.

dr. Csörnyei László polgármester:

Utána kell járni, hogy milyen jogi és formai követelményei vannak.

Földesi Balázs:

Czöndör gödörnél ki lehetne alakítani egy kerékpárutat. Mekkora az esélye ennek?

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Egy kerékpárút kialakítása és lehetősége már korábban felmerült. Sajnos az érintett területből a szükséges nagyságú földet a tulajdonosok nem adják el. Amennyiben az adásvétel létrejönne úgy jelenlegi szántó művelési ágat kellene megváltoztatni, illetve művelés alól kivonni azt. A kerékpárút a Verseny utcát és Bencze J. utcát kötné össze.

dr. Csörnyei László polgármester:

Közérdekből esetleg ki lehet sajátítani. Jó lehetőség lenne a kerékpárút kialakítása.

dr. Orbán László jegyző:

Kerékpárútra nem lehet kisajátítást indítani, de közútra igen.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Javaslat, hogy nézze meg az önkormányzat a kisajátítás lehetőségét.

Papp János képviselő:

Elmondja, hogy a bizottsági ülésen szóba került a zöldhálózati terv alapján egy-egy fásítása, amelyet most lehetne megkezdeni. Javasolja, hogy a mezőőr mérje fel az újtelepi részen a telepítendő fa mennyiségét, valamint azt, hogy a kiültetés megvalósítható-e.

Javaslat, hogy idén az idősek karácsonyán a veszélyhelyzetre tekintettel hagyják el a műsort és megvendéglést az időseket ajándécsomagok kiszállításával oldják meg.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Esetleg az idősek karácsonyát egy alkalmasabb időpontban tarthatnák.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

#### **101/2021.(XI.15.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bencze J. utcát és Verseny utcát összekötő szilárd burkolatú közút kialakítása céljából a 0157 és 0159 hrsz-ú ingatlanból a szükséges földterületet a tulajdonosoktól megvásárolja. Megbízta a jegyzőt, hogy hivatalos úton

keresse meg az érintett ingatlan tulajdonosokat és tájékoztassa a képviselő-testület szándékáról. Amennyiben a földterületek megvásárlásra a felek között nem jön létre az adásvételi szerződés, a képviselő-testület a szükséges földterület tulajdonjogát közérdekű célú kisajátítás jogcímén szerzi meg.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

**102/2021.(XI.15.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a mezőört, hogy mérje fel a Hunyor és Kosbor utcában történő fatelepítés csemete igényét.

Határidő: 2021. december 1.

Felelős: Fábos Bence mezőőr

Furák Zoltán:

Elmondja, hogy 2021. szeptemberében tartottak egy falugyűlést Kisújbányán. Ezen elhangzott több kialakult súlyos probléma, mint például a kutak kiszáradása, a folyamatosan csökkenő vízmennyiség. A szennyvíz elvitele is problémát jelent, mivel az előző szerződéses szolgáltató egyáltalán nem jött ki, a jelenlegi pedig még mindig nagyon drágán adja a szolgáltatást. Mindkettő probléma akkut az önkormányzat segítségét kéri.

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a problémát ismeri, ami sajnos nem egyedi, informálódása során tapasztalta, hogy például az alföldi településeken is víz nélkül maradnak a családok. A Kisújbánya központjában lévő kutak közkúttá nyilvánítják, ennek intézése már folyamatban van. Esetleg vis maior keretből lehetőség lesz a kutakat helyreállítani. Sajnos vezetékes víz vételére nem lesz lehetőség. A beadott szennyvíz pályázatnál olyan problémák merültek fel, hogy a pályázat olyan helyekre lett kiírva, ahol már vezetékes víz van. Ez azonban nem derült ki pályázat beadásánál, hiszen kutak és a ciszternák tartalmazznak vizet. Kisújbányán a szennyvíz megoldását előrébb látja, mint a vízellátást.

Több hozzászólás hiányában – megköszöni a részvételt – és az ülést bezárja.

K. m. f.

  
**Dr. Csörnyei László**  
polgármester



  
**Dr. Orbán László**  
jegyző