

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete

20/2021. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2021. szeptember 6-ai **testületi üléséről**

Hosszúhetény Község Képviselő-testülete**20/2021. sz.****J e g y z ő k ö n y v**

Készült: 2021. szeptember 6-án a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből

Jelen vannak:

dr. Csörnyei László	polgármester
Dr. Orbán László	jegyző
dr. Herbert Tamás Óbert Gábor Papp János Czentner Györgyné Dömös Károly Csajkás Géza	alpolgármester képviselők

Tanácskozási joggal meghívott:

Csényi Norbert alpolgármester
Pál Attila Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető

Dr. Csörnyei László polgármester köszönti a megjelenteket, és megnyitja a képviselő-testület ülését. Megállapítja, hogy a képviselő-testület részéről 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

A képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el.

NAPIREND:

- I. Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- II. Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ügye**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- III. Beszámoló Hosszúhetény Községi Önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- IV. BURSA HUNGARICA 2021/2022 évi ösztöndíj pályázathoz való csatlakozás**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- V. Rendkívüli támogatásra pályázat benyújtása**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- VI. Helyi Építési Szabályzat módosítására beérkezett telepítési tanulmánytervek jóváhagyása**
Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester
Előadó: Hajdu Csaba főépítész
- VII. DRV Zrt. 2022-2036 Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

- VIII. **Hét Patak Gyöngye Natúrpark Egyesületbe való belépés**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- IX. **Megállapodás Hosszúhetény község települési fejlesztési tanulmányterv készítésére**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- X. **Beszámoló a Zengő Óvoda és Konyha 2020-2021 nevelési évről**
Előterjesztő: dr. Orbán László jegyző
Előadó: Czentner Györgyné óvodavezető
- XI. **Ignác Mihály – Fő utca 144. hsz alatti lakos önkormányzati ingatlan megvásárlási kérelem ügye**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XII. **Mezőöri állaspályázatra benyújtott pályázatok elbírálása**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XIII. **Bejelentések, egyéb**

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

I. **Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

A lejárt határidejű, – befejezett és a folyamatban lévő – képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót ismerteti.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

A 104/2020 számú határozatban mit takar Cseke Zsuzsanna forgalmi rend módosítási kérelme?

dr. Orbán László jegyző:

A forgalmi rend változás táblák kihelyezését jelenti, mivel a településen több utcában a közterületen parkoló személygépkocsik akadályozzák a forgalmat.

dr. Csörnyei László polgármester:

Tudomása szerint fekvő rendőröket is lehet már kiépíteni az utcákban figyelmeztető táblával. Ez Hosszúhetényben több helyen indokolt lenne, mert megnövekedett a forgalom. Például a játszótér környéke.

Dömös Károly képviselő:

A posta környékére is indokoltnak látná a fekvő rendőrt.

Papp János képviselő:

A Petőfi utcai parkoló létesítésével kapcsolatban van újabb információ?

dr. Orbán László jegyző:

Az egyik eladó tájékoztatása szerint a szerződéskötés előtt állnak a tulajdonosok. A Duna-Dráva Nemzeti Parktól még nem kapott semmiféle tájékoztatás, választ az ügyben.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

A helyi építési szabályzat módosításakor indokoltnak tartaná, hogy az utcanevek és dűlőnevek pontosítását, valamint a térképen való feltüntetését.

Hajdu Csaba főépítész:

Közterületek nevének megváltoztatása a képviselő-testület döntése alapján történhet. Az eljárás önkormányzati rendelet szabályozza. A módosítást követően a földhivatal vezeti át az ingatlan-nyilvántartáson a változásokat.

dr. Herbert Tamás képviselő:

A 110/2020 számú határozatnál a „kivitelezés tervben van” mit jelent?

A 15/2021 számú határozatban a bölcsődei-feladat ellátási megállapodás pontosan mire vonatkozik?

A 17/2021 számú határozatban mely belterületi utakra adtuk be a pályázatot?

Az 51/2021 számú határozatban a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázat melyik külterületi útra lett beadva?

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

A képviselő úr által feltett kérdésekre válaszolva elmondja, hogy az Iskola utcában lakó két állampolgár kérelemére építenek meg egy közterületi gépjármű behajtót. Sajnos munkaerő hiánya miatt a kivitelezést nem tudták megkezdeni, ezért fogalmazott úgy, hogy tervben van.

Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására, ezen belül belterületi utak, járdák, hidak felújítása alcélra több éven keresztül nyújtott be pályázatot az önkormányzat mind eddig sikertelenül. Az idei évben egy olyan utat jelöltek meg, ami autóbusz közlekedésre is szolgál, így nyert a pályázat.

Óbert Gábor alpolgármester:

Az Iskolai utcai gépkocsi behajtóval kapcsolatosan kérdezi, hogy korábban ezek a fejlesztések nem önerőből történtek?

dr. Orbán László jegyző:

A gépkocsi behajtó közterületen van és közterülethez csatlakozik, ezért kötöttek együttműködési megállapodást a két érintett ingatlan tulajdonossal. A munkát a Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. fogja elvégezni. A megállapodás aláírásra került, de a két érintett által vállalt hozzájárulási összeget, csak a behajtó elkészülte után fizetik meg.

dr. Csörnyei László polgármester:

dr. Herbert Tamás képviselő úr kérdéseire válaszol. Elmondja, hogy jelenleg több bölcsődés gyermek jár Hosszúhetényből Pécsváradra. A többlet normatíva lekéréshez kellett megkötni a megállapodást a Pécsváradai Német Nemzetiségi Önkormányzattal.

A külterületi út pályázatban a Bencze József utca folytatása és a Tót út lesz felújítva.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan - 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

56/2021.(IX.06.) sz. képviselő-testületi határozat

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

II. Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ügye
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2021. augusztus 30-ai ülésén a társulás középiskolai tanulmányi ösztöndíj támogatásról szóló szabályzat került elfogadásra, melyhez a képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

57/2021.(IX.06.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás középiskolai tanulmányi ösztöndíj támogatásáról szóló szabályzatot az 1. számú melléklet szerinti tartalommal.

III. Beszámoló Hosszúhetény Községi Önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a költségvetési szám adatok alapján a beszámoló elfogadását javasolja. Kéri a képviselő-testület jóváhagyását.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

58/2021.(IX.06.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta az önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetés I. féléves végrehajtásáról szóló pénzügyi beszámolót, és azt elfogadja.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal megalkotja:

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetéséről szóló
2/2021.(II.18.) önk. rendelete
önkormányzati rendeletet módosító
6/2021.(IX.) önk. rendeletét.**

IV. BURSA HUNGARICA 2021/2022 évi ösztöndíj pályázathoz való csatlakozás
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a BURSA HUNGARICA ösztöndíj pályázathoz idén is lehet csatlakozni. A pályázat a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók támogatására irányul. A pályázathoz való csatlakozás előfeltétele a testületi döntés.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

59/2021.(IX.06.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021/2022 évi pályázathoz.

Megbízta a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről értesítse a pályázatkírókat.

Határidő: 2021. október 1.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester.

V. Rendkívüli támogatásra pályázat benyújtása
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a 2020. évi központi költségvetésről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet I.9 pontja alapján lehetőség van az önkormányzatoknak rendkívüli támogatást igényelni pályázat útján. A támogatást jubileumi kifizetésekre és hulladékszállítási költségre igényelik meg.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

60/2021.(IX.06.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatok rendkívüli támogatásokról szóló 2020. évi központi költségvetésről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet I.9. pontjában igényelhető támogatás elnyerésére pályázatot nyújt be.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

VI. Helyi Építési Szabályzat módosítására beérkezett telepítési tanulmánytervek jóváhagyása
Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester
Előadó: Hajdu Csaba főépítész

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosítására kérelmek érkeztek, melyeket a főépítéssel felülvizsgáltak. Az egyedi igények módosításának költségeit a kérelmezők fizetik.

Hajdu Csaba főépítész:

Azon kérelmek kapcsán, ahol az önkormányzatnak a településrendezés módosításában valóban az egyéni magánérdek kiszolgálása a feladata ott a kérelmezőknek kell vállalni a költségeket. Ezért az önkormányzat a tervezőtől tételes ajánlatot kért kérelmekre bontva. A módosításban szerepelnek olyan kérelmek is, melyek korlátozás levételét, hiba kijavítását kérik, illetve a rendelet felülvizsgálatát a jelenlegi törvényi szabályozásnak megfelelően. A kérelmezőknek jogszabály alapján telepítési tanulmánytervet kellett készítenniük, illetve települési rendezési szerződést kell kötniük az önkormányzattal, ebben kell a testületnek most dönteni.

Hat darab telepítési tanulmányterv érkezett be ebből ötöt a Hübner Kft. és egyet pedig dr. Baracsi Viktória településtervező készített. dr. Baracsi Viktória által készített: a Kismező utca családi ház bővítésénél nem sikerült az építési szabályzatot betartani, mivel építető a telekhatárra épített egy garázst, mely az előkertbe is belenyúlt. A tulajdonos közben értékesítette az ingatlant, ezért fordult kérelmével az önkormányzathoz, hogy a kialakult állapotot rendezni lehessen. A kérelem közérdeket nem sért. Az új tulajdonos a szomszédos telket is megvásárolja, így a beépíthetőségi mértéket nem lépi túl. Csak az előkertre vonatkozóan kell módosítani a szabályozást, ami csak erre a telekre vonatkozik.

Csajkás Géza képviselő:

Az a véleménye, hogyha csak erre a telekre vonatkozik a módosítás, akkor az rendben van elfogadható.

Berkecz Balázs Hübner Kft. ügyvezető:

A főépítéssel egyeztetve készítették el a telepítési tanulmányterveket. A Stangland Kft. a Hegyalja utcában 2 db telekre glamping létesítésére készítette el a tanulmánytervet. A területen tájképbe illő modern faházakat építenének szálláshely kialakításához. A belterület 1052 hrsz és 1055/2 hrsz ingatlanok különleges terület – idegenforgalmi (K-id) övezetbe sorolódnak át és a jelenlegi HÉSZ szabályozás előírásaitól eltérően a legnagyobb épületmagasság 6.0 méterre változik.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

A Hegyalja utcai glamping megépítése esetén véleménye szerint megnövekedett gépjármű forgalommal kell számolni, ami a közutat is fokozottan igénybe veszi. Ezért a későbbiek során számolni kell az út felújításával.

Berkecz Balázs Hübner Kft. ügyvezető:

A teleknek két közút kapcsolata van és a parkoló a saját telken kerül kiépítésre, így az utcai forgalmat nem fogja zavarni.

Hajdu Csaba főépítész:

Kiegészítené ügyvezető úr válaszát: a szabályozásban előírják, hogy a parkolási igényt a telken belül kell megoldani.

Berkecz Balázs Hübner Kft. ügyvezető:

dr. Rostás Gábor a Jurta falu működését kívánja fejleszteni. Több telek is a tulajdonában van és érint egy önkormányzati utat is a módosítás. A 2807, 2810, 2793/2, 2809/2 és 2796 hrsz-ú ingatlanok különleges terület- rekreációs (Kb-rek) övezetbe kerülne, amely egy új övezettel egészítené ki a hatályos HÉSZ-t. A területen szállás, rendezvényház, vendégház jellegű épületek helyezhetők el 1 db szolgálati lakás építhető, mindez 5 %-os beépítettséggel. A kialakítható legkisebb telek területe 3000m² azzal a kikötéssel, hogy 720m²-t el nem érő területű telken épületet elhelyezni nem szabad. A kérelmező tulajdonában 1 ha terület van.

dr. Csörnyei László polgármester:

A kérelmezővel több egyeztetés volt a közmű fejlesztéseket saját maga oldja meg.

Berkecz Balázs Hübner Kft. ügyvezető:

Nemes Csaba VANELCO Kft. részéről, Juhász Péter és Stróbl Edit beadott módosítási kérelmük alapján ingatlanjaik szintén különleges terület- rekreációs (Kb-rek) övezetbe kerülnek.

A VANELCO Kft. külterület 3344, 3345 és 3349 hrsz alatti ingatlanokon tervez falusi turizmushoz kapcsolódó fejlesztéseket megvalósítani. A területen vendéglátó épületet és egy szolgálati lakás épülne. Juhász Péter a külterület 3339 és 3340 hrsz ingatlanokon tervez falusi turizmushoz kapcsolódó fejlesztéseket.

Stróbl Edit és Orcsik Tamás a belterület 1203 hrsz és a külterület 3352 hrsz alatti ingatlanokon tervez egy falusi turizmushoz és vendéglátáshoz kapcsolódó vendéglátó épületet, továbbá egy szolgálati lakást. A képviselő-testület döntése után indul a teljes eljárásban a HÉSZ módosítása. A tájékoztató szakaszban a lakossági fórummal, valamint a hatóságok megkeresésével. Ezután az állami főépítész, ha elfogadja a módosításokat, következhet a rendelet módosítása.

Papp János képviselő:

Milyen kötelezettségeket vállal az önkormányzat?

Hajdu Csaba főépítész:

Lehetőség van a közterület fejlesztésekhez szükséges területekkel a települési rendezési szerződést kiegészíteni. Javaslat, hogy csak a konkrét út fejlesztéseket kell bele venni a szerződésbe. További fejlesztések igény szerint később tárgyalhatók. Az önkormányzatnak nem feladata a külterületi utak fejlesztése, egy tájékoztatást érdemes betenni erről a szerződésbe.

dr. Csörnyei László polgármester:

Javaslat, hogy a külterületi ingatlan tulajdonosok kéréseit az infrastruktúra fejlesztéseket egy külön bizottsági ülésen tárgyalja a testület.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

61/2021.(IX.06.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat módosítási eljárásában Kiss István Hosszúhetény, Kismező utca 16. hsz., Stagland Kft. 1085 Budapest, József körút 35. 4/1. hsz.,

dr. Rostás Gábor Pécs, Hársfa utca 84. hsz.,
Juhász Péter Hosszúhetény, Fő utca 47. hsz.
VANELCO Kft. Hosszúhetény, Verseny utca 1. hsz.,
Stróbl Edit Hosszúhetény, Verseny utca 3/1 hsz
kérelmezők által benyújtott telepítési tanulmányterveket
jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert a
településrendezési szerződések aláírására.
Határidő: 2021. szeptember 30.
Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

VII. DRV Zrt. 2022-2036 Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

A DRV Zrt. 2022-2036 évekre szóló Gördülő fejlesztési terve elkészült. A gördülő fejlesztési tervben felsorolásra kerülnek mindazon szükséges felújítási és pótlási, illetve beruházási munkálatok, melyek megvalósítása elengedhetetlen a rendszer zavartalan működéséhez. A tervek tartalmának önkormányzati véleményezése és a képviselő-testület jóváhagyása szükséges. Kéri a képviselő-testület jóváhagyását.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatokat hozta:

62/2021.(IX.06.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 11-30836-1-001-01-00 MEKH kóddal rendelkező DRV_V_508 számú, Hosszúhetényi vízmű ellátásért felelőse a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t által a 2022-2036. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja. Tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCI. törvény ide vonatkozó szabályozása szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása a DRV Zrt. -t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja. Megbízza a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről értesítse szolgáltatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csörnyei László Sándor polgármester

63/2021.(IX.06.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 21-30836-1-001-01-14 MEKH kóddal rendelkező DRV_S_505 számú, Hosszúhetényi vízmű ellátásért felelőse a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli

Regionális Vízmű Zrt.-t által a 2022-2036. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja. Tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCI. törvény ide vonatkozó szabályozása szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása a DRV Zrt. -t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Megbízta a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről értesítse szolgáltatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csörnyei László Sándor polgármester

VIII. Hét Patak Gyöngye Natúrpark Egyesületbe való belépés

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Turizmusban együttműködő települések közötti további együttműködés elmélyítése érdekében hozták létre a Hét Patak Gyöngye Natúrpark Egyesületet. Az egyesület tagjai Alsómocsolád, Ág, Csikóstóttós, Gerényes, Kárász, Kisvaszar, Köblény és Szalotnak. Az alsómocsoládi polgármester úr megkeresése alapján érkezett a felkérés az egyesületbe való belépésre. A társulás célja az egységes fejlesztési tervek közös kidolgozása, a szelíd turizmus feltételeinek megteremtése, infrastruktúrájának fejlesztése és ezzel az ott élők életminőségének javítása. Az egyesületbe való belépés lehetőséget biztosít még turisztikai pályázati források eléréséhez. Az egyesület által meghatározott tagdíj mértéke évi 12.000,-Ft. Kéri a testület jóváhagyását.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

64/2021.(IX.06.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hét Patak Gyöngye Natúrpark Egyesületbe való belépést jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a belépési szándéknyilatkozatot írja alá.

Határidő: 2021. szeptember 15.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

IX. Megállapodás Hosszúhetény község települési fejlesztési tanulmányterv készítésére

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a Településfejlesztési, Építésügyi, Vízügyi és Környezetvédelmi Bizottsági ülésen már korábban felmerült a falu központ fejlesztése, megtervezése. Borbás Gábor tervező mérnökkel már a helyszíni bejárás is megtörtént. A megbízás tartalmazza a településen található, megjelölt területek fejlesztési céljainak vizuális megjelenítését, vázlatrajzok készítését, az egyes fejlesztési projektek településrendezési tervhez történő illeszthetőségének vizsgálatát, valamint a kapcsolattartás hivatalokkal építészeti, hatósági kérdésekben. A munka elkezdésére a megbízási szerződést kell kötni. Kéri ennek jóváhagyását.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

65/2021.(IX.06.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a település központ fejlesztési tanulmánytervének elkészítésével az Architekt Épitész Tervező Szociális Szövetkezetet bízza meg. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírásával.

Határidő: 2021. szeptember 15.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

X. Beszámoló a Zengő Óvoda és Konyha 2020-2021 nevelési évről

Előterjesztő: dr. Orbán László jegyző

Előadó: Czentner Györgyné óvodavezető

Czentner Györgyné óvodavezető:

Elmondja, hogy a koronavírus az óvodai életet megváltoztatta, de ebben a helyzetben is helyt álltak. A járvánnyal járó nehézségeket jól viselték, szervezéssel és átgondolással a helyzetet a körülményekhez képest kezelték. A beszámolóját nem szeretné kiegészíteni, amennyiben kérdés van, arra szívesen válaszol.

Megköszöni az egész éves együttműködést, kéri a képviselő-testületet, hogy a Zengő Óvoda és Konyha éves beszámolóját fogadja el.

dr. Müller Zsuzsanna:

Mennyi ideig tartott zárva az óvoda a tavalyi évben?

Czentner Györgyné óvodavezető:

2021-es évben 1 hónapos leállás volt tavasszal, a többi időszakban az óvoda nyitva tartott, felügyeletet biztosított a gyermekek részére, az óvodapedagógusi munka folytatása mellett.

A napirenddel kapcsolatosan egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 6 igen, 1 tartózkodás szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

66/2021.(IX.06.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zengő Óvoda és Konyha 2020-2021 nevelési évről szóló beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.

XI. Ignác Mihály – Fő utca 144. hsz alatti lakos önkormányzati ingatlan megvásárlási kérelem ügye

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy Ignác Mihály kérelmet nyújtott be a Fő utca 144. hsz. alatti önkormányzati ingatlan megvásárlására. Az ingatlant Ignác Mihályék a Roma program keretében kapták meg, jelenleg is bérlik, a bérleti díjat fizetik rendszeresen. Az önkormányzatnak nincs külön rendelete, amelyben az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésének szabályai lennének rögzítve. Ezért a törvényi szabályozás az irányadó. Az lakástörvény a bérlemények elidegenítésére „bérlő barát szabályokat állapít meg”. Abban az esetben, ha a bérlő kéri vételár részletekben történő fizetését legalább 15 évre fizetési kedvezményt kell biztosítani. A törvény előírásai szerint, amennyiben a bérlő vállalja a vételár teljes összegének kifizetését akkor újabb kedvezmények illetik meg. A vételár legfeljebb 20%-a köthető ki egy összegben történő megfizetésre. Lehetőség szerint szociális rászorulókat részére a vételárat javasolt méltányosan megállapítani. A részletek megbeszélést egy külön időpontban javasolja a bérlőkkel.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan - 7 igen szavazattal –az alábbi határozatot hozta:

67/2021.(IX.06.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Ignác Mihály Hosszúhetény, Fő u. 144. hsz. alatti lakos ingatlan vásárlási kérelmét elfogadja. Megbízta a jegyzőt, hogy az adásvételi szerződés részleteit bérlővel egyeztesse majd az alapján készíttesse el a szerződést.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

XII. Mezőöri állaspályázatra benyújtott pályázatok elbírálása

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy barátjuk és kollégájuk hirtelen halála miatt a mezőöri álláshely betölthetővé vált. Az állást az önkormányzat meghirdette, melyre egy fő nyújtott be pályázatot. A pályázó itt él a faluban, erdészeti és vadgazdálkodási végzettséggel rendelkezik.

Fábos Bence:

A családja generációk óta Hosszúhetényben él. Ő maga is hosszúhetényi lakos. Jelenleg gazdálkodik, állatokkal foglalkozik, lovas edző, solymász is. Úgy gondolja, hogy végzettségével alkalmas az állás betöltésére és a munkát szívesen vállalja. A bemutatkozásában elég részletesen leírt mindent és válaszol esetleges kérdésekre is.

dr. Orbán László jegyző:

Két technikai kérdést tenne fel a pályázónak. Jelenleg főállásban dolgozik, milyen szerződése van a jelenlegi munkahelyén és melyik lenne az a legkorábbi időpont, amikor kezdeni tudna? Az állást közalkalmazottként 8 órás munkaviszonnyal lehet betölteni. A mezőöri vizsgát kell tenni a pályázónak, amíg ez nincs meg, addig a mezőőr konkrét intézkedést nem tehet, csak jelzéssel élhet a jegyző felé.

Javaslat, hogy a kinevezése határozatlan idejű legyen, 3 hónapos próbaidő kikötéssel. A mezőöri vizsga letételére a munkáltató szabjon határidőt a kinevezésben. Jelenleg nem tud mezőöri képzésről, de felvette a kapcsolatot az illetékes hivatallal ez ügyben. Tájékoztatni fogja a testületet a képzés indulásáról.

Fábos Bence:

Jelenleg munkaszerződése van nem közalkalmazott. Remélhetőleg közös megállapodással felmondhat. Nem gondolná, hogy a felmondása akadályba fog ütközni a jelenlegi munkahelyén.

Csajkás Géza képviselő:

Javaslat az lenne, hogy a mezőöri vizsgát pályázó mihamarabb végezze el.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

68/2021.(IX.06.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - a benyújtott pályázat alapján – Fábos Bence Hosszúhetény Bencze J. u. 17. hsz. alatti lakost 2021. október 1-től határozatlan időre, 3 hónapos próbaidővel községi mezőőrnek nevezi ki.

Megbízta a jegyzőt, hogy a mezőőr alkalmazási okiratait készítse el.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

XIII. Bejelentések, egyébek

Szabó Gábor egyesületi elnök:

A Magyar Falu Program Falusi Civil Alap „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című pályázat keretében a 2151/6 hrsz alatti ingatlan megvásárlása során a területet meg kellett osztani, mert az ingatlan kivonása tetemes összeg lett volna. A Bortermelők és Borbarátok Hosszúhetényi Egyesülete, mint jogi személy zárkerti művelési ág alatti ingatlant nem vásárolhat meg, mert a pályázatban elszámolni ezt nem lehet. Ezért került sor az ingatlan megosztására és ennek függvényében készült egy adásvételi és ajándékozási előszerződés, melyben a 2151/8 hrsz gyümölcsös és gazdasági épület megnevezésű ingatlan az egyesület tulajdonába kerülne, míg a 2151/7 zárkerti szőlő megnevezésű ingatlan ajándékozás útján az önkormányzat tulajdonába kerülne. A későbbiekben az önkormányzati ingatlan fenntartását, gondozását külön megállapodással vállalnák.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

69/2021.(IX.06.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hosszúhetény 2151/7 hrsz-ú 1108m² területű, 6.16 kat.t.jöv. értékű, szőlő megnevezésű ingatlan ajándékozását Ormándi László (7720 Pécsvárad, Entz

utca 6/2 ajándékozótól köszönettel elfogadja. A földingatlan a jövőben közfoglalkoztatás céljára kívánja hasznosítani. Meghatalmazza a polgármestert az ajándékozás szerződés aláírására.

Határidő: 2021. szeptember

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy felvette a kapcsolatot az önkormányzat ügyvédjével a Gál Józsefné tulajdonát képező 0162/1 hrsz ingatlan kisajátítása tárgyában. Gál Józsefnével az ingatlan megvásárlásra folytatott tárgyalás eredménytelen volt. A következő, hogy a testület hozzon egy határozatot a kisajátításra, melyben meghatározza a célt. Ügyvéd úr javaslata szerint a kisajátítási cél iskola bővítés, fejlesztésként legyen megjelölve.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

70/2021.(IX.06.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hosszúhetény 0162/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzésére kisajátítási kérelmet nyújt be a Baranya Megyei Kormányhivatalhoz. A kisajátítás célja intézményi (iskola) funkció bővítés. A fejlesztés megvalósításnak végső határideje 2024. december 31.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Elmondja, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat az útszéli kereszték felújítására pályázatot nyújtott be és 650.000Ft támogatást nyert. Egy kereszt viszont kimaradt a pályázatból, melynek felújítására az egyházközség adományokat gyűjt. Kéri képviselő társait, hogy a rendelkezési tartásukból ajánljanak fel erre a célra.

dr. Garamváriné Csanálosi Andrea bizottsági tag:

Kérdése, hogy a Petőfi utca felújításával kapcsolatban mikor lesz a lakossággal tájékoztatás?

dr. Csörnyei László polgármester:

Lakossági fórumot fog összehívni, amelynek időpontjáról értesíti az érintetteket.

Dömös Károly képviselő:

Látta, hogy a régi strand területe feltöltésre került. Ez milyen koncepció alapján történt?

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

A területet kitisztították és kulturáltabb környezetet alakítottak ki. A fejlesztési terv most fog készülni erre a területre is, a tervezővel a helyszíni bejárásakor ezt is megvizsgálták. Az indok, hogy a terület a sportpark pályázat megvalósítási helyszínéül szolgál a jövőben.

Papp János képviselő:

A sportpark pályázatot már korábban beadták és tavaly nyerték meg. A pályázatban önkormányzati területet kellett megadni a helyszínként, ezért ezt jelölték meg, mivel a jelenlegi játszótér nem az önkormányzat tulajdonában van.

Több hozzászólás hiányában – megköszöni a részvételt – és az ülést bezárja.

K. m. f.



Dr. Csörnyei László
polgármester



Dr. Orbán László
jegyző