

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete

4/2020. sz.

l e g y z ő k ö n y v

**Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. szeptember 14-ei testületi üléséről**

Hosszúhetény Község Képviselő-testülete

4/2020. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2020. szeptember 14-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott **képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből**

Jelen vannak:

| | |
|---|--|
| dr. Csörnyei László | polgármester |
| Dr. Orbán László | jegyző |
| dr. Herbert Tamás Óbert Gábor Papp János Czentner Györgyné Dömös Károly Csajkás Géza | alpolgármester képviselők |

Tanácskozási joggal meghívott:

Csényi Norbert alpolgármester
Pál Attila Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető

Dr. Csörnyei László polgármester köszönti a megjelenteket, és megnyitja a képviselő-testület ülését.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület részéről 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

A képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el.

NAPIREND:

- I. **Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- II. **Beszámoló Hosszúhetény Községi Önkormányzat és intézményei 2020. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- III. **A helyi önkormányzat 2019-2024 évi Gazdasági Programjának jóváhagyása**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- IV. **Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2019. évi szakmai beszámolója**
Előadó: Pál Attila ügyvezető
Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester
- V. **Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2019. évi pénzügyi beszámolója**
Előadó: Pál Attila ügyvezető
Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester
- VI. **BURSA HUNGARICA ösztöndíj pályázat 2021 évi csatlakozás**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- VII. **Hosszúhetény 063 hrsz ingatlan ingyenes tulajdonba adási kérelem ügye**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- VIII. **Turisztikai koncepció szerződéskötési ügye**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- IX. **Beszámoló a Zengő Óvoda és Konyha 2019-2020 nevelési évről**
Előadó: Czentner Györgyné óvodavezető
- X. **Csanádi Szilvia Hosszúhetény, Fő u. 38. hsz. alatti lakos lakbérhátralék ügye**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XI. **A Hosszúhetény, Fő utca 10-72. hsz alatti lakók út kialakítási ügye**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XII. **Hosszúhetény lovaspálya bérleti szerződéses ügye**
Előadó: Papp János bizottsági elnök
- XIII. **Bejelentések, egyébek**

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

I. Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

A lejárt határidejű, - befejezett és a folyamatban lévő - képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót ismerteti.

Elmondja, hogy az iskola parkoló kialakítására szánt területet sikerült az önkormányzatnak megvásárolnia. A tulajdonjog bejegyzés iránti kérelemhez még szükséges egy jóváhagyó döntés a képviselő-testület részéről.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés - hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan - 7 igen szavazattal - az alábbi határozatokat hozta:

75/2020.(IX.14.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hosszúhetény külterület 0162/7 hrsz-ú fásított terület megnevezésű, 3358m² területű ingatlanak 1000 Ft/m² áron - iskola parkoló kialakítása (településfejlesztés) céljából - történő megvásárlására vonatkozóan megkötött adásvételi szerződést jóváhagyja.

76/2020 (IX.14) sz. képv.test.h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

II. Beszámoló Hosszúhetény Községi Önkormányzat és intézményei 2020. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a költségvetési számadatok alapján a beszámoló elfogadását javasolja. Kéri a képviselő-testület jóváhagyását.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés - hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan - 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

77/2020.(IX.14.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta az önkormányzat és intézményei 2020. évi költségvetés I. féléves végrehajtásáról szóló pénzügyi beszámolót, és azt elfogadja.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal megalkotja:

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi önkormányzat és intézményei 2020. évi költségvetéséről szóló
1/2020.(II.20.) önk. rendelete
önkormányzati rendeletet módosító
8/2020.(IX. 16.) önk. rendeletét.**

III. A helyi önkormányzat 2019-2024 évi Gazdasági Programjának jóváhagyása
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

A Településfejlesztési, Építési, Vízügyi-és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság megtárgyalta önkormányzat 2019-2024 évi Gazdasági Programját és a javasolt kiegészítésekkel elfogadhatónak tartja azt.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

78/2020.(IX.14.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2019-2024 évi Gazdasági Programját a bizottságok által javasolt kiegészítésekkel elfogadja.

IV. Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2019. évi szakmai beszámolója
Előadó: Pál Attila ügyvezető
Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

A képviselő-testület már májusban megkapta a beszámolót, azonban a járványügyi intézkedések miatt nem volt testületi ülés. Felkéri Pál Attilát a Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy néhány mondatban ismertesse a beszámolóját.

Pál Attila ügyvezető:

Röviden összefoglalná 2019 évről készült beszámolóját.

Az elmúlt évben a kft-ben személyi változások történtek, melynek során Bocz Diána került véglegesítésre.

A zártkerti utak felújítására kiírt pályázatból vásárolt traktorhoz beszerzésre került egy új pótkocsi, így megnövekedett a szállítási kapacitásuk. Szárazútot is beszerettek, az útmenti, dűlőutak melletti kaszálás így könnyebb lett.

Pályázatok keretében az alábbi munkálatokat végezték:

Hegyelő utca, burkolat+vízelvezetés - szakmai lezárása megtörtént, pénzügyi lezárása folyamatban van.

Fő utca 143. alatti volt Tóth Béla házra a pályázat nyert. Jelenleg a támogatási szerződés aláírása van vissza.

Kultúrház - pályázat beadva - nem tud egyelőre további információt adni.

Vásár út- lezárásra került, első helyszíni ellenőrzés megtörtént.

Zártkerti utak felújítása (Hegyelő u. a Méder Attiláig) aszfaltozás, vízelvezető padka építése, vadkerítés építése.

Magyar Falu pályázatok keretében:

Járdafelújítás- Tóth Béla háztól, az óvodáig, zárt szennyvízelvezetés kiépítése, óvodai behajtó építése kapubejárók építése.

Óvoda udvar felújítása - nyert - folyamatban.

Eszközbeszerzés - ágaprító vásárlás - nem nyert

Fogorvosi rendelő eszközbekészítés - megvalósult.

Vis Major pályázatok - patakmeder burkolás (szennyvízvezeték fölött), Kisújbányán út helyreállítás, a falu teljes hosszában, valamint leomlott partfal megerősítése, kijavítása.

Patakmeder javítás Ormádon, Ormándi utca javítása, (Götzék mellett) a bekötő út becsatlakozásának javítása márt aszfalittal.

Útépités, aszfaltozás a Vásár úton és a Hegyelő utca 1 km szakaszán készült.

A szociális lakásokon festést, hőszigetelést, nyílászáró cserét, burkolást, gépészeti felújításokat végeztek. A Hármashegy utcai szociális lakások mellé 5 részes árnyékszék építése. A Fő u 5. - a kazánház és az alsó helyiség felújítása, fűtés, vakolat bontás, felújítás, nyílászárók felújítása, csatornázás, hideg, - melegburkolás, bejárati járda készítése, esőcsatorna építése.

Komlón a Nyár utcai önkormányzati lakásnál a vállalkozóval teljesen új szennyvízelvezetés lett kiépítve.

Önkormányzati intézményeknél a Nyugdíjas Klubban sor került a nagyterem kialakítására a fal elbontásával, valamint akadálymentes felhajtó térkövezésére is.

Ivóvízvezeték építése az Ormándi dűlőben, 400 m hosszban, 21 leágazással, illetve rákötéssel.

Közfoglalkoztatás keretében elvégzett feladatok a téli időszakban elvégzett általános (napi rendszerességű) munkálatok, a kazánok töltése, felügyelete, hulladék gyűjtés, hulladéktárolók ürítése, síkosságmentesítés, esetenként sósórázás, hólapátolás az egész falu területén, a szociális alapon rászorulóknál is. Sor került a KRESZ táblák cseréjére. A Tóth úton útjavításra, vízvezető árok meghosszabbítására. Az iskolában pakolás, avar összegyűjtése, papírgyűjtés segítése, zöldhulladék elszállítása.

A rendszeresen végzett feladataikon felül eseti munkálatokat is végeztek.

- különböző karbantartási munkák, csaptelep, lefolyó, villanszerelés a szociális lakásokon
- teherszállító javítása
- szociális tűzifa kihordása, felvágása, esetenként hasogatás és behordás (rászorulóknál)
- apríték betermelése a tárolókba.
- Péter utca végén áteresztés építés
- Tájház takarítás, iskola sörpad szállítás
- adólevelek kézbesítése
- Tóth út ároktisztítás
- dűlőutak karbantartása, tolólappal, JCB-vel.
- bozótirtás
- Kultúrháznál térkövezés
- Nyugdíjas klub vakolatjavítás, festés
- járdaépítés lépcső felújítása - TSZ úton iskola fele
- Iskola u 15. -nél lejárat készítése ez 2020- ra átnyúlik.
- költöztetés Pécsváradra a szociális lakásba.
- járda térkövezésének folytatása Kossuth utcában
- Óvoda, új szennyvízvezeték kiépítésének megkezdése, földmunka.
- Iskolában játszótér kialakítása, földmunka, ütőcsillapító réteg kavicsozással, geotextília lerakása.
- növények visszavágása télre
- Gyúke völgy dűlői út zúzalékolása, szennyvízszivattyú útjának karbantartása.
- idősek részére karácsonyi ajándék hordás
- szociális fa kihordása, rászorulóknál favágás.
- elektromos töltőállomás helyének kialakítása, térkövezés.
- iskolai ajtó szigetelése
- hirdetőtáblák karbantartása
- iskola festés mázolás több helyen
- fűnyírás, kaszálás az Önkormányzat szociális listáján szereplőknél.

Jelentősen megnövekedett a rendezvény szervezési-kiszolgálási igény, eddig 5 nagyrendezvény + a Tájházas rendezvények kiszolgálása történt hetvégi munkavégzés keretében.

Hókotró üzemeltetése, javítása, hókotrás a teljes településen, ügyelet tartása időjárástól függően. Síkosság mentesítés Kisújbányán és Püspökszentlászlón.

Társaságuk foglalkoztatottainak létszáma 1 fő kőművessel csökkent. Lejártak a munkatársak bértámogatási időszakai, az iskolai takarítónők is teljes bérköltséggel vannak, ez jelentősen megnöveli a Kft. bérköltségét. Nagy szükség lenne további szakmunkásokra, kőművesre, lakatosra.

Társaságuk teljesítőképessége határán van, a bonyolítandó pályázatokkal, ezek koordinálásával, valamint a napi feladatokkal (sportpálya, iskola, tájház) és a település üzemeltetésével. 2019-ben lényegesen kevesebb közfoglalkoztatott volt (20 fő), ami még jobban nehezíti a napi feladatok ellátását.

Papp János képviselő:

A Fő utca 143. hsz alatti ingatlanra a pályázatot az önkormányzat megnyerte. Hol tart jelenleg a pályázati cél megvalósítása és mikor kerül sor a felújításra? Korábban, már szó volt arról, hogy az épület tetőfelújítása előtt még lehet módosítani a beadott pályázati terveken.

dr. Csörnyei László polgármester:

Ez egy energetikai felújítási pályázat. A támogatási szerződés aláírására várnak. A forrás központilag rendelkezésre áll. Ha a támogatási szerződés aláírásra került, úgy gondolja akkor érdemes a műszaki tervek módosítását elvégezni addig semmiképp.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Elmondja, hogy a pályázatot a határidő miatt gyorsan kellett beadni. Módosítani a terveken egyelőre nem lehet.

Leirer József:

Kérdése, hogy a patakmeder tisztítása miért állt el?

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Nem állt le, azt folyamatosan végzik. A folytatás előtt szükséges egy helyszíni bejárás a további a munkák felmérése, illetve egyeztetése.

dr. Csörnyei László polgármester:

A fenntarthatóságra egy 3 fős brigád szükséges a továbbiakban.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

79/2020.(IX.14.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2019. évi szakmai beszámolóját és az elfogadja.

V. Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2019. évi pénzügyi beszámolója
Előadó: Pál Attila ügyvezető
Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester

Pál Attila ügyvezető:

Elmondja, hogy az előző évekhez képest nagy változás nincs.

dr. Csörnyei László polgármester:

Fontos kiemelnie, hogy a Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. az önkormányzat intézménye. Ellenőrzése végig megy az önkormányzat pénzügyi osztályán, a könyvelőn és a könyvvizsgálón, valamint a belső ellenőrzésen is. Úgy véli, hogy az Nkft. a legjobban ellenőrzött önkormányzati intézmény.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

80/2020.(IX.14.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2019. évi pénzügyi beszámolóját és azt elfogadja.

VI. BURSA HUNGARICA ösztöndíj pályázat 2021 évi csatlakozás
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a BURSA HUNGARICA ösztöndíj pályázathoz ismét lehet csatlakozni. A pályázat a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók támogatására irányul. A pályázathoz való csatlakozás előfeltétele a testületi döntés.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

81/2020.(IX.14.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer pályázathoz.

Megbízta a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről értesítse a pályázatkírókat.

Határidő: 2020. október 1.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester.

VII. Hosszúhetény 063 hrsz ingatlan ingyenes tulajdonba adási kérelem ügye
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Az MNV Zrt. megküldte válaszát a 063 hrsz ingatlan ingyenes tulajdonba adására beadott igénylésünkkel kapcsolatosan. A képviselő-testületnek döntenie kell arról, hogy milyen célra kívánja megszerezni az ingatlant. Javaslat a gazdaság, turisztika megjelölése és célként való kifejtése.

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy az önkormányzat 2013-ban már beadta az igényét erre az ingatlanra, viszont akkor nem volt lehetőség az átvételre.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

82/2020.(IX.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Baranya Megyei Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 1149 Budapest, Mogyoródi u.43. vagyonkezelésében lévő 7694 Hosszúhetény külterület 063 helyrajzi számon felvett, kivett Állami terület I. megnevezésű, 4 ha 1071 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13.) pontjában meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és turizmus fejlesztési célra kívánja felhasználni.

Hosszúhetény Községi Önkormányzat jelenleg készíti a Turisztikai koncepcióját. A település természet adta lehetőségei kiváló teret adnak a szelíd turizmus különböző formáinak kialakítására (lovaglás, gyaloglás, kerékpárturizmus). A területen olyan turisztikai szolgáltató központot kívánunk létrehozni, amely a fent említett célok megvalósítását segíti elő. Bakancsos turistaház, kemping, kerékpár kölcsönző, turisztikai pihenőhely kialakítása szerepel a terveink között, hiszen a terület elhelyezkedése kiváló lehetőséget ad erre. A terület hasznosítása jelentősen növelné Hosszúhetény és környéke turisztikai vonz erejét, erősítve a belföldi turizmus népszerűsítését és a településen további munkahelyek létesítését, valamint bevételek növelését.

Hosszúhetény Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket- ideértve a művelési ág szükséges megváltozásának költségét – megtérítését.

Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hosszúhetény külterület 063 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hosszúhetény külterület 063 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

VIII. Turisztikai koncepció szerződéskötési ügye

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Nagyon fontosnak tartja a turisztikai koncepciót, bizottsági ülésen is beszéltek már róla, hogy ez időszerű és szükséges a falu számára. Köszönti dr. Madár Pétert az MSB Zrt. igazgatóját és alapító tagját. Kéri, hogy mutakozzon be a testületnek.

dr. Madár Péter:

A tanácsadói piacon 2001 óta vannak jelen. Az MSB Fejlesztési és Tanácsadó Zrt. 2 évtizede működik. Több területen vannak jelen, mint közszolgáltatás, oktatás, egészségügy, vállalkozás fejlesztés, ezek közül a turizmus, turisztikai attrakció meghatározó tevékenységük. Több ilyen típusú feladatot is csináltak már. Komplex turizmus fejlesztési programot készítenek Baranya megyének is. Az MSB Zrt. weboldalán bővebben olvashatnak a referenciáikról. Összefoglalva elmondja, hogy az MSB Fejlesztési és Tanácsadó Zrt. a vidéki magyarországi meghatározó magántulajdonú fejlesztési társasága, amely nem multi. Az általuk előkészített és/vagy lebonyolított projektek összértéke közelít az 1 milliárd eurohoz. A turisztikai koncepció egy komplex fejlesztési program. A fejlesztési koncepció készítésében, megvalósításában is részt vesznek munkatársaival. Fontos számukra az, hogy a projekt finanszírozható és a megvalósítás követően pénzügyileg is fenntartható legyen. Röviden nem pénzt visz, hanem pénzt hoz. Az ajánlatukhoz egy sillabuszt is mellékeltek. Primer kutatást végeznek az aktív és szelíd turizmus kapcsán, amely meghatározó elem lesz a stratégiában. A szektorban személyes interjúkat folytatnak a turizmus meghatározó szereplőivel, tanácsadóival, a település olyan polgáraival, civil szervezetekkel, akiknek vélhetően vannak gondolataik a szektor fejlesztését illetően. Az előkészítés során folyamatos attrakciókkal jelen lesznek. Ha elkészültek, akkor meghallgatják a testület véleményét, kritikáját, észrevételeit is.

Csényi Norbert alpolgármester:

Említette, hogy Baranya megyének is készítenek koncepciót, azon belül hol látja Hosszúhetény helyét és szerepét? Valamint szelíd turizmuson belül nagyon fontosnak tartja a kerékpárutak kialakítását is.

dr. Madár Péter :

A koncepció készítés még nem indult el. Az egyeztető tárgyalások folynak a megyei önkormányzattal a kamarával és Magyar Turisztikai Ügynökséggel. Hosszúhetény adottságából és fekvéséből kiindulva, a természettel összhangban van a természetjárás, kerékpározás, gasztronómia a településen, amely magában már egy megfogható turisztikai egység.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Úgy látja, hogy egy olyan projekt kataszter készül, amelynek nagy előnye, hogy hangsúlyt helyez a fenntarthatóságra.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

83/2020.(IX.14.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Turisztikai Konceptió elkészítését támogatja, egyetért a MSB Fejlesztési és Tanácsadó Zrt. megbízásával.

Felhatalmazza a Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét Pál Attilát, hogy a megbízási szerződést aláírja.

IX. Beszámoló a Zengő Óvoda és Konyha 2019-2020 nevelési évről
Előadó: Czentner Györgyné óvodavezető

Czentner Györgyné óvodavezető:

Elmondja, hogy táblázati formában összesítette a beszámolóját a jobb áttekinthetőség miatt. Az intézményi és vezetői kompetenciák figyelembevételével állította össze. A koronavírus járvány az óvoda életét is nagyban befolyásolta. Ennek ellenére folyamatos volt a gyermekügyelet az óvodában. A járvány miatt a helyi programjaikat az óvodai zárt csoportokban a gyerekek home office-ban folytatták a szülőkkel. A tavalyi évben 6 csoporttal 2 fő pedagógus hiánnyal kezdtek, idénre már sikerült az álláshelyeket feltölteni. Kéri a beszámolójának elfogadását.

A napirenddel kapcsolatosan egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 6 igen, 1 tartózkodás szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

84/2020.(IX.14.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zengő Óvoda és Konyha 2019-2020 nevelési évről szóló beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.

X. Csanádi Szilvia Hosszúhetény, Fő u. 38. hsz. alatti lakos lakbérhátralék ügye
Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy Csanádi Szilvia kérelmében a testület azzal bízta meg, hogy a Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjével egyeztesse az elvégzett felújítási munkálatok költségét. A megbeszélésen ügyvezető úr elmondta, hogy a kérelemben szereplő

hátralék bérbeszámítását nem vitatja, mivel tévesen gondolta azt, hogy bérlő a felújítás teljes költségét kívánja beszámíttatni. Ezt tisztázták, így kéri a határozati javaslata szerinti elfogadást.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan - 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

85/2020.(IX.14.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Csanádi Szilvia Hosszúhetény, Fő u. 38. hsz. alatti lakos kérelmére- méltányosságból bérbeszámítással – nevezett 244.769,-Ft lakbér tartozását elengedi.

XI. A Hosszúhetény, Fő utca 10-72. hsz alatti lakók út kialakítási ügye Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a kérelem a tavalyi évben érkezett az út kialakításra. A koronavírus járvány miatt a képviselő-testület még nem döntött. Eközben több tulajdonos is jelezte, hogy visszalép a kérelmétől. Az út megépítése az önkormányzat szemszögéből sem gazdaságilag, sem pedig településfejlesztési szempontból nem bír nagy jelentőséggel és nem feltétlenül ennek a képviselő ciklusnak a feladata. A településen jelenleg is nagyobb számú építési telek vásárolható. Egy építési telek kialakításának az út kiépítése az első lépése. A közmű hálózat kiépítése is komoly összegekbe kerül. Korábbi rendezési tervnél a lakók kifejezett kérésére nem lett tovább tervezve 810/9 hrsz út. A mostani szabályozás szerint az út a 0157 és 0159 hrsz magántulajdonban lévő ingatlanokból vásárolt területen készülhetne el.

Bérczes Aurél :

Kérdezné, hogy a rendezési terv mikor lenne újra tárgyalva. Anno volt olyan híresztelés, hogy egy volt képviselő felvásárolta a telkeket, hogy az út kialakítását megakadályozza. Akkor kérdezné, hogy mégis, hogy van ez mások, érdekeit így hogyan képviselik a képviselő-testület tagjai? Az önkormányzat kinek az érdekeit nézi, a lakosokét vagy másét?

dr. Herbert Tamás képviselő:

A tulajdonosok, ha bevállalják az út kialakítását, majd az infrastruktúra finanszírozását, akkor is kérelmezhető az út kialakítása. Kéri, hogy a jegyző úr tájékoztassa az érintetteket a lehetőségekről.

dr. Csörnyei László polgármester:

A tulajdonosoknak kell megegyezniük egymás között az út kialakítására, de akkor mindenkinek együtt kell működnie.

Csajkás Géza képviselő:

Ha a tulajdonosok megegyeznek és kérelmezik, akkor az önkormányzat nem fogja megakadályozni az út kialakítását. Jelenleg az önkormányzat nincs olyan anyagi helyzetben, hogy egy út kialakításnak költségeit bevállalja.

dr. Orbán László jegyző:

Egy magánszemély, ha felvásárolja a telkeket és felosztja, akkor azt megteheti, mert nem ellentétes a rendezési tervvel. Amíg a kialakítandó terület a szabályozásnak megfelel, nincs probléma.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

86/2020.(IX.14.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvizsgálva a Fő utca 10-72. hsz. alatti ingatlanok tulajdonosainak kérelmét úgy foglal állást, hogy az út megépítése településfejlesztési szempontok figyelembevételével nem feltétlenül szükséges és indokolt. A képviselő-testület erre való tekintettel az ügyet a továbbiakban nem tárgyalja. Megbízta a polgármestert és a jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassák a kérelmezőket.

Határidő: 2020. október 15.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester dr. Orbán László jegyző

XII. Hosszúhetény lovaspálya bérleti szerződéses ügye **Előadó: Papp János bizottsági elnök**

Papp János bizottsági elnök:

Elmondja, hogy felekkel több egyeztetést folytatott. A javaslatát előterjesztésében olvashatták a képviselő társai. Úgy gondolja, hogy a testület kompetenciája a döntés.

Lakatos Gábor Zengő-Lovas Egyesület elnök:

Elmondja, hogy az egyesület 2010 -ben alakult Balázs László alapításával. 5 éve képviseli az egyesületet, mint elnök. Rendezvényeket szerveznek és több önkormányzati rendezvényen is aktívan részt vettek. A lovas pályát az egyesületi tagok építették és tartják karban. Tevékenységüket bővíteni szeretnék a gyerekek lovas oktatásával. Papp János képviselő megkeresésére is elmondta már, hogy Ignác Attilával korábban már volt egy nézeteltérésük, ezért nem kívánnak vele együtt dolgozni, valamint a pálya használatát megosztani. Ehhez ragaszkodnak, akkor inkább felbontják a szerződést és a pályán visszaállítják az eredeti állapotot.

Ignác Attila:

Elmondja, hogy szerinte ez nem kettőjükéről szól. Évente 4 versenyt kívánnak szervezni a pályára. Szerinte más is igényt tarthat a pálya használatára, ezért kérte a szerződésmódosítást. Lakatos Gábor személyes sérelemnek vette azt, hogy egy korábbi rendezvényük kapcsán esőnapként a Zengő Lovas Egyesület rendezvény programjának napját jelölték meg. Részükről ez nem volt szándékos a pályázat keretein belül, határidők miatt szükséges a két időpont kijelölése, ez csak egy véletlen volt.

Csajkás Géza képviselő:

Úgy látja, hogy személyes sérelmek vannak. A megoldás nem az, hogy bárkit kizárjanak a pálya használatából. A szerződésbe bele kell foglalni a 4 rendezvény megtartását. A pályát továbbra is Zengő Lovas Egyesület bérelné, csak kiegészítésre kerülne a 4 rendezvény megtartásával.

Papp János képviselő:

Figyelembe kell venni azt is, hogy a kézilabda munkacsarnok épülése miatt, esetleg szükség lehet a lovas pálya területére. Akkor véges lehet a pálya használata.

Óbert Gábor alpolgármester:

Amennyiben a kézilabda munkacsarnok a lovas pálya területén épülne meg, akkor új helyet kell keresni a lovasoknak. Esetleg az Vásár tér megfelelő lehet. Elmondja, véleménye szerint a focipálya a futballistáké, a lovas pályára pedig a lovas rendezvények valók. A kettőt szerinte nem lehet keverni.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Elmondja, hogy nem látja át a helyzetet. Van egy egyesület, aki felépítette ezt a pályát, ezt értékelni kell. A megoldás talán az lenne, ha bérleti díjat kérne a használatáért a másik féltől.

Csényi Norbert alpolgármester:

Elmondja, hogy mindkét egyesület rendezvényére szívesen megy, mint lovasverseny kedvelő. Ne két pálya legyen, bérleti díjat kérjen az egyesület, amennyiben ez lehetséges.

Lakatos Gábor egyesületi elnök:

Nem kérnek bérleti díjat, nem szeretne osztozni az egyesület a pálya használatára, ehhez ragaszkodik.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy nem teheti meg azt az önkormányzat, hogy másokat kizár a pálya használatából. Milyen alapon tenné ezt. A szerződést az önkormányzat és a Zengő Lovas Egyesülettel kötötte, ezt egyező akarattal lehet módosítani.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Hozzáteszi, hogy a használat megosztásnál rögzíteni kell a kötelezettségeket is.

Óbert Gábor alpolgármester:

Szerinte a rendezvényeket úgy kell elosztani, hogy egymás rendezvényét ne zavarják.

dr. Orbán László jegyző:

Két egyesületről van szó. Közösség érdekeit kell nézni, nem egyéni érdeket vagy sérelmet.

dr. Csörnyei László polgármester:

Javaslat a szerződés módosítás.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

87/2020.(IX.14.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy kezdeményezze a szerződés módosítást a felek között.

Határidő: 2020. október 15.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

XIII. Bejelentések, egyebek

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy Takács Árpád egyéni vállalkozó működési engedélyének kiváltásához telephelyet keres. A temetőgondokkal egyeztetve javasolja ravatalozó bérbeadását.

Csajkás Géza képviselő:

Szerinte, a bérbeadással a vállalkozó előnyt szerez a többi temetkezési vállalkozóval szemben.

Óbert Gábor alpolgármester:

A hűtő biztosítása előnyt jelenthet számunkra.

dr. Herbert Tamás képviselő:

A vállalkozás indításához kell a telephely. Úgy gondolja, hogy a hetényi temetőben a temetések száma nem számottevő, ezzel nem lesz kiváltságos előjoga a vállalkozónak. Bérleti díjat kell kérni és szabályozni a felmondási időt.

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy az ELVÉ 2004 Mérnökiroda Kft. bérleti szándékát fejezte ki a Hármashegy u. 5. hsz. ingatlanban 12 m² alapterületre, raktározási célra. A vállalkozó helyi vállalkozás javasolja a számára a bérbeadást.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Kéri, hogy az önkormányzat bérleményeire a bérleti díjak piaci alapon kerüljenek kiadásra.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatokat hozta:

88/2020.(IX.14.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Takács Árpád egyéni vállalkozó kérelmét támogatja a kegyeleti hűtő és ravatalozó bérelésére. A bérleti díj összege 1000Ft/m². A képviselő-testület hozzájárul, hogy a vállalkozó a 178/3 hrsz ingatlanon lévő ravatalozót telephelyeként használja.

Megbízta a polgármestert a bérleti szerződés előkészítésével.

Határidő: 2020. október 15.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

89/2020.(IX.14.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ELVÉ 2004 Mérnökiroda Kft. Hosszúhetény, Kajdy köz 7. és az önkormányzat közötti bérleti szerződést 1000Ft/m² áron jóváhagyja.

Megbízta a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2020. október 15.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

Több hozzászólás hiányában – megköszöni a részvételt – és az ülést bezárja.

K. m. f.


Dr. Csörnyei László
polgármester




Dr. Orbán László
jegyző