



Ügyszám: 2/2020

Tárgy: 2020. március 31-én a
HÉSZ módosítási eljárás
megindítása és veszélyhelyzet miatt
hozott likviditási döntések

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020/(III.11.) Korm. rendelet 1§. bekezdése alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46.§. (4) bekezdésében a biztosított jogkörömmel élve az alábbi határozatokat hozom:

17/2020(III.31.) sz. polgármesteri h a t á r o z a t

1. A határozat 2 pont a-c) alpontjaiban felsorolt ingatlanokat, illetve a lehatárolt területek kiemelt fejlesztési területté minősítem a Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 8/2016 (X.24.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) 2020. évi 2. sz. módosítási eljárásának lefolytatásához a meteorológiai radartorony átépítése, a beépítést korlátozó szabályozási elemek módosítása magánterületeken, valamint az egykori major területén turisztikai fejlesztés rövid időn belül történő megvalósítása érdekében.

2. A HÉSZ 2020. évi 2. sz. módosítási eljárását elindítom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 9/B. § (2) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés c) pontja szerint, az a-c) pontokban felsorolt módosító indítványok tekintetében az ahhoz szükséges településfejlesztés elhatározásáról szóló döntésemet meghozom:

- a) NEFELA 1-es radartorony átépítése érdekében 0274/1/A, 0274/2, 0275 hrsz,
- b) a Hegyelő utca, a Petőfi utca, a 68/4 hrsz-ú út, a 69 hrsz, a 2087/1-2-3 hrsz-ú ingatlanok által határolt területen a nem beépíthető telekrész módosítása céljából,
- c) a 0166/6 és a 0166/11 hrsz-ú ingatlanok a terület-felhasználási módjának megváltoztatása különleges idegenforgalmi terület-felhasználásra.

3. Felkérem a települési főépítészt, hogy a 2020. évi 2. sz. módosítási eljárással kapcsolatos véleményezési dokumentációt a településtervezővel a 2. pontban felsorolt módosítási indítványok tekintetében dolgoztassa, ki és a partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatásában működjön közre.

4. Amennyiben a 2020. évi 2. sz. módosítási eljárás véleményeztetése során döntést igénylő, a tervdokumentációval ellentétes vélemény nem érkezik, úgy a véleményeztetési eljárást a Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése szerint lezártnak tekintem.

Határidő: 2020.06.30.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

18/2020(III.31.) sz. polgármesteri h a t á r o z a t

Hosszúhetény Község Önkormányzatának a Településkép védelméről szóló 8/2018. (VII.02.) önkormányzati rendeletének korszerűsítése, az egyes szervezetek és lakossági módosítási igények, továbbá az önkormányzati tervtanács működésével kapcsolatos szabályok megállapítása érdekében a helyi rendelet újra alkotására vonatkozó eljárást megindítom.

Felkérem a települési főépítészt, hogy Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi

egyeztetés helyi szabályairól szóló 23/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően lakossági fórum keretében ismertesse meg a lakossággal a tervezett változtatásokat, továbbá a településképi rendeletek véleményezésére szolgáló internetes felületen véleményeztesse a rendelettervezetet a jogszabályokban meghatározott szervezetekkel.

Határidő: 2020. június 30.
Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

19/2020(III.31.) sz. polgármesteri h a t á r o z a t

Az önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségek bérleti jogával rendelkező magánszemélyek, egyéni vállalkozók bérleti díj fizetési kötelezettségét elengedem. A veszélyhelyzet megszűnését követően a fizetendő bérleti díjak időarányosan lesznek megállapítva.

20/2020(III.31.) sz. polgármesteri h a t á r o z a t

A veszélyhelyzet miatt be nem folyt adók okozta likviditás biztosítása érdekében a TAKARÉKBANK Zrt. által adott é.b. folyószámla hitelre vonatkozó hitelajánlatot 12.000.000 Ft összeggel, és 2020.12.31-ei lejárattal ingatlan fedezet nélkül elfogadom.


Dr. Csörnyei László
polgármester

