

**Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**24/2021. sz.**

**J e g y z ő k ö n y v**

**Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2021. december 7-i testületi üléséről**

**Hosszúhetény Község Képviselő-testülete****24/2021. sz.****J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** 2021. december 7-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből

**Jelen vannak:**

dr. Csörnyei László	polgármester
Dr. Orbán László	jegyző
dr. Herbert Tamás	
Óbert Gábor	alpolgármester
Papp János	
Czentner Györgyné	
Csajkás Géza	képviselők

**Tanácskozási joggal meghívott:**

Pál Attila Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető  
Hajdu Csaba főépítész

Dr. Csörnyei László polgármester köszönti a megjelenteket, és megnyitja a képviselő-testület ülését. Megállapítja, hogy a képviselő-testület részéről 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Elmondja, hogy a tegnapi napon felülvizsgálati kérelem került beadásra Orsós Julianna és Leopold Gábor részéről a Fő utca 104. hsz. alatti önkormányzati lakás bérlésére vonatkozó kérelem elutasításával kapcsolatban, ezért a napirendi pontot kiegészítené ezzel.

A képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el.

**NAPIREND:**

- I. Hosszúhetény Község településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló 7/2020 (VIII.26.) önkormányzati rendelet módosítása**
- II. Orsós Julianna Hosszúhetény, Iskola u. 92. hsz alatti lakos önkormányzati bérlakás kérelem felülvizsgálati ügye**  
Előadó: dr. Orbán László jegyző

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

### I. **Hosszúhetény Község településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló 7/2020 (VIII.26.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Hajdu Csaba főépítész:

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2020 (VIII.26.) számon alkotta meg Hosszúhetény község településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló rendeletét. A módosítás elsősleges indoka, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település rendezési eszközökről, valamint a településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet a településképi rendeletekre vonatkozó előírásai 2021. december 31-vel hatályukat veszítik. A hatályon kívül helyezett szakaszok helyett a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet lépett hatályba. Mindezek miatt a rendeletben található jogszabályi hivatkozások megváltoztatása vált szükségessé annak érdekében, hogy a rendelet 2022.január 1-ét követően is alkalmazható legyen.

Továbbá szükségessé vált a jogszabályszerkesztésnek nem megfelelő szakaszok újraszabályozása változatlan tartalommal.

Lakossági kérelemre a Fő utca 122. sz. alatti ingatlan helyi egyedi védettségének megszüntetésére is sor kerül a tulajdonos kérelmére, mert az épület elvesztette védett értékeit. Ezen túl pontosításra kerül az Iskola utca 92. szám alatti ingatlan helyrajzi száma az 1. melléklet táblázatában, ahol az helytelenül szerepelt.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Összességében jogszabályi változások miatt vált szükségessé a rendelet módosítás.

Elmondja, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosításában holnapi napon megy egyeztetésre az állami főépítészhez. Erre azért van szükség, mert a hatóságok és az állami főépítész által beküldött vélemények pontosításra szorulnak.

**A képviselő-testület 6 igen szavazattal megalkotja:**

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Hosszúhetény Község településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács  
működtetéséről szóló 7/2020 (VIII.26.)  
önkormányzati rendeletet módosító  
16/2021.(XII.13.) önk. rendeletét**

**II. Orsós Julianna Hosszúhetény, Iskola u. 92. hsz alatti lakos önkormányzati bérlakás kérelem felülvizsgálati ügye**

Előadó: dr. Orbán László jegyző

Dr. Csörnyei László polgármester:

A kérelemmel kapcsolatban elmondja, hogy a korábbi képviselő-testületi döntés fenntartását javasolja.

Papp János képviselő:

Megjegyzi, hogy a bérlőnek felajánlott Hármashegy utcai ingatlan komfort fokozata a most használt ingatlanéval nem egyezik. Kérdezi, hogy a komlói önkormányzati bérlemény felajánlására van írásos bizonyíték? Úgy gondolja, hogy ennek hiányában az önkormányzat támadható.

dr. Orbán László jegyző:

Papp János képviselő úr kérdésére elmondja, hogy a komlói bérlemény jelenleg is lakott, így azt nem ajánlották fel Orsós Julianna részére.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Elmondja, hogy a Hármashegy utcai ingatlannál vezetékes víz vételére csak kinti csapon keresztül van lehetőség, a lakásban nincs víz. Úgy gondolja, hogy amennyiben a lakók életkörülményei javulnak, úgy akkor érdemes lenne az ingatlanok további fejlesztése. A komlói bérleményt felújították, beköltözhető állapotban került átadásra a bérlőnek. Ezzel kapcsolatban hozzáteszi, hogy a bérlő sajnos nem tudja rendeltetésszerűen használni a fűtést, így ezzel jelenleg is állandó probléma áll fenn.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület - egyhangúan 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**118/2021.(XII.07.) sz. képvis.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Orsós Julianna és Leopold Gábor Hosszúhetény, Iskola u  
92. hsz alatti lakosok kérelmét nem fogadja el és 114/2021  
(XI.30.) számú határozatát nem vonja vissza.

Több hozzászólás hiányában – megköszöni a részvételt – és az ülést bezárja.

K. m. f.

**Dr. Csörnyei László**  
polgármester



**Dr. Orbán László**  
jegyző