

**Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**7/2022. sz.**

**J e g y z ő k ö n y v**

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2022. június 27-i **testületi üléséről**

## Hosszúhetény Község Képviselő-testülete

7/2022. sz.

### J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2022. június 27-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott **képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből**

Jelen vannak:

dr. Csörnyei László	polgármester
Dr. Orbán László	jegyző
Óbert Gábor	alpolgármester
Czentner Györgyné	
Papp János	
Dömös Károly	
Csajkás Géza	képviselők

Dr. Csörnyei László polgármester köszönti a megjelenteket, és megnyitja a képviselő-testület ülését. Megállapítja, hogy a képviselő-testület részéről 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes. A képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint fogadja el.

NAPIREND:

- I. **Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**  
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- II. **Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ügyei**  
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- III. **Hosszúhetény településrendezési eszközeinek módosítása partnerségi véleményezés lezárása**  
Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester  
Előadó: Hajdu Csaba főépítész
- IV. **Hosszúhetény Község településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester  
Előadó: Hajdu Csaba főépítész
- V. **Hosszúhetény Községi Önkormányzat és a Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. közötti vállalkozási szerződés felmondása**  
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- VI. **Beszámoló Csorba Győző könyvtár 2021. évi szakmai tevékenységéről**  
Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester  
Előadó: Miszler Tamás igazgató

- VII. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági rendeletetetésű földingatlanok értékesítésére és jövőbeni hasznosítására**  
Előadó: Csajkás Géza Településfejlesztési, Építési, Vízügyi- és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
- VIII. A Hársas utca lakóinak belterületbe vonási kérelme**  
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- IX. Orsós György 7720 Pécsvárad, Templom u. 12. hsz. alatti lakos lakásvásárlási ügye**  
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- X. Lábodi Szilveszter pécsi lakos út áthelyezési-helyreállítási kérelme**  
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XI. Tájékoztató a BAMKH Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályának a tanyagondnoki szolgálat hatósági ellenőrzése során feltárt hiányosságokról és a szükséges intézkedések megtételéről**  
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XII. Bejelentések, egyébek**
- XIII. Zárt ülés - Budai Bernadett Hosszúhetény, Szent Borbála u. 4. hsz. alatti lakos fellebbezési ügye**  
Előadó: dr. Orbán László jegyző

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

### I. Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

A lejárt határidejű, – befejezett és a folyamatban lévő – képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót ismerteti.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **79/2022.(VI.27.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

### II. Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ügyei

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ülésére 2022. június 23-án került sor. Az ülésen döntöttek a bölcsődei ellátások intézményi térítési díjának, valamint a szociális ellátások intézményi térítési díjának módosításáról. A képviselő-testület jóváhagyása szükséges a társulás döntéseire.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen** szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

#### **80/2022.(VI.27.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2022. július 1-jétől érvényes bölcsődei intézményi térítési díját és szolgáltatási önköltségeit az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bölcsődei gondozási díj:

szolgáltatási önköltség: 7700,-Ft/fő/nap

intézményi térítési díj: 200,-Ft/fő/nap

Bölcsődei étkeztetés térítési díja (reggeli, tízórai, ebéd, uzsonna)

szolgáltatási önköltség: 1520,-Ft/fő/nap

intézményi térítési díj:

normál 100% 740,-Ft/nap

diétás 100%: 960,- Ft/nap

(tartalmazza az ÁFÁ-t Ft/fő/nap)

**81/2022.(VI.27.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás szociális ellátások intézményi térítési díját a mellékelt 20/2022. (VI.23.) sz. Tct. határozat szerint jóváhagyja.

**III. Hosszúhetény településrendezési eszközeinek módosítása partnerségi véleményezés lezárása**

Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester

Előadó: Hajdu Csaba főépítész

Hajdu Csaba főépítész:

Elmondja, hogy partnerségi vélemények beérkeztek. BAMKH Népegészségügyi Hatósági Osztály megjegyzése, hogy a különleges területeken a közművesítés az épület rendeltetésének megfelelő legyen. A lakosság részéről Benkő Bianka telek beépítettségének mélységére vonatkozóan egy számadat eltérés miatt adott be pontosításra észrevételt. Az állami főépítész véleménye alapján a rendeletben kerüljön javításra azon szavak, melyek bizonytalanságot, kettőséget okozhatnak a rendelet értelmezésében. A településképi rendeletet összhangba kellett hozni a HÉSZ szabályozással és módosítással, mely megtörtént. A képviselő-testületnek a HÉSZ 2021. évi módosítására irányuló településrendezési eljárás véleményeztetési és partnerségi egyeztetési szakaszát kell lezárnia. Ezután az állami főépítész záró véleményét kell megkérni, utána fogadható el a HÉSZ rendelet.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**82/2022.(VI.27.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztéshez melléklet tervdokumentáció megtárgyalását követően úgy dönt, hogy a tervi javaslatokat a következő változtatásokkal fogadja el:

a) Benkő Bianka véleményét befogadva, a kérelmezett pontosításokkal hagyja jóvá a HÉSZ módosításának tervezetét,

b) A Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya javaslatát befogadva pontosítja a beépítésre nem szánt területek közművesítésére vonatkozó előírásokat,

c) A Baranya Megyei Kormányhivatal állami főépítész véleményét nagyjából befogadva a HÉSZ módosító rendeletét pontosítja azzal, hogy csak a módosított szakaszok szóhasználata kerül felülvizsgálásra, a 4. sz. módosító indítványra tett észrevételt nem fogadja be, a településképi védelmi rendelet javasolt módosítása pedig nem indokolt, mert a hiányolt előírást már tartalmazza az alaprendelet.

2. A Képviselő-testület felkéri a települési főépítést, hogy a döntésnek megfelelően átvezetett ún. záró véleményeztetési tervdokumentációt véglegesítse a tervezővel.

3. A HÉSZ 2021. évi módosítására irányuló településrendezési eljárás véleményeztetési és partnerségi egyeztetési szakaszát a Képviselő-testület a Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése szerint lezártnak tekinti, és felkéri Dr. Csörnyei László polgármestert, hogy a Korm. rendelet 40. §-ának megfelelően kérje meg az állami főépítész záró szakmai véleményét.

**Határidő:** 2022. július 15.

**Felelős:** Dr. Csörnyei László polgármester

#### **IV. Hosszúhetény Község településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester

Előadó: Hajdu Csaba főépítész

Hajdu Csaba főépítész:

A településképi rendelet módosítást véleményezése során a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság és a BAMKH Örökségvédelmi osztálya észrevétel nélkül javasolta elfogadásra a rendeletet. A lakosság számára a veszélyhelyzeti eltérő szabályokkal alkalmazott partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a rendelettervezete a település honlapján elérhető volt 2022.05.19-től 06.18-ig. Észrevétel, kérelem érkezett a Fő utca 85/b 242/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosától a helyi védettségre vonatkozó elírásra. Ezt figyelembe véve a módosító rendelet megalkotható.

A képviselő-testület **egyhangúan – 6 igen** szavazattal – megalkotta

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
a Településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló  
7/2020 (VIII.26.) számú  
önkormányzati rendeletet módosító  
7/2022.( VI.30.) rendeletét.

#### **V. Hosszúhetényi Községi Önkormányzat és a Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. közötti vállalkozási szerződés felmondása**

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a Pécsi Tankerületi Központ 2022. februárjában küldött egy megkeresést az Hosszúhetényi általános iskola üzemeltetésének felmondására. Az üzemeltetést jelenleg a Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. látja el az önkormányzattal kötött szerződés szerint. Június elején volt egy egyeztető tárgyalás az üzemeltetés átadására a tankerület vezetőivel az iskolában. Első lépésként az önkormányzat és településüzemeltetés közötti szerződés kerül felmondásra. Későbbiekben szükséges lesz a Pécsi Tankerületi Központtal kötött a vagyionkezelési szerződés módosítására is. Az üzemeltetést a

Pécsi Tankerületi Központ veszi át 2022. augusztus 16. hatállyal. Így a továbbiakban az üzemeltetési szerződés oka fogyottá vált, kéri a szerződés felmondásának jóváhagyását.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**83/2022. (VI.27.) sz. képv. test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a Hosszúhetényi Községi Önkormányzat és a Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. közötti szerződés felmondását jóváhagyja. Megbízta a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. július 15.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

**VI. Beszámoló Csorba Győző könyvtár 2021. évi szakmai tevékenységéről**

Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester

Előadó: Miszler Tamás igazgató

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a Csorba Győző Könyvtár megküldte a szakmai beszámolóját a 2021. évben Hosszúhetényben végzett szolgáltatásairól. Kéri ennek jóváhagyását.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**84/2022. (VI.27.) sz. képv. test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csorba Győző könyvtár 2021. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Megbízta a jegyzőt, hogy a testület döntéséről értesítse a Csorba Győző könyvtárat.

Határidő: 2022. július 10.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

**VII. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági rendeltetésű földingatlanok értékesítésére és jövőbeni hasznosítására**

Előadó: Csajkás Géza Településfejlesztési, Építési, Vízügyi- és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Csajkás Géza bizottsági elnök:

Elmondja, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági rendeltetésű földterületek értékesítésére, illetve hasznosítására jegyző úr legutóbb a 2021. október 11-i ülésre készített részletes előterjesztést. Az ülésen a napirendről nem született döntés. A képviselő-testület felkérte a Településfejlesztési, Építési, Vízügyi-és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy helyszíni szemlét követően tárgyalja meg és véleményezze a mezőgazdasági rendeltetésű földek eladását, illetve hasznosítását.

A helyszíni szemle megtartására a bizottsági tagok elfoglaltsága és egyéb okok miatt nem került sor. 2022. június 16-án tartottak egy bizottsági megbeszélést, ahol Papp János képviselő úr és a mezőőr is részt vett. Összességében arról tesz javaslatot, hogy az önkormányzat azon önkormányzati területeket, melyek használatba vannak adva, azt adja bérbe a szomszédos földterületek használójának vagy kerüljön értékesítésre.

Valamint azon területeket, melyekben az önkormányzatnak résztulajdona van, kerüljön felajánlásra a tulajdonostársak részére.

A **089/3, 089/7 és 089/14 hrsz-ú** földterületek legelő és szántó művelési ágba tartoznak. Az összterületük 10.412 m<sup>2</sup>. Mivel jelenleg nincs használatba adva, ezért javasolja, hogy az önkormányzat a szomszédos földterületek használójának adja bérbe vagy kerüljön eladásra.

A **3046/1 hrsz-ú** földingatlan bár „erdő” művelési ágú, de mezőőrünk elmondása szerint igazából csak egy erdősült földterületről van szó. Az eladása javasolható.

A **3058 hrsz-ú ingatlan szántó és út** művelési ágú, de a valóságban begyepesedett legelő. A haszonbérbeadása nem egyszerű, célszerűbb lenne az eladása.

A **3245/1 hrsz-ú szántó** művelési ágú 1938 m<sup>2</sup> területű földingatlanok önkormányzatunk 2/6-od részben a tulajdonosa. A közös tulajdon megszüntetése lenne a legjobb megoldás. Célszerű, ezért eladásra felajánlani a tulajdonostársak valamelyikének.

A **3063 hrsz-ú kert** művelési ágú 1309 m<sup>2</sup> területű földingatlan tulajdonjogát ajándékozás címén szerezte meg az önkormányzat 2006-ban, illetve 2018-ban. A mezőőr tájékoztatása szerint a föld jelenleg nem áll művelés alatt.

A **2558 hrsz-ú rét és út művelési ágú** földterület 56/420-ad részben az önkormányzat tulajdona, viszont a rajta áthaladó út miatt javaslata a tulajdonostársak részére való felajánlása.

A **3158 hrsz-ú ingatlan legelő** művelési ágú és csupán csak 473m<sup>2</sup> nagyságú. Amennyiben lesz rá igény, úgy az önkormányzat értékesítse.

A **3335/1 hrsz-ú** ingatlanon korábban lőtér működött. Nem javasolja a megvételét.

A **3438/2 hrsz-ú 3376 m<sup>2</sup> területű** 0.69 AK értékű szántó és erdőművelési ágú földterületnek 1/2-ed tulajdoni hányadban a tulajdonosa az önkormányzat. Javaslata a tulajdoni hányad eladása a tulajdonostársnak.

A megbeszélésen nem került szóba Csák Zsolt pécsi lakos földvásárlási kérelme, mivel a tényleges határszemle elmaradt. Az ügy lezárása miatt javaslata, hogy a jegyző úr Csák Zsolttal egyeztessen egy konkrét időpontot a földterület megtekintésére.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen** szavazattal – az alábbi határozatokat hozta:

#### **85/2022.( VI.27.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Településfejlesztési, Építési, Vízügyi-és Környezetvédelmi Bizottság javaslatával egyetért.

Megbízta a jegyzőt, hogy előterjesztésben szereplő földingatlanok jövőbeni hasznosításának lehetőségeit vizsgálja meg, szükség esetén egyeztessen a szomszédos földingatlanok tulajdonosaival az esetleges adásvételt illetően.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: dr. Orbán László jegyző



**86/2022.( VI.27.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a jegyzőt, hogy a hosszúhetény 2193 önkormányzati ingatlan szemlézésének időpontjáról egyeztessen a vevővel Csák Zsolt pécsi lakossal. A szemlén tapasztaltakról tájékoztassa, a képviselő-testületet illetve tegyen javaslatot a földterület eladására, amennyiben annak feltételei fennállnak.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

**VIII. A Hársas utca lakóinak belterületbe vonási kérelme**

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy kérelmezők tájékoztatva lettek a belterületbe vonás menetéről és annak költségeiről. A visszaérkezett nyilatkozatok alapján belterületbe vonási kérelmezők közül több mint a fele visszalépett a kérelmétől. A térképen bejelölte a leendő belterületi határvonalat. A földmérő javaslata alapján célszerű lenne az önkormányzati utakat belterületbe vonni. Ezt támogatja, mivel így lehetőség nyílik a "belterületi utak felújítása" című pályázat benyújtására a Hársas utca esetében is.

Hajdu Csaba főépítész:

Elmondja, hogy szokatlan az olyan területek belterületbe vonása, mely ennyire messze esik a belterületi határvonaltól. Azonban 2016-ban a Hársas utca belterülethez való csatolását az Állami Főépítész jóváhagyta. A belterületbe vonás ütemezetten valósul meg, ezt elfogadhatónak tartja.

Csajkás Géza képviselő:

A szennyvízelvezetés hogyan fog működni az utcában? Jelenleg ezt hogyan oldják meg a lakók?

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy szennyvízelvezetésre zárt rendszerű vagy egyedi biológiai szennyvíztárolókat is lehet elhelyezni. Ezek használatára engedélyt a jegyzőtől kell kérni. A zárt rendszerű szennyvíztárolók ürítését a településen hivatalosan a Roxija Bt. látja el. Az utcában jelenleg mindkettő fajta szennyvíztároló megtalálható.

Csajkás Géza képviselő:

Egy zárt rendszerű szennyvíztároló építéséhez milyen engedély szükséges.

Hajdu Csaba főépítész:

A szennyvízelvezetésre épült műtárgyak építése nem engedély köteles. A lakóházak esetén is csak a meglétét nézi a hatóság.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**87/2022.( VI.27.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Antal Attila és Antalné Csendes Boglárka Hársas u. 4. hsz. alatti lakosok kérelmére a hosszúhetényi 078/4 hrsz-ú, Pál Róbert és Pálné Francsics Mónika Hosszúhetény, Hársas u. 5. hsz. alatti lakosok kérelmére a hosszúhetényi 078/7 hrsz-ú, Drinóczi Endre Hosszúhetény, Hársas u. 9. hsz. alatti lakos kérelmére a hosszúhetényi 080/3 hrsz-ú, valamint Bocz Boglárka Hosszúhetény, Ormándi u. 6. hsz. alatti lakos kérelmére a hosszúhetényi 080/10 hrsz-ú ingatlanok, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő 079 hrsz-ú és a 081 hrsz-ú utak belterületbe vonását kérelmezi.

Megbízta a jegyzőt, hogy a belterületbe vonási eljárást a továbbiakban is koordinálja, tájékoztassa az érintetteket a testület döntéséről.

Határidő: 2022. július 15. és 2022. szeptember 30.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

**IX. Orsós György 7720 Pécsvárad, Templom u. 12. hsz. alatti lakos lakásvásárlási ügye**

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, Orsós György 2022. június 15-én személyesen felkereste hivatalban. Bérlő határozottan kijelentette, hogy továbbra is meg akarja vásárolni a lakóházat, a képviselő-testület által megállapított eladási árat elfogadja.

Meghallgatása során kérte, hogy az adásvételi szerződésben kerüljön rögzítésre az is, miszerint amennyiben ő maga bármely okból a vételár részleteket nem tudja fizetni, úgy legidősebb fia ifj. Orsós György vállalja a részletek további fizetését.

Kérte továbbá, hogy a részleteket az OTP Pécsvárad Fiókjánál megadott állandó megbízás alapján fizethesse.

A megbeszélés során tisztázódott az is, hogy a bérlő jelenleg nem teljes jogú nyugdíjas, hanem rokkantsági ellátásban részesül. Elmondása szerint a havi jövedelme a jövő hónaptól 38.000 Ft lesz.

A megkötendő adásvételi szerződésben az általa javasoltak belefoglalhatók.

Javaslat, hogy a szerződéskötési költségeket az önkormányzat vállalja át a vevőtől.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**88/2022.( VI.27.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Pécsvárad, Templom u. 12. hsz. alatti bérlakás eladására Orsós György bérlővel adásvételi szerződést kössön.

A vételár megfizetésére 15 éves kamatmentes részletfizetést biztosít vevőnek.

A vételár havi törlesztő részlete 24.325 Ft, amelyet a vevő banki átutalással fizet meg, minden hónap 20. napjáig.

Amennyiben a vevő bármely okból kifolyólag nem tud fizetni, úgy a részletek további törlesztését fia, ifj. Orsós György Pécsvárad, Templom u. 12. hsz. alatti lakos vállalja, illetve fizetési kötelezettség fiát terheli.

A képviselő-testület a vételár teljes kiegyenlítéséig elővásárlási vagy visszavásárlási jog bejegyzését kéri.

Határidő a szerződés megkötésére: 2022. július 31.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

**X. Lábodi Szilveszter pécsi lakos út áthelyezési-helyreállítási kérelme**

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

A kérelmező a 1673 hrsz-ú ingatlanán közlekednek a 1670 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, mivel a térkép út használhatatlan. Az ügy rendezése céljából közös egyeztetést és helyszíni bejárást is tartott az érintettekkel. Végül Lábodi Szilveszter és Horváth Lajosné közös telekhatár-rendezéssel és átjárási szolgalmi jog biztosításával megoldják a 1670 hrsz-ú ingatlanra történő bejárást. A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság szakvéleménye alátámasztja a határozati javaslatát. Véleménye, hogy a felek megállapodásának nincs akadálya a telekalakításban.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

**89/2022.( VI.27.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hosszúhetényi ( kisújbanyai) 1671/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő földút újra nyitásától eláll és azt a jövőben sem tervezi. A képviselő-testület – a földingatlan jelenlegi tényleges funkciója alapján- kéri az „út” művelési ágból „árok” művelési ágba történő átminősítését.

Amennyiben Lábodi Szilveszter és Horváth Lajosné között bármely okból kifolyólag nem jön létre egyezség, úgy a képviselő-testület a kérelmet újra tárgyalja.

Megbízta a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse kérelmezőt és az érintetteket.

Határidő: 2022. július 15.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

**XI. Tájékoztató a BAMKH Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályának a tanyagondnoki szolgálat hatósági ellenőrzése során feltárt hiányosságokról és a szükséges intézkedések megtételéről**

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

A BAMKH Hatósági Főosztály Szociális és gyámügyi Osztálya ellenőrzést végzett a tanyagondnoki szolgálat működtetésre vonatkozóan. Az ellenőrzés megállapításairól jegyzőkönyv készült, majd határozattal meghozták a konkrét teendőket. A feladatok egy része közvetlenül a fenntartót (képviselő-testületet) érinti. A szakmai program módosítását, a munkaruha-juttatási és a gépjármű használati szabályzat elkészítését írta elő. Kéri, hogy a testület fogadja el a pótoltt hiányosságokat.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen** szavazattal – az alábbi határozatokat hozta:

**90/2022.( VI.27.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Igazgatóság szakértői véleménye alapján a Hosszúhetényi Tanyagondnoki Szolgálat Szakmai Programját az alábbiak szerint módosítja.

**1.) Az I. címsor „ A tanyagondnoki szolgáltatás célja, feladata” címsor a következők szerint módosul:**

**2.)**

I. A tanyagondnoki szolgálat célja:

- A település kedvezőtlen társadalmi folyamatainak visszaszorítása, a külterületi lakott területek ( Hársas utca-Kisújbanya, Püspökszentlászló és Szőlőhegy ) településrészek felzárkóztatása.
- a lakosság életfeltételeinek javítása.
- a közszolgáltatáshoz való hozzájutás elősegítése.
- az önkormányzat által nyújtandó szociális alapellátások kiépítésének és működtetésének elősegítése. A külterületi lakott területek lakóinak az étkeztetés, a házi segítség nyújtás biztosítása, a hátrányos helyzetű gyerekek esélyegyenlőségének biztosítása.
- a települési funkciók bővítése.
- a közösség fejlesztése, a helyi társadalom és a civil szféra erősítése.
- a külterületi lakott településrészekben a jobb életminőség elérése.
- a helyi adottságokhoz és sajátosságokhoz igazodó egyéni és közösségi igények kielégítése.

A tanyagondnoki szolgálat a fentebb felsorolt célok megvalósítása érdekében az alábbi feladatokat látja el:

- a szociális alapellátás körébe tartozó feladatokat mint:
- szállítás: gyerekek iskolába, óvodába szállítása, idősek orvoshoz és egészségügyi szakrendelésre történő szállítása
- egyéb gyerek szállítás: az ált. iskolai tanulók sportrendezvényekre, sportorvoshoz történő szállítása.
- egyéb szolgáltatás jellegű feladatokat

- közreműködés a közösségi és szociális információk szolgáltatásában
- közreműködés a helyi felnőtt veszélyeztetettség felderítésében és megszüntetésében.
- megkeresés és
- közösségi fejlesztés szolgáltatási elemek biztosítja.

#### **A tanyagondnoki szolgálat ellátásának személyi feltételei:**

A tanyagondnoki szolgálat keretében ellátandó feladatok a tanyagondnok – a szolgálat rendelkezésére álló MWH- 787 forgalmi rendszámú VW-T5-Kombi személygépjármű segítségével látja el. A tanyagondnoki szolgáltatás hétfő-péntek 8.00-16.00 óra között vehető igénybe.

A tanyagondnok neve: Czentner György

Képesítése: a tanfolyam elvégzését igazoló dokumentum a szakmai program mellékletét képezi.

A tanyagondnok helyettese: Borzok Tibor óvodai közalkalmazott.

A helyettes a helyettesítés ideje alatt a tanyagondnoki teendőket hétfőtől -péntekig 7.30-10.00 és 13.00-15.00 óra közötti időszakban látja el.

#### **A tanyagondnoki szolgálat ellátásának tárgyi feltételei:**

A tanyagondnoki szolgálat részére biztosított a megfelelő 8 +1 személyes személyszállító gépjármű. A gépjárműben rendelkezésre áll 1 db gyermekülés.

A tanyagondnok részére 1 db mobiltelefont és 1 db személyi számítógépet biztosít a fenntartó. Személyes ügyfélfogadásra a Hosszúhetényi Polgármesteri Hivatalban fenntartott irodájában van lehetősége.

#### **II. címsor: „Az ellátandó célcsoport jellemzői.”**

A tanyagondnoki szolgálat célcsoportja Kisújbánya, Püspökszentlászló településrészek, a Hársas utca, valamint a Szőlőhegy.

A megjelölt településrészek villanyáram van, de a Szőlőhegyen csak részleges a villanyhálózat kiépítettsége. Vezetékes ivóvízhálózat és szennyvízcsatorna Kisújbányán és Püspökszentlászlón teljes egészében hiányzik.

A településközponttól való távolság Kisújbánya esetében 20 km, Püspökszentlászló településrész 2-3 km, a Szőlőhegy legtávolabbi lakott pontja 4-5 km-re található Hosszúhetény központjától. A Hársas utca 3 km-re található.

A lakónéesség száma a következőképpen alakult: Kisújbánya: 19 fő, Püspökszentlászló: 24 fő, Hársas utca 38 fő., Szőlőhegy: 180 fő A lakónéességből 0-18 éves korúak: Hársas utca: 15 fő Kisújbánya: 3 fő Püspökszentlászló: 6 fő

65 év feletiek: Hársas utca: 1 fő Kisújbánya 4 fő, Püspökszentlászló: 2 fő.

Az infrastruktúra hiányosságai a településrészekén élőket igen rosszul érinti. A Szőlőhegyen elsősorban szerény jövedelemmel rendelkező, egyedülálló vagy elvált személyek élnek. Ennek tudható be, hogy kevesen rendelkeznek megfelelő gépjárművel, így a településközpontba való napi bejutások akadályozott vagy esetenként lehetetlen. Az elzártságuk miatt a megfelelő információáramlás sem biztosított. A rossz közlekedési viszonyok a téli időszakban hatványozódnak. Az idősebb korosztály egészségi állapota miatt teljes mértékben a tanyagondnok segítségére szorul. A kisgyermekes ( többgyermekes) családokban hátrányos helyzetű gyerek is él. Az óvodás és iskolás korú gyerekek intézménybe szállítása is fontos feladat.

Szükséges és elengedhetetlen az időskorúak orvoshoz, valamint az Idősek Klubjába történő utaztatása.

#### **V. címsor „Más intézményekkel való együttműködés módja:**

- A tanyagondnok tevékenysége során együttműködik, illetve kapcsolatot tart:

- a.) A polgármester útján a fenntartóval ( képviselő-testülettel). A kapcsolattartás módja: szóbeli gyakorisága: eseti
- b.) a jegyzővel kapcsolattartás módja: személyes, szóbeli gyakorisága: napi
- c.) a SZOCEG Nonprofit Kft. vezetőjével kapcsolattartás módja: telefonos, e-mailes. gyakorisága: eseti
- d.) Komló Kistérségi Társulás Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatá kapcsolattartás módja: szóbeli gyakorisága: napi
- e.) HOME-PRAXIS Bt. háziorvosi szolgálat kapcsolattartás módja: személyes és telefonos gyakorisága: napi
- f.) A&P Kft. háziorvosi szolgálat kapcsolattartás módja: személyes és telefonos gyakorisága: napi
- g.) Hosszúhetényi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója kapcsolattartás módja: személyes és telefonos gyakorisága: eseti
- h.) Zengő Óvoda és Konyha vezetője kapcsolattartás módja: személyes gyakorisága: napi
- i.) Nemes János Művelődési Központ igazgatója kapcsolattartás módja: személyes és telefonos gyakorisága: eseti
- j.) Hosszúhetényi Idősek Klubja vezetője kapcsolattartás módja: szóbeli-személyes gyakorisága: napi
- k.) Hosszúhetény Községi Önkormányzat Védőnői Szolgálatá kapcsolattartás módja: szóbeli-személyes. gyakorisága: eseti
- l.) Hosszúhetényi Polgárőr Egyesület elnöke kapcsolattartás módja: telefonos gyakorisága: eseti
- m.) rendőrség helyi megbízottja ( körzeti megbízott): kapcsolattartás módja: telefonos gyakorisága: eseti

#### **VI. címsor: „A tanyagondnoki szolgálat igénybevételének módja:**

A tanyagondnoki szolgálat keretében az 1993. évi III. törvény 93.§ ( 1) bekezdésében foglaltak alapján: „ *A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevétele önkéntes, az ellátást igénylő, illetve törvényes képviselője szóbeli vagy írásbeli kérelmére, indítványára történik*”.

A tanyagondnoki szolgáltatásba tartozó azon feladatokat, amelyeket napi, heti rendszerességgel kell ellátni a tanyagondnok a szakmai programban és a munkaköri leírásában foglaltak szerint végzi.

A feladat ellátás során kiemelten kell kezelni a kiskorúak iskolai, óvodai ellátásához konkrétan kapcsolódó feladatokat. ( pld. intézménybe történő szállítás, orvosi vizsgálatra való utaztatást.) Ugyancsak kiemelt feladatként kell kezelni az idős, egyedülálló vagy veszélyeztetett személyekről történő gondoskodást, szükség szerinti orvosi vizsgálatra, kórházi ellátásra történő beszállítását.

Az eseti igénybevételeket – a polgármesterrel történt előzetes egyeztetést követően- a jegyző engedélyezi. Az igénybevételi kérelmeket a jegyzőnek kell benyújtani.

A jegyző az engedélyezés előtt minden esetben egyeztet a tanyagondnokkal is.

Az ellátással kapcsolatos panaszt a polgármesternek címezve kell benyújtani. A panasz kivizsgálása a jegyző feladata.

A vizsgálat eredményéről a polgármester – 15- napon belül írásban tájékoztatja a panasztevőt.

Amennyiben a panasz határidőben nem kerül kivizsgálásra vagy nem történik meg a kért intézkedés, illetve a panaszos nem ért egyet a vizsgálat eredményével, úgy a tudomásra jutástól ( kézbesítéstől) számított – 8- napon belül a fenntartó képviselő-testülethez fordulhat jogorvoslatért.

#### **91/2022.( VI.27.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tanyagondnoki munkakörben készült munkaruha-juttatási szabályzatot elfogadja.

**92/2022.( VI.27.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tanyagondnoki munkakörben készült gépjármű használati szabályzatot elfogadja.

**XII. Bejelentések, egyébek**

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy kérelem érkezett be a Széchenyi utcában lévő mérlegház megvásárlására. A mérlegház évek óta ott áll hasznosíthatatlanul, funkciója nincs. A kérelmező ingatlanához kapcsolódik.

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a térkép szerint a mérlegház a közúton helyezkedik el. Az ingatlan így nem értékesíthető. Véleménye szerint telekhatár rendezés szükséges, ezért egyeztet a földmérővel.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 6 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**93/2022.( VI.27.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szám Béla Hosszúhetény, Széchenyi utca 1. hsz alatti lakos kérelmét elnapolja.

Megbízta a jegyzőt, hogy egyeztessen a földmérővel az ingatlan telekhatár rendezésében.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

dr. Csörnyei László polgármester:

Tájékoztatásul elmondja, hogy az időjárási viszonyok miatt hirtelen lezúduló vízmennyiség újabb problémákat okoz. A vízelvezetés kérdése még mindig nem megoldott az Ormándi utcában, mivel az ott lakóval nem sikerült egyezsége jutni a zárt vízelvezető kérdésében.

Az érintett földterület tulajdonosokat is fel kell szólítani, a vízmegkötés fontosságára.

Fábos Bence mezőőr:

Elmondja, hogy a földtulajdonosokkal már korábban egyeztetett. Azonban a felfelé szántással illetve vízmegkötő növények ültetésének hiánya miatt a helyzet nem változott.

dr. Orbán László jegyző:

Helyszíni szemlét javasol.

dr. Csörnyei László polgármester:

A másik ilyen kritikus hely a Bakonya dűlő.

Papp János képviselő:

Megjegyzi, hogy a kultúrház előtt sincs vízelvezetés.

Leirer József:

Ehhez kapcsolódóan elmondja, hogy a Péter utcából folyik le a víz és padka nem engedi elfolyni. Megkérdezi, hogy a 3 éve elkezdődött árok tisztítások folytatódnak-e, mivel a háza végében nagy a gaz. Érdeklődne, hogy a Kossuth utca felső szakaszára be lett adva az útfelújítási pályázat?

dr. Csörnyei László polgármester:

Igen, be lett adva.

**XIII. Zárt ülés -Budai Bernadett Hosszúhetény, Szent Borbála u. 4. hsz. alatti lakos fellebbezési ügye**

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a XIII. napirendi pont megvitatására – a 2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatáról szóló törvény 46. §. (2) a) alapján – zárt testületi ülést kell elrendelni.

dr. Csörnyei László polgármester:

Több hozzászólás hiányában – megköszöni a részvételt – és az ülést bezárja.

Kmft.

  
**Dr. Csörnyei László**  
polgármester



  
**Dr. Orbán László**  
jegyző