

Hosszúhetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének ... /2022.... (...) önkormányzati rendelete

Hosszúhetény Község településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló rendelet módosításáról

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének, a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala és a Miniszterelnökség Kulturális örökségvédelemért és kiemelt kulturális beruházásokért felelős államtitkársága, valamint Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 23/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete szerinti résztvevők véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Hosszúhetény Község településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020 (VIII.26..) önkormányzati rendelete 1. § 23. pont a) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:

Kerítés speciális típusai:

„a) áttört: olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 70%-át nem haladja meg, és az egybefüggő tömör felületek külön-külön nem érik el a kerítés teljes hosszának 10%-át, valamint a kerítés lábátának magassága nem haladja meg az 80 cm-t,”

2. §

(1) A Hosszúhetény Község településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020 (VIII.26..) önkormányzati rendelete 16. § (3) bekezdés 2. pont d) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Egyedi építészeti követelmények:

Homlokzat kialakításának előírásai:

„d) nem saroktelek esetén épület utcai homlokzatán 1 db-nál több és 5 m-nél szélesebb garázskapu nem létesíthető,”

(2) A Hosszúhetény Község településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020

(VIII.26..) önkormányzati rendelete 16. § (3) bekezdés 3. pont g) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Egyedi építészeti követelmények:
Anyag- és színhasználat előírásai:)*

„g) A főépület és 20 m²-nél bruttó alapterületnél nagyobb melléképület magastetős héjazatának kialakítása, cseréje során hullámpala, cserepeslemez, trapézlemez, bitumenes hullám- és zsindelefedés a kőszórt kiselemes cserepeslemez kivételével nem alkalmazható.”

3. §

Hatályát veszti a Hosszúhetény Község településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020 (VIII.26..) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat 8. . sora.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Részletes indokolás

A 4. §-hoz

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 18. §-a szerint a Képviselő-testületet tájékoztatni kell a javasolt szabályozás szükségességéről, továbbá ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatásait. A jogszabály tervezetét az alábbiakkal indokolom:

Általános indokolás

Hosszúhetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 7/2020. (VIII.26.) számon alkotta meg Hosszúhetény Község településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló rendeletét (továbbiakban: Rendelet). Az új egységes szerkezetű jogszabály 2020. szeptember 11-én lépett hatályba.

A módosítás elsődleges indoka, a rendelet alkalmazása során érzékelt kisebb problémákra, változásokra történő reagálás a rendelet normaszövegében. Ezeket részben az építési szabályzatban bekövetkező változások, részben a helyi védettségi lista módosulása és néhány részletszabály főépítészti javaslatra történő megváltoztatása képezi.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelkezés módosítja az áttört kerítés fogalmát. A módosítás indoka, hogy a napjainkban kapható kerítés építésére alkalmas anyagok kialakítása nem teszi lehetővé az 50-60 évvel korábban alkalmazott fémszerkezetek jellegének visszaadását, amelyre az eredeti szabály készült, ezért annak módosítása indokoltá vált. A módosítás során az áttört kerítés tömör részaránya 50-ről 70%-ra növekszik.

2. §-hoz

Az alkalmazható garázkapu szélességi méretét 4-ről 5 méterre történő növelést tartalmazó rendelkezés célja az, hogy az építetói igényeknek megfelelő kapuméret kerüljön meghatározásra. A 4 méteres kapu 1 behajtos garáznak sok, 2 behajtosnak kevés, ezért javasolt az 5 m szélesség megkötése.

3. §-hoz

A cserepes lemezek speciális változatát képezik a kőszórt lemezek, amelyek megjelenésükben tökéletesen hasonlítanak a betoncserepekre, a lemez jelleg egyáltalán nem érzékelhető, ezért alkalmazásuk lehetővé tétele indokolt a falusias karakterű területeken.

4. §-hoz és az 1. melléklethez

A rendelkezés az egyes térképi mellékletek cseréjét tartalmazza. A módosítás indoka, hogy a falusias karakter területe csökkentésre kerül a Hegyalja utcában, mivel az építési szabályzat e területen különleges övezet jelöl ki glamping telepítése céljából. A szabályzattal összhangban a glamping épületeinek telepíthetősége érdekében változik a méretében a környező telkektől jelentősen eltérő terület besorolása.

5. §-hoz

A rendelkezés töröl egy régen elbontott góré épületet a védettségi listáról a tulajdonos jelzése alapján.

6. §-hoz

A rendelkezés tartalmazza a tervezet hatályba léptető rendelkezését.