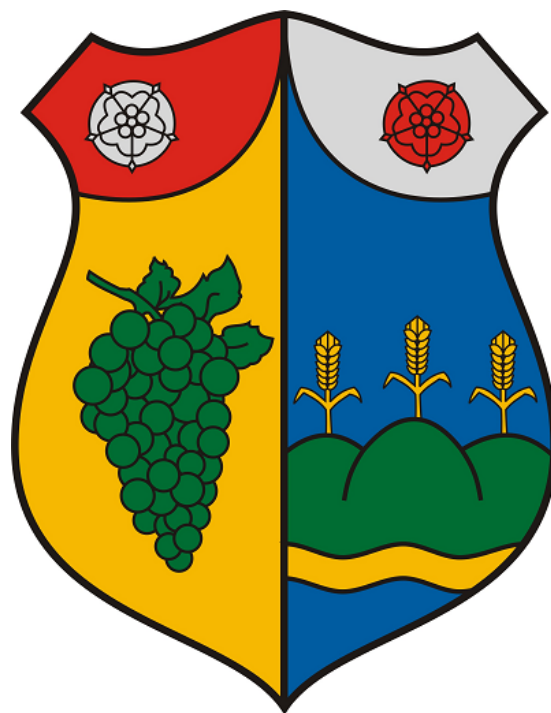




HOSSZÚHETÉNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

2020. április hó

TERVEZŐ

Dr. HÜBNER MÁTYÁS vezető tervező TT/1É-02-0107
7621 Pécs, János u. 8.

HOSSZÚHETÉNY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

TARTALOMJEGYZÉK

1. ELŐZMÉNYEK.....	3
2. A MÓDOSÍTÁST ELŐTERJESZTŐ ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATOK.....	3
3. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA.....	4
4. A HÉSZ MÓDOSÍTÁSA.....	18
5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK SZÁMÍTÁS.....	19
6. A HÉSZ MÓDOSÍTÓ RENDELETÉNEK TERVEZETE.....	20
7. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVET MÓDOSÍTÓ HAT. TERVEZETE.....	30
8. MELLÉKLETEK.....	34

TERVEZŐ

Dr. HÜBNER MÁTYÁS vezető tervező TT/1É-02-0107
7621 Pécs, János u. 8.

1. ELŐZMÉNYEK

Hosszúhetény Község Önkormányzata 2015-ben az érvényben lévő Településfejlesztési Konceptiójának, és Szerkezeti Tervének felülvizsgálatát határozta el, melyről szándékát önkormányzati határozatként meghozott településfejlesztési döntésben fogalmazta meg.

A kijárási korlátozásról szóló 71/2020. (III. 27.) Korm. rendeletben megfogalmazott előírásokra tekintettel a polgármester a tervezés előtt 3/2020. (III.31.) polgármesteri rendeletével döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017.(VII.07.) számú rendelet módosításáról.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak alapján, a munka első lépéseként elkészültek a megalapozó vizsgálatok, és a településfejlesztési koncepció vázlata.

Az Önkormányzat képviselőtestülete döntött arról, hogy elfogadja a megalapozó vizsgálatot a tervezés alapjának, valamint egyetért a koncepció kiválasztott fejlesztési irányjaival. A Képviselőtestület arról is határozott, hogy a koncepcióval együtt készüljön a település Integrált Településfejlesztési Stratégiája.

E munkarészek a partnerségi egyeztetés szabályinak megfelelően, valamint a Korm. rendeletben rögzített eljárási szabályok szerint, az érintettekkel véleményeztette.

A véleményezés eredményes lezárását követően az Önkormányzat Képviselő-testülete a Településfejlesztési Konceptiót és az Integrált Településfejlesztési Stratégiát a 231/2016. (X.27.) számú határozatával elfogadta.

Ezt követően indult meg a településrendezési eszközök készítése teljes eljárás keretében. Hosszúhetény Önkormányzata a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerség rendjében foglaltak szerint megkérte a véleményezésben érdekeltet előzetes véleményét, adatszolgáltatását. A településszerkezeti terv és a HÉSZ a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott célok, és az érdekeltet előzetes állásfoglalásai alapján került kidolgozásra.

Hosszúhetény Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a Településszerkezeti tervet a 117/2016 (X.10.) számú határozatával
- a Helyi Építési Szabályzatot a 8/2016 (X.24.) számú rendeletével
- a Településképi rendeletet a 8/2018 (VII. 02.) számú rendeletével hagyta jóvá.

2. A MÓDOSÍTÁST ELŐTERJESZTŐ ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATOK

Hosszúhetény Önkormányzata az elmúlt 3,5 év alatt sikeresen alkalmazta a településrendezési eszközöket és településképi rendeletet.

Mind az önkormányzat, mind a magánemberek vonatkozásában azonban több esetben felmerült az igény a fejlesztési lehetőségek pontosítására, módosítására.

A polgármester a 17/2020. (III.31.) számú polgármesteri határozatában döntött az eljárás rendjéről (tárgyalásos eljárás) – mivel az indítványok jellege teljesíti a 314/2012 (XI.8.) számú kormányrendelet (EljR.) 32. § (6) bekezdésében foglalt feltételeket –, valamint a partnerségi egyeztetés szabályainak módosításáról.

3. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

1. számú módosítási indítvány

Módosítási kérelem:

Országos Meteorológiai Szolgálat (OMSZ) kérelme

A kérelemmel érintett ingatlan:

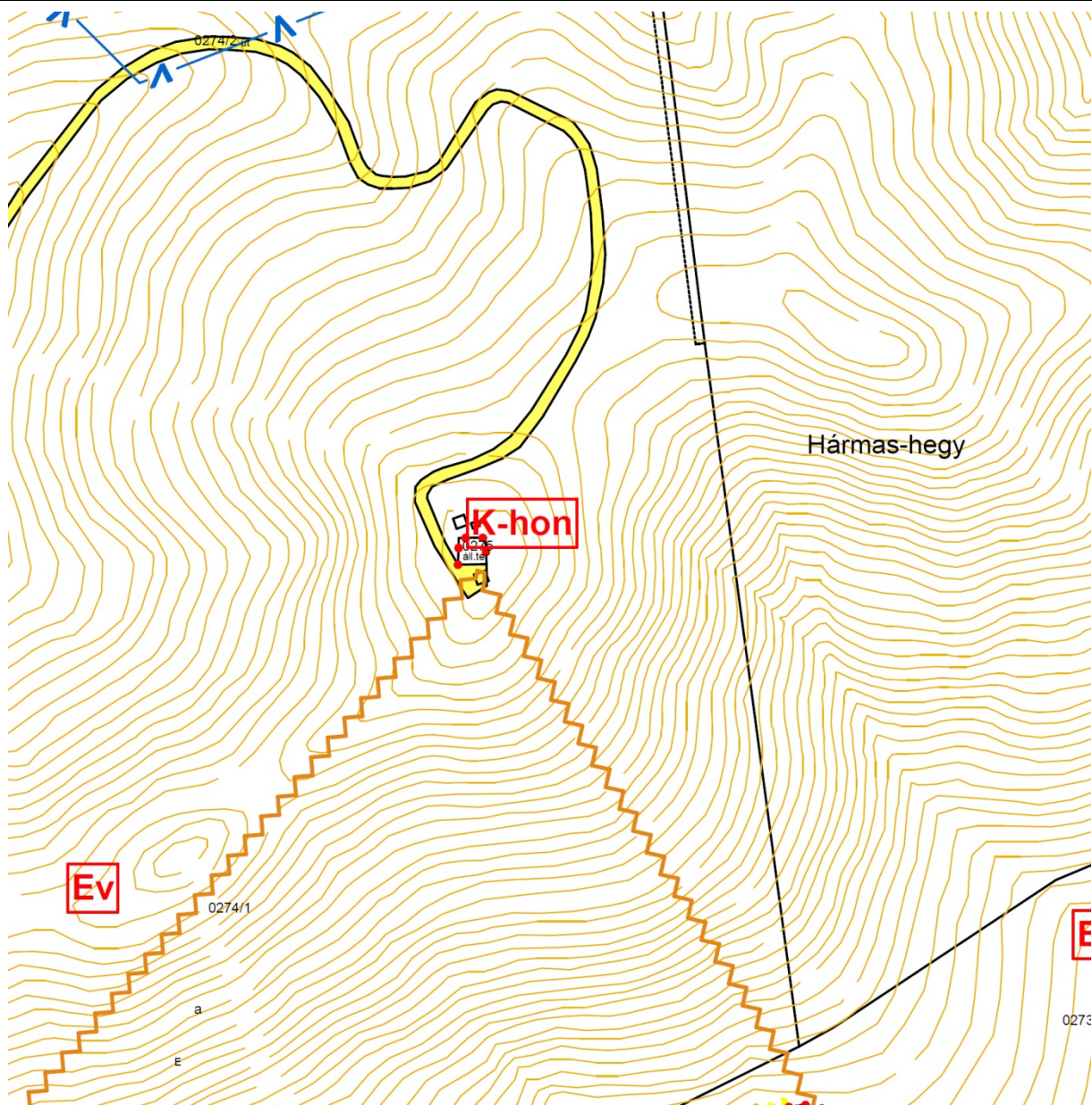
NEFELA 1-es radartorony, külterület. helyrajzi szám 0274/1/A, 0274/2, 0275

Az OMSZ a 1102/2018. (III.19.) Korm. határozat értelmében egy új időjárás-radart telepít a dél-magyarországi régióban az országos jégkár enyhítő rendszer meteorológiai kiszolgálása céljából. Elképzeléseik szerint az új radar a NEFELA Dél-magyarországi Jégeső Elhárítási Egyesülés hármashegy-i radarja helyére kerülne az 1-es radartorony tartós bérbevétele mellett.

A torony tetején lévő MRL-5 típusú radar levételét követően a tornyon 5 m-es magasítást terveznek végrehajtani az új radar adó-vevő egységeinek optimális működési körülményeinek kialakítására, továbbá, egyrészt a fák kitakaró hatásának minimalizálására, másrészt a 2-es torony tetejére a későbbiekben telepítendő eszközök védelme céljából. A magasított torony tetejére kerülne a kb. 6 m átmérőjű védőkupola a villámelszívó csúccsal, így az új radarállomány magassága 28 m körül alakulna. A beruházás építési engedély köteles.

Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből:



Kivágat a hatályos külterület szabályozási tervből:**Módosítási javaslat:**

A 2015-16-ban készült jelenleg hatályos településrendezési eszközök a rendelkezésre bocsájtott állami alapadatok felhasználásával készültek, az alaptérkép azóta megváltozott. Jelen dokumentáció feladata mind a szerkezeti, mind a szabályozási terv pontosítása.

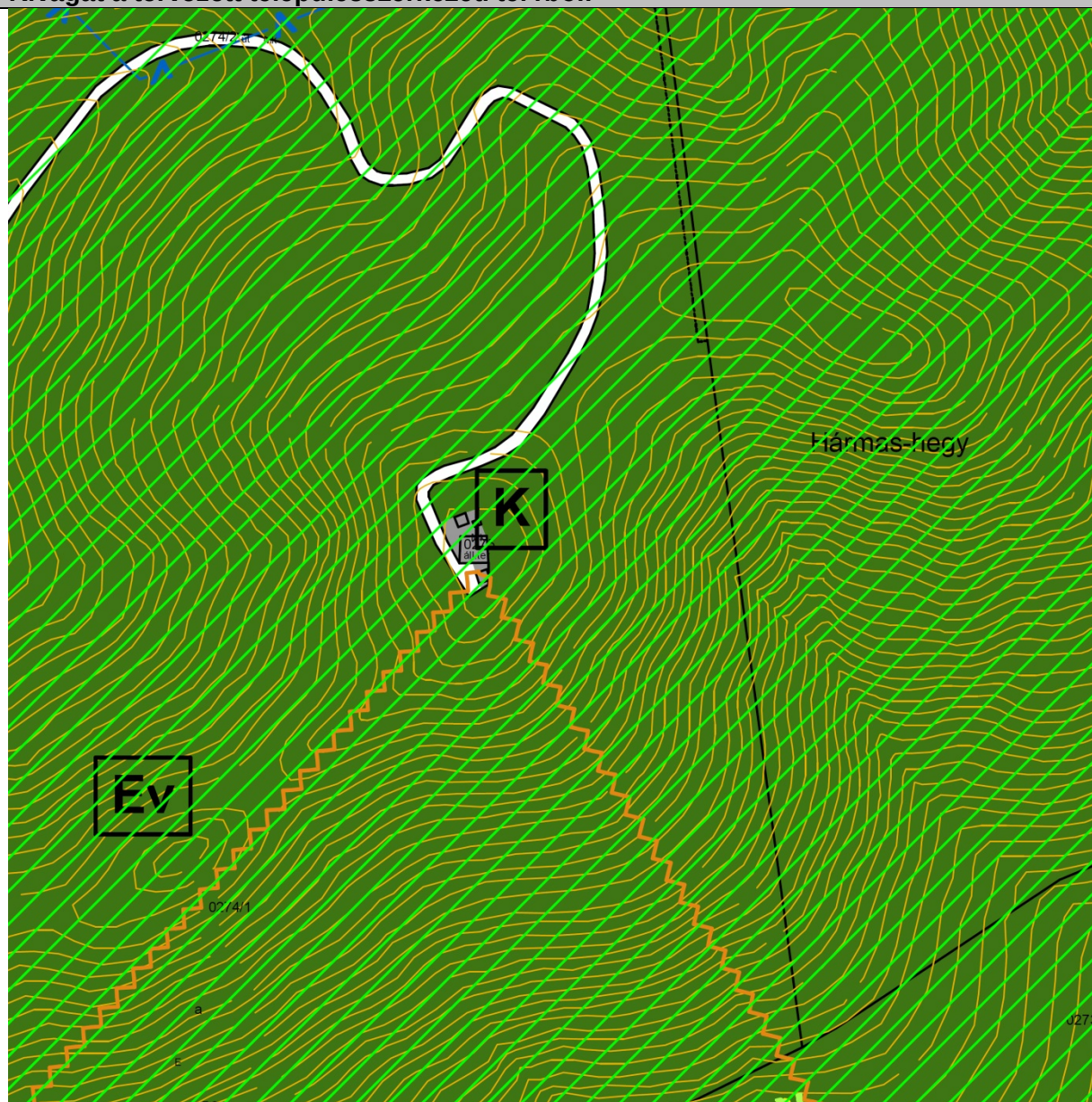
A terület besorolása – különleges terület, honvédelmi célú építési övezetre (K-hon)- módosul védelmi rendeltetésű erdő (Ev) és közlekedési célú közterületről.

A területen már meglévő négyszög alaprajzú 15 m magasságú radar épületek 5 m-rel történő növelése tervezett, mely szükségessé teszi a HÉSz 40.§ (2) bekezdésben szereplő legnagyobb épületmagasság 26,5 m-re történő növelését. Az építési övezet egyéb paraméterei változatlanok maradnak.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a 2-2/2020. iktatószámú határozatában döntést hozott a torony átépítéséről természetvédelmi szempontból. A határozat szerint a torony párkánymagassága 19,8 m-re, a teljes magassága 25,9 m-re nő.

A módosítás érinti a 8/2018.(VII.02.) számú a Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet 23.§ (4) pontját, mely jelen módosítás során kiegészül az alábbiak szerint: „a radartorony legmagasabb pontja 26,5 m lehet”.

Kivágat a tervezett településszerkezeti tervből:





2. számú módosítási indítvány

Módosítási kérelem:

Kérelmező Pichler József 7694 Hosszúhetény, Iskola u. 72. sz. alatti lakos, valamint szomszédjai.

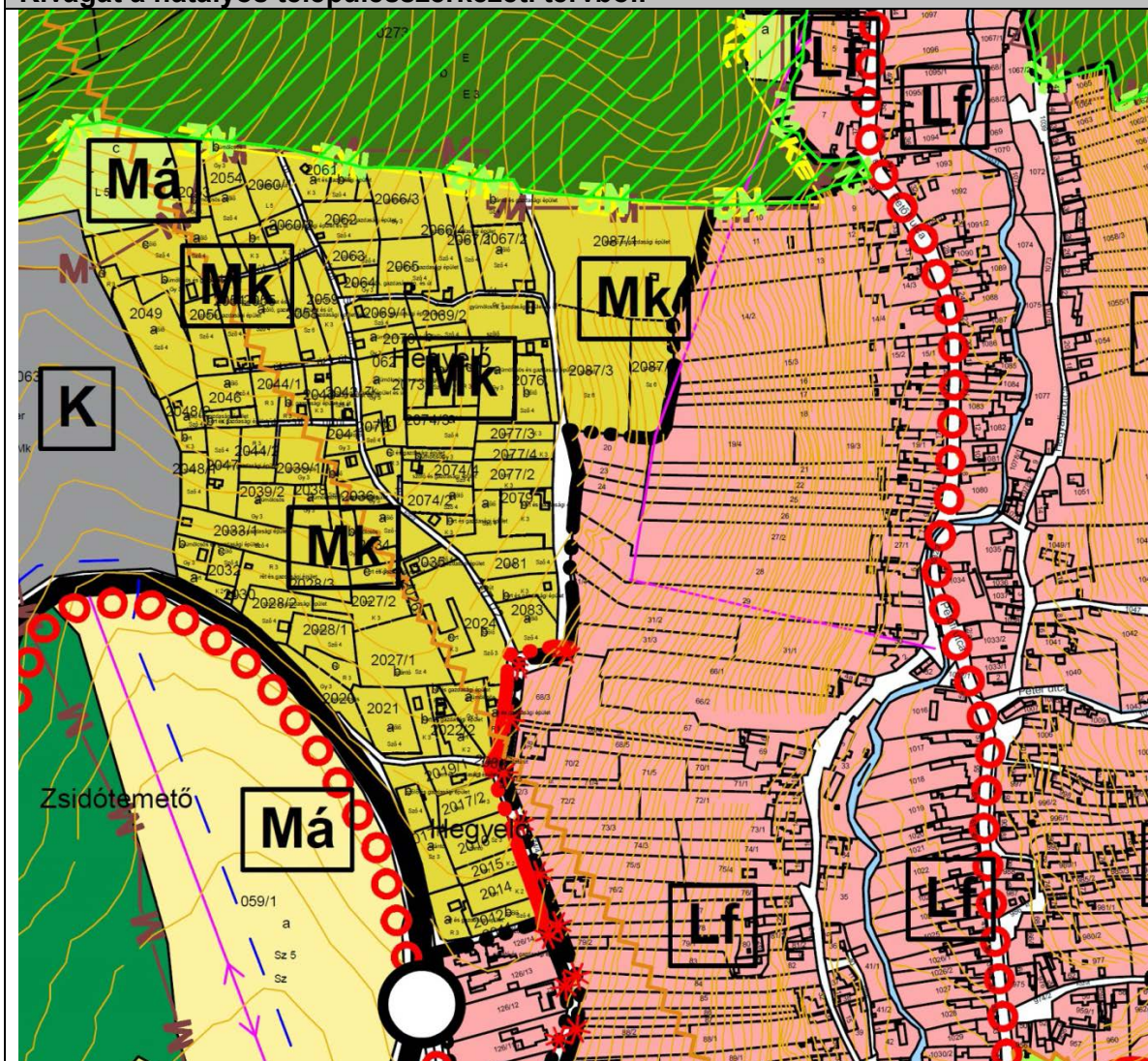
A kérelemmel érintett ingatlanok: belterület Hegytelek utca, helyrajzi szám 27/2, 31/2, 31/3. A módosítással érintett tömb a Hegytelek utca és a Petőfi utca közötti terület.

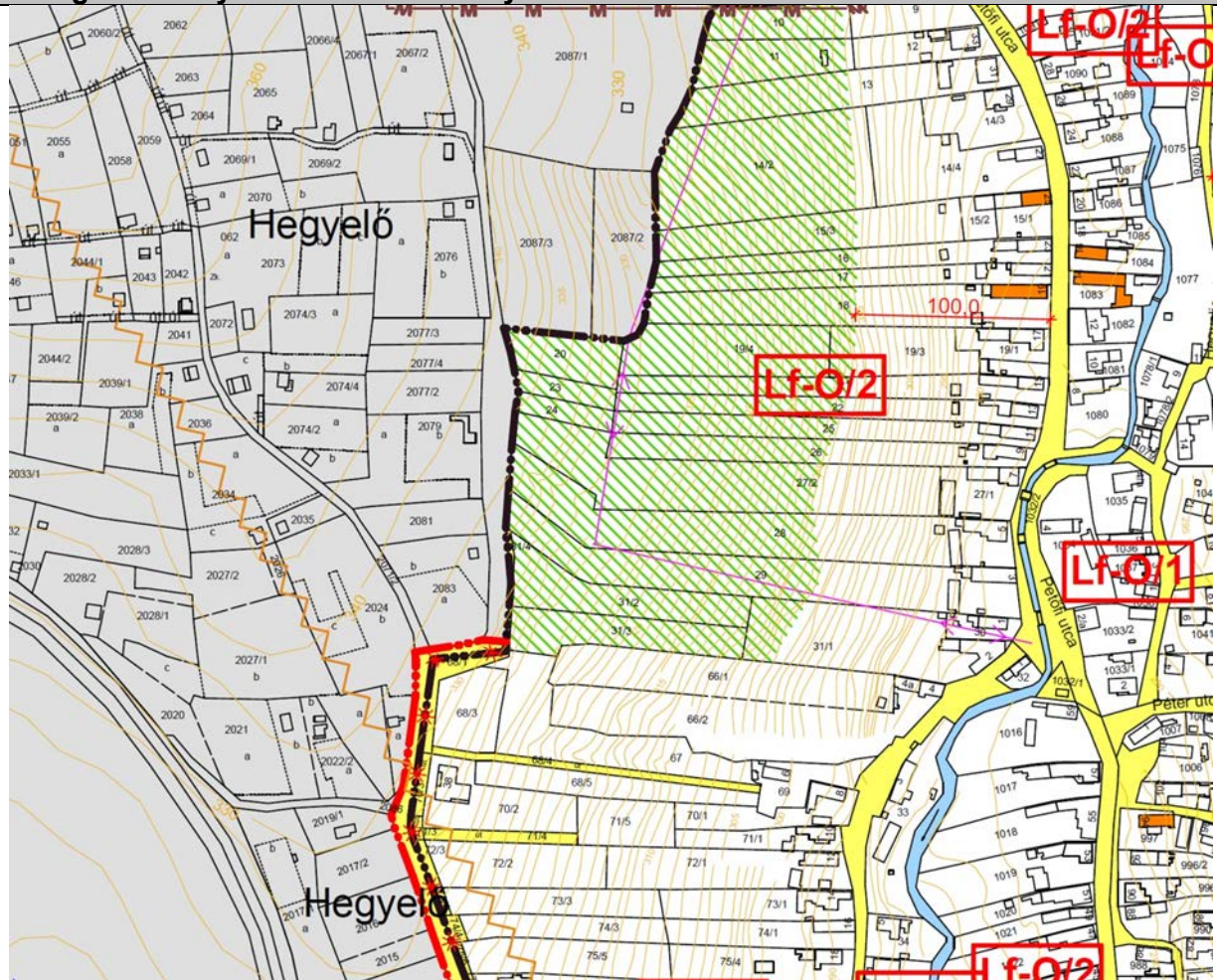
Hosszúhetény jelenleg hatályos településrendezési eszközei előtti településrendezési tervei a község északnyugati térségében lévő Hegytelek utca belterületben lévő részén építési korlátozást nem tartalmaztak. Az utca az utóbbi időben kedvelt építési területté vált.

E térségben a Hegytelek utca és a Petőfi utca közötti cca. 240-280 m-es sávban részben megmaradt az eredeti telekstruktúra, részben a telkek megosztásával a Hegytelek utca mentén, annak keleti oldalán új telkek alakultak ki.

A jelenleg hatályos tervek készítése során a belterület beépítési lehetőségét korlátozandó a Hegytelek utca keleti szakaszán lévő ingatlanokon zöldfelületi hasznosítást javasolt az önkormányzat, jelölve a telkek be nem építhető részét.

Fenti korlátozás megszüntetését kérik az ingatlantulajdonosok.

Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből:



Módosítási javaslat:

A kérelem a településszerkezeti terv valamint szabályozási terv falusias lakóterületi kijelölését nem érinti.

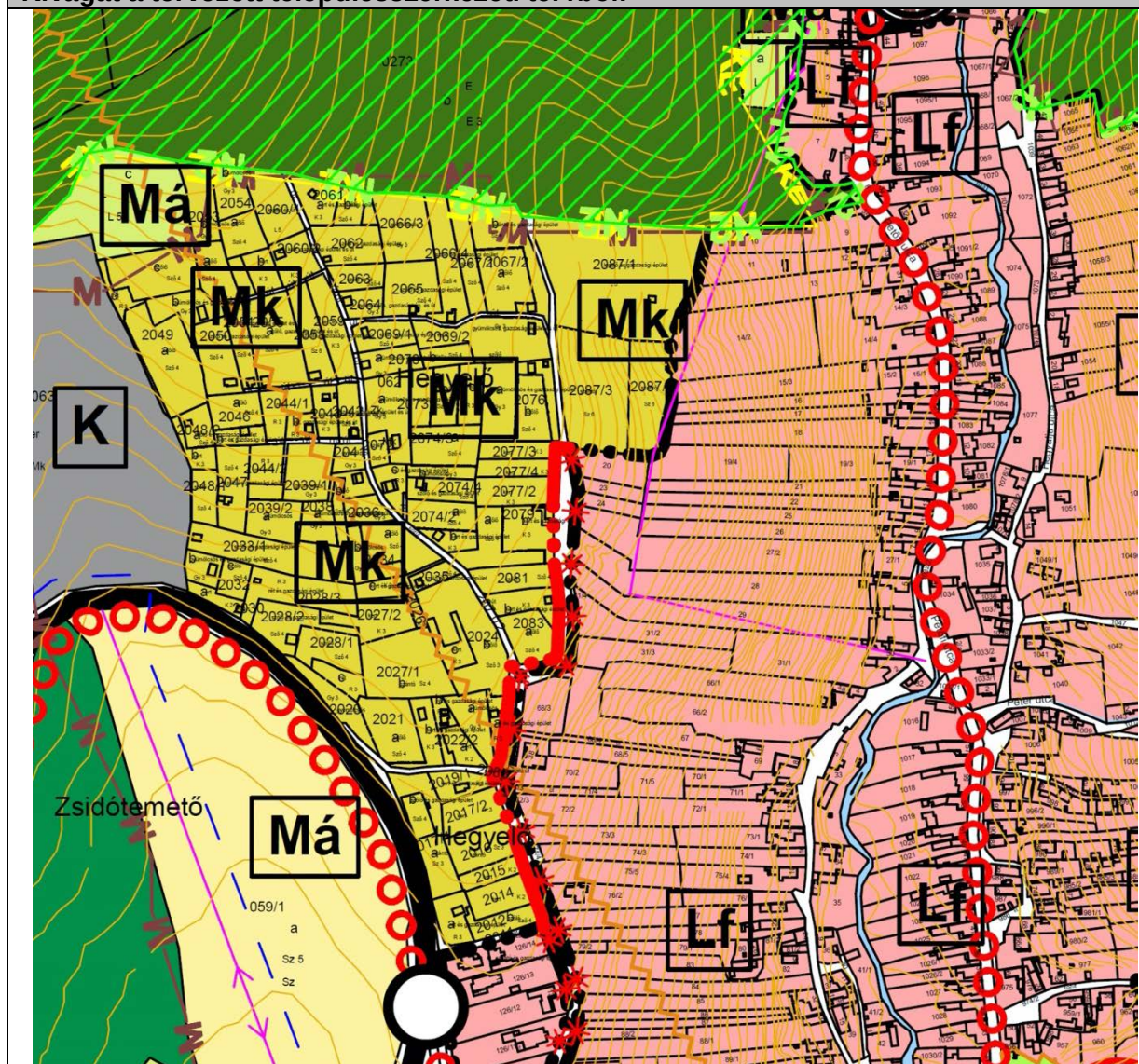
Az ingatlanok megközelítését biztosító 2086 helyrajzi számú út belterületbe vonása javasolt.

A szabályozási tervben a Hegyelő utca 20, 23, 24, 27/2, 28, 29, 31/, 3, 4 helyrajzi számú ingatlanokon az utcavonaltól 80 m-es távolságban javasolt a beépíthető területet jelölni, azt követően a be nem építhető zöldfelületi hasznosítás tervezett.

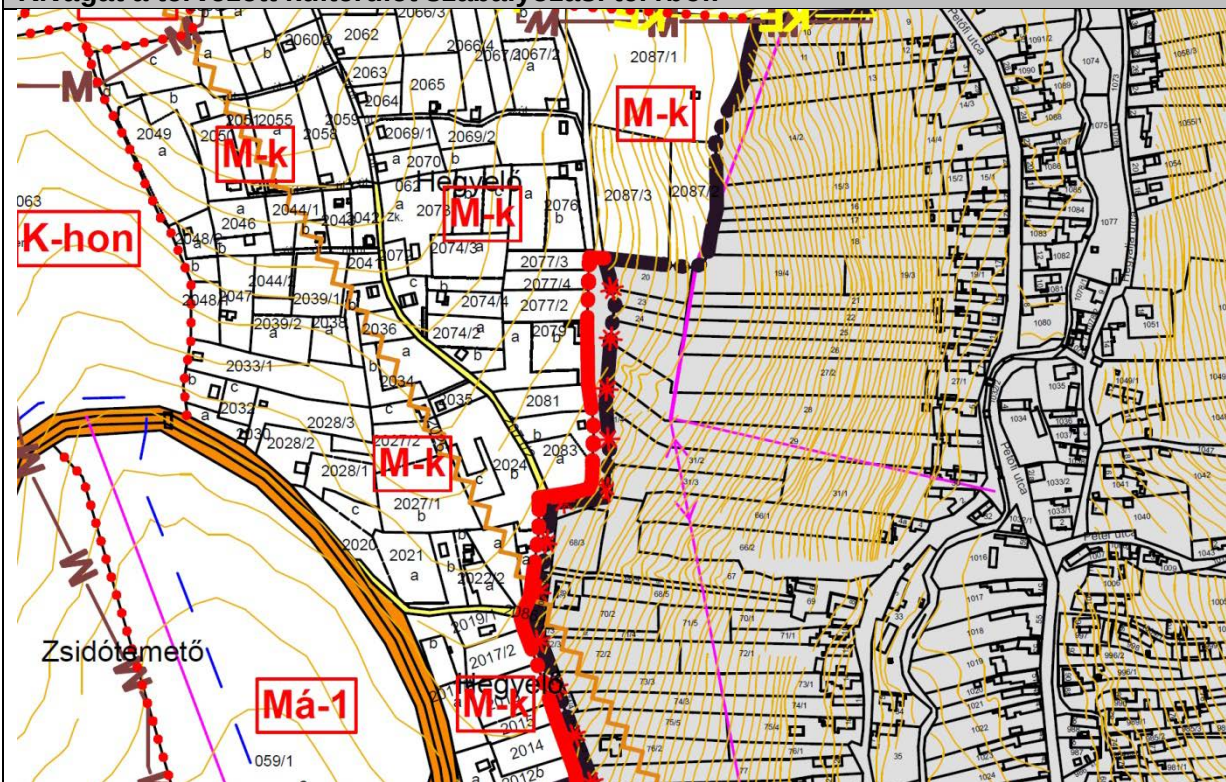
A Hegyelő utca érintett szakasza jelenleg csak villanyvezetékekkel van ellátva.

Hosszúhetény településszerkezete a domborzati adottságokhoz igazodóan rendkívül szerteágazó, változatos, nehezítve a teljes körű közüzemi szolgáltatást.

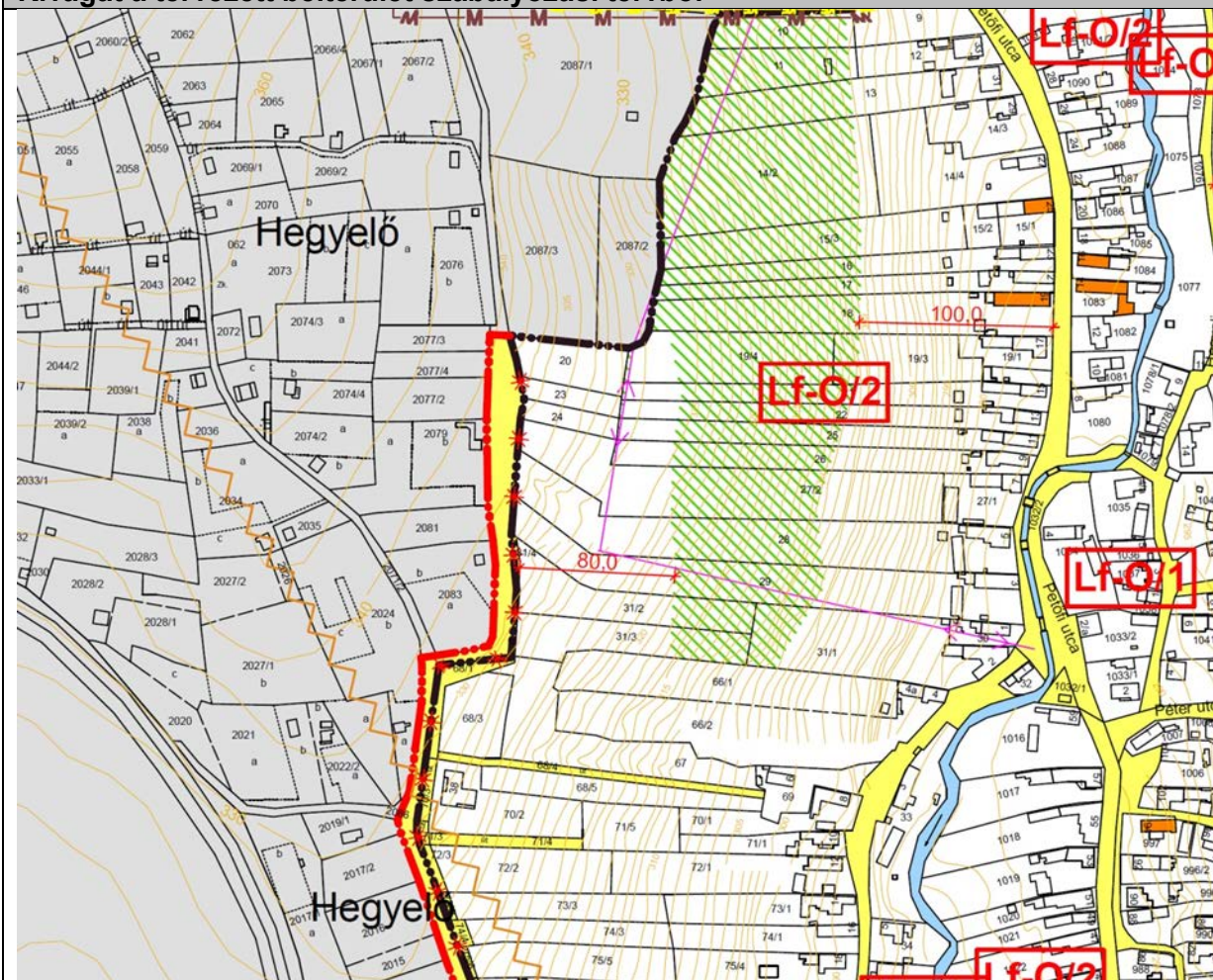
A hatályos HÉSz 18.§-a nem zárja ki az egyedi, de szakszerű közművesítés lehetőségét. A Hegyelő utcában a vízellátás kút fúrásával, zárt csapadékvíz tárolókkal, a szennyvízelvezetés, tárolás szakszerűen kialakított műtárgyakkal, az energiaellátás megújuló energiaforrásokkal már ma is több esetben megoldott. Természetesen hosszabb távon célszerű a teljes közművesítettség biztosítása.

Kivágat a tervezett településszerkezeti tervből:

Kivágat a tervezett külterület szabályozási tervből:



Kivágat a tervezett belterület szabályozási tervből



3. számú módosítási indítvány

Módosítási kérelem:

Kérelmező Jenczer Katalin 7694 Hosszúhetény, Verseny u. 11/A

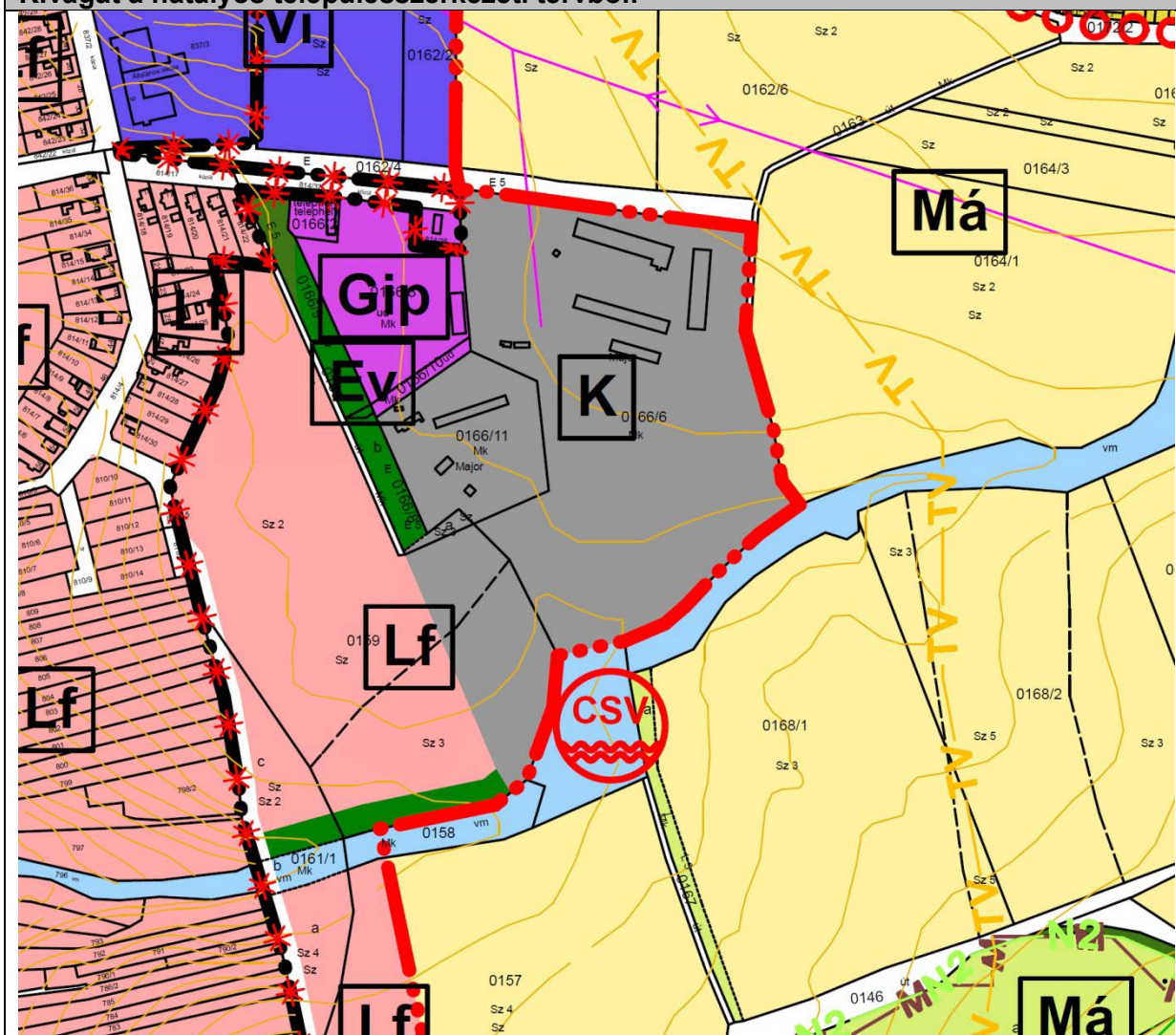
A kérelemmel érintett ingatlan: Hosszúhetény, Verseny u. 11/A, helyrajzi szám 0166/6, 0166/11.

Fenti ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordult Hosszúhetény Önkormányzatához, hogy ingatlanának építési övezeti besorolását – különleges terület, mezőgazdasági üzemi építési övezet (K-mű) – a tervezett fejlesztési programja miatti megvalósíthatóság céljából megváltoztatni szíveskedjen.

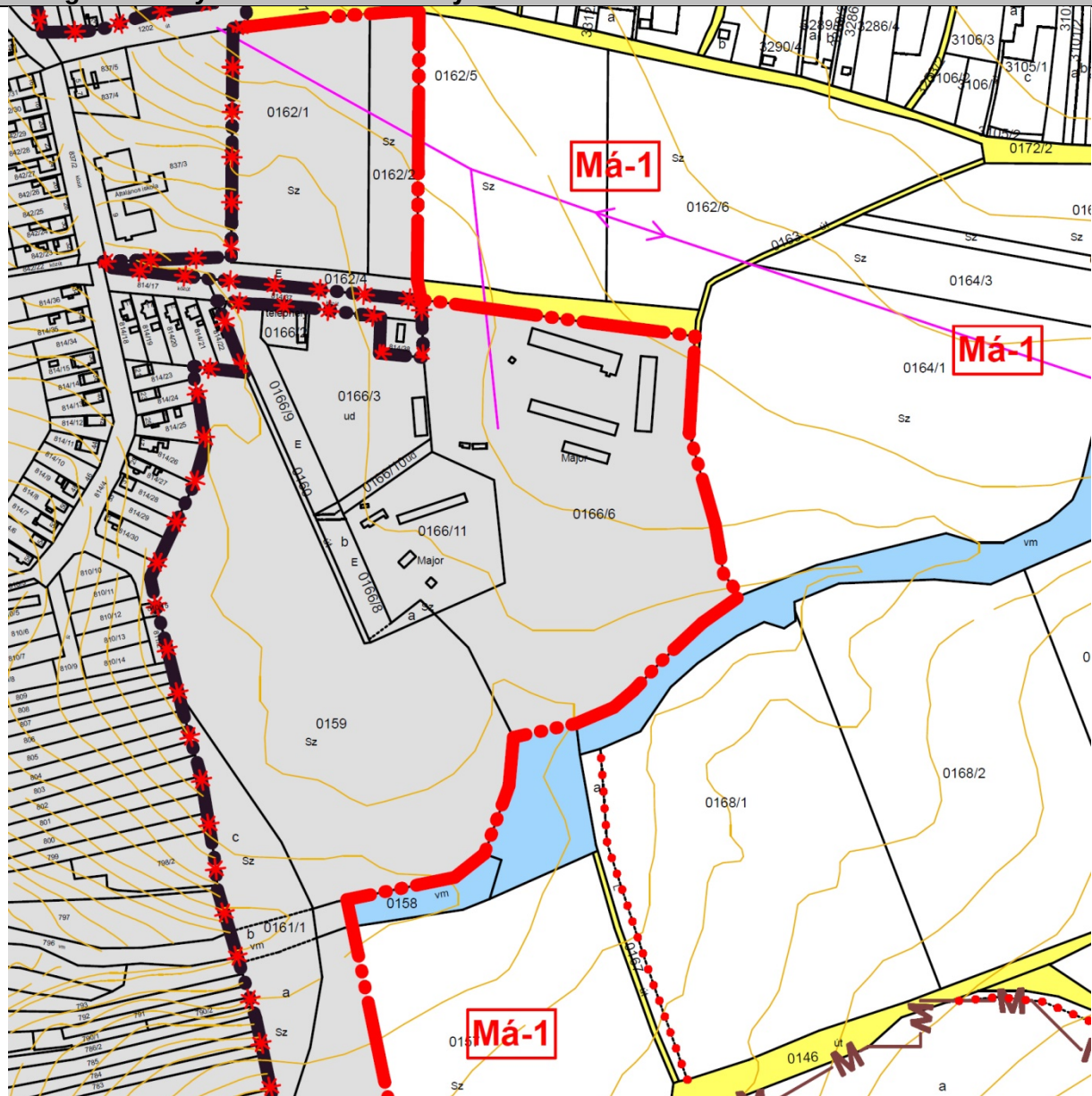
Hosszúhetény központjától keletre, attól cca. 500 m. távolságban található a cca. 6,5 ha-os külterületi ingatlan, mely korábban nagyüzemi csirkenevelőként funkcionált. E tevékenység évekkel ezelőtt megszűnt. A ritkán beépített területen lévő épületeken a tulajdonos állagmegóvási munkákat végzett.

A fejlesztés programjaként elsődlegesen turisztikai funkció valósulna meg, amely szabadtartású, barátságos állatlétszámú (nem nagyüzemi) tevékenységgel, szállásadó funkcióval egészülne ki, létrehozva egy családi mintagazdaságot.

Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből:



Kivágat a hatályos külterület szabályozási tervből:

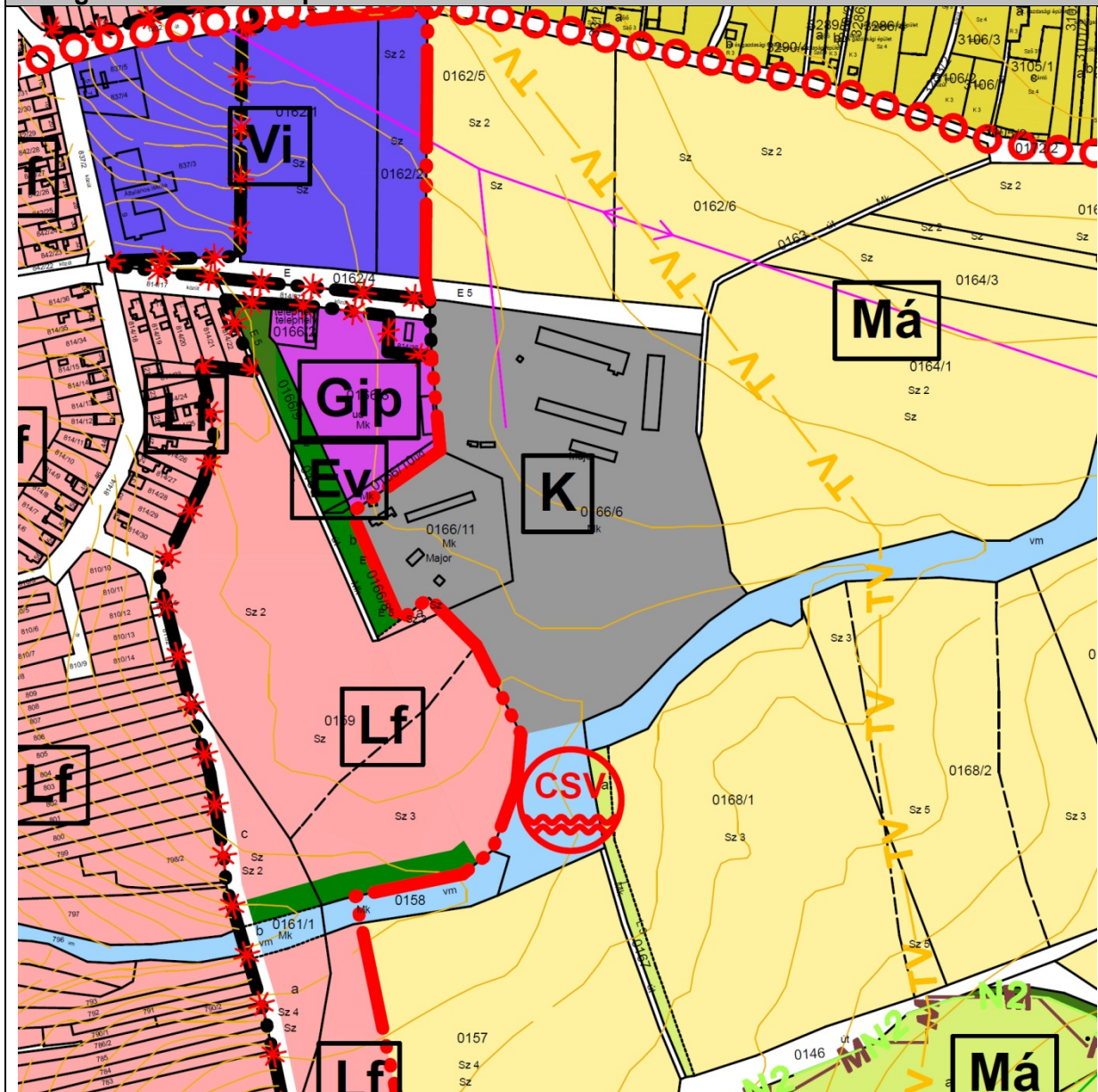




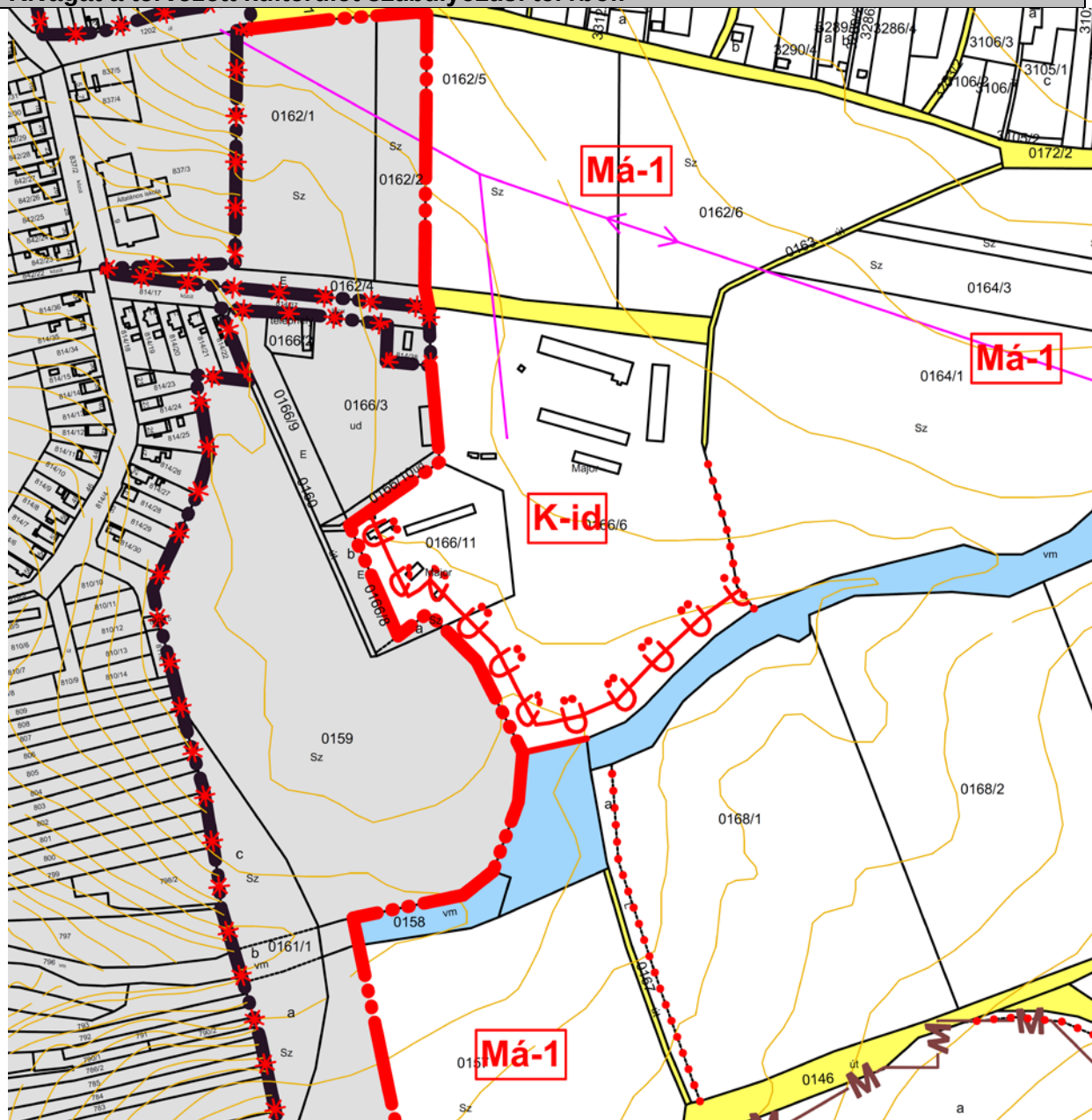
A településszerkezeti terv, szabályozási terv módosítása:

- 14

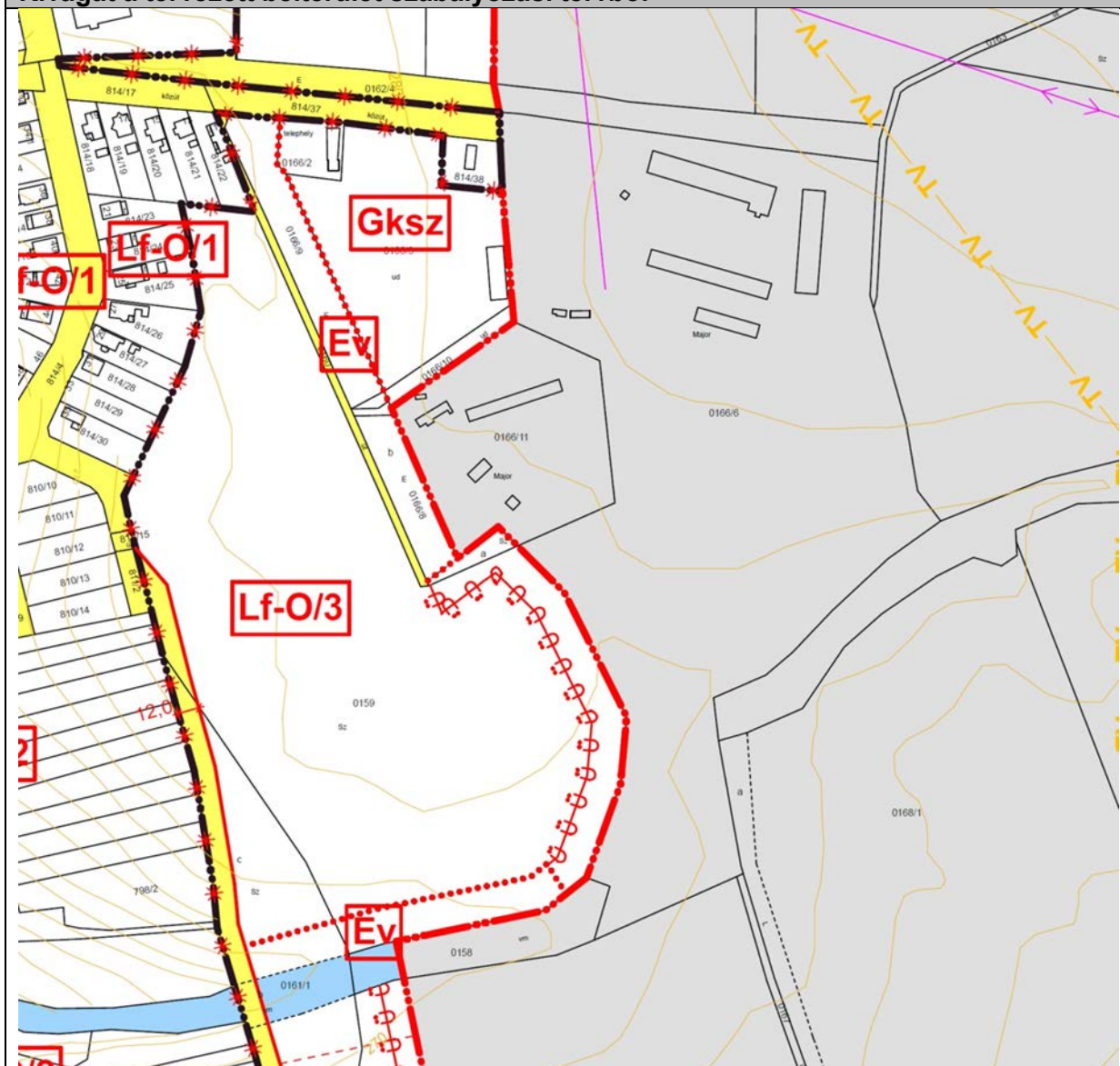
Kivágat a tervezett településszerkezeti tervből:



Kivágat a tervezett külterület szabályozási tervből:



Kivágat a tervezett belterület szabályozási tervből



4. A HÉSZ MÓDOSÍTÁSA

4.1. 1. számú kérelem

a) A hatályos HÉSZ

31. Különleges terület – honvédelmi célú építési övezet (K-hon)

40. §

- (1) Az építési övezetben a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célokat szolgáló épületek és építmények helyezhetők el.
- (2) Az építési övezet részletes előírásai az alábbiak:

építési övezet	telekalakítás		építmények elhelyezése					építmények épületek	
	legkisebb kialakítható		beépítési mód	legnagyobb beépítettség %		legkisebb előkert m	legkisebb zöldfel. %	legnagyobb ép. magasság (m)	legnagyobb párkány-magasság (m)
	terület m ²	szélesség m		terepsz. feletti	terepsz. alatti				
K-hon	k	k	SZ	20	0	10	40	4,5	-

SZ: szabadonálló beépítési módú építési hely

b) Módosítási javaslat

31. Különleges terület – honvédelmi célú építési övezet (K-hon)

40. §

- (1) Az építési övezetben a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célokat szolgáló épületek és építmények helyezhetők el.
- (2) Az építési övezet részletes előírásai az alábbiak:
 - a) a kialakítható legkisebb telek területe és szélessége: kialakult állapot szerint,
 - b) kialakult beépítési mód,
 - c) legnagyobb beépítettség 20%,
 - d) legkisebb zöldfelületi fedettség 40%,
 - e) legkisebb előkert újonnan 10 m, vagy meglévő építmény esetén kialakult,
 - f) legnagyobb épületmagasság 6,0 m, kivéve a kilátót és víztornyot, amelyek 12 m, és a radartornyot, amely épületmagassága legfeljebb 26,5 m lehet.

4.2. 2. számú kérelem

A hatályos HÉSZ – **29.§ (3)** – nem módosul

4.3. 3. számú kérelem

a) A hatályos HÉSZ **36.§** – különleges terület - mezőgazdasági üzemi építési övezet (Mü) – törlésre kerül.

b) Új építési övezet tervezett:

Különleges terület – idegenforgalmi építési övezet (K-id)

36. §

- (1) Az építési övezetben a növénytermesztés, a hagyományos állattartás és ezekkel kapcsolatos saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló, szállás, vendégház jellegű épületek helyezhetők el. Az övezetben 1 db szolgálati lakás építhető.
- (2) Az építési övezet részletes előírásai az alábbiak:
 - a) a kialakítható legkisebb telek területe 10000 m², szélessége 100 m,
 - b) szabadonálló beépítési mód,
 - c) legnagyobb beépítettség terepszint felett 10%, terepszint alatt 15%,
 - d) legkisebb zöldfelületi fedettség 40%,
 - e) legkisebb előkert újonnan 10 m, vagy meglévő építmény esetén kialakult,
 - f) legnagyobb épületmagasság 5,0 m.

4.4. A HÉSZ felülvizsgálata a településképi követelmények tekintetében

Szükségessé vált azon településképi követelményeket tartalmazó szakaszok hatályon kívül helyezése, amelyek alkalmazását a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény nem teszi lehetővé az HÉSZ-ben. A vonatkozó szakaszok kizárólag a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletben szabályozhatók, ezért a Korm. rendelet 28. § (4) bekezdésének figyelembe vételével hatályon kívül helyezendők.

5. Biológiai aktivitás érték számítása

A hatályos településszerkezeti tervet Hosszúhetény Község Önkormányzata a 117/2016. (X.10.) számú határozatával fogadta el. A településszerkezeti terv elfogadása során számításra került a település biológiai aktivitás értéke az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. –nek, továbbá a tv. a végrehajtására kiadott a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletnek megfelelően. A 2016. évi állapot szerint település a biológiai aktivitás értéke 1,8 ponttal növekedett, amely így 107,6 pont lett.

Jelen módosítás során a biológiai aktivitás értéke a következőképpen változik:

Terület (ha)	MEGLÉVŐ ÁLLAPOT			TERVEZETT ÁLLAPOT		
	Területhasználat	Értékmutató	BIA ért.	Területhasználat	Értékmutató	BIA ért.
1,1698	K-Mű	0,7	0,81886	Lf	2,4	2,80752
6,6626	K-Mű	0,7	4,66382	K-id	1,5	9,9939
0,063	Ev	9	0,567	K-hon	1,5	0,0945
0,0177	Köu	0,6	0,01062	K-hon	1,5	0,02655
Összesen			6,0603			12,92247

A módosítással a település biológiai aktivitás értéke tovább növekszik 6,86217 ponttal, amely így mindösszesen 114,46217 pont lesz.

6. A HÉSZ módosító rendeletének tervezete

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2020. (.....) önkormányzati rendelete

Hosszúhetény Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
8/2016. (X.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze, valamint Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, település-rendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 23/2017. (XII.18.) önkormányzati rendeletének 3 §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervezetek és személyek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének Hosszúhetény Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016. (X.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 36. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Különleges terület – idegenforgalmi építési övezet (K-id)

36. §

(1) Az építési övezetben a növénytermesztés, a hagyományos állattartás és ezekkel kapcsolatos saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló, szállás, vendégház jellegű épületek helyezhetők el.

Az övezetben 1 db szolgálati lakás építhető.

(2) Az építési övezet részletes előírásai az alábbiak:

- a) a kialakítható legkisebb telek területe 10000 m², szélessége 100 m,
- b) szabadonálló beépítési mód,
- c) legnagyobb beépítettség terepszint felett 10%, terepszint alatt 15%,
- d) legkisebb zöldfelületi fedettség 40%,

- e) legkisebb előkert újonnan 10 m, vagy meglévő építmény esetén kialakult,
- f) legnagyobb épületmagasság 5,0 m.”

2. § Az Ör. 40. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„40. §

(1) Az építési övezetben a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célokat szolgáló épületek és építmények helyezhetők el.

(2) Az építési övezet részletes előírásai az alábbiak:

- a) a kialakítható legkisebb telek területe és szélessége: kialakult állapot szerint,
- b) kialakult beépítési mód,
- c) legnagyobb beépítettség 20%,
- d) legkisebb zöldfelületi fedettség 40%,
- e) legkisebb előkert újonnan 10 m, vagy meglévő építmény esetén kialakult,
- f) legnagyobb épületmagasság 6,0 m, kivéve a kilátót és víztornyot, amelyek 12 m, és a radartornyot, amely épületmagassága legfeljebb 26,5 m lehet.”

3. § Az Ör. 54. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„54. §

(1) A település helyi védelem alatt álló értékeit (ld: 2. sz. függelék) tartalmazza és a szabályozási terv tünteti fel

(2) A helyi védelemmel kapcsolatos feladatok körét és eljárási rendjét a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet tartalmazza.”

4. § Az Ör. 1. § a) és b) pontjaiban meghatározott rajzi mellékletek az 1. mellékletben ábrázoltak szerint módosulnak.

5. § Hatályát veszti az Ör

- a) 3. § (1) bekezdés a) pontja, a 3. § (4) bekezdése,
- b) 26. § (5) bekezdése,
- c) 28. § (4) bekezdése,
- d) 29. § (4) bekezdés c-f) és h) pontja, a 29. § (5) bekezdés c) és e) pontjai,
- e) 34. § (4) bekezdése,
- f) 47. § (4) bekezdés b) pont bb) alpontjában a „ezt az értéket technológiai jellegű építmény legmagasabb pontja 20,0 m” szövegrésze,
- g) 47. § (4) bekezdés c) pont cb) alpontja,
- h) 47. § (5) bekezdés c) pont ca alpontjában „az épületek tömegarányai, anyaghasználata és színezése a táj építési hagyományait kövesse” szövegrésze,
- i) 47. § (5) bekezdés c) pont cb), cc), db) és dc) alpontjai,

- j) 47.§ (7) bekezdés b) pontja,
- k) 47.§ (7) bekezdés c) pontjában a „technológiai szempontból szükséges építmények legmagasabb pontja 30,0 m-nél nagyobb nem lehet” szövegrésze.

6. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Csörnyei László
polgármester

dr. Orbán László
jegyző

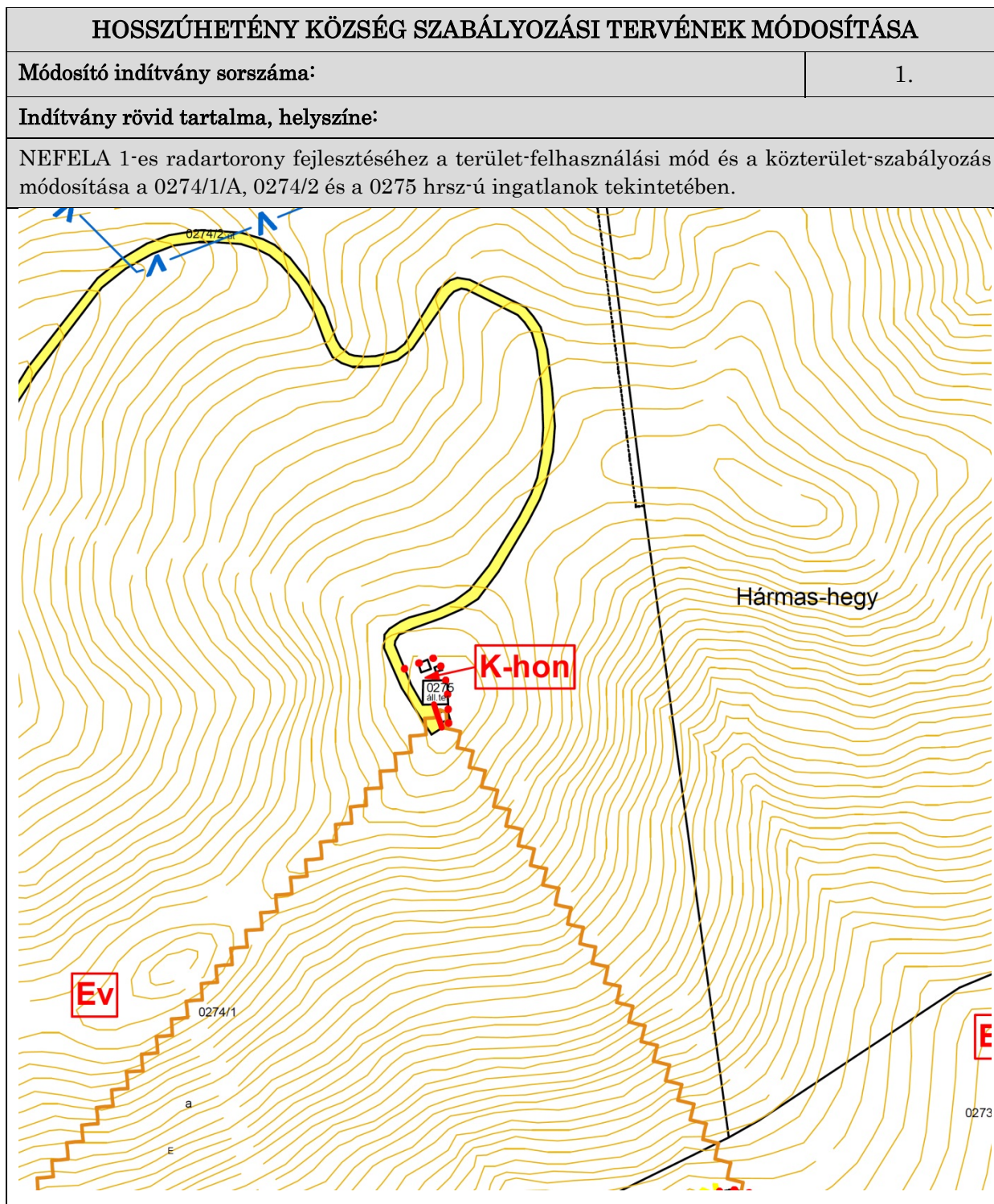
Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2020.-án kihirdetésre került.

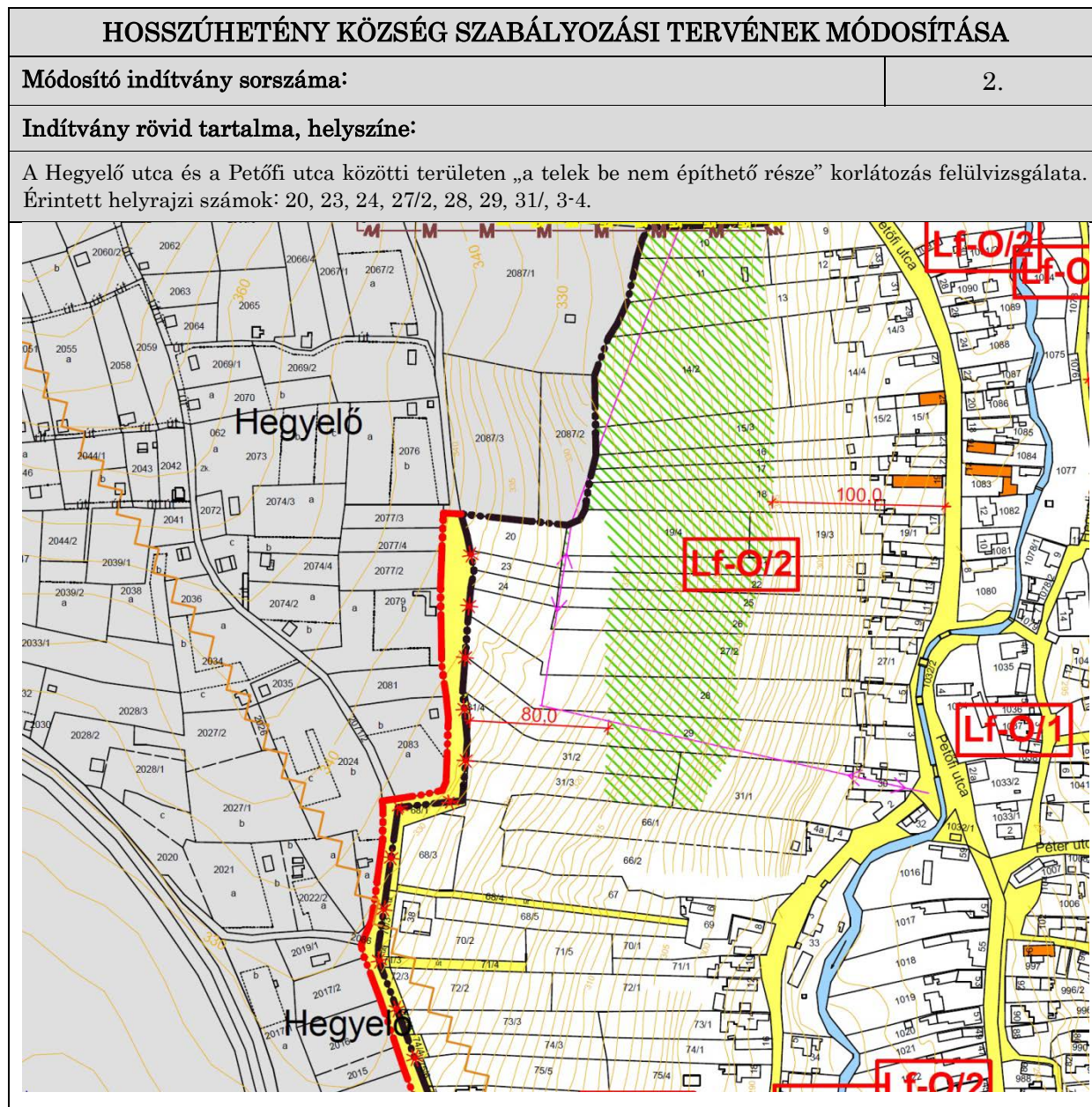
Hosszúhetény, 2020.

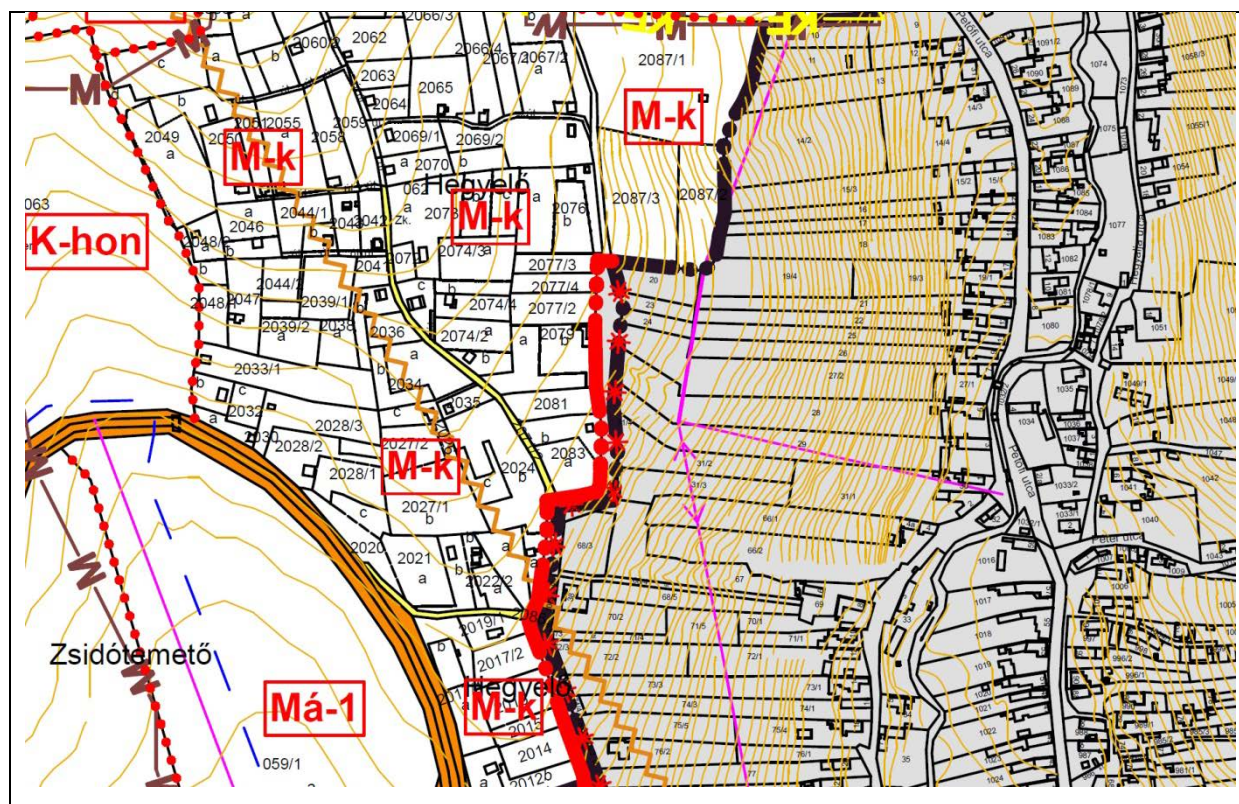
dr. Orbán László
jegyző

1.

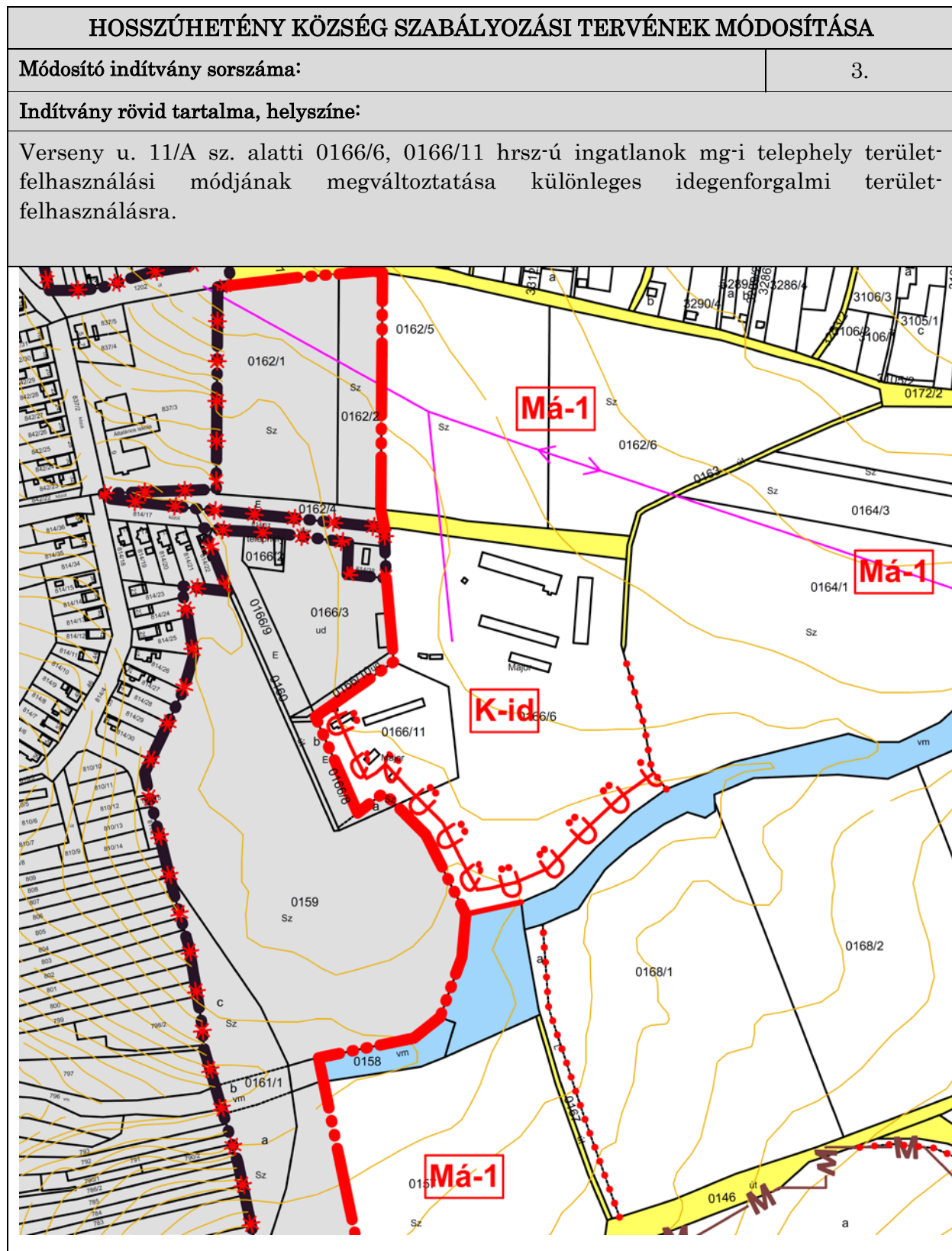


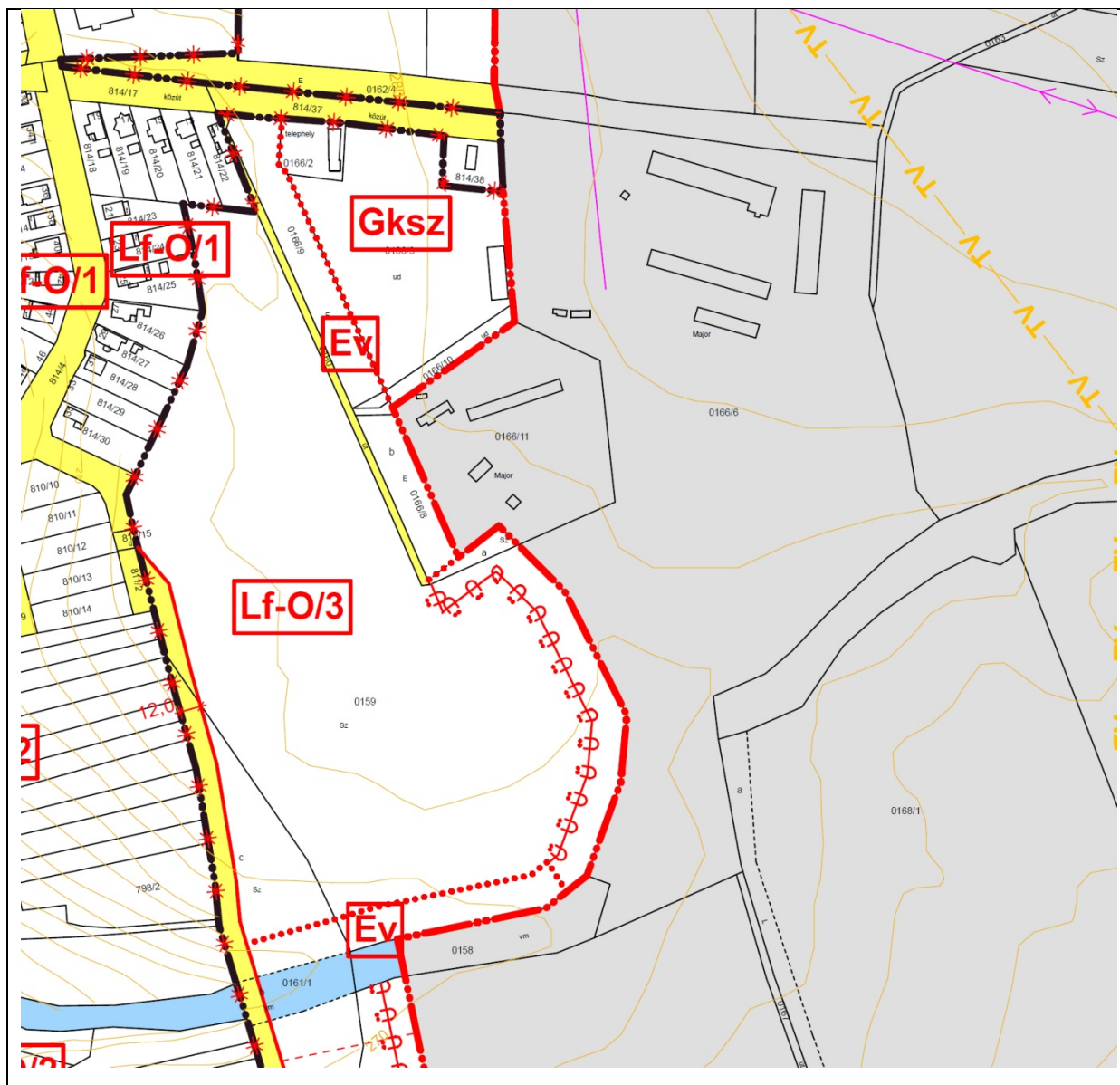
2.





3.





Az önkormányzati rendelet rendelettervezetben szereplő módosítását a – jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény 18. §-ában foglaltaknak megfelelően eljárva – az alábbiak szerint indokolom:

Általános indokolás

**Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének Hosszúhetény Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016. (X.24.) önkormányzati rendeletet módosító
..../2020. (.....) önkormányzati rendelethez**

A 8/2016. (X.24.) önkormányzati rendelettel megállapított, Hosszúhetény Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 2020. évi módosítási eljárása 3 db módosítási indítvány kezelésével került lefolytatásra a tárgyalásos eljárásrend szabályai szerint. Továbbá szükségessé vált a HÉSZ aktualizálása az időközben hatályba lépett a településképf védelméről szóló rendelet okán is, amely egy kivételtől eltekintve hatályon kívül helyező rendelkezéseket jelent. Hosszúhetény Község Önkormányzata Polgármestere a módosítási eljárás tekintetében a 17/2020. (III.31.) számú településfejlesztési határozatával döntést hozott az eljárás elindításáról. Az előkészített településrendezési eszközök módosítása szükségessé teszi Hosszúhetény Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016. (X.24.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: alaprendelet) jelen módosítását.

Részletes indoklás

Az 1. §-okhoz

A rendelkezés a különleges idegenforgalmi terület övezetére vonatkozó szabályokat állapítja meg a korábbi különleges mezőgazdasági üzemi területre vonatkozó szakasz újraszabályozásával, nagyrészt a korábbi építési előírások megtartásával, és az új funkcióhoz tartozó előírások beiktatásával.

A 2. §-hoz

A rendelkezés a különleges honvédelmi terület övezeti előírásait szabályozza újra a meteorológiai torony fejleszthetősége érdekében kiegészített előírásokkal. Az újraszabályozás oka az is, hogy a jogszabály szerkesztési szabályok figyelembe vétele miatt a hatályos rendelet szövegébe ágyazott táblázat megszüntetésre került.

A 3. §-hoz

Az 54. § újraszabályozása vált szükségessé a helyi védett értékekre vonatkozó szabályok törlése és a településképf védelméről szóló önkormányzati rendeletre történő hivatkozás beépítése érdekében.

A 4. §-hoz

A módosuló rajzi melléklet módosítására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza a szakasz, amelyek a mellékletben kerültek grafikusan is megjelenítésre.

A 5. §-hoz

A rendelkezés azon településképi követelményeket tartalmazó szakaszok hatályon kívül helyezését tartalmazza, amelyek alkalmazását a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény nem teszi lehetővé az HÉSZ-ben.

A 6. §-hoz

A rendelkezés a rendelet hatályba lépésének időpontját tartalmazza, amely a 314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontja alapján került meghatározásra.

Az 1. melléklethez

Az Ör. 1. § (3) bekezdés a-b) pontjaiban meghatározott rajzi mellékleteket módosító tervi kivonatokat tartalmazzák a HÉSZ 2020. évi módosítási eljárása tekintetében.

7. A településszerkezeti tervet módosító határozattervezete

**Hosszúhetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete
../2020. (.....) számú határozata**

a HÉSZ 2020. évi módosítási eljárásához kapcsolódóan a településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 117/2016. (X.10.) számú határozat módosításáról

- 1.) A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a HÉSZ 2020. évi módosításával összhangban az előterjesztéshez csatolt rajzi és leírás munkarészek megalapozásával a határozat mellékletében ábrázoltak szerint módosítja a többszörösen módosított 117/2016. (X.10.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervet.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri dr. Csörnyei László polgármestert, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a jelen határozat 1.) pontja szerint módosított tervnek gondoskodjon a nyilvánosságáról, valamint a Korm. rendelet 43. §-a szerint 15 napon belül küldje meg a tervet, és az arra beérkezett, figyelembe nem vett vélemények elvetése indokolását az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az Állami Főépítésznek, majd ezt követően az Önkormányzati Tervtárnak.

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: Dr. Csörnyei László polgármester

../2020. (.....) számú önkormányzati határozat melléklete

1.

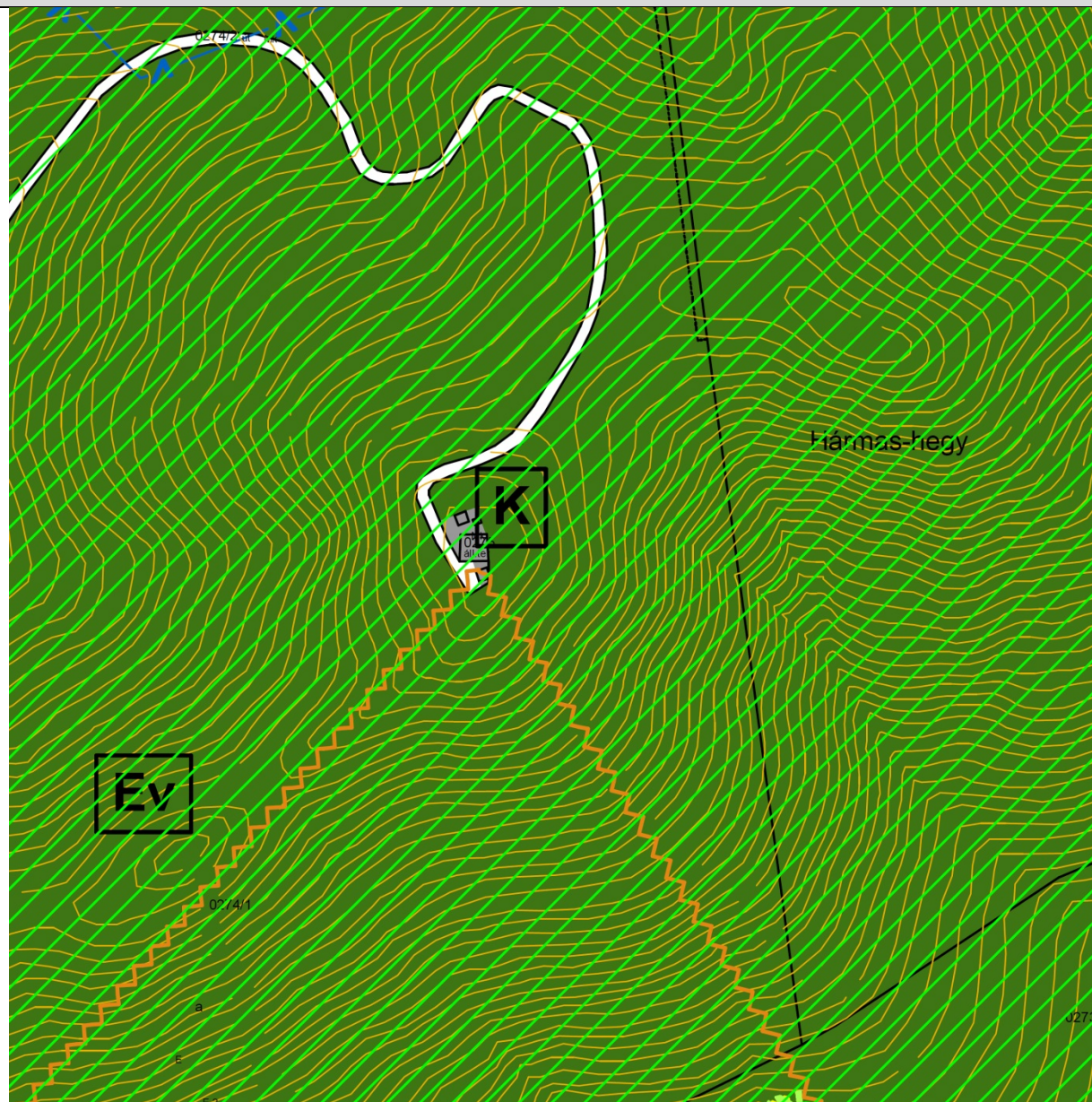
HOSSZÚHETÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Módosító indítvány sorszáma:

1.

Indítvány rövid tartalma, helyszíne:

NEFELA 1-es radartorony fejlesztéséhez a terület-felhasználási mód és a közterület-szabályozás módosítása a 0274/1/A, 0274/2 és a 0275 hrsz-ú ingatlanok tekintetében.



2.

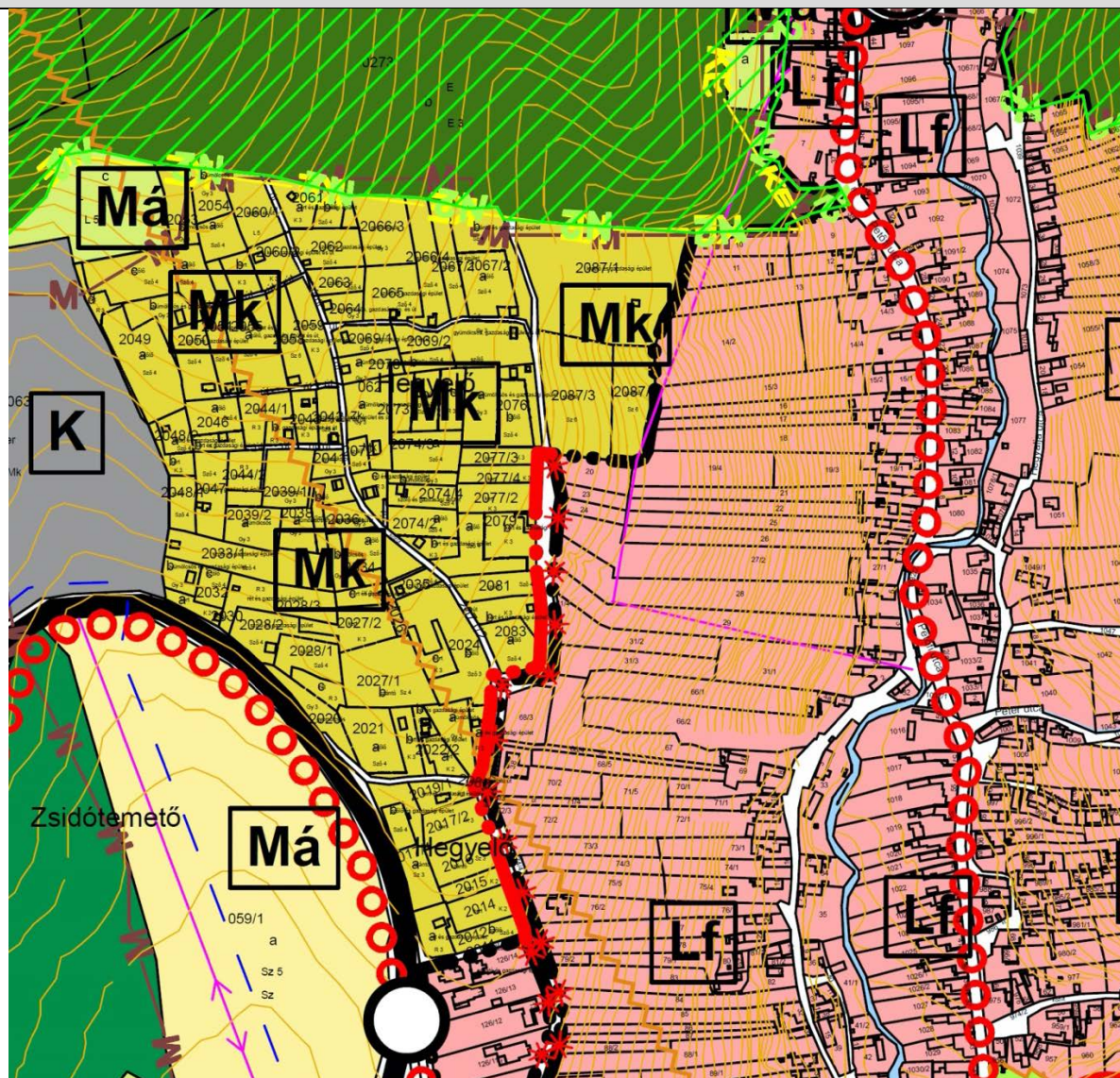
HOSSZÚHETÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Módosító indítvány sorszáma:

2.

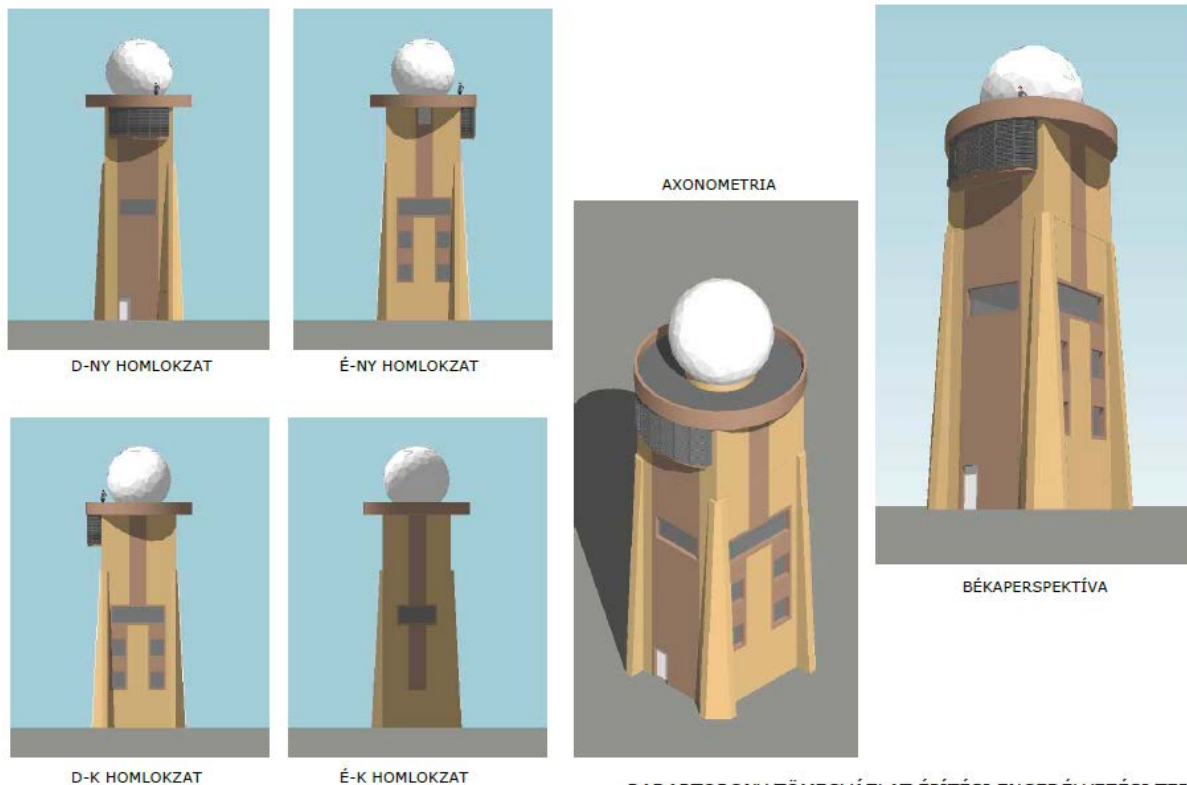
Indítvány rövid tartalma, helyszíne:

A Hegyelő utca és a Petőfi utca közötti területen „a telek be nem építhető része” korlátozás felülvizsgálata.
Érintett helyrajzi számok: 20, 23, 24, 27/2, 28, 29, 31/, 3-4.

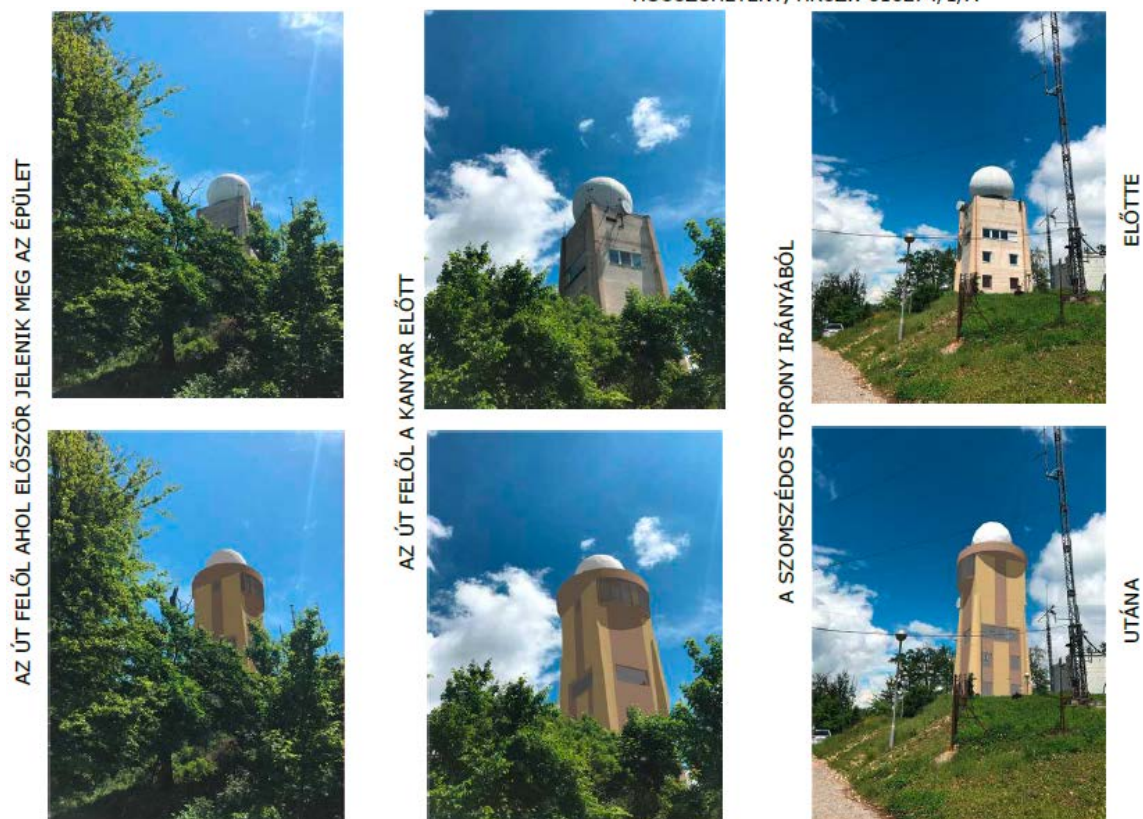


MELLÉKLETEK

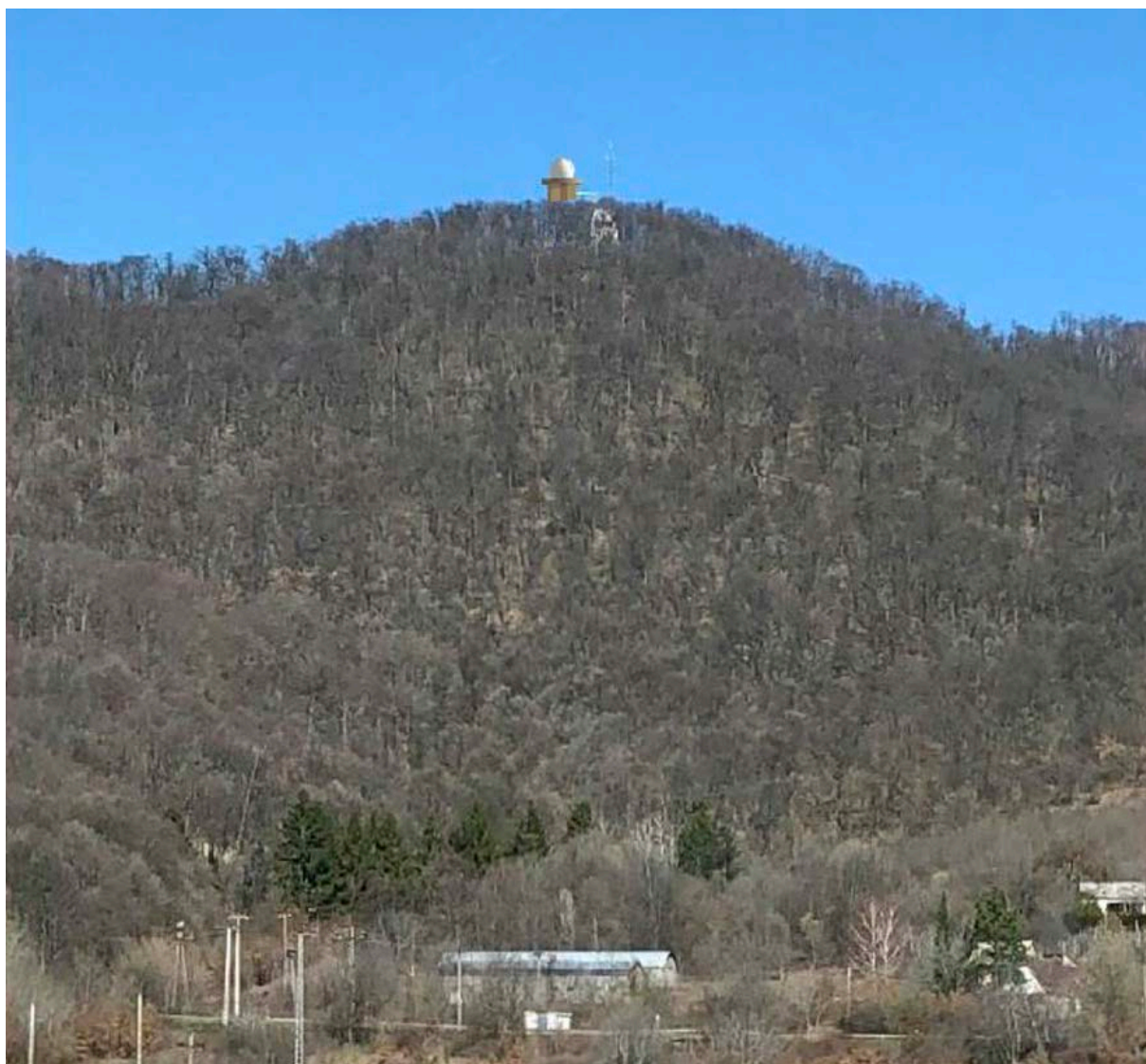
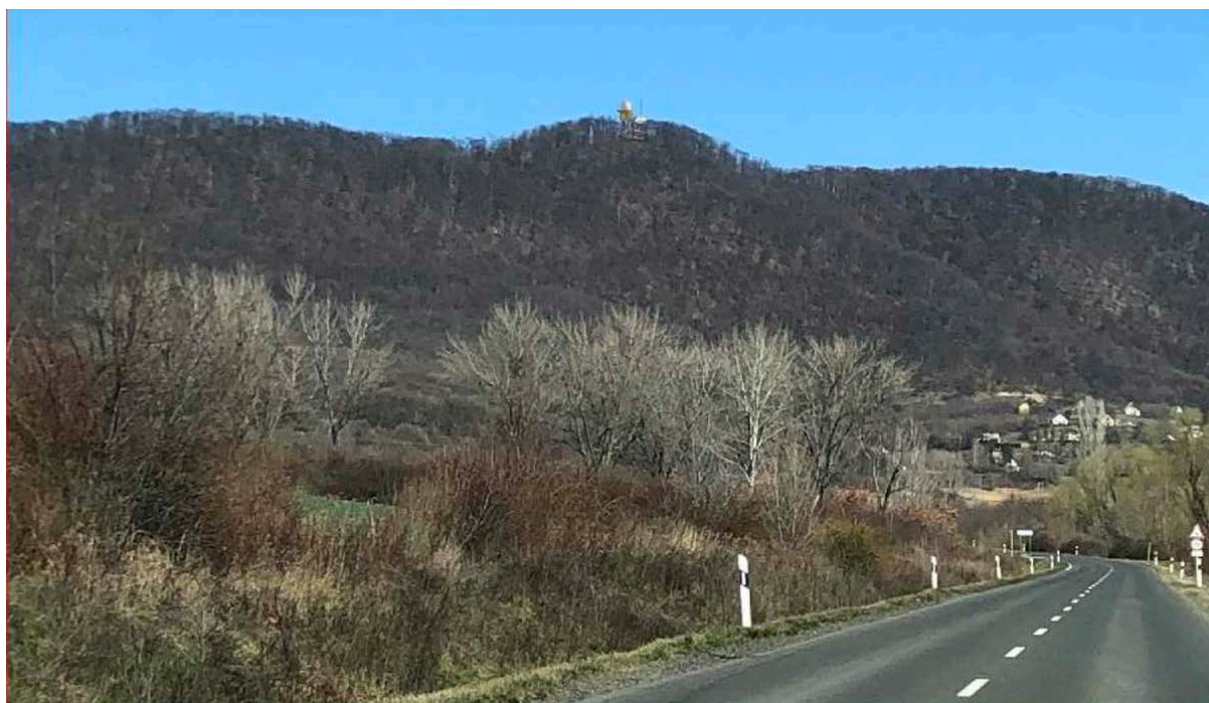
OMSZ Radartorony látványtervek és tájba illesztés



RADARTORONY TÖMEGVÁZLAT ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV
HOSSZÚHETÉNY, HRSZ.: 010274/1/A



RADARTORONY FOTÓMONTÁZS ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV
HOSSZÚHETÉNY, HRSZ.: 010274/1/A





HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 13937-2/2019/h

A döntés típusa: **SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS**
Az ügy tárgya: **Hosszúhetény, 0274/1/A hrsz-ú ingatlanon
meglévő radarépület átépítése**
Az ügy hivatkozási száma: **IR-000464042/2019**
Kérelmező: **Országos Meteorológiai Szolgálat**
Székhelye/címe: **1024 Budapest Kitaibel Pál u. 1.**

Az Országos Meteorológiai Szolgálat (1024 Budapest Kitaibel Pál u. 1.) IR-000464042/2019 hivatkozási számon megküldött szakhatósági megkeresésére, *Hosszúhetény, 0274/1/A hrsz-ú ingatlanon meglévő radarépület átépítése* tárgyában az alábbi **szakhatósági állásfoglalást** adom:

A beruházás megvalósításához

HOZZÁJÁRULOK.

Ezen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Indokolás

Az Országos Meteorológiai Szolgálat IR-000464042/2019 hivatkozási számon szakhatósági megkeresést küldött *Hosszúhetény, 0274/1/A hrsz-ú ingatlanon meglévő radarépület átépítése* tárgyában.

A megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tárgyi beruházás a katonai szervezetek tevékenységét nem befolyásolja, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Állásfoglalásom a honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény 1. § (1), 21. § (1) d), 36. § (1) a), c)-e), 80. § 16. pontján alapszik.

A szakhatóság hatáskörét és illetékességét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek táblázat 22. pontja, a szakhatósági állásfoglalás elleni önálló jogorvoslat kizárására vonatkozó előírást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése tartalmazza.

Budapest, 2019. november 13.

P.H.

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
mb. honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax): Varga László főtanácsos (tel.:+36 (1) 474-1126; HM 022-22-267; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Országos Meteorológiai Szolgálat (1024 Budapest Kitaibel Pál u. 1.)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Országos Meteorológiai Szolgálat	
Engedélyező szám: ELN-69	Iktatószám: ELN-130-1/2020.
Felület: db	Iktatás ideje: 2020 FEBR 24.
Sorszám: 5	Iráttári tételszám: 702

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

(előirat: ELN-626-7/2019.)

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: 2-2/2020
Ügyintéző: Wasser Paula
Telefonszám: 72/795-159

Tárgy: Hosszúhetény külterületén a Hármashegy-i
radartornyon lévő MRL-5 radar cseréjének
természetvédelmi engedélyezése (Kelet-
Mecsek Tájvédelmi Körzet)

KÜJ: 100 136 696

Mell: helyszínrajz

HATÁROZAT

A Magyar Országos Meteorológiai Szolgálat (1024 Budapest, Kitaibel Pál u. 1., a továbbiakban: Engedélyes) kérelmére és részére a benyújtott dokumentáció alapján

engedélyezem

a Kelet-Mecsek Tájvédelmi Körzet védett természeti területén, **Hosszúhetény 0274/1, 0274/1/A, 0274/2** hrsz.-ú ingatlanokon a **Hármashegy-i radartornyon lévő MRL-5 radar átalakítását**

az alábbi előírásokkal:

I. Általános műszaki jellemzők, munkafolyamatok

1. A radarépitmény főbb műszaki jellemzői:

Elhelyezkedése: A meglévő meteorológiai radarállomás területe

Kialakítása: A meglévő meteorológiai radartorony magasítása (az új torony párkánymagassága 19,8 m, a gömb alakú radom átmérője 6,1 m).

Teljes magassága: 25,9 m

Épület színezése: RAL 1000 / 1019 / 1020

Radom színezése: fehér

2. A főbb munkafolyamatok:

- Elektromos földkábel telepítése** az út melletti trafótól az épületig (a jelenlegi földkábel fölé, az út melletti folyóka alá)
- Bontási és építési munkálatok**, építési hulladék tárolása a megfelelő helyen, majd elszállítása
- Radarberendezések telepítése**

3. Az építési területen csak az **alábbi berendezések** helyezhetők el:

- Konténer
- 1 db mobil wc

4. Az építés során csak az **alábbi járművek** használhatók:

1. 1 db tehergépkocsi
2. 2 db kistehergépkocsi
3. 2 db betonmixer/pumpa
4. 1 db autódaru
5. 3 db személygépkocsi
6. 1 db föld munkagép

II. A kivitelezés során betartandó természet- és tájvédelmi előírások

1. A munkaterület megközelítése kizárólag a Hosszúhetény 0274/2 hrsz-ú szilárd burkolatú úton engedélyezett.
2. Az épületeken kívüli kivitelezési munkálatok kizárólag szűkített vegetációs időszakon kívül, azaz június 1-től február 28-ig végezhetők. Az épületeken belüli munkálatok korlátozás nélkül elvégezhetők.
3. Jelen határozatot a munkálatok megkezdése előtt át kell adni a kivitelezőnek és valamennyi alvállalkozójának!
4. A tájba illesztés érdekében a radartoronynál a RAL színskála alábbi fajtái használhatók: 1000 zöldbézs, 1019 szürkébézs, 1020 olívvzöld.
5. A kivitelezés megkezdéséről és befejezéséről elektronikus úton értesíteni kell a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatalát (a továbbiakban: Természetvédelmi Hatóság) és a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságot (a továbbiakban: Igazgatóság).
6. A gépjárművek, munkagépek, egyéb eszközök tárolása a területen csak ideiglenesen, csak a munkavégzés idejére engedélyezett.
7. A kivitelezés csak akkor kezdhető meg, ha az Igazgatóság képviselője kijelölte a gépjárművek megfordulására, a parkolásra szánt területet, továbbá az emelő berendezés és a konténerek helyét, valamint a tevékenységgel semmilyen módon nem érinthető területeket, melyeket az Igazgatóság képviselőjének utasítása szerint elhelyezett szalagozással kell jelölni.
8. Az Igazgatóság által szalagozással kijelölt területre átlépni tilos!
9. A munkavégzéshez szükséges anyagokat, eszközöket, berendezéseket kizárólag a szalagozással kijelölt területen kívül lehet tárolni, elhelyezni.
10. A kivitelezési munkákhoz az épület közvetlen környezetét lehet igénybe venni. Az építési anyagok deponálása a területen található garázsban és közvetlen mellette, valamint az épületben történhet.
11. A munkálatok során kizárólag helyi föld használható fel, más területről származó földet felhasználni tilos!

✓
02.21

12. Az elektromos földkábel kialakítás és az épület bontása során **keletkező hulladékot közvetlenül konténerekbe kell elhelyezni**. A konténereket kizárólag betonozott vagy aszfaltozott felületen lehet elhelyezni.
13. **A nyílt munkagödrökbe esett állatokat a munkavégzés megkezdése előtt az Igazgatóság értesítése mellett ki kell menteni.**
14. A munkálatokat a lehető legrövidebb idő alatt, és a lehető legkisebb zajkibocsátás mellett kell végrehajtani.
15. Fokozottan ügyelni kell a **terület tisztaságára**, a munkálatok befejeztével a keletkezett hulladékot, a munkavégzéshez szükséges eszközöket, berendezéseket, valamint a szalagozást le kell bontani, össze kell gyűjteni, és el kell szállítani, a területet rendezett és tiszta állapotban kell hagyni.
16. A területen dolgozó és közlekedő munkagépek/gépjárművek megfelelő műszaki állapotáról gondoskodni kell. Szennyezéssel járó karbantartás, javítás nem történhet a védett területen. **Haváriahelyzet, illetve benzin, diesel olaj, vagy egyéb szennyezőanyag kiömlése esetén a Természetvédelmi hatóságot és az Igazgatóságot telefonon és elektronikus úton haladéktalanul értesíteni kell.**
17. **A munkálatokban résztvevőket tájékoztatni kell** a fenti előírásokról, valamint arról, hogy védett természeti területen minden növény állat és geológiai képződmény gyűjtése, károsítása tilos!
18. A munkavégzés során jelen engedélyt, vagy annak másolatát a munka vezetőjének a helyszínen magánál kell tartania.
19. **Amennyiben a kivitelezés vagy az előírások megsértése következtében, a munkaterületen idegenhonos, inváziós növényfaj jelenik meg, úgy az Engedélyes köteles gondoskodni annak teljes kiirtásáról.** Ennek elmaradása természetvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után.

A határozat 2022. június 1. napjáig hatályos.

Az eljárás során az Engedélyes az igazgatási szolgáltatási díjat megfizette, egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről a területi természetvédelmi hatóságként eljáró Természetvédelmi Hatóság nem rendelkezett.

A határozat ellen – a kézbesítéstől számított – 15 napon belül az országos természetvédelmi hatóságként eljáró Pest Megyei Kormányhivatalhoz (1016 Budapest, Mészáros utca 58/a.) – mint másodfokú hatósághoz – címzett, de a Természetvédelmi Hatósághoz benyújtott **fellebbezéssel** lehet élni.

A fellebbezést írásban [postai úton, illetve az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben (Eüsztv.) szerinti elektronikus úton] vagy személyesen lehet előterjeszteni. A fellebbezés e-mail útján nem terjeszthető elő!

Felhívom a figyelmet, hogy az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet az Eüsztv. szerinti kötelezett az elektronikus ügyintézésre, míg a természetes személy ügyfél a kapcsolattartás formájaként választhatja az Eüsztv. szerinti elektronikus ügyintézés is.

Fellebbezni csak jelen döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak jelen döntésből közvetlenül adódó jog-vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díja a terület jellegének, használatának megváltoztatása tekintetében a hatósági eljárás díjának **50%-a**, azaz **25.000 Ft**, illetve **civil szervezetek esetében** az elsőfokú hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának **1%-a**, azaz **500 forint**, melyet a Baranya Megyei Kormányhivatal – Magyar Államkincstárnál vezetett – 10024003-00335649-00000000 számú előirányzat felhasználási számlájára kell átutalni.

Az átutalási megbízást vagy annak hiteles másolatát a Természetvédelmi Hatóság részére küldje meg! A közlemény rovatban fel kell tüntetni a határozat iktatószámát. A Természetvédelmi Hatóság **a befizetési igazolást elektronikus úton is fogadja a bezensek.erika@baranya.gov.hu e-mail címen.**

INDOKOLÁS

Az Engedélyes 2019. december 13. napján védett természeti területen (Kelet-Mecsek Tájvédelmi Körzet) meteorológiai radarállomás átalakításának (Hosszúhetény külterület) természetvédelmi engedélyezése iránti kérelmet nyújtott be a Természetvédelmi Hatósághoz. Kérelméhez mellékelte a meteorológiai radarállomás átalakításának építési engedélyhez, természetvédelmi engedélyhez szükséges táj és természetvédelmi dokumentációját (a továbbiakban: **dokumentáció**).

A Természetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a kivitelezéssel érintett (**Hosszúhetény 0274/1, 0274/1/A, 0274/2** helyrajzi számú) ingatlanok a 8/1977. számú OTvH határozatával védetté nyilvánított és az 58/2007.(X.18.) KvVM rendelettel védettségében fenntartott Kelet-Mecsek Tájvédelmi Körzet védett természeti területeit érintik, mely egyben az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Nkr.**) alapján kihirdetett Natura 2000 hálózathoz tartozó „Mecsek” elnevezésű HUDD20030 kódjelű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési és HUDD10007 kódjelű különleges madárvédelmi területeinek is része.

A Rendelet 3. §-a alapján a védettség indoka és célja a területre jellemző karsztos folyamatok és formakincs, valamint a Mecsek mészkőszurdokaira jellemző életközösségek megóvása, a védett növényfajok és a hozzájuk kapcsolódó állatközösségek életfeltételeinek megőrzése.

Az Nkr. 4. §. (1) bekezdése szerint a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja, az azokon található fajok és élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

Megállapításra került továbbá, hogy a kérelemben megjelölt terület *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* 4. § 43. pontjában definiált tájképvédelmi terület övezetén helyezkedik el.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: **Tvt.**) 38. § (1) bekezdés c) pontja alapján védett természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges különösen a terület helyreállításához, jellegének, használatának megváltoztatásához.

A kérelmezett eljárásért a Kérelmezőnek a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (továbbiakban: **FM rendelet**) 1. sz. melléklet 23.3.2. pontjában (*terület jellegének, használatának megváltoztatása*) megállapított 50.000 Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetnie. Az Engedélyes az igazgatási szolgáltatási díjat felhívásra megfizette.

A Tvt. 7. § (2) bekezdés a) pontja szerint a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről. Biztosítani kell továbbá, hogy a gazdálkodással összefüggő épületek, építmények, létesítmények és berendezések elhelyezése, mérete, formája, funkciója és száma alkalmazkodjon a táj jellegéhez.

A Tvt. 31. §-a szerint tilos a védett természeti terület állapotát (állagát) és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni.

A Tvt. 42. § (1) bekezdése szerint tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.

A Tvt. 42. § (2) bekezdés szerint gondoskodni kell a védett növény- és állatfajok, társulások fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről.

A Tvt. 43. § (1) bekezdése szerint pedig tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.

A Tvt. 35. § (1) bekezdés a) pontja szerint tilos olyan épületet, építményt, nyomvonalas létesítményt, berendezést létesíteni vagy üzembe helyezni, amely annak jellegét és állapotát veszélyezteti, károsítja, vagy ott a tájképi egységet megbontja.

A Tvt. 35. § (1) bekezdés b) pontja alapján védett természeti területen gondoskodni kell a vadon élő szervezetek, életközösségek, a biológiai sokféleség fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről.

A Természetvédelmi Hatóság a dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok alapján megállapította, hogy a munkaterület megközelítésére szolgáló út kellőképpen széles és szilárd burkolatú, ezáltal a szállítási tevékenység megkezdéséhez külön beavatkozás, cserjeirtás, fakivágás nem szükséges. Megállapításra került továbbá, hogy a kivitelezéssel érintett területtől délre bánáti bazsarózsa (*Paeonia officinalis subsp. banatica*) egyedei fordulnak elő, melyek a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KÖM rendelet alapján fokozott védelemben részesülnek.

A Természetvédelmi Hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 25. § (1) bekezdés b) pontja alapján megkereste a természetvédelmi kezelő Igazgatóságot. Az Igazgatóság **DDNPI/2706-3/2019.** ügyiratszámú nyilatkozata szerint a természeti értékek védelme és károsításuk megelőzése érdekében az épületeken kívüli munkavégzés június 1. és február 28. közötti időszakban történjen, mivel addigra az élővilág zavarása már nem lesz számottevő. A munkaterületet és az kivitelezéssel érintett területtől délre megtalálható védett növények élőhelyét a természetvédelmi kezelő jelentésében ki kell jelölni és jól látható módon körül kell keríteni. Fentiek, valamint a Tvt. által meghatározott követelmények alapján a Természetvédelmi

Hatóság a rendelkező részben foglalt előírásokat tette. Az Igazgatóság ezen ügyiratszámú nyilatkozatában foglaltakat a Természetvédelmi Hatóság a döntés meghozatala során figyelembe vette.

A Magyar Szabványügyi Testület a *nemzeti szabványosításról szóló 1995. évi XXVIII. törvény* alapján az „Épületek építmények tájba illesztése védett természeti területeken” címen MSZ 20376-1 számon tett közzé Magyar Szabványt (a továbbiakban: **szabvány**). A szabvány szerint köztéri berendezések, térburkolatok esetében tájba illő építő és burkoló anyag a fa és a kő, míg a fém, beton és műanyag tájidegen.

A Természetvédelmi Hatóság a dokumentációban foglaltak alapján megállapította, hogy a torony hőszigetelését kőzetgyapottal és acéllemez borítással tervezik megvalósítani. A hőszigetelésre hagyományos vakolatot terveznek, amelynek külső színezését fehér, szilikát alapú termékkel tervezik. Megállapítható továbbá, hogy a torony jelenlegi fehér festésével is megbontja a tájkép egységét, azonban mivel a torony csak kevéssel emelkedik a fák koronája fölé, a tájképet befolyásoló hatása csekély.

A Természetvédelmi Hatóság azonban megállapította azt is, hogy a Hármashegy-tervezett magasított radartorony jelentős mértékben láthatóvá válik majd, hiszen a körülötte elhelyezkedő erdőből kiemelkedik, így a tágabb értelemben vett tájképi egységet jelentősen megbontja. Az Engedéllyessel történt egyeztetés alapján csupán az épület színezhető, mivel a radom olyan egyedi burkolattal készül, melyen a festékrétegek nagyon rossz határfokkal képesek megtapadni, a sötét színek pedig (a felmelegedés következtében) a radar hatékonyságát jelentősen rontják. A fentiek figyelembe vételével csak az épület festéssel történő tájba illesztése oldható meg. Mivel az épület burkolata is messziről láthatóvá fog válni, ezért a dokumentációban foglalt fehér szín helyett **mattn szürkébézs, zöldbézs és olívvzöld színezés** szükséges, amely így jobban illeszkedik majd közvetlen környezetéhez, és ezáltal megfelel a Tvt. 7. § (2) bekezdésében foglaltaknak.

A Természetvédelmi Hatóság a tervezett tevékenység hatásait megbecsülte, és megállapította, hogy (a kivitelezés okozta átmeneti zavaráson túl, a rendelkező részben tett előírások betartása esetén) a Tájvédelmi Körzet védett természeti területe nem kerül veszélybe, így a kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése és fenntartása a továbbiakban is biztosított, a természetvédelmi célokkal összeegyeztethető, ezért a Természetvédelmi Hatóság az engedélyt megadta.

Az ismertetett tényállás alapján a Természetvédelmi Hatóság a Tvt. 38. § (1) bekezdés c) pontjában biztosított jogkörében a rendelkező rész szerint határozott.

A Természetvédelmi Hatóság a döntését az Ákr. 80. § (1) bekezdés alapján határozatba foglalta.

Felhívom a figyelmet, hogy a Tvt. 78. § (1) bekezdés alapján a természetvédelmi hatóság korlátozhatja, felfüggesztheti vagy megtilthatja a védett természeti értéket és területet károsító vagy súlyosan veszélyeztető tevékenységeket. A határozat – a védett természeti érték, terület közvetlen vagy súlyos sérelme, illetve veszélyeztetése esetében – fellebbezésre tekintet nélkül végrehajthatóvá nyilvánítható.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a Tvt. 80. § (1) bekezdés alapján, aki tevékenységével vagy mulasztásával

- a) a természet védelmét szolgáló jogszabály, illetve egyedi határozat előírásait megsérti;

b) a védett természeti értéket jogellenesen veszélyezteti, károsítja, elpusztítja, vagy védett természeti terület állapotát, minőségét jogellenesen veszélyezteti, rongálja, abban kárt okoz;

c) a védett természeti területet, továbbá barlangot jogellenesen megváltoztatja, átalakítja, illetve azon vagy abban a védelem céljával össze nem egyeztethető tevékenységet folytat;

d) a védett élő szervezet, életközösség élőhelyét, illetőleg élettevékenységét jelentős mértékben zavarja;

e) a természetvédelmi hatóság engedélyéhez, hozzájárulásához kötött tevékenységet engedély, hozzájárulás nélkül vagy attól eltérően végez természetvédelmi bírságot köteles fizetni.

A Természetvédelmi Hatóság felhívja az Engedélyes figyelmét az alábbiakra is:

1. A területen a résztvevők saját felelősségükre tartózkodnak, az esetleges balesetekért a Természetvédelmi Hatóság felelősséget nem vállal.
2. A területen való tartózkodással okozati kapcsolatban felmerült valamennyi károkozásért a résztvevőket egyetemleges anyagi felelősség terheli.
3. A tevékenység folytatása során be kell tartani (illetve a résztvevőkkel be kell tartatni) a Tvt.-ben, valamint a Rendeletben foglaltakat.
4. **A határozat nem mentesít más hatóságok, valamint az ingatlan fölött rendelkezni jogosultak (tulajdonos, használó, vagyongazdálkodó, stb.) engedélyének, hozzájárulásának beszerzése alól és polgári jogi vitákat nem dönt el.**

A Természetvédelmi Hatóság egyúttal tájékoztatja az ügyfeleket, hogy jelen döntés kiadásával az Ákr. 43. § (1) bekezdésére figyelemmel a **4148-4/2019.** ügyiratszámra kiadott függő hatályú döntésében foglalt joghatások az Ákr. 43. (4) bekezdése alapján **nem állnak be.**

A Természetvédelmi Hatóság a döntését az Ákr. 80. § (1) bekezdés alapján határozatba foglalta.

A döntés formája és tartalma az Ákr. 81. § (1) bekezdésén alapul.

A Természetvédelmi Hatóság tárgyi ügyben, területi természetvédelmi hatósággként a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) 13. § (2) bekezdése és a (3) bekezdés a) pontja alapján járt el. A Természetvédelmi Hatóság illetékességi területéről a Kr. 8/A. §-a rendelkezik.

A döntés elleni fellebbezési lehetőséget az Ákr. 116. § (1) bekezdése és (2) bekezdés a) pontja biztosítja. A fellebbezés benyújtására nyitva álló időtartam a 118. § (3) bekezdése alapján került meghatározásra. A Természetvédelmi Hatóság a fellebbezési igazgatási szolgáltatási díját az FM rendelet 2. § (1) bekezdése alapján, az FM rendelet 1. számú mellékletének 23.3.2. pontja, valamint a 2. § (5)-(7) bekezdései alapján, a díj megfizetésének módját az FM rendelet 5. § (1) bekezdése alapján határozta meg.

A határozat fellebbezés hiányában a fellebbezési határidő leteltét követő napon – külön értesítés nélkül – véglegessé válik.

Pécs, 2020. február „21.”

A járási hivatalvezető helyett eljáró dr. Csiki László hivatalvezető-helyettes nevében és megbízásából:



Elektronikus úton kapják:

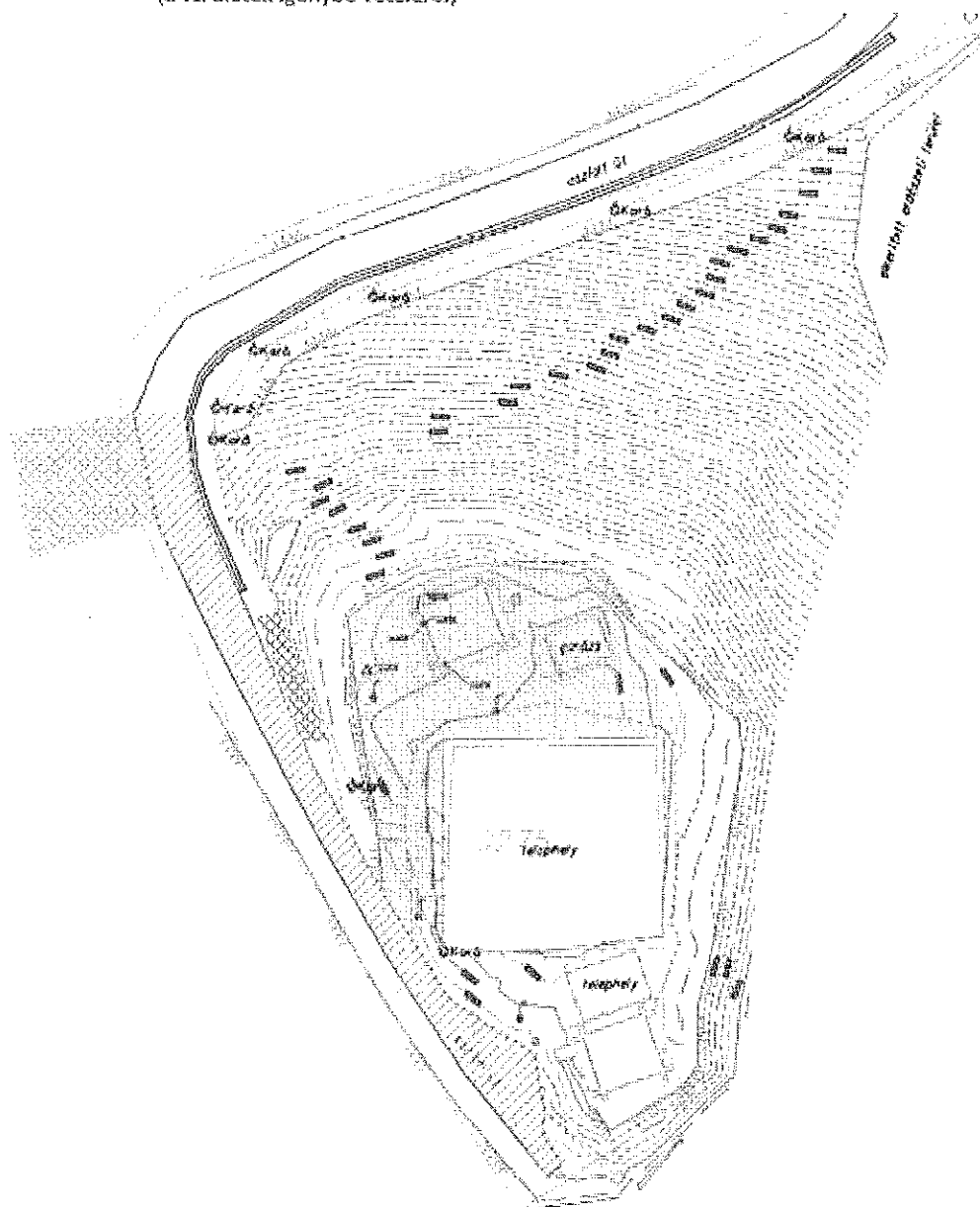
1. Országos Meteorológiai Szolgálat (1024 Budapest, Kitaibel Pál u.1.) „hivatali kapu”
2. Mecsekerdő Zrt. (adósz.: 11009429)
3. NEFELA Dél-magyarországi Jégesőelhárítási Egyesülés (adósz.: 10557352)
4. Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság

Kapják:

1. HNYR (jogerő után)
2. Irattár

Melléklet:

Helyszínrajz
(a területek igénybe vételéről)



- | | |
|--|--|
| | Rivitalizációval közvetlenül érintett terület |
| | Aszfaltút, a gépkocsik parkolására használt területe és munkaterület |
| | Gépkocsik megfordulására biztosított terület és munkaterület |
| | Konténerek tárolására szolgáló terület és munkaterület |



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

Z Á R A D É K

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

.....
másolatkészítő aláírása
(Lénárd Miklós Benedek, osztályvezető)

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolat készítésének időpontja: az időbélyegzőn szereplő időpont.

Az elektronikus ügyintézésrel összefüggésben keletkező dokumentációk hiteles másolatkészítésével kapcsolatos eljárásrendről szóló a Baranya Megyei Kormányhivatal vezetője 20/2019. (V. 16.) utasítása a www.kormanyhivatal.hu/hu/baranya honlapon került közzétételre.