

Jegyzői záradék!

A szerződés portálon történő közzététel időpontja: 2025. 07. 16.

Közlés kezdő napja: 2025. 07. 17.

Az előcsoborlási jogosult jognyilatkozatainak megtételére

megítélva az elő 30 napos határidő utolsó napja: 2025. 08. 16.

E határidő jogvesztő!

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Baranya Vármegyei Kormányhivatal	
Íktatószám:	J-4646
Érkezési időpont:	2025 JÚL 10.
Szervezeti egység:	Ügyintéző:

Ezt az adásvételi szerződést egyrészről **Kiefer Norbert** (

á (nyar)

alatti lakóhellyel és

ám alatti tartózkodási hellyel rendelkező lakos [képviseli: **Kiefer Ferenc**

Károlyné (születési név:

atalmazott], mint **eladó és özvegyi jog jogosult** (a

továbbiakban: **eladó/ özvegyi jog jogosult**),

másrészről **Haendrich Henrietta Mária**

N

nyilvántartásba vételi száma:

i, földműves

i, állampolgársága:

magyar), mint **vevő** (a továbbiakban: **vevő**) kötik, ingatlan adásvétele tárgyában, az alábbi feltételekkel.

1. A felek a közhiteles ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai alapján megállapítják, hogy Kiefer Norbert eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Hosszúhetény Zártkert 3360/1 hrsz-ú**, összesen 1374 m² területű, kert megjelölésű, 3.34 ak. értékű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).

Az eladó kijelenti, hogy az ingatlanra bejelentett földhasználó nincs.

Az ingatlan terhelé Kiefer Ferenc Károlyné javára bejegyzett özvegyi jog az ingatan 324 nm nagyságú területére, valamint az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára bejegyzett vezetékgjog a vázrajzon feltüntetett nyomvonalon az ingatlan 297 nm nagyságú területére.

Az ingatlan tulajdoni lapja a fent megjelölt terheken kívül más terhet vagy elintézetlen széljegyet nem tartalmaz. Az eladó kijelenti, hogy a tulajdoni lap változatlan tartalmú, az ingatlant a tulajdoni lap beszerzését követően semmilyen jogcímen nem terhelte meg, azokon senkinek, semmilyen jogcímen olyan jogot nem engedett, amely a vevő tulajdonszerzését akadályozná, korlátozná vagy kizárná. A felek az ingatlan adataiban való esetleges eltérésekért az okiratot szerkesztő ügyvéd felelősségét kizárják. A vevő nyilatkozik, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának tartalmát megismerte, megértette, ennek tényét a jelen szerződés aláírásával elismeri.

Kiefer Ferenc Károlyné özvegyi jog jogosult a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ingyenesen lemond fia, Kiefer Norbert eladó javára az ingatlanra bejegyzett özvegyi jogáról, az a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megszűnik. Erre való tekintettel özvegyi jog jogosult feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az eladó tulajdonában lévő **Hosszúhetény Zártkert 3360/1 hrsz-ú** ingatlanra bejegyzett özvegyi joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

2. Az eladó kijelenti és szavatolja, hogy

- az ingatlan per-, teher- és igénymentes;
- az ingatlant adók, adók módjára behajtható közterhek nem terhelik, továbbá tulajdonjogból fakadó jogokból és kötelezettségekből eredő tartozás, illetve semmilyen egyéb tartozás nem terheli;

Kiefer Norbert eladó
képviseli: Kiefer Ferenc Károlyné
meghatalmazott és özvegyi jog jogosult

Haendrich Henrietta Mária
vevő

dr. Svegál Ildikó ügyvéd

dr. Svegál Ildikó ügyvéd
7300 Komló, Kossuth L. u. 101. fszt.
Adószám: 68075929-1-22
Telefonszám: +3630/773-8384
Kasz: 36068772

- az ingatlanon a jogszabályokban meghatározott elővásárlásra jogosultakon kívüli, harmadik személynek nincs olyan joga, illetve perben, vagy peren kívül érvényesített vagy érvényesíthető igénye, amely a vevő e szerződés szerinti, korlátozástól mentes tulajdonszerzését vagy zavartalan birtokbalépését akadályozná vagy megghiúsítaná, ideértve a házastársi vagyoni jogi igényeket;
- az ingatlan használatára, hasznosítására harmadik személlyel szerződést nem kötött, engedélyt nem adott;
- az ingatlant visszavásárlási jog, vételi jog, továbbá semmilyen természetű zálogjog, végrehajtási jog nem terheli, az ingatlan nem áll bírói zár vagy árverés alatt, nem képezi hatósági igénybevétel tárgyát, apportként semmilyen jogalanynak nem része, kötelezettségnek nem fedezete és
- az ingatlannal kapcsolatban semmilyen olyan nyilatkozatot nem tett, semmilyen tranzakció vagy eljárás nem indult, amely a vevő e szerződés szerinti tulajdonszerzését vagy zavartalan birtokba lépését megghiúsítaná, akadályozná vagy veszélyeztetné, az ingatlanra vonatkozóan más személlyel ezen ügyletkötést megelőzően nem fogadott el ajánlatot, nem kötött adásvételi (elő)szerződést.

3. **Az eladó az 1. pontban megjelölt ingatlant a vevő részére eladja, a vevő pedig azt 1/1 arányban megvásárolja. Az ingatlan átruházásának jogcíme: adásvétel.**

4. **A felek az ingatlan vételárát közös megegyezéssel 3.550.000.-Ft-ban, azaz Hárommillió-ötszázötvenezer forintban határozzák meg.**

5. **Felek rögzítik, hogy a vételár az ingatlan valós forgalmi értékét tükrözi, azt közösen, az ingatlan jelenlegi állapotát figyelembe véve állapították meg, így a vételár az ingatlan forgalmi értékével teljes mértékben arányos, azt a felek kifejezetten értékarányosnak fogadják el. Felek jelen adásvételi szerződésnek értékaránytalanság jogcímén történő megtámadási jogát kizárják. (Ptk. 6:98.§. (2) bek.).**

6. **Vevő vállalja, hogy a 3.550.000.-Ft-ban, azaz Hárommillió-ötszázötvenezer forintot hatósági jóváhagyás kézhezvételét követő 8 napon belül banki átutalással megfizeti eladói meghatalmazott részére az ő nevében álló és az OTP Banknál 11773315-01712890 számú bankszámlára. Eladó fenti bankszámlán történő teljesítést saját kezeihez történő teljesítésként ismeri el.**

7. **A vevő nyilatkozik, hogy**

- **belföldi természetes személy, a földforgalmi törvény szerint vevő a 2013. évi CXXII. Tv. 5. § 7.) pontja szerint földművesnek minősül, valamint a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) d) pontnak is megfelel.**
- **A vevő nyilatkozik, hogy ő olyan földműves, aki a földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés d.) pontja alapján helyben lakónak minősül.** Amennyiben azonban a föld harmadik személy használatában van, úgy vállalja, hogy a fennálló földhasználati jogviszony
 - a) időtartamát nem hosszabbítja meg, és
 - b) megszűnését követő időre az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja.
- **2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) e) alapján olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.**
- **az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42. § -a alapján nem rendelkezik részarány-tulajdonnal;**

Kiefer Norbert eladó
képviselet: Kiefer Ferenc Károlyné
meghatalmazott és özvegyi jog jogosult

Haindrich Henrietta Mária
vevő

dr. Svégál Ildikó ügyvéd

dr. Svégál Ildikó ügyvéd
7300 Komló, Kossuth L. u. 101. fszt.
Adószám: 68075929-1-22
Telefonszám: +3630/773-8384
Kasz: 36068772

- vállalja, hogy a föld (a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi tv. 13.§ (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja;
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása;
- vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött;
- a tulajdonában illetve haszonélvezetében álló föld területnagysága a jelen szerződés keretében megszerezni kívánt földterület nagyságával együtt sem haladja meg a 300 hektárt, illetve a birtokában álló föld területnagysága a jelen szerződés keretében megszerezni kívánt földterület nagyságával együtt sem haladja meg az 1200 hektár birtokmaximumot.

A felek rögzítik, az eladó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan nincs harmadik személy használatában, azt nem érinti sem hatályos, sem a jelen szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés.

8. A felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi tv. 18.§-a szerint az államot, illetve az ott meghatározott személyeket, az ott írt sorrendben, **elővásárlási jog** illeti meg, illetve a vevő e szerződés szerinti tulajdonszerzéséhez a Földforgalmi törvényben és a végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározott mezőgazdasági igazgatási szerv(ek) **hatósági jóváhagyására** van szükség (a továbbiakban: **Hatósági jóváhagyás**) így a jelen szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött.
9. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jogszabályi előírások alapján szükséges a jelen adásvételi szerződésbe foglalt vételi ajánlat közzététel útján történő közlése az elővásárlásra jogosultak tájékoztatása érdekében. Ennek alapján a jelen szerződést a Földforgalmi tv. 21. § (1) bekezdése szerint – a felek aláírásától számított 8 napon belül – **a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.** A mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül az adásvételi szerződést először **előzetes vizsgálat** keretében – kizárólag annak tartalma és alaki kellékei, továbbá közhiteles nyilvántartásban szereplő adatok alapján – az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. **A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy – a Földforgalmi tv. 20. §-ban foglalt esetek kivételével – végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét, valamint ezzel egyidejűleg megkeresi a földek fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a földek tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében.**
10. Felek tudomással bírnak arról, hogy amennyiben az **előzetes vizsgálat** eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor – Földforgalmi törvényben foglalt esetek kivételével – végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból **elrendeli a szerződés közzétételét.** A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a földek fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. Felek előtt ismert, hogy az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati portálon történő **közzététellel** valósul meg és az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy

.....
Kiefer Norbert eladó
képviseli: Kiefer Ferenc Károlyné
meghatalmazott és özvegyi jog jogosult

.....
Haindrich Henrietta Mária
vevő

.....
dr. Svegál Ildikó ügyvevő
dr. Svegál Ildikó ügyvéd
7300 Komló, Kossuth L. u. 101. fsz.
Adószám: 68076929-1-22
Telefonszám: +3630/773-8384
Kasz: 36068772

az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő a jelen adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül megküldi az iratokat a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyásra. Felek tudomással bírnak arról, hogy az elővásárlási jog gyakorlása esetén az elővásárlásra jogosult a jelen szerződés vevőjének helyébe lép.

11. A Felek kifejezetten akként nyilatkoznak, hogy amennyiben harmadik fél a vevőt megelőző sorrendben, érvényes és joghatályos elővásárlási elfogadó jognyilatkozatot tesz, úgy a szerződés megkötéséért egyik fél sem felel.
12. A vevő az ingatlan tulajdonjogát a vételár hiánytalan megfizetésével és a hatósági jóváhagyást követően jogosult megszerezni. A vételár hiánytalan megfizetése esetére az eladó külön, ügyvéd által ellenjegyzett nyilatkozatban (ún. bejegyzési engedélyben) adja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy – tulajdonjoga egyidejű törlése mellett – Haindrich Henrietta Mária vevő adásvétel jogcímén alapuló, 1/1 arányú tulajdonjoga a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A felek rögzítik, hogy a tulajdonosváltás jogcíme adásvétel.

Az eladó a tulajdonjog-bejegyzési engedély 4 eredeti példányát a jelen szerződést ellenjegyző ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezi – azzal, hogy a letéteményes ügyvéd akkor jogosult és köteles azt a vevő, illetőleg az illetékes Földhivatal részére kiadni, amikor az eladó igazolja a vételár hiánytalan megfizetését és az illetékes hatóság is jóváhagyását adja az adásvételi szerződéshez.

Felek úgy rendelkeznek, hogy a teljes vételár kifizetése a tulajdonszerzés feltétele, ezért a vételár kifizetésének igazolása okiratszerkesztő ügyvéd felé jelen szerződés földhivatali benyújtásának feltétele. Amennyiben vevő hitelt érdemlően (banki igazolás, átvételi elismervény stb.) igazolja a vételár maradéktalan megfizetését, úgy letéteményes ügyvéd jogosult az eladó bejegyzési engedélyét minden további megkérdése nélkül a letétből kiadni, és jelen szerződésben foglaltak szerint felhasználni.

13. A vevő az ingatlant megtekintette, annak elhelyezkedését, állapotát, főbb paramétereit, jellemzőit, és az ingatlan telekhatárait ismeri. A vevő kijelenti, hogy az ingatlan művelési ágának tényleges állapotáról meggyőződött. Az eladó kijelenti, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas. Az eladó a vevőt az ingatlan minden lényeges tulajdonságáról tájékoztatta, az ingatlannak általa ismert rejtett hibája nincs.
14. A vevő az ingatlant az ő tulajdonszerzését jóváhagyó jogerős mezőgazdasági igazgatási szerv által kibocsátott határozat kézhezvételét, valamint a vételár maradéktalan megfizetését követően jogosult birtokba venni. A vevő a birtokba lépés tényleges napjától kezdve viseli az ingatlan terheit, illetve élvezi annak hasznait. Az eladó kijelenti, hogy az ingatlannal összefüggő rendezetlen tartozása nincs. A felek rögzítik, hogy a birtokba adás napjáig esetlegesen felhalmozódott, az ingatlannal összefüggő tartozásokért az eladó köteles helytállni.

A birtokbaadásig a kárveszély eladót, a birtokbaadás időpontjától vevőt terheli. Eladó kijelenti továbbá, hogy az ingatlant adó vagy adók módjára behajtandó tartozások, ill. harmadik személy irányába tartozások nem terheli. Abban az esetben, ha az ingatlant adók módjára behajtható köztartozások terhelik, annak minden költségét az eladó köteles viselni.

15. A felek vállalják, hogy a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges minden esetleges további szükséges nyilatkozatot haladéktalanul megtesznek, a jelen

.....
Kiefer Norbert eladó
képviseli: Kiefer Ferenc Károlyné
meghatalmazott és özvegyi jog jogosult

.....
Haindrich Henrietta Mária
vevő

.....
dr. Svegál Ildikó ügyvéd
dr. Svegál Ildikó ügyvéd
7300 Komló, Kosuth L. u. 101. fszt.
Adószám: 68075629-1-22
Telefonszám: +3630/773-8384
Fax: 36068772

szerződésben nem szabályozott kérdésekben is egymással mindenben együttműködnek, minden szükséges nyilatkozatot megtesznek annak érdekében, hogy a jelen szerződés teljesedésbe menjen.

16. A felek kijelentik, hogy magyarországi állandó lakóhelyű, teljes cselekvőképességgel rendelkező nagykorú magyar állampolgárok, ügyletkötő és ingatlanszerző képességüket sem jogszabály sem egyéb körülmény nem zárja ki, illetve nem korlátozza.
17. A felek kijelentik, hogy adásvételi jogügyletük adó- és illetékfizetési következményeivel tisztában vannak. Felek tudomásul veszik, hogy az eladásból származó jövedelmet akkor kell megszerzettnek tekinteni, amikor a szerződést a meghatalmazott ügyvéd az ingatlanügyi hatóságnál benyújtja. Eladó kijelenti, hogy az ingatlan eladásával kapcsolatos adózási kérdésekkel tisztában van. Felek úgy nyilatkoznak, hogy e körben megfelelő ügyvédi tájékoztatásban részesültek. Egyebekben ügyvéd megbízása adótanácsadásra nem terjedt ki. Felek egyezően adják elő, hogy az Eladó az Özvegyi jog jogosultjának a fia, azaz egyenes ági rokona, így az 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 17.§ (1) bekezdés p.) pontja értelmében az özvegyi jogról való ingyenes lemondás, mint ajándék alapján eladó mentesül az ajándékozási illeték megfizetése alól.
18. A felek akként állapodnak meg, hogy az e szerződéssel kapcsolatosan felmerült ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjat, valamint a szerződéskötés egyéb költségeit vevő köteles viselni.
19. A felek meghatalmazást adnak dr. Svegál Ildikó ügyvéd (7300 Komló, Kossuth Lajos utca 101. fszt., kamarai azonosító szám: 36068772) részére jelen szerződésük ellenjegyzésére, és arra, hogy őket a szerződéssel kapcsolatos minden hivatalos eljárásban – így kifejezetten: az illetékes Földhivatal előtti eljárásban, a Földforgalmi tv. szerinti, Hatósági jóváhagyásra irányuló és közzétételi eljárásokban, a mezőgazdasági igazgatási szerv, az illetékes jegyző valamint a NAV illetékkiszabásra irányuló eljárása során (utóbbiban kizárólagosan a B400 adatlap előterjesztésére) – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény szerinti teljes jogkörben képviselje. Az ügyvéd a meghatalmazásokat a jelen szerződés aláírásával elfogadja.
20. Szerződő felek kijelentik, hogy eljáró ügyvédtől az ügymenettel kapcsolatos mindennemű jogi tájékoztatást megkaptak, ezért jelen szerződést egyúttal tényvázlatnak is tekintik, miután szerződéses akaratukat híven tükrözi. A felek tudomásul veszik azon tájékoztatást, mely szerint az ügyletben érintett minden személy a szerződéskötés évét követő bevallási évben a személyi jövedelemadó bevallását, ha szükséges önállóan köteles kitölteni. Eljáró ügyvéd ezen adóügyekben semminemű eljárást nem végez, adóügyi kérdésekre megbízása nem terjed ki. Felek jelen szerződés aláírásával felhatalmazzák okiratszerkesztő ügyvédet, hogy az általa szerkesztett és ellenjegyzett szerződésben véletlenül előforduló név-, szám-, adatelírást ügyvéd jogosult javítani, melynek során a javítás helyén annak tényét megjelölni és ennek hitelül aláírásával, szárazbélyegzőjével, valamint bélyegzőlenyomatával az okiratot ellátni köteles.
21. Eljáró ügyvéd tájékoztatta szerződő feleket, hogy az ügyvédekről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok alapján azonosítási kötelezettség terheli őt a felek adatainak vonatkozásában. Felek adatai ennek alapján jelen szerződésben, valamint külön okiratként aláírt „Azonosítási adatlap” és „Tényleges tulajdonosra vonatkozó nyilatkozat”

Kiefer Norbert eladó
képviselet: Kiefer Ferenc Károlyné
meghatalmazott és özvegyi jog jogosult

Haendrich Marietta Mária
vevő

dr. Svegál Ildikó ügyvéd

dr. Svegál Ildikó ügyvéd
7300 Komló, Kossuth L. u. 101. fszt.
Adószám: 68075929-1-22
Telefonszám: +3630/773-8384
Kasz: 36068772

megjelölésű dokumentumban kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

22. Felek tudomásul vették eljáró ügyvéd tájékoztatását, amely szerinti az adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII törvény és a 2018. május 25-től alkalmazandó Európai Unió által kibocsátott egységes adatkezelési rendelet (GDPR) szerint kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízása, és jogszabályi előíráson alapuló kötelezettségei teljesítése körében és céljából kezeli.
23. Szerződő felek azonosítását eljáró ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte, személyi azonosságukról a személyi azonosító igazolványok ellenőrzésével meggyőződött. Ennek alapján eljáró ügyvéd az előírt adatokat a szerződésben való feltüntetéssel rögzítette. Szerződő felek a jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy ezen szerződés megkötése során saját nevükben és érdekükben járnak el. Felek kijelentik, hogy ezen okiratban szereplő személyi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek és hozzájárulnak ahhoz, hogy azokat az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd kezelje. Ügyfelek önként hozzájárulnak ahhoz, hogy ügyintéző személyi igazolványukról, lakcímkártyáikról másolatot készítsen, hozzájárulnak személyes adataik eljáró ügyvéd általi kezeléséhez.
24. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező és erdőgazdasági föld forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező és erdőgazdasági föld forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a termőföld adásvételére vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Ezt a szerződést a felek elolvasása és egységes értelmezése után, mint akaratuknak mindenben megfelelő tartalmú okiratot írták alá.

Kelt: Hosszúhetény, 2025. július 4.

Kiefer Norbert eladó
képviseli: Kiefer Ferenc Károlyné
meghatalmazott és özvegyi jog jogosult

Haindrich Henrietta Mária
vevő

Ellenjegyzem Hosszúhetényben, 2025. július 4. napján. dr. Svegál Ildikó ügyvéd (7300 Komló, Kossuth Lajos utca 101. fszt., kamarai azonosító szám: 36068772)

 dr. Svegál Ildikó ügyvéd
7300 Komló, Kossuth L. u. 101. fszt.
Adószám: 88075920-1-22
Telefonszám: +3630/773-8384
Kam: 36068772