

Sarkanya Vármegyei Körményhivatal	
Jelölés szám: <u>174624</u>	
Eszaki szám: <u>174624</u>	
Érkezett:	2025 JÚL 09.
Melléklet:	
Előzetes egység:	Dokumentáció:

**VÉTELI AJÁNLATTAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

mely létrejött egyrészről **Lóga Szabolcs** (születési név: ')

személyi azonosító szám:

jel: személyi igazolvány szám:

ti lakos, mint tulajdonjog eladó.

inyja neve:

magyar állampolgár)

a, adóazonosító

másrészről Amrein János

alatti lakos, mint tulajdoni jog vevő és Amrein Sándor (születési név: szám
idő: zemélvi azonosító jel:

idő: _____ személyi azonosító jele: _____

/ia neve:

adóazonosító jele: személyi igazolvány szám

szám alatti lakos, mint tulajdonjog vevő együttesen, mint vevők között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek kijelentik, hogy tulajdonjog eladó 1/1 arányú tulajdonában van a Hosszúhetény külterület 074/13. helyrajzi számon nyilvántartott, legelő művelési ágú, 1 ha 9957 m² terület nagyságú, 13.97 AK értékű ingatlan.

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az ingatlant terheli a Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatala javára bejegyzett földminősítési mintatér elhelyezését biztosító használati jog.

Jelen szerződés tárgyát képező ingatlan a mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi tv.) hatálya alá esik.

2./ Fentiek előrehoztatása után felek megállapodnak abban, hogy tulajdonjog eladó ezennel átruházza az 1./ pontban körülírt ingatlan tulajdonjogát, és birtokát vevők javára per-, teher- (kivéve használati jog) és igénymentesen örökre és visszavonhatatlanul, szavatosság terhe mellett az alább részletezendő feltételek mellett, összesen

3.700.000,- azaz hárommillió-hétszázezer Forint

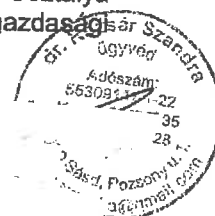
kölcsönösen kialakított vételárért.

3./ Felek rögzítik, hogy vevők a teljes vételárat 3.700.000,- azaz hárommillió-hétszázezer Forint összeget a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizetik meg akként, hogy ezen összeget átutalják Lóga Szabolcs tulajdoni eladó részére Lóga Józsefné neven szereplő, az MBH Bank Nyrt.-nél vezetett számu bankszámlaszámára, aki az összeg átvételét jelen okirat aláírásával is elismeri és nyugtázza.

4./ A jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő vagyonszerzési illetéket, ingatlan-nyilvántartási díjat, és az okirat szerkesztésével kapcsolatos ügyvédi költségeket vevők fizetik.

5./ Vevők a jelen szerződés alapján az 1./ pontban körülírt ingatlan birtokába a mai napon lépnek, ekkortól szedik a hasznait, viselik terheit, és az ingatlanban beállott azt a kárt, melynek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni.

6./ Alulírott Amrein János kijelentem, hogy a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontja alapján **földművesnek** minősülök, figyelemmel arra, hogy a BAMKH Pécsi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 510111/2014. számon földművesként nyilvántartásba vett, valamint a Nemzeti Agrárgazdasági



Alulírott Amrein Sándor a Földforgalmi tv. 16. § (2) bekezdése alapján kijelentem, hogy nincs a birtokomban - a már birtokomban lévő föld területnagyságának a beszámításával, valamint a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanszerzéssel együttesen - 1200 hektár mértékű föld.

Alulírott Amrein Sándor kijelentem, hogy a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés c) pontja alapján olyan földművesként illet meg az elővásárlási jog, aki helyben lakó szomszédnak minősül, tekintettel arra, hogy a Hosszúhetény külterület 074/12, 074/4 és 052/2 helyrajzi számú ingatlanokban több mint 3 éve tulajdoni illetőséggel rendelkezek.

Alulírott Amrein Sándor vállalom, hogy megfelelek a Földforgalmi tv. 13. § (1)-(2) és (4) bekezdésében foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, illetve amennyiben az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan harmadik személy használatában van, a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg és az annak megszűnését követő időre vonatkozólag a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdése alapján a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek, továbbá vállalom, hogy a földeket a földhasználati jogviszony megszűnésének, valamint a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi tv. 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítom.

Alulírott Amrein Sándor a Földforgalmi tv. 14. § (1) bekezdése alapján nyilatkozom arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított, és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom.

Alulírott Amrein Sándor a Földforgalmi tv. 14. § (2) bekezdése alapján nyilatkozom arról, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg azt, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

Alulírott Amrein Sándor kijelentem, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan a jelen szerződéskötés időpontjában a Mindszentgodisai AGROTERM Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" használatában van. A Földforgalmi tv. 15/A. § alapján kijelentem, hogy a haszonbérleti szerződés időtartama 2036. december 31. napjáig áll fenn, valamint a földhasználat ellenértéke 90.000,- Ft / ha.

Alulírott Amrein Sándor vevő az ingatlan-nyilvántartásról rendelkező 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68/C. § alapján nyilatkozom arról, hogy a tulajdonomban álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonomban és haszonélvezetemben álló, továbbá a most megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300 hektár.

7./ Alulírott szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi tv. 21. § (1) bekezdése alapján az 1./ pontban körülírt ingatlanra (földre) vonatkozó, az eladó által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a jelen adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt eladónak - a jelen okirat aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére - a Földforgalmi tv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

Ha a Földforgalmi tv. 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor - a Földforgalmi tv. 20. §-ban foglalt esetek kivételével - végzésében megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli az eladóval, a vevőkkel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - a törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétele az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon (kormányzati portál) történő közzététellel valósul meg. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen adásvételi szerződést a Földforgalmi tv. 23. §-ában írtak szerint a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá, illetve dönt a jóváhagyásának



megadott adatokban bekövetkezett változásról – tulajdonjog jogerős bejegyzéséig – 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

12./ Felek meghatalmazzák eljáró ügyvédet, hogy helyettük és nevükben az okiraton név-, szám-, és egyéb elírás esetén javításokat – akár külön okiratban – eszközöljön, és azokat helyettük és nevükben aláírja.

13./ Szerződő felek a jelen okirat megszerkesztésével, a hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelem ügyében az eljárásra illetékes jegyző előtti, a BVMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály előtti, és egyéb jogi eljárásokkal dr. Rózsár Szandra ügyvédet (7370 Sásd, Pozsony utca 1.) bízzák meg, aki a megbízást, illetve képviseleti meghatalmazást az okirat ellenjegyzésével elfogadja.

Jelen adásvételi szerződés nyolc eredeti példányban készült, melyet felek átolvastak és értelmeztek, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő ügyvéd előtt saját kezűleg írtak alá.

Kelt Sásd, 2025. év július hó 03. napján.

.....
Lóga Szabolcs
eladó

.....
Amrein János
vevő

.....
Amrein Sándor
vevő

Alulírott dr. Rózsár Szandra ügyvéd (7370 Sásd, Pozsony utca 1., kamarai azonosító szám: 36071835) jelen okiratot Sásdon, 2025. év július hó 03. napján ellenjegyzem.



