

Vifüggesztési záradék!

Vifüggesztés időpontja: 2025.11.13.

Hozzászólás napja: 2025.11.14.

Az előkezelésre jogosult jognyilatkozatának megtételét követően a 30 napos határidő utolsó napja: 2025.12.13., 6 határidő jogvesztő!

amely létrejött egyrészről

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Nemes Eszter

Születési név:

Születési helye és ideje:

Anyja neve:

Személyi azonosító:

Lakcím:

Értesítési cím:

Állampolgárság: magyar

Adóazonosító jel:

mint eladó (a továbbiakban: **Eladó1**)

másrészről

Nemes András

Születési név:

Születési helye és ideje:

Anyja neve:

Személyi azonosító:

Lakcím:

Értesítési cím:

Állampolgárság: magyar

Adóazonosító jel:

mint eladó (a továbbiakban: **Eladó2**; **Eladó1** és **Eladó2** a továbbiakban együttesen: **Eladók**)

harmadrészről

Dr. Ripszám Réka

Születési név:

Születési helye és ideje:

Anyja neve:

Személyi azonosító:

Lakcím:

Értesítési cím:

Adóazonosító jel:

Állampolgárság: magyar

mint vevő (a továbbiakban: **Vevő1**)

negyedrésztől

Urbán Kristóf Levente

Születési név: Urbán Kristóf Levente

Születési helye és ideje:

Anyja neve:

Személyi azonosító:

Lakcím:

Értesítési cím:

Adóazonosító jel:

Állampolgárság: magyar

mint vevő (a továbbiakban: **Vevő2**, **Vevő1** és **Vevő2** a továbbiakban együttesen: **Vevők**)

(**Eladók** és a **Vevők** a továbbiakban együtt: **Felek**, külön-külön: **Fél**)

között az alábbi helyen és napon jön létre az alábbi feltételekkel (továbbiakban: **Szerződés**):

1. AZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Felek rögzítik, hogy az **Eladó2** 1/2 - 1/2 arányú (összesen: 1/1) arányú tulajdonát képezi a BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. által **Hosszúhetény zártkert 3344 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, a) „szőlő és gazdasági épület, út” művelési ágú, illetve megnevezésű, 7401 m² alapterületű, 41,15 AK értékű és a b) „gyümölcsös” művelési ágú, 1910 m² alapterületű, 2,33 AK értékű, összesen 9311 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan1**).

Szerződés száma: 175721	
Értékelési dátum:	2025 NOV 10.
Szerződési egység:	Ügykezelő:

- 1.2. Felek megállapítják, hogy az ellenjegyző ügyvéd által az Ingatlan1 vonatkozásában a jelen Szerződés aláírásának napján lekért hiteles tulajdoni lap az alábbi jelen adásvétel szempontjából releváns széljegyet, bejegyzéseket, illetve feljegyzéseket tartalmazza:
- a) II/4. szám alatt: Eladó2 1/2 arányú tulajdonjoga került bejegyzésre adásvétel jogcímén a 33242/2/2011.06.03 számú bejegyző határozattal,
 - b) II/7. szám alatt: Eladó2 1/2 arányú tulajdonjoga került bejegyzésre ajándékozás jogcímén a 46015/2015.08.13 számú bejegyző határozattal,
 - c) III/25. szám alatt: Településrendezési kötelezettség került bejegyzésre a 39213/2/2022.04.12 számú bejegyző határozattal a Hosszúhetény Község Önkormányzata javára (törzsszám: 15724148, cím: 7694 Hosszúhetény, Fő utca 166.).

Az Ingatlan1 tulajdoni lapja a jelen pontban foglaltakon kívül egyéb releváns széljegyet, bejegyzést vagy feljegyzést nem tartalmaz.

- 1.3. Felek rögzítik, hogy az Eladó1 1/1 arányú tulajdonát képezi a BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. által **Hosszúhetény zártkert 3345 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, a) „szőlő” művelési ágú, 1392 m² alapterületű, 7,74 AK értékű és a b) „szántó és út” művelési ágú, illetve megnevezésű 2237 m² alapterületű, 4,27 AK értékű, összesen 3629 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan2**).

- 1.4. Felek megállapítják, hogy az ellenjegyző ügyvéd által az Ingatlan2 vonatkozásában a jelen Szerződés aláírásának napján lekért hiteles tulajdoni lap az alábbi jelen adásvétel szempontjából releváns széljegyet, bejegyzéseket, illetve feljegyzéseket tartalmazza:
- a) II/8. szám alatt: Eladó1 1/1 arányú tulajdonjoga került bejegyzésre ajándékozás jogcímén a 43333/2015.07.06 számú bejegyző határozattal,
 - b) III/4. szám alatt: Településrendezési kötelezettség került bejegyzésre a 39213/2/2022.04.12 számú bejegyző határozattal a Hosszúhetény Község Önkormányzata javára (törzsszám: 15724148, cím: 7694 Hosszúhetény, Fő utca 166.).

Az Ingatlan2 tulajdoni lapja a jelen pontban foglaltakon kívül egyéb releváns széljegyet, bejegyzést vagy feljegyzést nem tartalmaz.

- 1.5. Felek rögzítik, hogy az Eladó1 1/1 arányú tulajdonát képezi a BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. által **Hosszúhetény zártkert 3349 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, a) „szőlő és gazdasági épület” művelési ágú, illetve megnevezésű, 1420 m² alapterületű, 7,9 AK értékű és a b) „szántó” művelési ágú 2275 m² alapterületű, 4,35 AK értékű, összesen 3695 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan3**, Ingatlan1, Ingatlan2 és Ingatlan3 a továbbiakban együttesen: **Ingatlanok**).

- 1.6. Felek megállapítják, hogy az ellenjegyző ügyvéd által az Ingatlan3 vonatkozásában a jelen Szerződés aláírásának napján lekért hiteles tulajdoni lap az alábbi jelen adásvétel szempontjából releváns széljegyet, bejegyzéseket, illetve feljegyzéseket tartalmazza:
- a) II/8. szám alatt: Eladó1 1/1 arányú tulajdonjoga került bejegyzésre adásvétel jogcímén a 34532/2/2013.07.24 számú bejegyző határozattal.

Az Ingatlan3 tulajdoni lapja a jelen pontban foglaltakon kívül egyéb releváns széljegyet, bejegyzést vagy feljegyzést nem tartalmaz.

- 1.7. Eladók az Ingatlanok vonatkozásában a tulajdonjogát az okiratszerkesztő ügyvéd saját eszközén keresztül – a jelen Szerződés aláírásának napján - igényelt, hiteles tulajdoni lappal igazolják Vevők részére. Felek rögzítik továbbá, hogy a tulajdoni lapon található bejegyzésekre való kioktatást megértették és azokra tekintettel kötik meg a jelen Szerződést.
- 1.8. Felek az Ingatlanok adatainak igazolásképpen elfogadják a jelen Szerződés aláírásának a napján lehívott tulajdoni lap szemlét, amely vonatkozásában Eladók kijelentik, hogy azok a valóságnak mindenben megfelelnek. Felek megállapítják, hogy az Ingatlanok tulajdoni lapjának III. (Teher lap) része az adásvételi jogügyletet befolyásoló bejegyzést nem tartalmaz.
- 1.9. Az Eladók nyilatkoznak és szavatolják, hogy az Ingatlanok az átruházandó tulajdoni hányad

vonatkozásában – a településrendezési kötelezettségen kívül - per-, teher-, igény- és szolgálatmentesek.

- 1.10. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok mint az ingatlan-nyilvántartásban szántó, gyümölcsös, szőlő művelési ágban nyilvántartott földrészek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Földforgalmi tv.**) 5. § 17. pontja értelmében mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek minősülnek.
- 1.11. Eladók kijelentik és szavatolják, hogy az Ingatlanok tulajdonjogát érvényes jogcímen szerezték.
- 1.12. Eladók kijelentik és szavatolják, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet hatálya nem terjed ki az Ingatlanokra, így a jelen jogügylethez energetikai tanúsítvány beszerzése nem szükséges.
- 1.13. Jelen Szerződés alapján az Ingatlan1 vonatkozásában az Eladó2 az 1/1 arányú tulajdoni hányadát eladja, a Vevők pedig – adásvétel jogcímén – megvásárolják a - településrendezési kötelezettségen kívüli - tehermentes Ingatlan1 tulajdoni hányadát a megismert és megtekintett állapotban 1/2 - 1/2 arányban, így a Szerződés alapján, az abban meghatározott feltételek mellett az Ingatlan1 a Vevők tehermentes, kizárólagos tulajdonukba kerül.
- 1.14. Jelen Szerződés alapján az Ingatlan2 vonatkozásában az Eladó1 1/1 arányú tulajdoni hányadát eladja, a Vevők pedig – adásvétel jogcímén - megvásárolják a - településrendezési kötelezettségen kívüli - tehermentes Ingatlan2 tulajdoni hányadát a megismert és megtekintett állapotban 1/2 – 1/2 arányban, így a Szerződés alapján, az abban meghatározott feltételek mellett az Ingatlan2 a Vevők tehermentes, kizárólagos tulajdonukba kerül.
- 1.15. Jelen Szerződés alapján az Ingatlan3 vonatkozásában az Eladó1 az 1/1 arányú tulajdoni hányadát eladja, a Vevők pedig – adásvétel jogcímén - megvásárolják a tehermentes Ingatlan3 tulajdoni hányadát a megismert és megtekintett állapotban 1/2 - 1/2 arányban, így a Szerződés alapján, az abban meghatározott feltételek mellett az Ingatlan3 a Vevők tehermentes, kizárólagos tulajdonukba kerül.

2. A VÉTELÁR

- 2.1. Felek az Ingatlanok kölcsönösen kialakított per-, teher-, igény- és szolgálatmentes vételárát
45.000.000,- Ft,
azaz negyvenötmillió forint
összegben határozzák meg (a továbbiakban: **Vételár**).
- 2.2. Felek rögzítik, hogy a Vételár 10%-át, azaz 4.500.000,- Ft, azaz négy millió-ötszáz ezer forint összeget a Szerződést biztosító foglalónak minősítik. Felek a foglaló jogi természetével tisztában vannak: Ha a Szerződést a Felek teljesítik, a foglalót a Vételárba be kell számítani. Ha a Szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért egyik Fél sem felelős, vagy mindkét Fél felelős, a foglaló a Vevőknek visszajár. Amennyiben a teljesítés meghiúsulásáért a Vevők felelősek, a foglalót elvesztik, amennyiben a teljesítés meghiúsulásáért az Eladók felelősek, a kapott foglalót kétszeresen kötelesek a Vevőknek visszatéríteni.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy Eladók a Földforgalmi tv. 19. § (5) bekezdése alapján az Ingatlanokat egybefoglalt vételáron, dologösszességként kívánják értékesíteni tekintettel arra, hogy az Ingatlanok egymással szomszédosak.
- 2.4. Felek rögzítik, hogy a Földforgalmi tv. 5. § 23. pontja alapján szomszédos földnek minősül az olyan föld, amely – a település közigazgatási határáról függetlenül – a jogügylet tárgyát képező földdel közvetlenül érintkezik, illetve amelyet a jogügylet tárgyát képező földtől önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott út, vasút, kerékpárút, árok, csatorna, patak földrészlet vagy földrészletek közbeékelődése választ el.
- 2.5. Felek rögzítik, hogy a Vételár az Ingatlanok között az alábbiak szerint oszlik meg:
 - Ingatlan1 vételára: 25.190.000,- Ft, azaz huszonötmillió-egyszázkilencvenezer forint, amely teljes egészében Eladó2-t illeti,
 - Ingatlan2 vételára: 9.810.000,- Ft, azaz kilencmillió-nyolcszáz tízezer forint, amely teljes egészében

Eladó1-et illeti, valamint

- Ingatlan3 vételára: 10.000.000,- Ft, azaz tízmillió forint, amely teljes egészében Eladó1-et illeti.

Felek a Földforgalmi tv. 8/A. § (4) bekezdésére tekintettel – hivatkozással 2.3. pontjára – az alábbiakat rögzítik:

- Az Ingatlan1 vonatkozásban a föld ellenértéke 24.570.000,- Ft; a gazdasági épület (felépítmény) ellenértéke 500.000,- Ft; az út ellenértéke 120.000,- Ft. Az Ingatlan1-en ültetvény (szőlő és gyümölcsös) nem található, így az értéket nem képvisel.
 - Az Ingatlan2 vonatkozásában a föld ellenértéke: 9.710.000,- Ft; az út ellenértéke: 100.000,- Ft.
 - Az Ingatlan3 vonatkozásában a föld ellenértéke: 7.500.000,- Ft; a gazdasági épület ellenértéke: 2.500.000,- Ft.
 - Felek rögzítik, hogy az Ingatlanokon agrotechnikai létesítmény nem található.
- 2.6. A Felek az Ingatlanok vételarat külön-külön kölcsönösen értékarányosnak és méltányosnak tekintik, és erre való tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:98. § (2) bekezdése alapján kifejezetten kizárják a feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadás jogát.
- 2.7. A Vevők az alábbi feltételekkel és ütemezéssel kötelesek a Vételarat az Eladóknak megfizetni:

Fizetési ütem	Vételárrészlet összege	Vételárrészlet megfizetésének határideje
I. Vételárrészlet (önerő)	4.500.000,- Ft, azaz négymillió-ötszázezer forint	Korábban már megfizetésre került.
II. Vételárrészlet (önerő)	40.500.000,- Ft, azaz negyvenmillió-ötszázezer forint	Az alábbi konjunktív feltételek teljesülését követő 3 (három) napon belül: a) a Földforgalmi tv. II. fejezet 6. pontjában, illetőleg egyéb vonatkozó jogszabályban megjelölt elővásárlásra jogosult nem él az elővásárlási jogával a kifüggesztési határidő eltelteig, b) a mezőgazdasági szakigazgatási hivatal jóváhagyja a jelen Szerződést és engedélyezi a Vevők tulajdonszerzését és c) a mezőgazdasági igazgatási szerv által jóváhagyott szerződéspéldányok az ellenjegyző ügyvéd által átvételre kerültek.

- 2.8. A Vevők a Szerződés 2.7. pontjában meghatározott vételárrészleteket az alábbi módon és kitételekkel kötelesek az Eladóknak megfizetni:

I. Vételárrészlet

Felek rögzítik, hogy Vevők a jelen Szerződés aláírását megelőzően már megfizettek Eladók részére **4.500.000,- Ft**, azaz négymillió-ötszázezer forint összeget – foglaló jogcímén – önerőből az Eladó1 (Nemes Eszter) által az Erste Bank Zrt.-nél vezetett **számú bankszámlájára** történő átutalás útján. Eladók ezen összeg megfizetését a jelen Szerződés aláírásával elismerik.

II. Vételárrészlet

Vevők a II. Vételárrészlet összegét, azaz **40.500.000,- Ft**, azaz negyvenmillió-ötszázezer forint összeget attól a naptól számított 3 (három) napon belül kötelesek az Eladók részére az Eladó1 (Nemes Eszter) által az Erste Bank Zrt.-nél vezetett **imú bankszámlájára** történő átutalás útján megfizetni, hogy

- a) a Földforgalmi tv. II. fejezet 6. pontjában, illetőleg egyéb vonatkozó jogszabályban megjelölt elővásárlásra jogosult nem él az elővásárlási jogával a kifüggesztési határidő elteltéig, és a
- b) a mezőgazdasági szakigazgatási hivatal jóváhagyja a jelen Szerződést és engedélyezi a Vevők tulajdonszerzését és
- c) a mezőgazdasági igazgatási szerv által jóváhagyott szerződéspéldányok az ellenjegyző ügyvéd által átvételre kerültek. Az ellenjegyző ügyvéd a szerződéspéldányok átvételéről haladéktalanul értesíti a Vevőket.
- 2.9. Felek megállapítják, hogy a Vételár tekintetében a teljesítés időpontjának azt az időpontot tekintik, amikor a Vételár teljes összege a megjelölt eladói pénzforgalmi számlán jóváírásra kerül.
- 2.10. Felek megállapodnak, hogy a Vevők előteljesítésre jogosultak.
- 2.11. Eladó2 kijelenti, hogy Eladó1 bankszámlájára történő teljesítést saját kezéhez történő teljesítésként ismeri el.
- 2.12. Eladók kijelentik, hogy a jelen fejezetben foglalt bankszámlaszámot a Szerződés megkötését megelőzően ellenőrizték, annak téves feltüntetéséből eredő károkat Eladók kötelesek viselni és azzal kapcsolatban ellenjegyző ügyvéd felé semmilyen jogcímen nem támaszthatnak igényt.

3. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

- 3.1. Eladó1 a jelen Szerződés aláírásával **feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul** ahhoz, hogy a Vevők mint jogosultak részére az Ingatlan2, valamint az Ingatlan3 vonatkozásában az Ingatlan2 és az Ingatlan3 egészére a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtásának ténye feljegyzésre kerüljön, amennyiben az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv a Földforgalmi tv. 23. § (1) bekezdése szerinti vizsgálat és ellenőrzés alapján nem tagadta meg a Szerződés jóváhagyását.
- 3.2. Eladó2 a jelen Szerződés aláírásával **feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul** ahhoz, hogy a Vevők mint jogosultak részére az Ingatlan1 vonatkozásában az Ingatlan1 egészére a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtásának ténye feljegyzésre kerüljön, amennyiben az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv a Földforgalmi tv. 23. § (1) bekezdése szerinti vizsgálat és ellenőrzés alapján nem tagadta meg a Szerződés jóváhagyását.
- 3.3. Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Inytv. vhr.**) 80. § (2) bekezdése alapján hatósági jóváhagyáshoz kötött jogügylet esetén a tény bejegyzését a mezőgazdasági igazgatási szerv kezdeményezi a Földforgalmi tv.-ben foglaltak szerint.
- 3.4. Az Eladók a Szerződés aláírásával egyidejűleg az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: **Inytv.**) 32. §-a szerinti feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat tartalmazó nyilatkozatukat (a továbbiakban: **Bejegyzési Engedély**) 6-6 (hat-hat) eredeti példányban az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvédnél ügyvédi letéti szerződéssel letétbe helyezik, amelyben **feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárulásukat** adják ahhoz, hogy a Vevők tulajdonjoga az Ingatlanok vonatkozásában 1/2 – 1/2 arányban - adásvétel jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön Eladók azonos arányú tulajdonjoga törlése mellett. A letéti szerződés szerint a letéteményes ügyvéd akkor jogosult és köteles a Bejegyzési Engedélyből
- egy-egy eredeti példányt az Eladóknak,
 - egy-egy eredeti példányt a Vevőknek kiadni, továbbá
 - három-három eredeti példányt a Vevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtani, valamint
 - egy-egy eredeti példányt irattárába lefűzni

AMENNYIBEN

a jelen Szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyja, és engedélyezi a Vevők tulajdonszerzését, valamint a Vevők a teljes Vételár megfizetését az Eladók teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatával egy eredeti példányának átadásával VAGY a teljesítés (azaz a teljes Vételár megfizetésének) tényét és értéknapiját is tartalmazó eredeti banki igazolással igazolják az ellenjegyző (letéteményes) ügyvédnek. Ebben az esetben ellenjegyző (letéteményes) ügyvéd az átadást követően

haladéktalanul köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani a Bejegyzési Engedély 3 (három) eredeti példányát a Vevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében.

- 3.5. Az Eladók szavatolnak azért, hogy az Ingatlanok – településrendezési kötelezettség kivételével - per-, teher és igénymentes, harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Vevő korlátozástól mentes megszerzését akadályozná, vagy kizárná.
- 3.6. A tulajdonszerzés jogcíme: adásvétel.

4. BIRTOKBAADÁS

- 4.1. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Ingatlanokat a teljes Vételár megfizetését követő 2 (kettő) napon belül az Ingatlanok tartozékaival és alkatrészeivel együtt - a Vevők birtokába adják.
- 4.2. Eladók kötelesek a birtokbaadásig az Ingatlanok jelen Szerződés megkötésekor fennálló állapotát megőrizni. A birtokbaadás napján Eladók átadják Vevők részére az Ingatlanok valamennyi kulcsát. Eladók egyúttal tudomásul veszik és kötelezettséget vállalnak azért, hogy harmadik személy részére nem idegeníthetik el az Ingatlanokat és azokat nem terhelhetik meg.
- 4.3. A birtokátruházást követően az Ingatlanok hasznai és terhei Vevőket illeti, illetve terheli, továbbá viselik azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni (kárvészély).
- 4.4. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok birtokának átruházása a birtokbaadás teljesítésével valósul meg.
- 4.5. Eladók kötelesek az Ingatlanokat a Vevők által megtekintett, de kiürített állapotban a Vevők részére birtokba adni.

5. SZAVATOSSÁG, NYILATKOZATOK

- 5.1. Eladók kijelentik, hogy az Ingatlanok nem tartoznak erdőbirtokossági társulathoz és a településrendezési kötelezettségen kívül per- teher- és igénymentesek. Eladók a jelen pontban foglaltakért szavatosságot vállalnak.
- 5.2. Vevők kijelentik a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdése alapján, hogy vállalják, hogy az Ingatlanok (földek) használatát másnak nem engedik át, azokat maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek.
- 5.3. Vevők nyilatkoznak, hogy vállalják, hogy az Ingatlanokat a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi tv. 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítják.
- 5.4. Vevők - arra az esetre, ha az Ingatlanok harmadik személy használatában lennének - nyilatkoznak, hogy vállalják, ha esetleg az Ingatlanok harmadik személy használatában vannak, akkor az Ingatlanokon fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítják meg és a megszűnését követő 5 évig más célra nem hasznosítják.
- 5.5. Vevők kijelentik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásuknak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk (földhasználati díjtartozás).
- 5.6. Vevők kijelentik, hogy velük szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek.
- 5.7. Vevő1 nyilatkozik, hogy földművesnek minősül, figyelemmel arra, hogy a Földforgalmi tv. alapján az illetékes kormányhivatal 556301/2025.10.29. számú bejegyző határozattal földműves nyilvántartásba vette, amelyet a Vevő1 jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg igazol az ellenjegyző ügyvédnek.

8. Vevő2 nyilatkozik, hogy földművesnek minősül, figyelemmel arra, hogy a Földforgalmi tv. alapján az illetékes kormányhivatal 556300/2025.10.29. számú bejegyző határozattal földműves nyilvántartásba vette, amelyet a Vevő2 jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg igazol az ellenjegyző ügyvédnek.
- 5.9. Vevők kijelentik, hogy sem a Földforgalmi tv., sem más jogszabály, illetve szerződés alapján elővásárlási joggal nem rendelkeznek az Ingatlanok vonatkozásában.
- 5.10. Vevők kijelentik, hogy a már tulajdonukban, illetve hasznélvezetükben lévő föld területnagysága a jelen Szerződéssel tulajdonába kerülő föld nagyságával együtt sem éri el a Földforgalmi tv. 16. § (1)-(2) bekezdésekben foglalt mértéket, és Vevők az Inytv. vhr. 42. §-ban meghatározottakra figyelemmel nyilatkoznak, hogy nem rendelkeznek részarány-tulajdonnal.
- 5.11. Felek tudomással bírnak arra nézve, hogy a föld tulajdonjogát földműves - a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - 300 hektár mértékig szerezhetheti meg (földszerzési maximum). A földműves, valamint mezőgazdasági termelőszervezet a föld birtokát - a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával - legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezhetheti meg (birtokmaximum). A részarány-tulajdon megszerzése esetében a földszerzési maximumot azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a szerző fél tulajdonában és hasznélvezetében álló földterület hektárban kifejezett térmértéke mennyiségének hússzorosa, valamint a már tulajdonában álló és megszerzésre kerülő tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege legfeljebb 6000 lehet. A földszerzési és birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület területnagyságát is be kell számítani. Felek kijelentik, hogy a szerzés, a Földforgalmi tv., valamint bármely más jogszabályban előírt korlátozások alá nem esik.
- 5.12. Eladók kijelentik és szavatolnak azért, hogy az Ingatlanokra vonatkozólag a Földforgalmi tv. rendelkezésein kívüli jogszabályokon, megállapodásokon alapuló elővásárlási jog nem áll fenn, sem olyan jog nem áll fenn, amely az Ingatlanok birtokát, használatát akadályozná vagy korlátozná.
- 5.13. Eladók kijelentik és szavatolnak azért, hogy az Ingatlanokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adják birtokba, az Ingatlanokkal kapcsolatban nincs olyan körülménnyől tudomásuk, amely azok állagát veszélyezteti, vagy használatukat akár jogi szempontból akadályozná, korlátozná.
- 5.14. Eladók kijelentik és szavatolnak azért, hogy a Szerződésnek általuk történő aláírása, valamint a Szerződés által megvalósítani kívánt tulajdonjog-átruházás teljesítése (i) nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, ítéletet vagy végzést, amelyben az Eladók félként szerepelnek, vagy amely az Ingatlanokra vonatkozó rendelkezést tartalmaz, (ii) nem sért semmilyen olyan jogszabályt vagy rendelkezést, amely az Eladókra, illetve az Ingatlanokra vonatkozna, (iii) nincsen olyan követelés, kereseti kérelem, peres vagy nem peres eljárás, választottbírósi eljárás, vagy egyéb hatósági eljárás, ami az Eladók ellen vagy az Ingatlanokra vonatkozóan folyamatban vagy függőben lenne, vagy aminek bekövetkezése fenyegetne, és a Szerződésben foglalt üzleti akaratot érintené, vagy ami hátrányos módon befolyásolná az Ingatlanokat, vagy azok Szerződésben meghatározott jogi helyzetét.
- 5.15. Felek a jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen jogügylet vonatkozásában a Vevők tulajdonjogának bejegyzése érdekében az Inytv. és az Inytv. vhr, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezéseire figyelemmel az esetlegesen szükségessé váló további nyilatkozatokat késedelem nélkül megteszik és együttműködnek a Szerződés jogszabályi előírásoknak való megfelelése és a hatályos eljárási rend betartása érdekében.
- 5.16. Eladók kijelentik, hogy az Ingatlanokra vonatkozóan más személlyel ezen ügyletkötést megelőzően nem kötöttek sem szerződést, sem előszerződést, ezen ügylet hatályát nem érinti sem szerződésen, sem – a Földforgalmi tv. rendelkezéseit leszámítva - törvényen alapuló elővásárlási-, valamint vételi jogi jogosultság.
- 5.17. Eladók szavatolnak azért, hogy az Ingatlanok területén elhelyezett, elásott vagy bármilyen módon lerakott hulladék, illetve környezetre ártalmas anyag nem található, továbbá az Ingatlanok nem áll környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárás alatt, és tudomásuk szerint ilyen eljárás megindítása sem várható. Eladók kijelentik továbbá, hogy az Ingatlanokkal kapcsolatosan semmilyen

környezetszennyezési vagy hulladékkezelési kötelezettség nem áll fenn, illetve nem ismert olyan körülmény, amely ilyen kötelezettség megállapításához vezethetne.

- 5.18. Eladók szavatolják, hogy az Ingatlan1-en, valamint Ingatlan3-on található felépítmény a helyi építési szabályzatnak, valamint az építési engedélyben foglaltaknak megfelelően került megépítésre, továbbá, hogy ezen felépítmények, valamint az Ingatlanok a valóságnak megfelelően kerültek feltüntetésre az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban.
- 5.19. Eladók kijelentik, hogy átadták Vevők részére az Eladók és a Hosszúhetény Községi Önkormányzat között 2022. április 01. napján létrejött településrendezési szerződést, amely alapján a Hosszúhetény Községi Önkormányzat felszólítására Vevők kötelesek az Ingatlan1, valamint Ingatlan2 területéből összesen 500 m² nagyságú területrészt térítésmentesen átadni a Hosszúhetény Községi Önkormányzat részére. Eladók kijelentik és szavatosságot vállalnak, hogy ezen kötelezettségen túl Vevőket további kötelezettség nem terheli, illetve a településrendezési kötelezettséggel kapcsolatban Vevőknek további fizetési kötelezettségük nem keletkezik.

6. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

- 6.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés hatályba lépéséhez – a Földforgalmi tv. 23. § (1) bekezdése szerint - az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása, valamint az elővásárlásra jogosultak felhívása szükséges.
- 6.2. Felek tudomással bírnak arról, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv az Ingatlanok vonatkozásában a jegyzék szerinti sorrend alapján első helyen álló, vagy a Földforgalmi tv. 29. §-a szerint kijelölt elővásárlásra jogosulttal hagyja jóvá a Szerződést, akkor a Szerződés szerinti Vevők helyébe az ingatlanok vonatkozásában az elsődleges elővásárlásra jogosult lép.
- 6.3. Felek tudomással bírnak arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 13/A. § (1) bekezdése alapján a Szerződés az elővásárlásra jogosultra nézve külön rendelkezést nem tartalmazhat, továbbá Felek rögzítik, hogy a Vevők helyébe lépő elővásárlásra jogosultat a Szerződésnek a Vevőkre vonatkozó rendelkezései jogosítják és kötelezik.
- 6.4. Tudomással bírnak arról, hogy amennyiben a Szerződés előzetes vizsgálatát elvégző illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az előzetes vizsgálat eredményeként nem tagadja meg a Szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a Szerződés közzétételre való alkalmasságát, és hivatalból elrendeli a Szerződés közzétételét, valamint megküldi azt a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének.
- 6.5. Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:118. § (1) bekezdése szerint, ha a szerződés hatályosságához jogszabály harmadik személy beleegyezését vagy hatóság jóváhagyását teszi szükségessé, a beleegyezéssel vagy a jóváhagyással a szerződés megkötésének időpontjára visszamenőleg válik hatályossá. Továbbá a (2) bekezdése szerint a beleegyezésről vagy jóváhagyásról történő nyilatkozattételig, valamint a nyilatkozattételre megszabott határidő leteltéig a felek jogait és kötelezettségeit függőben lévő feltétel szabályai szerint kell megítélni. Valamint a (3) bekezdése szerint a szerződés nem válik hatályossá, ha a harmadik személy a beleegyezést vagy a hatóság a jóváhagyást nem adja meg vagy ha arról a bármelyik fél által a másik féllel közölt megfelelő határidőn belül nem nyilatkozik.

A Ptk. 6:119. § (1) bekezdése szerint, ha a szerződés hatálya nem állt be, vagy a szerződés hatályát veszítette - ideértve azt az esetet is, ha a szerződéshez a harmadik személy beleegyezése vagy a hatóság jóváhagyása hiányzik, vagy azt megtagadták - a szerződés teljesítése nem követelhető. Továbbá a (2) bekezdése szerint a hatálytalan szerződés alapján történt teljesítések az érvénytelen szerződés jogkövetkezményeit kell megfelelően alkalmazni.

- 6.6. Felek rögzítik, hogy a Földforgalmi tv. 21. § (1) bekezdése alapján a Szerződést a tulajdonosoknak (Eladóknak) a Felek aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére kell megküldenie jóváhagyás céljából, mely kötelezettséget ellenjegyző ügyvéd teljesíti a 8.7. pontban foglalt meghatalmazás alapján.

- 6.7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a Szerződés hatósági jóváhagyását jogerős határozatával megtagadja, abban az esetben a Szerződés nem válik hatályossá és a Szerződés megkötésével kapcsolatos költségeket a Felek maguk viselik.
- 6.8. Felek rögzítik, hogy amennyiben elővásárlásra jogosult élne az elővásárlási jogával, úgy Felek kötelesek a mezőgazdasági igazgatási szerv ezen értesítésétől számított 8 (nyolc) napon belül elszámolni az addig megfizetett vételárreszletekkel.

7. SZERZŐDÉSSZEGÉS, A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE

- 7.1. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Eladók a jelen Szerződésben előírt kötelezettségük teljesítésével késedelembe esnének, úgy a késedelem minden napjára 20.000,- Ft, azaz húszezer forint összegű késedelmi kötbér megfizetésére vállalnak kötelezettséget a Vevők részére. Eladók a jelen Szerződésben előírt kötelezettségüknek az ott megadott határidőt követő 30 (harminc) napon belül maradéktalanul nem tesznek eleget, úgy Vevők jogosultak választásuk szerint követelni a teljesítést vagy pedig – amennyiben a jelen Szerződés eltérően nem rendelkezik - 15 (tizenöt) napos határidőt biztosító felszólítás eredménytelen leteltét követően elállni a jelen Szerződéstől, és így ebben az esetben Eladók az elállás közlésével egyidejűleg kötelesek a már megfizetett vételárat a Vevők részére visszafizetni. Felek a foglalommal a Ptk. szabályainak megfelelően számolnak el egymással.
- 7.2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Vevők a jelen Szerződésben előírt kötelezettségük teljesítésével késedelembe esnének, úgy a késedelem minden napjára 20.000,- Ft, azaz húszezer forint összegű késedelmi kötbér megfizetésére vállalnak kötelezettséget az Eladók részére. Vevők a jelen Szerződésben előírt kötelezettségüknek az ott megadott határidőt követő 30 (harminc) napon belül maradéktalanul nem tesznek eleget, úgy Eladók jogosultak választásuk szerint követelni a teljesítést vagy pedig 15 (tizenöt) napos határidőt biztosító felszólítás eredménytelen leteltét követően elállni a jelen Szerződéstől, és így ebben az esetben Eladók az elállás közlésével egyidejűleg kötelesek a már megfizetett vételárat a Vevők részére visszafizetni. Felek a foglalommal a Ptk. szabályainak megfelelően számolnak el egymással.
- 7.3. Az elállási jog a másik fél jelen Szerződésben megjelölt címére, tértivevényes küldeményként postára adott egyoldaltú írásbeli nyilatkozatával gyakorolható. A szerződésszerű elállás bekövetkezése esetén a Felek kötelesek egymással teljeskörűen pénzügyileg elszámolni, ezzel egyidejűleg pedig kölcsönös nyilatkozatot kiadni, melyben kéri az eljáró ingatlanügyi hatóságtól az adásvételt megelőző eredeti állapot helyreállítását. Felek megállapodnak, hogy amennyiben valamelyik Fél az eredeti állapot helyreállításához szükséges nyilatkozata kiadásával felszólítás ellenére is indokolatlanul késedelembe esik, úgy ez esetben a felszólítás kézhezvételét követő tizedik (10) munkanaptól naponta 20.000,- Ft, azaz húszezer forint összegű kötbér megfizetésére köteles a másik Fél részére.
- 7.4. Felek megállapodnak, hogy Vevők jogosultak a Szerződéstől elállni, ha az Ingatlanok bármelyikére a Szerződés aláírását követően harmadik személy javára az ingatlan-nyilvántartásba olyan jogot jegyeznek be, amely a Vevők tulajdonszerzését akadályozza vagy korlátozza, vagy bármelyik ingatlanra bírósági végrehajtás keretében vagy azon kívül végrehajtást indítanak. Elállás esetén a Szerződés megkötésére visszaható hatállyal szűnik meg. Az elállásra egyebekben a Ptk. 6:212. § és a Ptk. 6:213. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

8. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 8.1. Felek kijelentik, hogy valamennyien cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, Eladók elidegenítési, Vevők jogszerzési jogát jogszabályi rendelkezések nem korlátozza, illetve nem akadályozza.
- 8.2. Felek elismerik, hogy jelen Szerződés megkötését megelőzően az ügyintéző ügyvéd őket az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény, valamint a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény vonatkozó rendelkezéseiről teljes körűen tájékoztatta, amelyet megértettek és tudomásul vettek.
- 8.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az

érvénytelenség, hatálytalanság okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott rész érvényben, illetve hatályba tartása érdekében.

- 8.4. Felek rögzítik, hogy Vevők az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés p) pontja alapján mentesülnek a visszerthes vagyonaáruházási illeték megfizetése alól, vagyis a Szerződés aláírásával vállallják, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától - vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától - számított 5 évig a Szerződés tárgyát képező Ingatlanokat nem idegenítik el, azokon vagyoni értékű jogot nem alapítanak és a termőföldeket mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítják.
- 8.5. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés ellenjegyzése az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése alapján akként történik, hogy a Szerződést ellenjegyző ügyvéd az okirat lapjait úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható.
- 8.6. A jelen Szerződés alkalmazásában minden értesítés, jognyilatkozat kizárólag írásban teendő meg ajánlott-tértivevényes levél (amit kézbesítő igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol) vagy a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 142. §-a szerinti eljárás útján a felek lakhelyére. A jelen Szerződéssel összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldése (ideértve a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 142. §-a szerinti eljárás során történő elküldést is) esetén abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a kézbesítésének törtivevényen rögzített napján, ha a kézbesítés sikertelen (ide értve, de nem kizárólagosan, azt az esetet, ha a törtivevény a címről „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza).
- 8.7. Felek a Szerződés aláírásával egyben meghatalmazzák **dr. Varga Dániel Tamás ügyvédet** (kamarai azonosító szám: 36078435, székhely: 1134 Budapest, Dózsa György út 150.), hogy jelen okiratot megszerkessze, ellenjegyezze, valamint megbízzák a tulajdonjog bejegyzése iránt az ingatlan-nyilvántartási eljárásban, az adóhatóság előtti eljárásban, illetőleg a kifüggesztéshez, valamint a mezőgazdasági igazgatási szerv általi hatósági jóváhagyáshoz kapcsolódóan az illetékes jegyző, illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv és más érintett hatóság előtt a jogi képviseletük teljes körű ellátásával, aki a megbízást jelen Szerződés ellenjegyzésével elfogadja. Felek kéri az illetékes jegyzőt, hogy a kifüggesztési határidő lejártát követően az Szerződést és a kapcsolódó iratokat a jogi képviselő részére szíveskedjen megküldeni. A meghatalmazás kiterjed valamennyi, jelen Szerződés kapcsán tehető nyilatkozat megtételére. A meghatalmazás kiterjed a Szerződéssel összefüggésben a Szerződés illetékes ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásával egyidejűleg az állami adóhatóság (NAV) felé szükséges bejelentésre is (B400E nyomtatvány kitöltése). Az ügyvéd a megbízás ellátásához alkalmazott ügyvédje, ügyvédjelöltje, továbbá más ügyvéd, közreműködését is igénybe veheti. Dr. Varga Dániel Tamás ügyvéd a jelen pontban foglalt meghatalmazást kifejezetten elfogadja.
- 8.8. Felek kijelentik, hogy a személyes adataikat közokirattal (személyi igazolvány, lakcímkártya) dr. Varga Dániel Tamás ügyvédnek igazolták, amely alapján az ügyvéd a felek azonosítását a JÜB rendszeren keresztül, elektronikusan is elvégzi. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyfél azonosítás keretében az eljáró ügyvéd részére az általuk bemutatott okiratról másolatot készítsen és adataikat az ügyvédi megbízás teljesítése keretében kezelje.
- 8.9. Felek megegyeznek, hogy jelen Szerződés módosítása csak írásban – kizárólag a jelen Szerződéssel azonos formai szabályok betartásával – érvényes, továbbá, hogy ha a jelen Szerződésben foglalt valamely rendelkezés érvénytelennek bizonyulna, vagy azzá válna, az a jelen Szerződés egészére nem hat ki. A Felek kölcsönösen kötelezettséget vállallnak arra, hogy a jelen Szerződés hatályon kívüli vagy érvénytelené váló rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.
- 8.10. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződést ellenjegyző ügyvéd a Szerződés készítésével és ellenjegyzésével kapcsolatban kizárólag az Ingatlan tulajdoni lapját vizsgálta, a jelen Szerződés szerkesztésével kapcsolatban kizárólag ezen tulajdoni lap tartalmára támaszkodott. Erre tekintettel a Felek kifejezetten mentesítik az ellenjegyző ügyvédet minden olyan az Ingatlanra vonatkozó lényeges körülmény

feltárásának elmaradásából eredő felelősség alól, amely lényeges körülményekre vonatkozóan az ellenjegyző ügyvéd iratokat és információkat nem kapott.

- 8.11. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződésben foglalt tényeket és adatokat az eljáró ügyvéd a nyilatkozataik alapján rögzítette, azok valóságtartalmáért felelősséget vállalnak. Felek kijelentik továbbá, hogy szerződési akaratukat – annak megfelelően – a jelen Szerződés teljes körűen tartalmazza, további biztosítékot nem kérnek és nem adnak. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződésben foglaltak az általuk előadottakat teljes terjedelemben és helyesen tartalmazza, ezért azt egyben ügyvédi TÉNYVÁZLAT KIEGÉSZÍTÉSÉNEK is tekintik.
- 8.12. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Földforgalmi tv. és a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Felek a Szerződést – elolvasás és értelmezés, valamint az ellenjegyző ügyvéd általi részletes ismertetés után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Tata, 2025. november 05.

Nemes Eszter
Eladó1

Nemes András
Eladó2

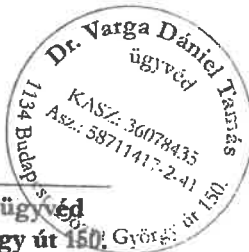
DR Ripszám Réka
Vevő1

Urbán Kristóf Levente
Vevő2

ELLENJEGYZÉSI ZÁRADÉK

Ellenjegyzem Budapesten, 2025. „11.06.” napján –

Dr. Varga Dániel Tamás ügyvéd
1134 Budapest, Dózsa György út 150.
Kamaraí azonosító szám: 36078435



Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi tv.) 44. §- alapján az ellenjegyzés az alábbiakat tanúsítja: (a) Az okirat a jogszabályoknak megfelel. (b) A felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak. (c) Az okiratban megjelölt felek, illetve az eljáró képviselőik azonosítását törvényben meghatározottak szerint elvégezte. (d) Az okiratot a felek előtte írták alá vagy az okiraton szereplő aláírást előtte sajátjukként ismerték el. (Az ellenjegyző ügyvéd által korábban már azonosított fél az okirat aláírása, illetve az okiraton szereplő aláírás sajátjaként való elismerése során elektronikus hírközlő hálózaton keresztül az ellenjegyző ügyvéd számára a mozgóképet, valamint a hangot egyidejűleg továbbító és rögzítő eszköz igénybevételével is eljárhat. A rögzített felvételt az ellenjegyző ügyvéd az ellenjegyzett okirattal együtt őrzi meg.) Ellenjegyző ügyvéd kijelenti, hogy a Felek vonatkozásában az ellenjegyzés az Ügyvédi tv. 44. § (2) bekezdése alapján, távazonosításra használt, mozgóképet, valamint a hangot egyidejűleg továbbító és rögzítő eszköz igénybevételével (Microsoft Teams program használatával) történt.

