

A mellékelt térképvázlat szerint kialakított és a Vadászati Hatóság által **02-501860-406** kódszámmal nyilvántartásba vett vadászterület tulajdonosi közösségének képviselőjeként az 1996. évi LV. tv. (Vtv.) 12. § (14) bekezdése, a 14. §-a és a végrehajtása tárgyában kiadott módosított 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (Vhr.) rendelkezései alapján az alábbi

## H I R D E T M É N Y T

teszem közzé:

a VADÁSZTERÜLET FÖLDTULAJDONOSAINAK  
GYŰLÉSÉT

2026.augusztus 12. napján 15 órára Összehívom.

**A gyűlés helye:**

Hosszúhetény, Kultúrház, Fő u. 154. (emeleti tanácsterem)  
Regisztráció 14:00-órától.

**Gyűlés napirendje:**

- 1.) A 02-501860-406 kódjelű vadászterület tulajdonosi közössége közös képviselőjének a koronavírus járvány miatt 2020.március 04.-én kihirdetett országos veszélyhelyzet miatt bevezetett különleges jogrend miatt elmaradt 2020-2025 évekre szóló pénzügyi beszámolók ismertetése.
- 2.) A tulajdonosi közösség 2026. évi költségvetésének megállapítása, vadászati haszonbérleti díj kifizetések alakulása.
- 3.) A gyűlés hatáskörébe tartozó egyéb ügyek.

Határozatképtelenség esetén az 1 órával később ugyanott és ugyanazon napirendekkel megtartandó Gyűlés, a megjelentek számától függetlenül határozatképes.

**A gyűlésen való részvétel, illetve képviselet fontosabb szabályai:**

**a.)** A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen **igazoltan** földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a többször módosított 79/2004. (V, 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

**b.)** Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

c.) Állami tulajdonú földterület esetén meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelői szerződésben foglalt, vadászati joggal összefüggő képviselőre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képvisellel érintett állami területek listájával együtt érvényes.

A tulajdonos (képviselő) a termőföld **tulajdonjogát az alábbi okiratok valamelyikével igazolhatja:**

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészeket helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

#### **A határozathozatal:**

**Szabályszerű** a földtulajdonosok vadászati **közössége gyűlésének összehívása**, amennyiben a hirdetemény a vadászati hatóság és minden érintett település önkormányzatának hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harminc napra, a gyűlést megelőző napig - azonos időpontban és azonos tartalommal- közzétételre, kifüggesztésre került.

**Érvényes a határozat**, ha gyűlésen a megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel hozza meg a közgyűlés. A határozatot két jelenlévő által hitelesített okiratba kell foglalni.

Jelen hirdetemény a vadászterület minden érintett település önkormányzatának hirdetőtábláján, valamint a Vadászati Hatóságnál kerül kifüggesztésre.

Melléklet: 1 db M = 1:50.000 léptékű térképvázlat a vadászterületről.

Pécs-Vasas, 2026. július 06.



A gyűlést kezdeményező

**02 501860 kódszámú  
Tulajdonosi Közösség**  
7691 Pécs-Vasas, Szövetkezet u. 11/1.  
Adószám: 26929093-1-02  
Cégj.szám: BAH/1246-3/2016  
Bsz.: 50800616-15584605

A hirdetemény kifüggesztésének (közzétételének) időpontja: 2026. 07. hó 06. napja....

Melléklet: a 02 501860-406 kódszámú vadászterület **térképi** megjelölése.

1 : 50 000

