

Felek rögzítik, hogy a Hosszúhetény 0145 hrsz alatti ingatlan nem tartozik a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá, így a Földforgalmi törvény szerint elővásárlási jog áll fenn, azonban tekintettel arra, hogy ezen ingatlan osztatlan közös tulajdonú ingatlan, így a többi társtulajdonost elővásárlási jog illeti meg. Eladó kijelenti, hogy jelen szerződés egy másolati példányát a szerződés aláírásával egyidejűleg megküldi a tulajdonostársak részére, min elővásárlási jogosultakkal való közlés végett.

10] Eladók kijelentik, hogy tulajdonjogukat a teljes vételár kézhezvételéig fenntartják. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megadják a külön dokumentumban foglalt feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat ahhoz, hogy a **Hosszúhetény külterület 0144 hrsz** alatti ingatlanon fennálló **3/4-ed** és a **Hosszúhetény külterület 0145 hrsz** alatti ingatlanon fennálló **3/4-ed** rész tulajdoni illetőségre vonatkozóan **Keszler Péter** vevő **1/1-ed arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímén bejegyzésre**, míg eladó tulajdonjoga törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban. Felek ezennel meghagyják letétkezelő Dr. Bodor Zília ügyvédnek, hogy a tulajdonjog átruházásához hozzájáruló nyilatkozat 2 példányát a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 3.-nak, a teljes vételár eladó által megjelölt bankszámlán történő jóváírását követő 1 munkanapon belül adja át, és kérje a tulajdonjog bejegyzését az illetékes földhivatali osztálynál. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljes vételár kifizetését banki igazolással vevő is jogosult igazolni eljáró ügyvéd felé az eladók értesítésének elmaradása esetén, és eljáró ügyvéd a vevő által igazolás alapján is jogosult, valamint köteles a tulajdonjog átruházásához hozzájáruló nyilatkozatokat az illetékes földhivatalhoz benyújtani.

11] Vevőt terhelik a szerződés szerkesztésével, a szerződéskötéssel, az ingatlan-nyilvántartási eljárással, valamint a tulajdonjog megszerzésével felmerülő költségek.

12] Szerződő felek az adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban, a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt jóváhagyási eljárásban, valamint a kifüggesztéssel kapcsolatos eljárásban képviselőjükkel Dr. Bodor Zília (7623 Pécs, Jókai utca 41. fszt 2., KASZ: 36057794, 9/VIII.) ügyvédet bízzák meg. Eljáró ügyvéd kijelenti, hogy az okirat ellenjegyzésével a felek által adott megbízást elfogadja. Felek a szerződés aláírásával elismerik, hogy az okirat tartalma az általuk előadott tényeket teljeskörűen, kívánságuknak megfelelően tartalmazza.

13] Felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, ügyletkötési képességük teljes.

14] Keszler Péter vevő kijelenti, hogy a 179/2023. Korm. rendelet 42.§ szakasza alapján nem rendelkezik részarány tulajdonnal.

15] Minden értesítést, egyéb közlést, ami a jelen szerződés alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni és akkor minősül jelen megállapodás alkalmazásában megtettnek, ha azt személyesen vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként a következő címre küldték: eladónak – 7694 Hosszúhetény, Fő utca 28.; Vevőnek – 7720 Pécsvárad, Munkácsy utca 9. Felek kifejezett megállapodása alapján a fentiek szerint elküldött értesítés, levél az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is megérkezettnek minősül, ha a tértivevény „átvételt megtagadta”, „nem kereste”, vagy „elköltözött” „cím nem azonosítható”, vagy „címezett ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza a feladókhöz.

16] Az ellenjegyző ügyvéd a Felek adatait, ideértve az ellenőrzés során tudomására jutott adatokat is, csak a jelen megállapodás okiratba foglalásával, valamint az ellenjegyzéssel kapcsolatos tevékenysége során használhatja fel és azokat kizárólag a bíróság, az ügyész, a büntetőügyben eljáró hatóság és a fegyelmi eljárást lefolytató ügyvédi kamara részére továbbíthatja.

(Amrein-Szemmeirock Dora Barbara)
eladó

Dr. BODOR ZÍLIA
Ügyvéd
7623 Pécs, Jókai
Adószám: 14-02-00000000-01
KASZ: 36057794
41. fsz. 2.
J8731-1-22
36057794

(Keszler Péter)
vevő

17] Felek a pénzmosás és a terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban Pmt.) 8.§ (1) bek. alapján, büntetőjogi felelősségük tudatában nyilatkoznak, hogy az ügyvédi megbízási szerződéssel kapcsolatban saját nevükben járnak el, és nem minősülnek a Pmt. 3.§ 38. pontja szerinti kiemelt közszereplőnek. Hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során a bemutatott okiratokról eljáró ügyvéd másolatot készítsen, a Pmt. 12.§ (1) bek. szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített adatokat átadja. Tudomásul veszik, hogy az adatokban bekövetkezett változást a Pmt. 11. és 12.§ (1) –(3) bekezdése, továbbá a Pmt. 3.§ (38. pontja szerint eljáró ügyvédnek haladéktalanul kötelesek bejelenteni. Eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízási és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti a felek adatait.

Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik. Szerződő felek jelen szerződést – mint ügyvédi tényvázlatot és letéti megállapodást – elolvasás és értelmezés után, eljáró ügyvéd általi magyarázatokat is megértve, mint akaratukkal mindenben egyező dokumentumot, jóváhagyólag aláírták, és abból egy-egy eredeti, aláírt és ügyvéd által ellenjegyzett példányt átvettek.

Kelt.: Pécs, 2026. február 25. napján

(Amrein-Szemmelrock Dóra Barbara)
eladó

(Készler Péter)
vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem, az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Pécs, 2026.02.25.

dr. Bodor Zília ügyvéd

KASZ 36057794

BODOR ZÍLIA
Ügyvéd
Pécs, Jókai u. 41. fsz.2.
Adószám: E8608731-1-22
KASZ.: 36057794

