DR. LUKACS TAMAS VEGREHAJTOI IRODAJA
dr. Lukács Tamás önálló bírósági végrehajtó
Cím: 7621 Pécs, Perczel Miklós u.12.
7601 Pécs, Pf: 314.
Hivatali kapu: DRLUKACST; KRID: 446670321

Telefon: 72/211-244 Hé
Félfogadás: Szerda - Cs
Jogi képviselőknek: Kedd: 8.00 - 12.00

Elektronikusan aláírta:
Dr. Nyisztor Dávid Róbert
Szigní

Végrehajtói ügyszám(ok): 028.V.0181/2026/57
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Hosszúhetény Község Polgármesteri Hivatala
7694 Hosszúhetény, Fő utca 166.

2AA390B

TÁJÉKOZTATÁS

A(z) dr. Sipos Attila közjegyző által 51017/Ü/31056/2025/4 számú határozata alapján a végrehajtást elrendelő közjegyző által kiállított 51017/Ü/70166/2026/2 számú végrehajtható okirat szerint a(z) TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt. (címe: 1117 Budapest, Infopark Sétány 3. B Épület 3. Emelet) végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 70740/475762085), Prim Erzsébet Katalin adós (címe: 7694 Hosszúhetény, Fő utca 150) ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében:

Tisztelt Hosszúhetény Község Polgármesteri Hivatala!

Fenti számú végrehajtási ügyben a ügyben kérem T. Hivatalt, hogy a mellékelten megküldött végrehajtható okiratot valamint adós tartozásáról szóló kimutatást/iratokat a **Pp.144-145.§**-a értelmében **szíveskedjenek a hirdetőtáblára 15 napra kifüggeszteni.**

Pécs, 2026.08.04.

Tisztelettel:

dr. Nyisztor Dávid Róbert
önálló bírósági végrehajtó-helyettes

Kérjük, esetleges válaszlevelét az alábbi címre postázza az ügyszám megjelölésével!

postacím: dr. Sipos Attila közjegyző, 6200 Kiskőrös, Luther Márton tér 5. A. ép. fszt. 12.
ügyszám: 51017/Ü/70166/2026/2

Az Fmhtv. 11.§-ának (3) bekezdése szerint a jogi személy és a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény alapján elektronikus ügyintézésre kötelezett egyéb személy beadványát kizárólag elektronikusan terjesztheti elő, kivéve, ha a 10. § (3) bekezdése alapján beadványához papíralapú mellékletet csatol.

Tájékoztató a végrehajtási lap tartalmáról

Jogosult(ak):	**TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Kötelezett(ek):	**Prim Erzsébet Katalin**
Követelés(ek):	**2 723 460 HUF**
Költség(ek):	**81 704 HUF**
Járulék(ok):	**a mellékelt végrehajtási lap szerint**

Részletes információ és tájékoztató a végrehajtási lapban található.
Kérjük, figyelmesen olvassa el.

Végrehajtási lap

dr. Sipos Attila kiskőrösi közjegyző
6200 Kiskőrös, Luther Márton tér 5. A. ép. fszt. 12.

Ügyszám: 51017/Ü/70166/2026/2

2-5. Felek és képviselőik

Ügyfélkód	Jogállás		Személytípus	
SZA/100	**1 - vh kérő**		**42 - részvénytársaság (nyrt., zrt.)**	
A képviselt személy **-**			Vezetéknév, utónév (cégnév vagy szervezet neve) **TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**	
Ország **Magyarország**	Irányítószám **1117**	Település **Budapest**	Cím **Infopark sétány 3. B.ép 3.em**	
Adószám **11777584-2-43**		Nyilvántartó hatóság **Cégbíróság**	Nyilvántartási szám / cégjegyzékszám **01-10-043987**	
Anyja neve		Születési neve	Születési hely	Születési idő
Személyi azonosító		Telefonszám/Fax **+36 (1) 329-7861**	E-mail **fmh@tkkzrt.hu**	

Ügyfélkód	Jogállás		Személytípus	
SZA/101	**3 - vh kérő képviselője**		**1095 - gazdálkodó szervezet, egyéb nem természetes személy alkalmazottja**	
A képviselt személy **SZA/100 - TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**			Vezetéknév, utónév (cégnév vagy szervezet neve) **Csomósné Juhász Erika**	
Ország **Magyarország**	Irányítószám **1117**	Település **Budapest**	Cím **Infopark sétány 3. B.ép 3.em**	
Adóazonosító		Nyilvántartó hatóság	Nyilvántartási szám / cégjegyzékszám	
Anyja neve		Születési neve	Születési hely	Születési idő
Személyi azonosító		Telefonszám/Fax **+36 (1) 329-7861**	E-mail **fmh@tkkzrt.hu**	

Ügyfélkód	Jogállás		Személytípus	
SZA/102	**3 - vh kérő képviselője**		**1095 - gazdálkodó szervezet, egyéb nem természetes személy alkalmazottja**	
A képviselt személy **SZA/100 - TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**			Vezetéknév, utónév (cégnév vagy szervezet neve) **Kovács Viktorné**	
Ország **Magyarország**	Irányítószám **1117**	Település **Budapest**	Cím **Infopark sétány 3. B.ép 3.em**	
Adóazonosító		Nyilvántartó hatóság	Nyilvántartási szám / cégjegyzékszám	
Anyja neve		Születési neve	Születési hely	Születési idő
Személyi azonosító		Telefonszám/Fax **+36 (1) 329-7861**	E-mail **fmh@tkkzrt.hu**	

Ügyfélkód	Jogállás		Személytípus	
SZA/103	**3 - vh kérő képviselője**		**1026 - alkalmazott (törvényes képviselőként)**	
A képviselt személy **SZA/100 - TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**			Vezetéknév, utónév (cégnév vagy szervezet neve) **Horváth Gábor**	
Ország **Magyarország**	Irányítószám **1117**	Település **Budapest**	Cím **Infopark sétány 3. B.ép 3.em**	
Adóazonosító		Nyilvántartó hatóság	Nyilvántartási szám / cégjegyzékszám	
Anyja neve		Születési neve	Születési hely	Születési idő
Személyi azonosító		Telefonszám/Fax **+36 (1) 329-7861**	E-mail **fmh@tkkzrt.hu**	

Ügyfélkód	Jogállás		Személytípus	
SZA/104	**3 - vh kérő képviselője**		**1026 - alkalmazott (törvényes képviselőként)**	
A képviselt személy **SZA/100 - TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**			Vezetéknév, utónév (cégnév vagy szervezet neve) **Tatár Tünde**	
Ország **Magyarország**	Irányítószám **1117**	Település **Budapest**	Cím **Infopark sétány 3. B.ép 3.em**	
Adóazonosító		Nyilvántartó hatóság	Nyilvántartási szám / cégjegyzékszám	
Anyja neve		Születési neve	Születési hely	Születési idő
Személyi azonosító		Telefonszám/Fax **+36 (1) 329-7861**	E-mail **fmh@tkkzrt.hu**	

Ügyfélkód	Jogállás		Személytípus	
SZA/105	**3 - vh kérő képviselője**		**1095 - gazdálkodó szervezet, egyéb nem természetes személy alkalmazottja**	
A képviselt személy **SZA/100 - TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**			Vezetéknév, utónév (cégnév vagy szervezet neve) **Együd Áron**	
Ország **Magyarország**	Irányítószám **1117**	Település **Budapest**	Cím **Infopark sétány 3. B.ép 3.em**	
Adóazonosító		Nyilvántartó hatóság	Nyilvántartási szám / cégjegyzékszám	
Anyja neve		Születési neve	Születési hely	Születési idő
Személyi azonosító		Telefonszám/Fax **+36 (1) 329-7861**	E-mail **fmh@tkkzrt.hu**	

Ügyfélkód	Jogállás		Személytípus	
SZA/106	**3 - vh kérő képviselője**		**1095 - gazdálkodó szervezet, egyéb nem természetes személy alkalmazottja**	
A képviselt személy **SZA/100 - TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**			Vezetéknév, utónév (cégnév vagy szervezet neve) **Máté Petra**	
Ország **Magyarország**	Irányítószám **1117**	Település **Budapest**	Cím **Infopark sétány 3. B.ép 3.em**	
Adóazonosító		Nyilvántartó hatóság	Nyilvántartási szám / cégjegyzékszám	
Anyja neve		Születési neve	Születési hely	Születési idő
Személyi azonosító		Telefonszám/Fax **+36 (1) 329-7861**	E-mail **fmh@tkkzrt.hu**	

Ügyfélkód	Jogállás		Személytípus	
SZA/107	**2 - adós**		**1 - természetes személy (ember)**	
A képviselt személy **-**			Vezetéknév, utónév (cégnév vagy szervezet neve) **Prim Erzsébet Katalin**	
Ország **Magyarország**	Irányítószám **7694**	Település **Hosszúhetény**	Cím **Fő utca 150**	
Adóazonosító		Nyilvántartó hatóság	Nyilvántartási szám / cégjegyzékszám **-**	
Anyja neve **László Erzsébet**		Születési neve **Prim Erzsébet Katalin**	Születési hely **Pécs**	Születési idő **1967/09/27**
Személyi azonosító		Telefonszám/Fax	E-mail	

6. A végrehajtást kérő banki adatai (kitöltése nem kötelező)

A fizetési számla, melyen a végrehajtást kérő a követelés teljesítését fogadja

Számlatulajdonos neve	Pénzforgalmi szolgáltató neve
TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt.	**MBH Bank Nyrt.**
Számlaszám **50440016-10490141**	Nemzetközi bankszámlaszám (IBAN)

7. A végrehajtandó fizetési meghagyás adatai

A fizetési meghagyásos eljárás ügyszáma*	A fizetési meghagyás jogerőre emelkedésének napja
51017/Ü/31056/2025/4	**2025/11/25**

☑ **A fizetési meghagyás a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 137. §-ának (2) bekezdése szerint kézbesítési fikció alapján; 2018. január 1-je előtt indult fizetési meghagyásos ügyekben pedig a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 99. §-ának (2) bekezdése szerinti vélelmezett kézbesítés alapján emelkedett jogerőre.**

* Folyamatban lévő fizetési meghagyásos eljárás esetén, a végrehajtás elrendelése iránti kérelem tárgyában is ugyanaz a közjegyző fog eljárni.

8. Főkövetelés (a fizetési meghagyás végrehajtandó része)

Követelésrész kód	Kötelezett
FKA/100	**SZA/107 - Prim Erzsébet Katalin**

A követelés alapjául szolgáló jogviszony
732 - kölcsönszerződés

Érvényesített jog
22 - kölcsönösszeg

A követelés beazonosításához szükséges adatok
2021-02-18 napon kötött 02011/2021 számú Személyi hitel típusú szerződésből eredő követelés.

A jogviszony létrejötte	A követelés lejárata	Pénznem	Összeg
2021/02/18	**2022/10/18**	**HUF**	**2723460**

9. Járulékok (a fizetési meghagyás végrehajtandó része)

Járulék azonosító	Hivatkozási kód			
KMT/100	**FKA/100**			
Kamatláb (%)	Tőke (ha eltér a főkövetelestől)	Összeg **196182.00 HUF**	-tól* **2021/02/18**	-ig** **2022/10/18**
Kamatperiódus (a kamat jellege)		Kamattípus (jogcím) **1 - ügyleti**		

Járulék azonosító	Hivatkozási kód			
KMT/101	**FKA/100**			
Kamatláb (%)	Tőke (ha eltér a főkövetelestől)	Összeg **1360325.00 HUF**	-tól* **2022/10/19**	-ig** **2025/10/14**
Kamatperiódus (a kamat jellege)		Kamattípus (jogcím) **4 - késedelmi szerződéses**		

Járulék azonosító	Hivatkozási kód			
KMT/102	**FKA/100**			
Kamatláb (%)	Tőke (ha eltér a főkövetelestől)	Összeg **4156.00 HUF**	-tól* **2021/02/18**	-ig** **2025/10/14**
Kamatperiódus (a kamat jellege)		Kamattípus (jogcím) **költség**		

Járulék azonosító	Hivatkozási kód			
KMT/103	**FKA/100**			
Kamatláb (%) **16.49%**	Tőke (ha eltér a főkövetelestől)	Összeg	-tól* **2025/10/15**	-ig**
Kamatperiódus (a kamat jellege) **1 - éves**		Kamattípus (jogcím) **4 - késedelmi szerződéses**		

* Amennyiben a kamatszámítással érintett időszak kezdő időpontja üres (azaz a "-tól:" mező nem tartalmaz dátumszerű értéket), úgy a feltüntetett kamatot a főkövetelés lejáratát követő naptól követeli(k) a jogosult(ak).
** Amennyiben a kamatszámítással érintett időszak befejező időpontja üres (azaz az "-ig:" mező nem tartalmaz dátumszerű értéket), a főkövetelés kifizetésének napjáig lesz érvényesítve a kamat.

10. Azoknak az eljárási költségeknek a megjelölése, melyekben a közjegyző a fizetési meghagyással a jogosult javára marasztalta a kötelezettet. (a fizetési meghagyás végrehajtandó része)

Kötelezett	Költség jellege	Összeg
SZA/107 - Prim Erzsébet Katalin	**1 - eljárási díj**	**81704 HUF**

11. Az adós tartozásáért felelős egyéb személyekre vonatkozó adatok

Egyetemleges felelősség esetén az adóstárs neve (elnevezése)

Az adóstárs végrehajtás alá vonható vagyontárgyai

☐ **Az adóstárs ellen végrehajtási eljárás folyik**

☐ **Az adóstárs a 12. pontban megjelölt vagyontárgyakkal felel.**

12. Az adós végrehajtás alá vonható vagyonára vonatkozó adatok

[konkrét vagyontárgyakra vonatkozó rendelkezésre álló adatokat - a végrehajtás költségeinek csökkentése, a végrehajtás eredményességének növelése érdekében - akkor is indokolt kitölteni, ha a végrehajtást kérő az adós bárhol fellelhető vagyona tekintetében kéri a végrehajtást.]

☑ **A végrehajtást kérő az adós bárhol fellelhető vagyona tekintetében kéri a végrehajtást.**

Követelések (pénzforgalmi, fizetési, értékpapír számlával kapcsolatos adatok)

Számlaszám/Nemzetközi bankszámlaszám (IBAN)	Pénzforgalmi szolgáltató neve
-	
Értékpapír vagy egyéb követelés	
-	

Munkabér, egyéb járandóság

Munkáltató neve (elnevezése)			Nyilvántartási szám	
-			-	
Lakóhely (székhely/telephely) címe		Irányítószám	Település	Ország
-		-	-	
Tel.	Fax		E-mail	

Ingóság

Az ingóság megjelölése		Egyéb azonosító (pl.lajstromszám)	
-		-	
Természetbeni fellelhetőség helye	Irányítószám	Település	Ország
-	-	-	

☐ **Az ingóság vételár (vételhez adott kölcsön összege), elkészítési, javítási díj behajtása végett lefoglalható.**

Ingatlan

Az ingatlan helyrajzi száma		Tulajdoni lap száma	
-		-	
Az ingatlan természetbeni megjelölése	Irányítószám	Település	Ország
-	-	-	

13. A végrehajtást kérő kéri a végrehajtót, hogy az alábbi terjedelemben foganatosítsa a végrehajtást az adós vagyontárgyaira

☑ **A 12. pontban foglalt vagyontárgyakra.**

☐ **A 12. pontban foglalt vagyontárgyakra, a fizetési számlára vezetett végrehajtás eredményétől függően.**

☐ **A 12. pontban foglalt vagyontárgyakra, a munkabérre, egyéb járandóságra vezetett végrehajtás eredményétől függően.**

14. Végrehajtással összefüggésben felmerült, illetve végrehajtási költségként behajtandó költségek

VH költség típusa	Pénznem	Összeg
12 - végrehajtás elrendelésének díja (kivéve 32)	**HUF**	**27235**

15. Egyéb megjegyzések és kiegészítések

16. Nyilatkozatok

- [x] **Kérem a fizetési meghagyás végrehajtásának elrendelését.**
- [ ] **Kérelmem elektronikus beadását követő 3 munkanapon belül papír alapon az eljáró közjegyzőhöz jogutódlás megállapítása iránti kérelmet terjesztek elő, és annak elbírálásáig kérem a végrehajtási kérelem függőben tartását.**
- [ ] **Végrehajtási kérelmemmel egyidejűleg költségkedvezmény (személyes díjfeljegyzési jog) engedélyezése iránti kérelmet is előterjesztek.**
- [ ] **A végrehajtási ügy alapjául szolgáló fizetési meghagyásos ügyben részemre engedélyezett személyes díjfeljegyzési jog továbbra is megillet.**
- [ ] **A végrehajtást kérő a végrehajtónak nyilatkozik arról, hogy a végrehajtás foganatosítása tárgyi költségmentes vagy abban a feleket tárgyi költségfeljegyzési jog illeti meg.**
- [ ] **A végrehajtást kérő kéri, hogy a végrehajtási lapot az adós végrehajtás alá vonható vagyontárgyának helye szerinti végrehajtóhoz továbbítsák.**
- [ ] **A végrehajtást kérő vagy jogi képviselője a foglalásnál és más végrehajtási eljárási cselekmény foganatosításánál részt kíván venni.**
- [ ] **A végrehajtást kérő kéri a végrehajtót, hogy a végrehajtási lapot a helyszínen adja át az adósnak.**
- [x] **A meghatalmazott kijelenti, hogy az ügyben érvényes és hatályos írásbeli meghatalmazással rendelkezik.**
- [ ] **Kijelentem, hogy a mögöttesen felelős adós másodlagos helytállási kötelezettsége beállt.**
- [ ] **Kijelentem, hogy a felek adataiban a kibocsátott és jogerős fizetési meghagyásban feltüntetettekhez képest változás történt.**

17. Eljárási díj (tájékoztató adat)

27235 Ft

18. A jogosult technikai azonosítója

70740/475762085

A kérelem szabályszerű benyújtásának dátuma: 2026/02/25

Figyelmeztetés

Az önálló bírósági végrehajtót a végrehajtás foganatosításáért munkadíj és költségtérítés, az adós teljesítése esetén ezen felül behajtási jutalék, a végrehajtást kérő jogi képviseletét ellátó ügyvédet és kamarai jogtanácsost munkadíj, költségátalány és készkiadások fedezésére szolgáló összeg illeti meg. A munkadíjat és a költséget a végrehajtást kérő előlegezi és azt, valamint a behajtási jutalékot az adós viseli. A végrehajtás foganatosításának megkezdéséhez a bírósági végrehajtói díjszabásról szóló 8/2021. (X. 29.) SZTFH rendelet 18. §-a szerinti összeget kell megfizetni a végrehajtó részére a költség és díj megfizetésére szóló végrehajtói felhívás alapján. Ha a költséget a végrehajtást kérő nem fizeti meg, a végrehajtás szünetel, egy év elteltével pedig megszűnik. A végrehajtást kérő a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) szerinti költségmentességet is igényelhet, ennek érdekében a végrehajtó székhelye szerinti járásbírósághoz (azaz a végrehajtást foganatosító bírósághoz) fordulhat.
A végrehajtónak a végrehajtási eljárás szabályait és a végrehajtási kifogást előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedése, illetőleg intézkedésének elmulasztása ellen a fél vagy más érdekelt végrehajtási kifogást terjeszthet elő a végrehajtást foganatosító bírósághoz a végrehajtó intézkedésétől számított 15 napon belül. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani. A végrehajtó intézkedésétől számított 3 hónap eltelte után nem lehet végrehajtási kifogást előterjeszteni. E határidő elmulasztása miatt nincs helye igazolásnak [Vht. 217. § (1) és (2) bek.]. A végrehajtást kérő köteles a követelés megszűnését és csökkenését a végrehajtónak haladéktalanul bejelenteni és a végrehajtó felhívására a végrehajtási költségek kielégítéséről gondoskodni. Az ennek elmulasztásából eredő kárért a Vht. 40. §-ának (2) bekezdése szerint felelős.
Ha a fizetési meghagyást a kötelezett nem vette át, és ezért azt a Pp. 137. §-ának (2) bekezdése alapján kézbesítettnek kell tekinteni (beállt a kézbesítési fikció), és erre tekintettel a fizetési meghagyás jogerőssé vált, a címzett (kötelezett, illetve adós) a Pp. 138. §-ának (4) bekezdésében írt okok fennállása esetén a végrehajtási eljárás folyamatban léte alatt, a fizetési meghagyás végrehajtására irányuló eljárásról való tudomásszerzéstől számított 15 napon belül kézbesítési kifogást terjeszthet elő [Pp. 140.§ (1) bek.]. A kifogást a fizetési meghagyást kibocsátó közjegyzőnél kell előterjeszteni; a fizetési meghagyásos eljárásról szóló 2009. évi L. törvény (a továbbiakban: Fmhtv.) 11. §-ának (3) bekezdése szerint a jogi személy a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) alapján elektronikus ügyintézésre kötelezett egyéb személy a kifogását kizárólag a MOKK rendszerén keresztül elektronikus úton terjesztheti elő. A Dáptv. 19. §-ának (1) bekezdése értelmében elektronikus ügyintézésre köteles: a) gazdálkodó szervezet (pl. egyéni vállalkozó), b) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. §-a szerinti szervezet, c) ügyész, d) jegyző, e) az b)-d) alpontok hatálya alá nem tartozó egyéb közigazgatási hatóság, valamint f) az ügyfél jogi képviselője.
Ezen kívül a kötelezett (adós) a kézbesítési fikcióra tekintettel jogerőssé vált fizetési meghagyással szemben a végrehajtási lap kézbesítésétől számított tizenöt nap alatt ellentmondással élhet. Ha a jogerős fizetési meghagyást az Fmhtv. 33. §-a szerint önálló bírósági végrehajtó kézbesítette, abban az esetben az ellentmondás előterjesztésre nyitva álló határidőt attól az időponttól kell számítani, amikor a jogerős fizetési meghagyást tartalmazó irat végrehajtói kézbesítése a külön jogszabály szerint eredményesen megtörtént. Az ellentmondást a fizetési meghagyást kibocsátó közjegyzőnél kell előterjeszteni; az Fmhtv. 11. §-ának (3) bekezdésében meghatározott kötelezettnek az ellentmondását a MOKK rendszerén keresztül elektronikus úton kell előterjesztenie.
Az ellentmondás előterjesztésével egyidejűleg a kötelezett köteles a végrehajtás során felmerült, a jogosult által előlegezett költségeket a végrehajtónál megfizetni. Ha ezt a kötelezett a fizetési meghagyást kibocsátó közjegyzőnél okirattal nem igazolja, a közjegyző az ellentmondást visszautasítja, ellenkező esetben a végrehajtási eljárást megszünteti. A végrehajtás során az ellentmondás előterjesztéséig felmerült költségeket a kötelezett viseli (Fmhtv. 32. §).

Jelen – a MOKK rendszerén keresztül előállított és kinyomtatott – határozat az Fmhtv. 18. §-ának (4) és (5) bekezdése alapján a közjegyző aláírása nélkül is hiteles közokirat.

Kiskőrös, 2026.02.26.

Zsikláné Dr. Szőke Éva Eszter s.k.
közjegyzőhelyettes

dr. Sipos Attila KÖZJEGYZŐ 5. KISKŐRÖS 1.

Címzett adatai

Ügyfélazonosító:	
Jogállás:	
Név:	**Magyar Bírósági Végrehajtói Kar**
Cím adatok:	**- - -**
Postázás módja:	

Küldött irat(ok)

Azonosító:	**51017/Ü/70166/2026/2**
Irat típus:	**Végrehajtási lap**

Címzett adatai

Ügyfélazonosító:	**SZA/105**
Jogállás:	**3 - vh kérő képviselője**
Név:	**Együd Áron**
Cím adatok:	**1117 Budapest Infopark sétány 3. B.ép 3.em**
Postázás módja:	**Megküldés (tértiv. nélkül) (Fmhtv. 16.§(5))**

Küldött irat(ok)

Azonosító:	**51017/Ü/70166/2026/2**
Irat típus:	**Végrehajtási lap**

Utasítás

Utasítás: **Irattár**

DR. LUKACS TAMAS VEGREHAJTOI IRODAJA
dr. Lukács Tamás önálló bírósági végrehajtó
Cím: 7621 Pécs, Perczel Miklós u.12.
7601 Pécs, Pf: 314.
Hivatali kapu: DRLUKACST; KRID: 446670321

Telefon: 72/211-244 Hétfő-Péntek: 8.00-12.00
Félfogadás: Szerda - Csütörtök: 8.00 - 12.00
Jogi képviselőknek: Kedd: 8.00 - 12.00

Végrehajtói ügyszám(ok): 028.V.0181/2026/10
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓI FELHÍVÁS TARTOZÁS HALADÉKTALAN MEGFIZETÉSÉRE

Készült **TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 70740/475762085), **Prim Erzsébet Katalin** adós (címe: 7694 Hosszúhetény, Fő utca 150) elleni végrehajtási ügyében.

A végrehajtható okirat egyidejű kézbesítésével tájékoztatom az adóst, hogy a végrehajtást **dr. Sipos Attila közjegyző** a(z) **51017/Ü/70166/2026/2** számú végrehajtható okirattal rendelte el.

A végrehajtható okirat alapján a követelést az alábbiak szerint számítom fel azzal, hogy a táblázatban szereplő összegek tájékoztató jellegűek, teljesítés előtt mindenképpen egyeztessen a végrehajtói irodával:

tőke	2 723 460 Ft	munkadíj	107 282 Ft
tőke kamata	1 763 680 Ft	munkadíj dsz.10.§.szerint	0 Ft
perköltség	81 704 Ft	költségátalány	80 462 Ft
perköltség kamata	0 Ft	készkiadás	15 150 Ft
végrehajtást kérőnek felmerült költség	27 235 Ft	utazási költségátalány	0 Ft
végrehajtást kérőnek járó költségrész	-	MBVK általános költségátalány	45 641 Ft
MOKK költségátalány	0 Ft	behajtási jutalék	367 686 Ft
		ügyviteli és iratkezelési költség	8 000 Ft
A tartozás összege 2026.03.28.-án/én		összesen	5 220 300 Ft

Felhívom, hogy tartozását haladéktalanul fizesse meg, elsődlegesen utalja át a(z) **K&H Bank Zrt. 495 Keszthely, 10404955-50505050-57501019** számú végrehajtói letéti számlára, közleményben a végrehajtói ügyszám és neve feltüntetésével! Tartozását bankfiókban, vagy irodámban félfogadási időben is rendezheti.
Figyelmeztetem, hogy az idő múlásával és további végrehajtási cselekmények foganatosítása esetén a tartozás összegének növekedésével kell számolnia. Tájékoztatom, hogy az eljárás során további értesítés nélkül is végrehajtási kényszercselekményekre (pl.: ingófoglalás, hatósági átutalási megbízás kiadása) kerülhet sor.

Tájékoztatom a magánszemély adóst, hogy a tartozását – az adótartozás és az adók módjára behajtandó köztartozás kivételével – részletekben is teljesítheti. A részletfizetés a Vht. 52/A. §-ában foglalt feltételekkel engedélyezhető. A kérelmet a végrehajtónál kell előterjeszteni, és abban nyilatkozni kell a havi részlet összegéről és a várható futamidőről. A kérelem alapján a végrehajtó jegyzőkönyvet készít, melyet a feleknek kézbesít. A jegyzőkönyvben foglaltak jogerőre emelkedését követően az abban megállapított összegek rendszeres teljesítése esetén a végrehajtási eljárás szünetel, azt azonban folytatni kell, ha az adós bármely részlet megfizetését elmulasztotta.

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 84. § (5) bekezdése alapján felhívom, hogy 15 napon belül nyilatkozzon a vagyontárgyait terhelő zálogjogról.
Ha van Ügyfélkapuja, annak használatával az **epapir.gov.hu** weboldalon tud levelet küldeni, az alábbiak szerint:
Témacsoport: Végrehajtás (FVF/HIFO) Ügytípus: Beadvány végrehajtási eljárásban
Címzett: Dr. Lukács Tamás Végrehajtói Irodája Végrehajtási ügyszám: 028.V.0181/2026/10

A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkire kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés 11. h) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló bírósági végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A Vht. 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk") használatával fizethet meg.

Tájékoztatom hogy az önálló bírósági végrehajtó a 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) rendelkezései alapján elektronikus ügyintézést biztosító szerv így eljárása során az ügyfelekkel történő kapcsolattartás kötelezően elektronikusan, elsősorban a végrehajtó Hivatali Kapu alkalmazása útján történik! Elektronikus kapcsolattartásra nem kötelezett természetes személy az elektronikus ügyintézést az E-Papír alkalmazás útján veheti igénybe. A felek és az önálló bírósági végrehajtó közötti közvetlen elektronikus kapcsolattartásra további lehetőség a Végrehajtási Iratok Elektronikus Kézbesítési Rendszere (VIEKR), mely rendszerhez való kapcsolódás a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar honlapján előterjesztett regisztrációs kérelem útján kezdeményezhető. Az önálló bírósági végrehajtók elektronikus elérhetősége illetve a VIEKR szolgáltatással kapcsolatos információk elérhetőek a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar honlapján: https://mbvk.hu.

Pécs, 2026.03.03.

Tisztelettel:

dr. Nyisztor Dávid Róbert
önálló bírósági végrehajtó-helyettes

Kapják(2):
(1) Dr. Lukács Tamás Végrehajtói Irodája 7621 Pécs, Perczel Miklós utca 12.(akta f.:Turiné Vörös Zsanett)
(2) Prim Erzsébet Katalin 7694 Hosszúhetény, Fő utca 150,hiv.irat (átvette: igen / nem)(mellék.:Vhlap)

ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT
DOKUMENTUM
HITELESÍTŐ RENDSZER: NETLOCK|SIGNASSIST

A

KA10020000000000

Dr Lukács Tamás Végrehajtói Irodája
Pécs
Perczel M. utca 12.
7621

Magyar Posta

Küldemény azonosító

Kézbesítési igazolás

RL76015009551036

Átvételt megtagadó aláírása

Jogcím

- [ ] Címzett
- [ ] Meghatalmazott
- [ ] Helyettes átvevő
- [ ] Közvetett kézbesítő

Átvevő/átvételt megtagadó neve

Hozzátartozó jogcíme*

1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 1. Kézbesítő

2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 2. Kézbesítő

Kézbesítés/visszaküldés kelte (év, hó, nap): 2026. 03. 06.

Kézbesítő posta SZEAZ: 247504

Visszaküldés oka

- [ ] Cím nem azonosítható
- [ ] Címzett ismeretlen
- [x] Kézbesítés akadályozott
- [ ] Nem kereste
- [ ] Elköltözött
- [ ] Átvételt megtagadta
- [ ] Bejelentve: meghalt, megszűnt

* Csak hivatalos irat esetében!

Küldemény címzettje

Név: Prim Erzsébet Katalin

Irányítószám: 7694 Település: Hosszúhetény

Közelebbi cím: Fő utca 150.

Ügyfél saját jelzése

Megállapodás: 55032882

Felvétel: 2026.03.04

028.V.0181/2026/ 10 1 db Kimutatás + VH.Lap

Értesítés: A/2

Küldemény feladója

Név: Dr Lukács Tamás Végrehajtói Irodája

Irányítószám: 7621 Település: Pécs

Közelebbi cím: Perczel M. utca 12.