

A 2 ingatlan területe együtt összesen továbbra is: **6453 m²**. Kovács Róbertnek 359 m² területtel nagyobb földrészlet kerül a tulajdonába, melyért 287.968,- Ft, azaz kettőszáznyolcvanhétezerkilencszázhatvannyolc forint megváltási árat fizet Rochi Lászlónak és Csongor Eszternek átutalással Csongor Eszter MBH banknál vezetett számlájára, akik jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák, hogy a megváltási ár részükre hiánytalanul megfizetésre került.

2. pont szerinti telekhatár rendezés és adásvétel következtében a tulajdonosok tulajdoni hányadát képező földterület nagysága az ingatlan-nyilvántartásban a kiinduló állapot szerinti tulajdoni hányadból származó területnagyságot meghaladja, ezért szükséges a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása jelen szerződés hatályba lépéséhez

3. Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz**, hogy az ő további megkérdezésük nélkül a jelen szerződés tárgyát képező telekhatárrendezés a jelen szerződés mellékletét képező "Változási vázrajz" szerint az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre és bejegyzésre kerüljön az eredeti szerzési jogcíme megőrzésével és adásvétel jogcímén a 2. pont szerinti tulajdoni hányad állás mellett. Csongor Eszter és Rochi László feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Kovács Róbert tulajdonjoga a Hosszúhetény zártkerti 3167/1 hrsz-ú ingatlanra 1/1 tulajdoni arányban az eredeti szerzési jogcím megőrzésével és adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Kovács Róbert a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján kijelenti, hogy magyar állampolgár természetes személy, továbbá az 5. § 7. pontja szerint **földműves** (BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. ügyiratszám: 510135/3/2024.09.25., agrárkamara azonosítója: S762500511681), akinek életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve Pécs.

Kovács Róbert a föld használatbavételétől vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja. Felek nyilatkoznak a 13.§ (4) bekezdés alapján, hogy a földek nincsenek harmadik személy használatában, földhasználati szerződés nem érinti. Kovács Róbert a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 14.§ (1) bekezdés alapján nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, továbbá a 14.§ (2) bekezdés alapján nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna. Kovács Róbert a 16.§ (1) bekezdés alapján kijelenti, hogy földtulajdonosa – a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával – a 300 hektárt nem haladja meg, valamint a 16.§ (2) bekezdés alapján kijelenti, hogy a föld birtoka – a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – az 1200 hektárt nem haladja meg, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (4) bekezdés alapján kijelenti, hogy földtulajdonosa a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő földterület hektárban kifejezett termértéke mennyiségének hússzorosa, valamint a már tulajdonában álló és megszerzésre kerülő részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege a 6000 Ak-t nem haladja meg. Kovács Róbert nyilatkozik továbbá, hogy nem rendelkezik részarány tulajdonnal.

Rochi László
1. számú tulajdonos

Csongor Eszter
2. számú tulajdonos

Kovács Róbert
3. számú tulajdonos

Dr. Dömse Boglárka
ügyvéd

Dr. Dömse Boglárka
ügyvéd
DÖMSE ÜGYVÉDI IRODA
7624 Pécs, Citrom u. 18.
Fax: 72/ 534-759
Adószám: 18317813-2-00

4. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy tulajdoni hányadaiknak megfelelően a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok birtokában vannak, a tulajdoni hányadaiknak megfelelően viselik az ingatlanok terheit és szedik azok hasznait.

5. Felek rögzítik, hogy a jelen jogügylettel felmerülő összes költséget a tulajdonosok egyenlő arányban viselik. Felek előadják, hogy belföldi állandó lakcímmel rendelkező magyar állampolgárok.

Szerződő felek a jelen szerződés elkészítésével, annak ügyvédi ellenjegyzésével, valamint az illetékes hatóságok előtti képviselőjükkel megbízzák és meghatalmazzák a Dömse Ügyvédi Irodát (7621 Pécs, Citrom u. 18.), eljáró ügyvéd dr. Dömse Boglárka, aki a megbízást a jelen szerződés aláírásával elfogadja.

6. Jelen szerződés 8 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, közös értelmezés után saját kezűleg aláírták.

Kelt: Pécs, 2026. év május hó 26. napján

Rochi László
1. számú tulajdonos

Csongor Eszter
2. számú tulajdonos

Kovács Róbert
3. számú tulajdonos

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

dr. Dömse Boglárka ügyvéd

Dömse Ügyvédi Iroda

7621 Pécs, Citrom utca 18.

Pécs, 2026. év május hó 26. napján.

KASZ: 36059098

Dr. Dömse Boglárka
ügyvéd
DÖMSE ÜGYVÉDI IRODA
7621 Pécs, Citrom u. 18.
Tel./Fax: 72/ 534-759
Adószám: 19317913-2-02

