

AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA

Alulírott alapító, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye,

1.1. A társaság cégneve: **Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: **Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft.**

1.2. A társaság székhelye: **7694 Hosszúhetény, Fő utca 166.**

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3. A cég e-mail elérhetősége, kézbesítési e mail címe: **htu.nkft@gmail.com**

2. A társaság alapítója

Hosszúhetény Község Önkormányzata

7694 Hosszúhetény, Fő utca 166.

adószám: 15724148-2-02

törzskönyvi azonosító: 724144

kép.: dr. Csörnyei László Sándor polgármester

3. A társaság tevékenységi köre(i)

6812'25 Ingatlanfejlesztés - Főtevékenység

3700 '25 Szennyvíz gyűjtése, kezelése

3900 '25 Szennyződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés

4212 '25 Vasút építése

4213 '25 Híd, alagút építése

4221 '25 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

4291 '25 Víz létesítmény építése

4311 '25 Bontás

4321 '25 Villanyszerelés

4322 '25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

4331 '25 Vakolás

4332 '25 Épületasztalos-szerkezet szerelése

4333 '25 Padló- és falburkolás

4334 '25 Festés és üvegezés

5224 '25 Rakománykezelés

5622 '25 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás

6220 '25 Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése

6290 '25 Egyéb információtechnológiai szolgáltatás

6392 '25 Egyéb információs szolgáltatás

6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Hosszúhetény Község Önkormányzata

Tag

Kép.: dr. Csörnyei László Sándor polgármester

6832 '25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
7020 '25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
7111 '25 Építésmérnöki tevékenység
7112 '25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7320 '25 Piac-, közvélemény-kutatás
7330 '25 PR-tevékenység
7430 '25 Fordítás, tolmácsolás
8110 '25 Építményüzemeltetés
8123 '25 Egyéb takarítás
8130 '25 Zöldterület-kezelés
8210 '25 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás

A Társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági tevékenységből származó nyereség a tagok (részvényesek) között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje **3.000.000- Ft**, azaz Hárommillió forint, amelyből 500.000-Ft pénzbeli betétet a társaság tagja 2013.12.31. napjáig a társaság rendelkezésére bocsátotta a Társaság pénztárába történő befizetéssel. A 2016. február 29. napján elhatározott törzstőke emelés alapján a törzstőkét az alapító további 2.500.000-Ft összeggel megemelte, mely összeget a Társaság bankszámlájára történt befizetéssel 2016.03.08. napján teljesítette.

Alapítót ezen felül egyéb vagyoni értékű szolgáltatás (mellékszolgáltatás) és pótbefizetés nem terheli. A társaság fennállása alatt a tag az általa teljesített vagyoni hozzájárulást – a tőkeleszállítás esetét kivéve – a társaságtól nem követelheti vissza.

A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): **Hosszúhetény Község Önkormányzata**

A törzsbetét összege: **3.000.000- Ft** készpénz.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Hosszúhetény Község Önkormányzata
Tag

Képv: dr. Csörnyei László Sándor polgármester

- 8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

A társaság nonprofit jelleggel működik. Gazdálkodása során elért eredményét nem lehet felosztani, azt a jelen alapító okiratban meghatározott tevékenységei céljára fordítja, illetve a Társaság vagyonát gyarapítja.

A társaság befektetési tevékenységet nem végez. Amennyiben a társaság szabad pénzeszközeit kívánja befektetni, úgy köteles befektetési szabályzatot alkotni és ennek megfelelően eljárni, azzal, hogy a befektetésekből származó eredményt sem oszthatja fel a Társaság, köteles azt cél szerinti tevékenységre, céljainak megvalósítására fordítani. A befektetési szabályzat megalkotása az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik.

10. Az alapítói határozat

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

- 10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselő

- 11.1. A társaság ügyvezetője:

Név: **Pál Attila**

született: Románia, 1972.06.07.

anyja neve: Deák Ibolya

lakcím: 7694 Hosszúhetény, Szent Borbála utca 17.

adóazonosító: 8385084592

Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2016.02.29.**

- 11.2. Az ügyvezető fizetőképességi nyilatkozat tételére köteles.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

12. Cégjegyzés

Az önálló cégjegyzésre jogosult: **Pál Attila**

13. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Könyvvizsgáló szervezet adatai:

Elnevezése: **FAIR-CONFER Könyvvizsgáló és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**
cégjegyzékszám: **02-09-066424**

Székhely: **7621 Pécs, Rákóczi u. 1.**


Hosszúhetény Község Önkormányzata
Tag
Képv: dr. Csörnyei László Sándor polgármester

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: **Kolbert Imre Mihály**

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy lakcíme: 7634 Pécs, Pellérdi út 50.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy kamarai nyilvántartási száma: 001587

A megbízás kezdő időpontja: **2024.12.16.**

A megbízás megszűnésének időpontja: **2029.05.31.**

13/A. Felügyelőbizottság

A társaságnál 3 (három) tagú – nem ügydöntő - felügyelőbizottság működik:

A felügyelőbizottság tagjai és megbízásuk időtartama:

Dr. Turza Istvánné (anyja neve: Tóth Anna) 7621 Pécs, Munkácsy Mihály utca 27. 2 em. 6 a. alatti lakos

Megbízásának kezdete: 2025.02.24.

Megbízásának vége: 2030.02.24.

Osztrogonác Gábor (anyja neve: Balázs Mária Ilona) 7694 Hosszúhetény, Morólo utca 48/A. alatti lakos

Megbízásának kezdete: 2025.02.24.

Megbízásának vége: 2030.02.24.

Sziráczki Szimonetta (anyja neve: Szabó Ilona Mária) 7694 Hosszúhetény, Széchenyi utca 41/A. alatti lakos

Megbízásának kezdete: 2025.02.24.

Megbízásának vége: 2030.02.24.

14. Összeférhetetlenségi szabályok

14.1. Az ügyvezető esetében:

Az ügyvezető nem határozhat, olyan kérdésben, amikor a határozathozatalban saját maga, vagy közeli hozzátartozója a határozat alapján

- kötelezettség, vagy felelősség alól mentesül, vagy

- bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül előnynek a Társaság cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a társasági szerződésben rögzített cél szerinti juttatás.

14.2. A Könyvvizsgáló esetében:

Nem lehet állandó könyvvizsgáló a gazdasági társaság tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig.

Nem lehet állandó könyvvizsgáló, aki a Társaság cél szerinti juttatásaiból részesül, kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, illetve a társasági szerződésben rögzített cél szerinti juttatást, illetve a fentiek közeli hozzátartozója.

14.3. A Felügyelő Bizottsági tagok esetében:

Nem lehet Felügyelő Bizottság elnöke, vagy tagja az a személy, aki


Hosszúhetény Község Önkormányzata

Tag

Képv: dr. Csörnyei László Sándor polgármester

- a Társaság ügyvezetője a Társasággal megbízatásán kívül más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll
- a Társaság cél szerinti juttatásaiból részesül, kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, illetve a társasági szerződésben rögzített cél szerinti juttatást, illetve
- a fentiek közeli hozzátartozója.

15. A Társaság működése

15.1. A Társaság alapító okirata felhatalmazása alapján belső szabályzat rendelkezik:

- a) olyan nyilvántartás vezetéséről, amelyből a vezető szerv döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges személye) megállapítható
- b) vezető szerv döntésének az érintettekkel való közlési, illetve nyilvánosságra hozatali módjáról

15.2. Véleményezési jog gyakorlása

A döntéshozatalt megelőzően a tag köteles – a személyi kérdésekkel kapcsolatos döntéseket kivéve – a felügyelő szerv, valamint a felelős személyek véleményének megismerése érdekében ülést összehívni.

Az ülést évente legalább egy alkalommal össze kell hívni.

Az ülésről a résztvevőket az ülés előtt legalább 5 nappal írásban értesíteni kell. A meghívónak tartalmaznia kell az ülés idejét és helyét, továbbá a napirendi pontok szerint ismerteti az ülés aktuális témáit.

A résztvevők véleményüket szóban adják elő.

Az ülésről jegyzőkönyvet kell készíteni.

Az ülések, illetve az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak.

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégközlönyben tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Hosszúhetény, 2025. február 24.

Az alapító aláírása:

Név: **Hosszúhetény Község Önkormányzata**
képv.: dr. Csörnyei László Sándor polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Hosszúhetény, 2025. február 24


Dr. ZAVACZKI Zoltán ügyvéd
Zavacski Ügyvédi Iroda
7626 Pécs, Könyök utca 5. fsz. 1.
Kamarai azonosító: 36071667

ZAVACZKI ÜGYVÉDI IRODA
DR. ZAVACZKI ZOLTÁN ügyvéd
Iroda: 7626 Pécs, Könyök utca 5. fszt. 1.
kamarai azonosító szám: 36071667
Tel.: 72/225-248 Mobil: 20/9390567

ZÁRADÉK

Alulírott Dr. Zavaczki Zoltán ügyvéd (Zavaczki Ügyvédi Iroda, 7626 Pécs, Könyök utca 5. fsz. 1.), mint a **Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 7694 Hosszúhetény, Fő utca 166., Cg.: 02-09-080131) csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselője igazolom, hogy a fenti alapító okirat a társaság 2025.02.24. napjától hatályos egységes szerkezetű alapító okirata, mely tartalmazza az alapító okirat 3. és 14. pontjának módosítását, és a 13/A. ponttal történt kiegészítését. A módosított rendelkezések dőlt betűvel jelölve.

Hosszúhetény, 2025. február 24.



Dr. Zavaczki Zoltán ügyvéd
Zavaczki Ügyvédi Iroda
7626 Pécs, Könyök utca 5. fsz. 1.
Kamarai azonosító: 36071667

ZAVACZKI ÜGYVÉDI IRODA
DR. ZAVACZKI ZOLTÁN ügyvéd
Iroda: 7626 Pécs, Könyök utca 5. fsz. 1.
Kamarai azonosító szám: 36071667
Tel.: 72/225-248 Mobil: 20/9390567