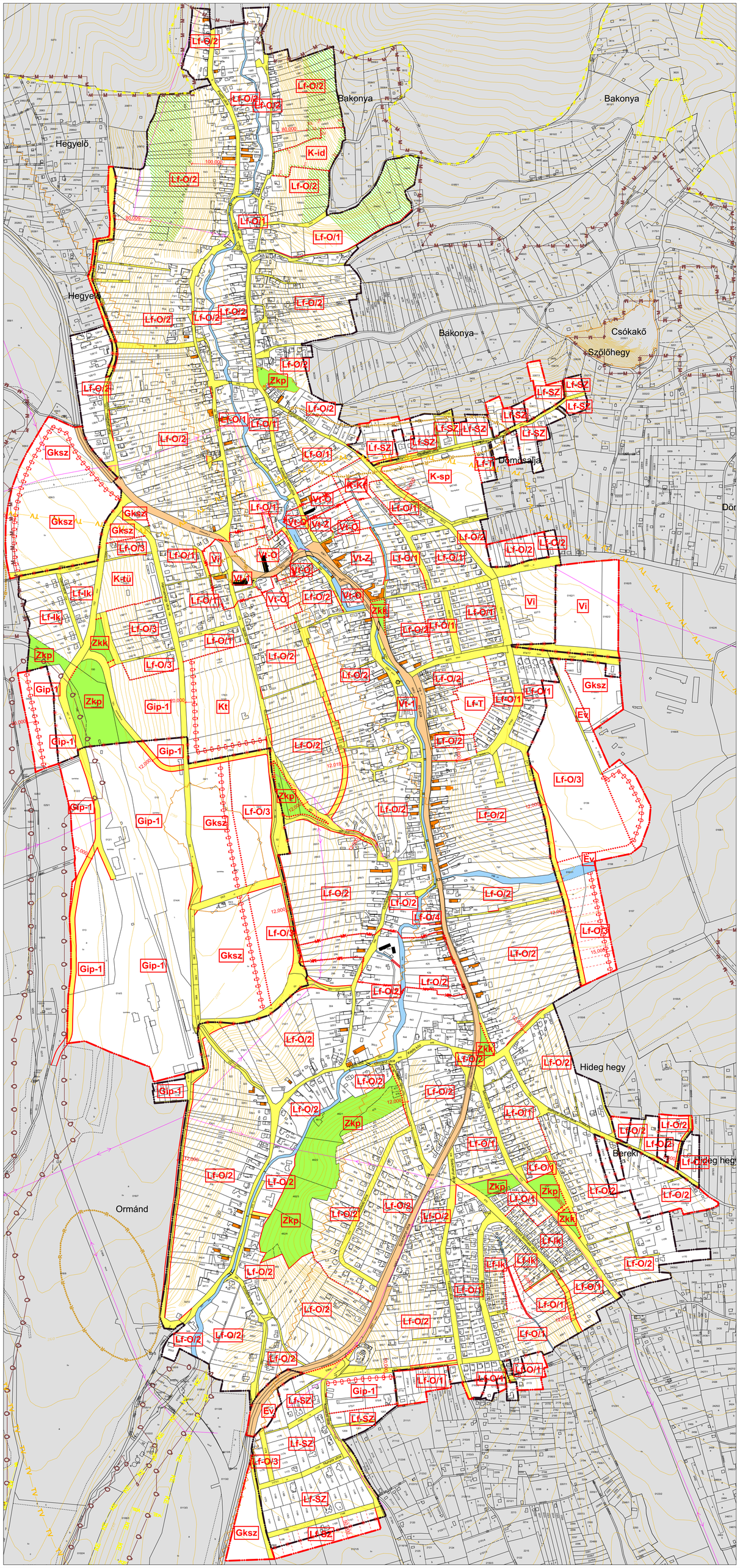

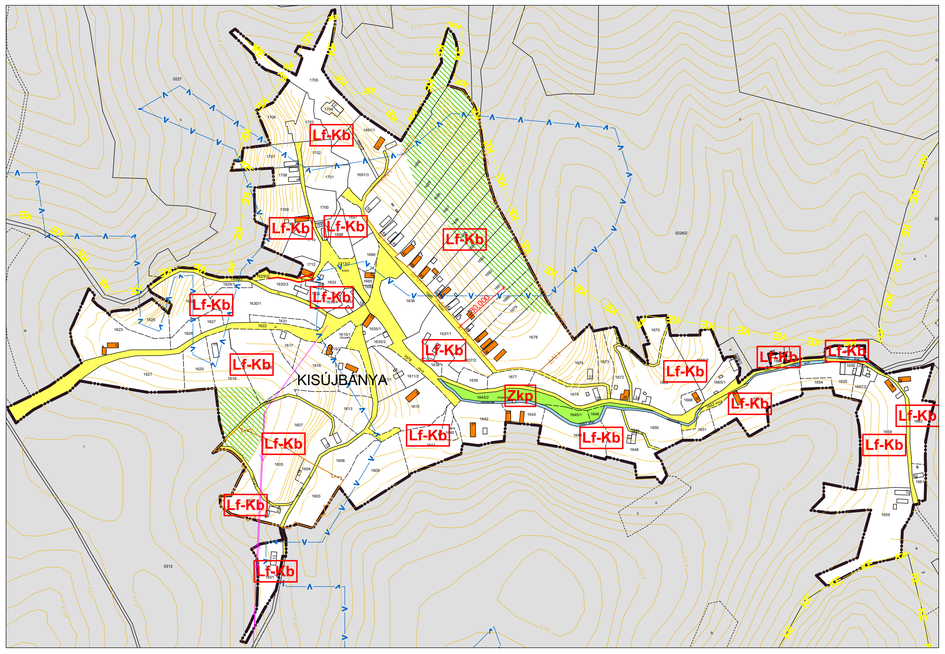

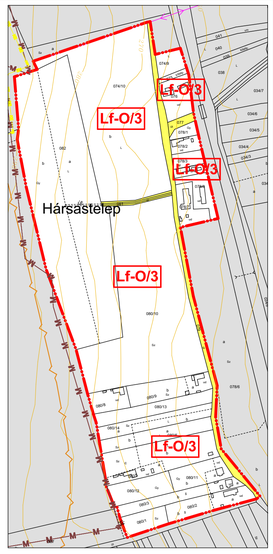

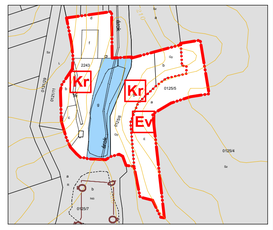

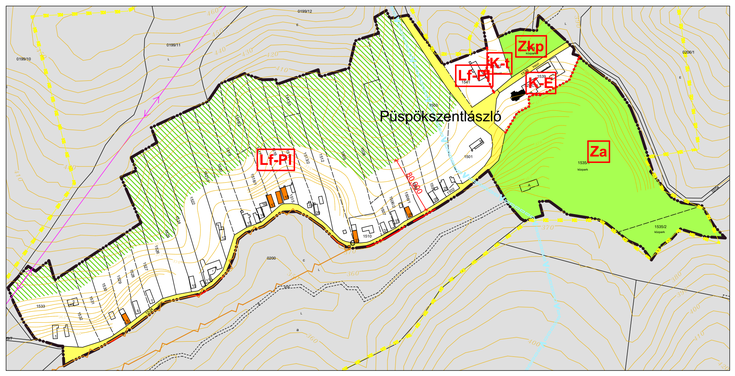

É

M=1:4000

HOSSZÚHETÉNY KÖZSÉG

BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határ
- Megszüntető jel
- Beültetési kötelezettség határa
- Telek be nem építhető része
- Tervezett telekhatár

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK

- Lf Falusias lakó övezet
- Vt Településközpont vegyes övezet
- Vi Intézményi vegyes övezet
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet
- Gip Ipari övezet
- K-sp Különleges sport övezet
- K-mü Különleges mezőgazdasági üzemi övezet
- K-tü Különleges településüzemeltetési övezet
- K-r Különleges rekreáció övezet
- K-hull Különleges hulladékkezelés övezet
- K-E Különleges egyházi övezet

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

- Települési gyüjtőút
- Kiszolgáló út
- Zkk Zöldterület övezet - közkert
- Zkp Zöldterület övezet - közpark
- Za Zöldterület övezet - arborétum
- Ev Védelmi erdő övezet
- Vízgazdálkodási övezet
- K-t Különleges temető övezet
- K-kt Különleges burkolt vagy fásított köztér övezet

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT ELEMEK

- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely
- Földtani veszélyforrás területe
- Bányatelek határa
- Vízbázis terület határa
- Ivóvíz gerincvezeték
- Magterület határa
- Ökológiai folyosó határa
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terül
- Országos vízminőség-védelmi terület határa
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület határa
- Helyi egyedi védelem alatt álló objektum
- Helyi területi védelem alatt álló terület

MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR

- Beépített és beépítésre szánt illetve beépítésre nem szánt területek határa - meglévő
- Beépített és beépítésre szánt illetve beépítésre nem szánt területek határa - tervezett

JÓVÁHAGYVA A 8/2016. (X.24.) Ö.-I RENDELETTEL

HÜBNER TERVEZŐ Kft. 7900 SZIGETVÁR, MUSZOLA UTCA 25.	
Település: HOSSZÚHETÉNY	
Tervfajta: BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV SZ-2	M=1:4000
Vezető tervező: Dr. Hübner Mátyás TT/1E-02-0107 — Településtervező: Berkecz Balázs TT-02-0664	2024. SZEPTEMBER

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.
A TERV A HÜBNER TERVEZŐ KFT. SZELLEMI TERMÉKE, SZERZŐI JOGVÉDELEM ALATT ÁLL.