



Hosszúhetény Községi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
7694 Hosszúhetény, Fő u. 166.
Tel/fax: 72 / 490-814, 490-812, 785-807, 785-912
E-mail: onkormanyzat@hosszuhetenyn.hu

Hosszúhetény Község Polgármesterétől

Ügyiratszám: 4586/2026.

Tárgy: Hirdetményi közzététel Hosszúhetény Község
településszerkezeti- és szabályozási terve 2026. évi 1. sz.
általános eljárásában
Ügyintéző: Hajdu Csaba főépítész

HIRDETMÉNY

Hosszúhetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hosszúhetény Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016. (X. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ), valamint a kapcsolódó településrendezési eszközök 2026. évi 1. számú módosításának előkészítéséről a 28/2026. (III. 24.) számú határozatával döntött, majd a módosítási eljárás tartalmát a 69/2026. (VI. 30.) számú határozatával pontosította.

A módosítási eljárás megindítása a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított felhatalmazás alapján, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, továbbá egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 62. §-a szerinti általános eljárásrendben történik. A módosítás szakmai megalapozását a 28/2026. (III. 24.) számú határozattal elfogadott főépítési feljegyzés tartalmazza. A jelenlegi egyeztetési dokumentáció is a településrendezési eszközök 2026. évi 1. számú módosítását általános eljárásban jelöli meg.

A módosítási eljárás keretében a 490 hrsz.-ú ingatlan közlekedési célú közterület övezetébe történő besorolására kerül sor a rajta található közművezetékek és a csatlakozó beépítésre szánt ingatlanok megközelítésének biztosítása érdekében. A 1032/1 hrsz.-ú ingatlanról törlésre kerül a tévesen feltüntetett közlekedési terület jelölése. A 755/1 hrsz.-ú ingatlant érintő fejlesztési szándékkal összefüggésben sor kerül a kapcsolódó 0155/8 hrsz.-ú ingatlan rendezésére, valamint a hatályos szabályozási vonalak pontosítására. Emellett felülvizsgálatra kerülnek a Püspökszentlászló (Lf-PI), valamint a Kisújbanya (Lf-Kb) építési övezetek előírásai.

A módosítás elkészítésével megbízott Hübner Tervező Kft. részéről Berkecz Balázs településtervező, az Önkormányzat részéről pedig Hajdu Csaba főépítész közreműködésével elkészült a módosítás egyeztetési dokumentációja. A dokumentáció tartalmazza a módosítási indítványokat és a helyszínek bemutatását, a megalapozó és alátámasztó munkarészeket, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását, a biológiai aktivitásérték szinten tartásának vizsgálatát, továbbá a településszerkezeti terv és a HÉSZ módosításának tervezetét.

A HÉSZ felülvizsgálata kapcsán lakossági fórumot is tartunk, amelynek a helyszíne és időpontja:

Hosszúhetényi Polgármesteri Hivatal (7694 Hosszúhetény, Fő utca 166.),
2026. augusztus 27. 17 óra

A partnerségi egyeztetésre szánt anyagok Hosszúhetény hivatalos honlapján érhetőek el az alábbi linken:
<https://www.hosszuhetenyn.hu/telepulessrendezes>

A HÉSZ módosítás tervezetével kapcsolatos kérdések és vélemények írásban tehetők fel legkésőbb
2026. szeptember 3 napjáig
az alábbi címre küldött elektronikus levélben: igazgatas3@hosszuhetenyn.hu

A véleményezési dokumentáció kinyomtatva is megtekinthető a Hosszúhetényi Polgármesteri Hivatalban.

Hosszúhetény, 2026. augusztus 18.

Tisztelettel:

