

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1/2024. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. január 24-i **rendkívüli testületi üléséről**

Hosszúhetény Község Képviselő-testülete**1/2024. sz.****J e g y z ő k ö n y v**

Készült: 2024. január 24-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott
képviselő-testületi rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Jelen vannak:

dr. Csörnyei László	polgármester
Dr. Orbán László	jegyző
dr. Herbert Tamás	
Óbert Gábor	alpolgármester
Papp János	
Dömös Károly	képviselők

Dr. Csörnyei László polgármester köszönti a megjelenteket, és megnyitja a képviselő-testület ülését. Megállapítja, hogy a képviselő-testület részéről 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

A képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el.

NAPIREND:

- I. Bölcsőde létrehozása Hosszúhetényben című pályázatban a közbeszerzési eljárás lezárása**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- II. Hosszúhetény Község településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló 7/2020 (VIII.26.) rendelet módosítása**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- III. Szatmári Sándor és Szatmáriné Kaufmann Györgyi Hosszúhetény, Verseny utca 17. hsz alatti lakosok jelzálogjog törlési kérelem ügye**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- IV. Bejelentések, egyebek**

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

I. Bölcsőde létrehozása Hosszúhetényben című pályázatban a közbeszerzési eljárás lezárása **Előadó: dr. Csörnyei László polgármester**

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a RRF-1.1-2.-21-2022-00122 számú „Demográfia és köznevelés Bölcsődei nevelés fejlesztése” című projekt keretében kivitelezési munkálatokra kiírt közbeszerzési eljárása során a felkért gazdasági szereplők közül a bíráló bizottság az érvényes ajánlatot benyújtókat a legjobb ár-érték arányt megjelenítendő szempontrendszer alapján értékelte.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján hozta meg a Bíráló Bizottság a döntést. Úgy gondolja, hogy körültekintően jártak el, hiszen a jelentkezők közül érvénytelenítésre kerültek azok a gazdasági szereplők ajánlatai, melyek hiányosan kerültek beadásra és hiánypótlás keretében sem voltak orvosolhatóak. A Bíráló Bizottság a benyújtott érvényes ajánlatokat az alábbiak szerint rangsorolta. A részszerpont 70 súlyszám szerint - az egyösszegű nettó ajánlati ár; 15 súlyszám - a kötelező jótállási időn felül vállalt többlet jótállás (minimum 0 hónap-maximum 24 hónap) alapján. 15 súlyszám szerint a szükséges tapasztalati időn felüli felelős műszaki vezetőként szerzett többlet szakmai tapasztalat (minimum 0-maximum 36 hónap).

Az eredmény hirdetése után a nyertes vállalkozónak 300 napja van a kivitelezés befejezésére.

1) PELLIO&CEVA ARCHITEKTOR KFT. (székhelye: 7130 Tolna Gólya Utca 17.)

1. részszerpont: Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): **223.427.317**

Adható pontszám a legjobb ajánlatra 10 pont, ajánlattevő pontja 9,747 pont. Súlyszám 70. Összpontszám 1. részszerpont: 682,28 pont.

2. részszerpont: Kötelező jótállási időn felül vállalt többlet jótállás (minimum 0 hónap- maximum 24 hónap): **24 hónap**

Adható pontszám a legjobb ajánlatra, amely jelen esetben ez az ajánlat: 10 pont. Súlyszám 15. Összpontszám 2. részszerpont: 150 pont.

3. részszerpont: Az M/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalati időn felüli felelős műszaki vezetőként szerzett többlet szakmai tapasztalata (minimum 0 - maximum 36 hónap): **54 hónap**

Adható pontszám a legjobb ajánlatra, amely jelen esetben ez az ajánlat: 10 pont. Súlyszám 15. Összpontszám 3. részszerpont: 150 pont.

Ajánlattevő összpontszáma: 982,28 pont.

2) KÓHÁZ Építőipari és Beruházási zártkörűen működő részvénytársaság (székhelye: 7623 Pécs, Megyeri Út 61/2.)

1. részszerpont: Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): **217.772.150**

Adható pontszám a legjobb ajánlatra, mely jelen esetben ez az ajánlat: 10 pont. Súlyszám 70. Összpontszám 1. részszerpont: 700 pont.

2. részszerpont: Kötelező jótállási időn felül vállalt többlet jótállás (minimum 0 hónap- maximum 24 hónap): **18 hónap**

Adható pontszám a legjobb ajánlatra 10 pont, ajánlattevő pontszáma: 7,5. Súlyszám 15. Összpontszám 2. résszpont: 112,5 pont.

3.résszpont: Az M/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalati időn felüli felelős műszaki vezetőként szerzett többlet szakmai tapasztalata (minimum 0 - maximum 36 hónap): **36 hónap**

Adható pontszám a legjobb ajánlatra, amely jelen esetben ez az ajánlat: 10 pont. Súlyszám 15. Összpontszám 3. résszpont: 150 pont.

Ajánlattevő összpontszáma: 962,5 pont.

3) Götz és Társai Építőipari Kivitelező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7694 Hosszúhetény Ormándi Utca 36.) - F.Á.V. Korlátolt Felelősségű Társaság (7694 Hosszúhetény Fő Utca 61.)

1. résszpont: Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): **263.965.023**

Adható pontszám a legjobb ajánlatra, 10 pont, ajánlattevő pontszáma 8,25 pont.. Súlyszám 70. Összpontszám 1. résszpont: 577,5 pont.

2. résszpont: Kötelező jótállási időn felül vállalt többlet jótállás (minimum 0 hónap- maximum 24 hónap): **12 hónap**

Adható pontszám a legjobb ajánlatra 10 pont, ajánlattevő pontszáma: 5. Súlyszám 15. Összpontszám 2. résszpont: 75 pont.

3.résszpont: Az M/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalati időn felüli felelős műszaki vezetőként szerzett többlet szakmai tapasztalata (minimum 0 - maximum 36 hónap): **36 hónap**

Adható pontszám a legjobb ajánlatra, amely jelen esetben ez az ajánlat: 10 pont. Súlyszám 15. Összpontszám 3. résszpont: 150 pont.

Ajánlattevő összpontszáma: 802,5 pont.

4) GSH-ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű társaság (7773 Villány Dózsa György Utca 62.)

1. résszpont: Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): **237.799.575**

Adható pontszám a legjobb ajánlatra 10 pont, ajánlattevő pontja 9,158 pont. Súlyszám 70. Összpontszám 1. résszpont: 641,06 pont.

2. résszpont: Kötelező jótállási időn felül vállalt többlet jótállás (minimum 0 hónap- maximum 24 hónap): **24 hónap**

Adható pontszám a legjobb ajánlatra, amely jelen esetben ez az ajánlat: 10 pont. Súlyszám 15. Összpontszám 2. résszpont: 150 pont.

3.résszpont: Az M/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalati időn felüli felelős műszaki vezetőként szerzett többlet szakmai tapasztalata (minimum 0 - maximum 36 hónap): **36 hónap**

Adható pontszám a legjobb ajánlatra, amely jelen esetben ez az ajánlat: 10 pont. Súlyszám 15. Összpontszám 3. résszpont: 150 pont.

Ajánlattevő összpontszáma: 941,06 pont.

5) DS Mérnök-Kivitelező Kft. (7100 Szekszárd Dülő Utca 1/a.)**1. részzempont:** Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): **245.354.725**

Adható pontszám a legjobb ajánlatra 10 pont, ajánlattevő pontja 9,158 pont. Súlyszám 70. Összpontszám

1. részzempont: **621,32 pont.****2. részzempont:** Kötelező jótállási időn felül vállalt többlet jótállás (minimum 0 hónap- maximum 24 hónap): **24 hónap**

Adható pontszám a legjobb ajánlatra, amely jelen esetben ez az ajánlat: 10 pont. Súlyszám 15.

Összpontszám 2. részzempont: **150 pont.****3.részzempont:** Az M/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalati időn felüli felelős műszaki vezetőként szerzett többlet szakmai tapasztalata (minimum 0 - maximum 36 hónap): **36 hónap**

Adható pontszám a legjobb ajánlatra, amely jelen esetben ez az ajánlat: 10 pont. Súlyszám 15.

Összpontszám 3. részzempont: **150 pont.****Ajánlattevő összpontszáma: 921,32 pont.****6) Baranyai-Házépítő Építőipari és Szolgáltató Kft. (7831 Pellérd Ipar Utca 3.)****1. részzempont:** Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): **258.665.194**

Adható pontszám a legjobb ajánlatra 10 pont, ajánlattevő pontja 8,419 pont. Súlyszám 70. Összpontszám

1. részzempont: **589,33 pont.****2. részzempont:** Kötelező jótállási időn felül vállalt többlet jótállás (minimum 0 hónap- maximum 24 hónap): **24 hónap**

Adható pontszám a legjobb ajánlatra, amely jelen esetben ez az ajánlat: 10 pont. Súlyszám 15.

Összpontszám 2. részzempont: **150 pont.****3.részzempont:** Az M/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalati időn felüli felelős műszaki vezetőként szerzett többlet szakmai tapasztalata (minimum 0 - maximum 36 hónap): **36 hónap**

Adható pontszám a legjobb ajánlatra, amely jelen esetben ez az ajánlat: 10 pont. Súlyszám 15.

Összpontszám 3. részzempont: **150 pont.****Ajánlattevő összpontszáma: 889,33 pont.**Papp János képviselő:

A megállapított sorrendbe van beleszólása a testületnek?

dr. Csörnyei László polgármester:

A rangsor a Kbt. alapján került meghatározásra a testületnek nincs beleszólása ebbe. Ha a testület nem fogadja el a döntést és érvénytelennek nyilvánítja, akkor az eljárás újra indul. Úgy gondolja, hogy a kivitelezési határidő miatt fontos, hogy a testület most döntsön.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Mekkora mozgástere marad az önkormányzatnak a kivitelezővel szemben? Meglátása szerint a kivitelezési munkák során a műszaki ellenőrzést végzőnek igen nagy szerepe van.

Óbert Gábor alpolgármester:

Reálisnak a kivitelezési munkák elvégzésére a 240-265.000.000 Ft összeget látja.

Horváth Attila műszaki ellenőr:

Elmondja, hogy a legelőnyösebb érvényes ajánlatot adó ajánlattevővel lehet szerződést kötni. A szerződésben kell tisztázni minden olyan kérdést, ami a kivitelezés során felmerülhet például a pótmunka kérdését is. Amennyiben a 1. számú ajánlattevő mégis visszalépne a szerződéskötéstől abban az esetben a 2. számú érvényes ajánlatot adó ajánlattevő kerül a helyére. A kivitelezés során mindig előfordulnak váratlan események, melyekre igyekeznek felkészülni itt nagyon fontos szerepe, van a műszaki ellenőri feladatokat végzőnek, aki végig ellenőrzi a kivitelezést.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

1/2024. (I.24.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az RRF-1.1-2.-21-2022-00122 számú „Demográfia és köznevelés Bölcsődei nevelés fejlesztése” című projekt keretében kivitelezési munkálatokra kiírt közbeszerzési eljárása során a felkért gazdasági szereplők közül a legelőnyösebb, érvényes ajánlatot adó ajánlattevőnek a **PELLIO&CEVA ARCHITEKTOR KFT.** (székhelye: 7130 Tolna Gólya Utca 17.) ajánlattevőt nyilvánítja. Az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, kizáró ok hatálya alatt nem áll, ő adta a legelőnyösebb érvényes ajánlatot. A **PELLIO&CEVA ARCHITEKTOR KFT.** (székhelye: 7130 Tolna Gólya Utca 17.) a nyertes, vele a szerződés az ajánlatában megadottak szerint megkötendő.

Az ajánlat adatai:

1. részzempont: Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): **223.427.317**

Adható pontszám a legjobb ajánlatra 10 pont, ajánlattevő pontja 9,746 pont. Súlyszám 70. Összpontszám 1. részzempont: 682,22 pont.

2. részzempont: Kötelező jótállási időn felül vállalt többlet jótállás (minimum 0 hónap- maximum 24 hónap): 24 hónap

Adható pontszám a legjobb ajánlatra, amely jelen esetben ez az ajánlat: 10 pont. Súlyszám 15. Összpontszám 2. részzempont: 150 pont.

3.részszerpont: Az M/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalati időn felüli felelős műszaki vezetőként szerzett többlet szakmai tapasztalata (minimum 0 - maximum 36 hónap): **54 hónap**

Adható pontszám a legjobb ajánlatra, amely jelen esetben ez az ajánlat: 10 pont. Súlyszám 15. Összpontszám 3. részszerpont: **150 pont.**

Ajánlattevő összpontszáma: 982,22 pont.

A második legelőnyösebb, érvényes ajánlatot adó ajánlattevő a **KŐHÁZ Építőipari és Beruházási zártkörűen működő részvénytársaság** (székhelye: 7623 Pécs, Megyeri Út 61/2.) ajánlattevőt nyilvánítja. Az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, kizáró ok hatálya alatt nem áll. Az eljárás nyertesének visszalépése esetén a szerződés vele megköthető.

1. részszerpont: Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): **217.772.150**

Adható pontszám a legjobb ajánlatra, mely jelen esetben ez az ajánlat: 10 pont. Súlyszám 70. Összpontszám 1. részszerpont: **700 pont.**

2. részszerpont: Kötelező jótállási időn felül vállalt többlet jótállás (minimum 0 hónap- maximum 24 hónap): **18 hónap**

Adható pontszám a legjobb ajánlatra 10 pont, ajánlattevő pontszáma: 7,5. Súlyszám 15. Összpontszám 2. részszerpont: **112,5 pont.**

3.részszerpont: Az M/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalati időn felüli felelős műszaki vezetőként szerzett többlet szakmai tapasztalata (minimum 0 - maximum 36 hónap): **36 hónap**

Adható pontszám a legjobb ajánlatra, amely jelen esetben ez az ajánlat: 10 pont. Súlyszám 15. Összpontszám 3. részszerpont: **150 pont.**

Ajánlattevő összpontszáma: 962,5 pont. Az eljárás eredményes. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

II. Hosszúhetény Község településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló 7/2020 (VIII.26.) rendelet módosítása

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a Baranya Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatása szerint A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2024. január 1-től hatályos módosulása miatt a helyi településképi rendeletet szükséges a képviselő-testületnek módosítani. A hatályos helyi településképi rendeletnek való megfeleltetést 2024. január 31-ig kell biztosítani. Az önkormányzati rendelet 2024. évi 1. számú módosításában az eljárást indító határozatot és a véleményezési dokumentációt meg kell küldeni az állami főépítésznek jóváhagyásra.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

2/2024.(I.24.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 70/A. §-ában foglaltak szerint, elindítja Hosszúhetény Község településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló 7/2020. (VIII.26.) önkormányzati rendelet 2024. évi 1. számú módosítási eljárását az előterjesztésben ismertetett szakmai tartalom alapján a jogszabályváltozások miatti törvényi kötelezettségnek megfelelően.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés b) pontja és a 78/D. §-ában biztosítottak szerint az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevétele érdekében az egyeztetési eljárás lefolytatására.

A Képviselő-testület felkéri a települési Főépítészt és a Jegyzőt, hogy készítse el a rendelettervezet véleményezési dokumentációját az előterjesztésben ismertetett szakmai tartalom alapján és folytassa le a Korm. rendeletben előírt véleményezési eljárást.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a véleményezési eljárás lefolytatását követően készítse elő a rendelet képviselő-testület általi megalkotását.

Határidő: 2024. január 29.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

Hajdu Csaba főépítész, Dr. Orbán László jegyző

III. Szatmári Sándor és Szatmáriné Kaufmann Györgyi Hosszúhetény, Verseny utca 17. hsz alatti lakosok jelzálogjog törlési kérelem ügye

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy kérelmezők a Verseny utca 17. hsz alatti ingatlanra 90.000,-Ft lakásépítési támogatást vettek fel, melyet már korábban teljes mértékben megfizettek. Ezért kérték az ingatlanról való jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom törlését soron kívül.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

3/2024. (I.24.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szatmári Sándor és Szatmáriné Kaufmann Györgyi Hosszúhetény, Verseny utca 17. hsz alatti lakosok kérelmére feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a Hosszúhetény, Verseny utca 17. 814/19 hrsz-ú ingatlanra a Hosszúhetény Községi Önkormányzat javára 90.000,-Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.

Megbízza a jegyzőt, hogy az illetékes földhivatalnál kérje a jelzálogjog törlését.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

IV. Bejelentések, egyebek

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy támogatási kérelmet nyújtott be a Hosszúhetényi Turista Egyesület a 2024. évi programtervéhez. Az egyesület több éve aktívan részt vesz a Keleti Mecsek kulturális és természeti örökségének bemutatásában, túrázási lehetőségek biztosításában és a közösségi események szervezésében. Céljuk, hogy minél szélesebb körben népszerűsítsék az emberek körében ezen területek szépségeit és lehetőségeit.

Az új piac megnyitásához még engedélyek szükségesek. Ezért a Kelet-Mecsek Kultúrmisszió Szolgáltató Szociális Szövetkezet 2024. évi működési költségeihez való támogatást kérték. A támogatási kérelmeket a 2024. évi költségvetés tárgyalásakor fogja figyelembe venni.

dr. Csörnyei László polgármester:

Több hozzászólás hiányában – megköszöni a részvételt – és a rendkívüli ülést bezárja.

K. m. f.


Dr. Csörnyei László
polgármester




Dr. Orbán László
jegyző